

**AGROFERT**



**Výroční zpráva  
společnosti ZERA, a.s.,  
za rok 2016**

.....  
Zprávu vyhotovila společnost ZERA, a.s., IČO 63493021, se sídlem Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1842.

Společnost ZERA, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



## Přehled obsahu:

### **I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2016**

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2016 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

### **II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích**

### **III. Řádná účetní závěrka**

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích – příloha č. 1 přílohy k účetní závěrce
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu – příloha č. 2 přílohy k účetní závěrce

### **IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích**

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnání
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

### **Zpráva auditora k výroční zprávě**



## **I. Výroční zpráva úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2016**

### *1. Přehled činnosti společnosti*

Společnost ZERA, a.s. má za předmět podnikání zemědělskou činnost. Specializuje se na rostlinnou výrobu a v roce 2016 hospodařila na ploše 1942 ha zemědělské půdy.

### *2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti*

Tržby z prodeje vlastních výrobků v roce 2016 dosahují výše 39 973 tis. Kč. Jedná se o téměř poloviční pokles ve srovnání s loňským rokem. Za tímto poklesem stojí rozhodnutí vedení společnosti o ponechání zásob na skladě. V roce 2016 lze pozorovat i téměř 2 milionový nárůst tržeb za zboží.

V roce 2016 došlo k nárůstu výkonové spotřeby o 2 140 tis. Kč. Důvodem je nárůst nákladových služeb a současně nákladů na prodané zboží.

Společnost ZERA, a.s. plánuje pro rok 2017 výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 3017 tis. Kč. Ve srovnání s plánem pro rok 2016 se jedná o nepatrný pokles.

Lze předpokládat, že společnost je tento plán schopna splnit za předpokladu dobrých povětrnostních podmínek.

Plán investic pro rok 2017 je stanoven na výši 13 300 tis. Kč. Z toho 5 000 tis. Kč je vyhrazeno na nákup půdy a 8300 tis. Kč na obnovu výroby. Obnovou výroby se rozumí nákup strojů.

### *3. Hospodářské postavení společnosti*

Společnost má na okolním podnikatelském trhu dobrou pozici.

### *4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2016 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů*

Po rozvahovém dni 31. 12. 2016 nedošlo k žádným zásadním skutečnostem, které by ovlivnily výsledky účetní závěrky ani chod společnosti.

### *5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty*

Mezi hlavní priority společnosti pro rok 2017 je udržení stávající výměry obhospodařované půdy, popř. její nárůst. Pro rok 2017 společnost předpokládá, že dosáhne plánovaných hospodářských výsledků, nebo lepších. Půda představuje pro společnost jak hlavní prioritu – jedná se o nejdůležitější výrobní faktor, tak hlavní riziko. Bez ní jakožto výrobního prostředku by společnost nemohla fungovat a dosahovat výsledků. Samozřejmě rizikem jsou také povětrnostní podmínky.



*6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje*

Společnost v roce 2016 neměla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

*7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí*

Stejně, jako v roce 2015 i v roce 2016 společnost naplno využívá svou kompostárnu ke zpracování rozložitelných komunálních odpadů. Kompost vyrobený z odpadu je používán pro zemědělskou půdu jako hnojivo.

*8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy*

V roce 2016 společnost zaměstnávala 22 pracovníků v dělnických pozicích, což je snížení o tři pracovníky ve srovnání s předchozím rokem. Počet technickohospodářských pracovníků je 17.

*9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí*

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

*10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv*

Netýká se společnosti ZERA, a.s.

*11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů*

Společnost ZERA, a.s. neviduje žádné informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů.



## II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti ZERA, a.s., a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2016 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou majoritnímu akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a majoritní akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý.

V Ratíškovicích dne 18. 2. 2017

**ZERA, a.s.**  
představenstvo



.....  
*Ing. Bořivoj Rektorič, předseda představenstva*



.....  
*Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva*



## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

ZERA, a.s.

Ke dni

31.12.2016

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Mlýnem 1264

69602 Ratíškovice

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	63493021

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	<b>001.</b>	<b>282 244</b>	<b>-108 516</b>	<b>173 728</b>	<b>165 213</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003.</b>	<b>211 726</b>	<b>-108 366</b>	<b>103 360</b>	<b>107 797</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	211 726	-108 366	103 360	107 661
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	120 297	-45 773	74 524	75 679
1.	Pozemky	016.	26 959	0	26 959	18 459
2.	Stavby	017.	93 338	-45 773	47 565	57 220
3.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	91 237	-62 549	28 688	27 982
4.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	44	-44	0	2 037
1.	Pěstítelské celky trvalých porostů	021.	44	-44	0	2 037
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	148	0	148	1 963
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	148	0	148	1 963
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	0	0	0	136
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	136
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0





Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř.38 + 46 + 68 + 71)</b>	<b>037.</b>	<b>70 504</b>	<b>-150</b>	<b>70 354</b>	<b>57 393</b>
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	44 476	-150	44 326	21 959
C. I. 1.	Materiál	039.	1 144	-150	994	1 031
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	13 598	0	13 598	10 610
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	29 734	0	29 734	10 318
1.	Výrobky	042.	29 482	0	29 482	10 140
2.	Zboží	043.	252	0	252	178
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř.47 + 57)</b>	<b>046.</b>	<b>25 755</b>	<b>0</b>	<b>25 755</b>	<b>34 923</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	25 755	0	25 755	34 923
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	6 531	0	6 531	6 660
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	7 405	0	7 405	9 759
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	11 819	0	11 819	18 504
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	1 385	0	1 385	696
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	431	0	431	842
5.	Dohadné účty aktivní	066.	5 303	0	5 303	11 966
6.	Jiné pohledávky	067.	4 700	0	4 700	5 000
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)</b>	<b>068.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř 72 + 73)</b>	<b>071.</b>	<b>273</b>	<b>0</b>	<b>273</b>	<b>511</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	072.	273	0	273	511
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.	0	0	0	0
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)</b>	<b>074.</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>23</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	075.	11	0	11	20
2.	Komplexní náklady příštích období	076.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077.	3	0	3	3



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období		Minulé účetní období	
			1		2	
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001</b>	078.		<b>173 728</b>		<b>165 213</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)</b>	<b>079.</b>		<b>158 950</b>		<b>152 432</b>
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080.		120 385		120 385
A. I. 1.	Základní kapitál	081.		120 385		120 385
2.	Vlastní podíly	082.		0		0
3.	Změny základního kapitálu	083.		0		0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084.		137		137
A. II. 1.	Ážio	085.		0		0
2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086.		137		137
1.	Ostatní kapitálové fondy	087.		137		137
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088.		0		0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089.		0		0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090.		0		0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091.		0		0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092.		7 607		7 567
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	093.		7 351		7 351
2.	Statutární a ostatní fondy	094.		256		216
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095.		24 143		23 422
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096.		24 143		23 422
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097.		0		0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098.		0		0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099.		6 678		921
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	100.		0		0
<b>B.+ C.</b>	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	<b>101.</b>		<b>14 778</b>		<b>12 689</b>
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102.		660		662
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103.		0		0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104.		0		0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105.		0		0
4.	Ostatní rezervy	106.		660		662
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107.		14 118		12 027
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108.		4 246		6 247
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109.		0		0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	110.		0		0
2.	Ostatní dluhopisy	111.		0		0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112.		0		0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113.		0		0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114.		0		0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115.		0		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116.		0		0
7.	Závazky - podstatný vliv	117.		0		0
8.	Odložený daňový závazek	118.		0		0
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119.		4 246		5 691
1.	Závazky ke společníkům	120.		0		556
2.	Dohadné účty pasivní	121.		0		0
3.	Jiné závazky	122.		0		0
				0		556



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	9 872		5 780	
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0		0	
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125.	0		0	
2.	Ostatní dluhopisy	126.	0		0	
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127.	0		201	
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128.	0		0	
4.	Závazky z obchodních vztahů	129.	5 499		1 620	
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130.	0		0	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0		0	
7.	Závazky - podstatný vliv	132.	0		0	
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	4 373		3 959	
1.	Závazky ke společníkům	134.	0		0	
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135.	0		0	
3.	Závazky k zaměstnancům	136.	830		607	
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137.	510		359	
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138.	936		502	
6.	Dohadné účty pasivní	139.	2 049		2 455	
7.	Jiné závazky	140.	48		36	
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141.	0		92	
D. 1.	Výdaje příštích období	142.	0		42	
2.	Výnosy příštích období	143.	0		50	

Sestaveno dne:  24.2.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou Ing. Bořivoj Rejtořík, předseda představenstva, Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva
Právní forma účetní jednotky  Akciová společnost	Předmět podnikání  zemědělská prvovýroba

Vyplněno programem WinFAS



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ZERA, a.s.

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

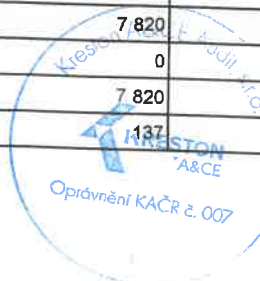
Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového přiznání za daň z  
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Za Mlýnem 1264  
69602 Ratíškovice

Ke dni 31.12.2016

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	63493021

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
			1	2	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	39 973		72 343	
II.	Tržby za prodej zboží	002.	5 214		3 243	
A.	Výkonová spotřeba	003.	50 199		48 059	
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	4 298		2 502	
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	25 149		27 492	
	3. Služby	006.	20 752		18 065	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-22 330		14 343	
C.	Aktivace	008.	-435		0	
+	Obchodní marže	009.	916		741	
+	Přidaná hodnota	010.	17 753		13 184	
D.	Osobní náklady	011.	17 154		14 168	
D.	1. Mzdové náklady	012.	12 379		10 157	
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	4 775		4 011	
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	4 244		3 430	
	2. Ostatní náklady	015.	531		581	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	15 291		10 184	
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	15 351		10 034	
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	018.	10 551		9 884	
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	019.	4 800		150	
	2. Úpravy hodnot zásob	020.	0		150	
	3. Úpravy hodnot pohledávek	021.	-60		0	
III.	Ostatní provozní výnosy	022.	24 415		17 508	
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	6 606		1 858	
	2. Tržby z prodaného materiálu	024.	3 978		2 909	
	3. Jiné provozní výnosy	025.	13 831		12 741	
F.	Ostatní provozní náklady	026.	11 090		5 141	
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	3 974		20	
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	3 951		2 806	
	3. Daně a poplatky	029.	709		726	
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	030.	-2		-162	
	5. Jiné provozní náklady	031.	2 458		1 751	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>032.</b>	<b>-1 367</b>		<b>1 199</b>	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	033.	7 820		0	
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	034.	0		0	
	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	035.	0		0	
	2. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0		0	
	2. Ostatní výnosy z podílů	037.	7 820		0	
	1. Výnosy z ostatních podílů	038.	0		0	
	2. Tržby z prodeje cenných papírů a ostatních podílů	039.	7 820		0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	040.	137		0	



Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
V	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	041.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	042.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	043.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	044.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	045.	211	122
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	046.	92	31
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	047.	119	91
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	048.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	049.	2	41
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	050.	0	4
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	2	37
VII.	Ostatní finanční výnosy	052.	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	053.	72	53
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>054.</b>	<b>7 820</b>	<b>28</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>055.</b>	<b>6 453</b>	<b>1 227</b>
L.	Daň z příjmů	056.	-225	306
L.	1. Daň z příjmů splatná	057.	1 220	0
	2. Daň z příjmů odložená	058.	-1 445	306
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>059.</b>	<b>6 678</b>	<b>921</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	060.	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>061.</b>	<b>6 678</b>	<b>921</b>
*	Čistý obrát za období	062.	77 633	93 216

Sestaveno dne:  24.2.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Bořivoj Řeřtoňík, předseda představenstva, Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva
Právní forma účetní jednotky  Akciová společnost	Předmět podnikání  zemědělská prvovýroba

Vyplněno programem WinFAS



Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností ZERA, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2016



## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: *ZERA, a.s.*

b) Sídlo: *v obci Ratíškovice, Za Mlýnem 1264*

c) IČO: *63493021*

d) Právní forma: *akciová společnost*

f) Den vzniku: *12. února 1996*

e) Předmět podnikání:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojařství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba.

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: *zemědělská prvovýroba.*

g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2016 byly do obchodního rejstříku zapsány následující skutečnosti:

- zapsání funkce člena představenstva Ing. Milana Škvora na nové funkční období.

h) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení

- předseda představenstva: Ing. Bořivoj Rektořík
- místopředseda představenstva: Ing. Pavel Novotný
- člen představenstva: Ing. Milan Škvor

- dozorčí rada ve složení

- předseda dozorčí rady: Ing. Miroslav Lněnička, CSc.
- člen dozorčí rady: Ing. Josef Ondra
- člen dozorčí rady: Ing. Jaroslav Mikeska





Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (ředitel společnosti) a na odborné úseky (ekonomický).

Územní provozní jednotky:

- 101 - polní rostlinná výroba a agromechanizace,
- 102 - výroba Zeraganicu (biofermentace)
- 104 - speciální rostlinná výroba – sady a vinice
- 207 - živočišná výroba – vepří Vacenovice (pronajato)
- 209 - živočišná výroba - drůbež Ratíškovice (pronajato)
- 210 - živočišná výroba - drůbež Milotice (pronajato)
- 910 - správa

Zahraniční organizační složky – společnost nemá zahraniční organizační složky.

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2016.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností NAVOS, a.s., IČO 47674857, která má ve společnosti vklad ve výši 90,59%.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2015 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.



## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2016 a 2015.

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány tak, aby jejich presentace odpovídala klasifikaci v běžném účetním období. Jednalo se zejména o odlišnou presentaci změny stavu zásob a opravných položek ve výkazu zisku a ztráty a přizpůsobení položek pohledávek a závazků novému formátu rozvahy. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

## **3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ**

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2016 a 2015 a v účetních obdobích roků 2016 a 2015 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60.000 tis. Kč v roce 2016 a 2015 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od- do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-



### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40.000 tis. Kč v roce 2016 a 2015 se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě ceny, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje..

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od- do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

### c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající ze skupiny Navos byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“. (případně specifikujte nastavení cashpoolingové struktury ve společnosti)

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou /ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu. Majetkové účasti v ovládaných, řízených a přidružených společnostech byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

#### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody průměrných cen. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky se oceňují kalkulovanými náklady. Nedokončená výroba (služby) se oceňuje vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii (část správní režie)

#### **e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

#### **f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku apod.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

#### **g) Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Případné rezervy na daně z příjmů jsou vykazovány snížené o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

#### **h) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

#### **i) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku, ) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nere realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.



#### **j) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **k) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace).

#### **l) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

#### **m) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

#### **n) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost ZERA, a.s. neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

##### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

#### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	18459	8601	101	0	26959
Stavby	97626	0	4287	0	93339
Stroje, přístroje a zařízení	51797	2013	741	0	53069
Dopravní prostředky	28962	9391	185	0	38168
Pěstitelské celky trvalých porostů	6771	0	6727	0	44
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1963	15025	16839	0	149
Celkem 2016	205578	35030	28880	0	211728
Celkem 2015	205715	24482	24470	0	205577

#### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	38585	2196	2659	4287	0	39153	6620	47565
Stroje, přístroje a zařízení	32957	3771	0	741	0	35987	0	17082
Dopravní prostředky	19820	6915	12	185	0	26562	0	11606
Pěstitelské celky trvalých porostů	4733	36	200	4925	0	44	0	0
Celkem 2016	96095	12918	2871	10138	0	101746	6620	76253
Celkem 2015	93280	9885	7069	0	0	96095	1820	77717

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 3088 tis. Kč a 3159 tis. Kč.

##### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2016
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	136	0	0	0	136	0	136	0	0
Celkem	136	0	0	0	136	0	136	0	0

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2015:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31.12.2015	Vlastní kapitál k k 31.12.2015 *) (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2015 *) (tis. Kč)
RK Náкло, s.r.o.	27705846	65	15 339	861

\*) Uvedené informace byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek společností. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů (přepočtených závěrkovým kurzem do Kč), které mohou být nesrovnatelné s účetními předpisy platnými v České republice.

## 5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti ve výši 150 tis. Kč.

## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2015 vytvořeny opravné položky ve výši 60 tis. Kč. V roce 2016 byla pohledávka uhrazena.

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 3 494 tis. Kč a 892 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní nad rámec vytvořených opravných položek 74 tis. Kč a 15 tis. Kč.

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2015 60 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohady na provozní dotace.



## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.  
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2016
dlouhodobému majetku	1670	150	1820	4800	6620
zásobám	0	150	150	0	150
pohledávkám – zákonné	60	0	60	-60	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 v hodnotě 273 tis. Kč a 511 tis. Kč

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné, pachtovné a doplatky za energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména úroky běžného účtu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016
Počet akcií	15990	0	0	15990	0	0	15990
Základní kapitál	120385	0	0	120385	0	0	120385
Ostatní kapitálové fondy	137	0	0	137	0	0	137
Ostatní rezervní fondy	7351	0	0	7351	0	0	7351
Statutární a ostatní fondy	161	250	194	215	201	161	256
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	18818	4604	0	23422	721	0	24143
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4854	0	4854	921	0	921	6678

Základní kapitál společnosti se skládá z kmenových akcií plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 120 385 tis. Kč:

- 4435 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč
- 11535 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč
- 20 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 30.000,- Kč.

Statutární a ostatní kapitálové fondy se skládají ze sociálního fondu pro zaměstnance.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 20. 6. 2016 a dne 11.6.2015 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku/vyrovnání ztráty za rok 2015 a 2014.

Rozdělení zisku za rok 2015 bylo následující 200 tisíc Kč přiděl do sociálního fondu společnosti, 721 tisíc Kč do nerozděleného zisku minulých let. Pro rok 2014 rozdělení zisku 4 854 tis. Kč následovně: 250 tis. Kč jako přiděl do sociálního fondu a zbytek převod do nerozděleného zisku minulých let.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2016 je následující:

- 500 tis. Kč přiděl do sociálního fondu,
- 6178 tis. Kč do nerozděleného fondu minulých let.

## 11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016
zákonné							
ostatní	824	0	162	662	0	2	660

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem rezervy na dovolenou a na základě rozhodnutí vedení společnosti.

## 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost ZERA, a.s. evidovala na začátku roku 2016 pouze dlouhodobý závazek v podobě návratné podpory Radě vinařského fondu ve výši 556 tis. Kč. Tento závazek postoupila společně s prodejem vinohradů společnosti B/V Vinařství, a.s.

## 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem 79 tis. Kč a 0 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní neevidovala žádné.

Společnost eviduje k 31. 12. 2016 509 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především doplatky energie a nájemné za půdu.





#### 14. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především poplatky za telefony a úroky, jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují nájemné a je účtováno do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

#### 15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost dosáhla daňové ztráty/vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2016	2015
Zisk (Ztráta) před zdaněním	6453	1209
Nezdanitelné výnosy	( 7821 )	( )
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	83	1900
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek	4800	300
Tvorba rezerv		-162
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	3183	369
Zdanitelný příjem	6594	-183
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň		
Úprava daně minulých let	1220	0
Splatná daň	1220	0

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2016		2015	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		5658		6163
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku	1286		346	
Rezervy	125		126	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Celkem		4247		5691
Netto		4246		5691

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 4246 Kč z titulu odložené daně.



## 16. LEASING

Společnost v roce 2016 pořídila tento majetek: Akron Unloader EXG300, Budissa FB9, Traktor NH T7.270AC.

## 17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Tuzemské	Zahraníční	Tuzemské	Zahraníční
Rostlinná výroba	21141		56718	
Služby	18831		15625	
Ostatní	37660		6530	
Tržby celkem	77632		78873	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2016 je soustředěna na výnosy z rostlinné výroby.

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely.

## 18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	39	6	39	6
Z toho:				
členové řídicích orgánů				
členové kontrolních orgánů		3		3
členové správních orgánů		3		3
Mzdy	12254	125	10031	125
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4233	11	3425	5
Ostatní náklady	530	X	580	X
Osobní náklady celkem	17018	136	14036	130

\* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

V roce 2016 a 2015 obdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 125 tis. Kč a 125 tis. Kč.

## 19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2016 a 2015 společnost ZERA, a.s. uskutečnila se spřízněnými osobami nákupy v hodnotě 46.939 tisíc Kč a 46.368 tis. Kč, a prodala spřízněným osobám za 42.971 tisíc Kč a 65.408 tis. Kč.

Přehled pohledávek a závazků popisují následující tabulky.

<b>Pohledávky za spřízněnými osobami v tis. Kč</b>			
<b>Partnerská společnost</b>	<b>Měna</b>	<b>31. 12. 2016</b>	<b>31. 12. 2015</b>
AGROFERT, a.s.	CZK	3	0
Vičnovská zemědělská, a.s.	CZK	95	0
AGRO Jevišovice, a.s.	CZK	0	0
RK Náklo, s.r.o.	CZK	1 330	1331
SPV Pelhřimov, a.s.	CZK	54	30
VSV, a.s.	CZK	99	118
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	CZK	37	68
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	CZK	3 023	5711
Výkrm Třebíč, s.r.o.	CZK	23	0
Vodňanské kuře, s.r.o.	CZK	85	263
OSEVA, a.s.	CZK	0	0
AGROPODNIK Hodonín a.s.	CZK	36	27
NAVOS, a.s.	CZK	7 447	9993
ZEMSPOL s.r.o.	CZK	4 769	0
Ježovské vinohrady, s.r.o.	CZK	0	52
SADY CZ, s.r.o.	CZK	0	25
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	EUR	0	0
<b>Celkem</b>	-	<b>17 001</b>	<b>17618</b>

Závazky za spřízněnými osobami v tis. Kč			
Partnerská společnost	Měna	31. 12. 2016	31. 12. 2015
AGROFERT, a.s.	CZK	20	122
Vičnovská zemědělská, a.s.	CZK	0	0
AGRO Jevišovice, a.s.	CZK	38	81
RK Náklo, s.r.o.	CZK	23	42
SPV Pelhřimov, a.s.	CZK	0	0
VSV, a.s.	CZK	22	51
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	CZK	1 553	4
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	CZK	17	9
Výkrm Třebíč, s.r.o.	CZK	0	0
Vodňanské kuře, s.r.o.	CZK	0	0
OSEVA, a.s.	CZK	288	0
AGROPODNIK Hodonín a.s.	CZK	565	85
NAVOS, a.s.	CZK	1 503	116
ZEMSPOL s.r.o.	CZK	0	0
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	EUR	8	0
ZEMOS	CZK	0	145
NAVOS FARM TECHNIC, s.r.o.	CZK	0	47
<b>Celkem</b>	-	<b>4 037</b>	<b>702</b>

## 20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2016 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2016 *)		Dotace vykázané 2016 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
SAPS	13242		6850	
Greening	3768		3588	
Ostatní dotace	655		1520	
	17665		11958	

\*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2016

\*\*\*) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2016, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

## **21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

Jiné provozní výnosy tvoří výnosy od pojišťoven a provozní dotace.  
Jiné provozní náklady tvoří náklady na škodní události, pojistné zaměstnanců a zásob.  
Ostatní finanční výnosy tvoří úroky z bankovního účtu .  
Ostatní finanční náklady tvoří úroky z bankovního účtu, úvěrového účtu, kurzové ztráty.

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

## **22. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

Dle hospodářských výsledků společnosti lze předpokládat pokračování v činnosti společnosti.

## **23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Po rozvahovém dni 31.12.2016 nenastaly žádné významné události.

## **24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

## **25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2, VIZ BOD 10)**

Sestaveno dne: 11.2.2017	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis): Ing. Davidová Ivana	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis): Ing. Kordulová Radka
-----------------------------	---	---	--





## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ( výkaz cash-flow )

### Příloha č. 1

ZERA, a.s.

ke dni

31.12.2016


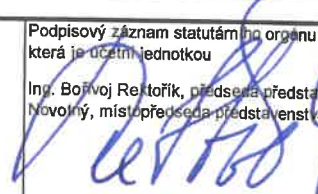
v tis. Kč

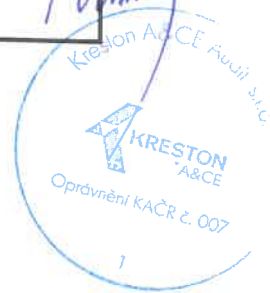
IC

63493021

Cástka

Položka výkazu		31.12.2016	31.12.2015
<b>P</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků</b>	511	144
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
<b>Z</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>	6 453	1 227
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	4 764	8 104
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	10 551	9 884
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	4 737	137
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-10 315	-1 838
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	-209	-80
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	0	1
A *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činností před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	11 217	9 331
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-15 134	-1 974
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	4 969	-14 335
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	2 263	-2 666
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-22 366	15 027
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	
A * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	-3 917	7 357
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-2	-41
A 4	Přijaté úroky (+)	211	122
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	239	-1 273
A 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem	0	
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	
A * * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	-3 469	6 165
<b>B</b>	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-14 579	-6 111
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	15 816	1 858
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	1 237	-4 253
<b>C</b>	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	2 154	-1 350
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů - závazky		
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů - závazky	-201	-773
C 1 3	Půjčky a úvěry mimo skupinu		
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina	2 355	-577
C 1 5	Příjmy a výdaje krátkodobého finančního majetku		
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-160	-195
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Uhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	-160	-195
C * * *	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	1 994	-1 545
<b>F</b>	<b>PENĚŽNÍ TOK CELKEM</b>	-238	367
<b>R</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	273	511

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárním orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.02.16	Ing. Kordulová Radka 	Ing. Bořivoj Rejtořík, předseda představenstva, Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva 



## Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016
Počet akcií	15990	0	0	15990	0	0	15990
Základní kapitál	120385	0	0	120385	0	0	120385
Vlastní podíly (-)	0	0	0	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0
Ážio	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	137	0	0	137	0	0	137
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	7351	0	0	7351	0	0	7351
Statutární a ostatní fondy	160	250	194	216	201	161	256
Nerozdělený zisk minulých let	18818	4604	0	23422	721	0	24143
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4854	0	4854	921	0	921	6678
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>151705</b>	<b>4854</b>	<b>5048</b>	<b>152432</b>	<b>922</b>	<b>1082</b>	<b>158950</b>



## Zpráva o vztazích společnosti ZERA, a.s., za rok 2016

Představenstvo společnosti ZERA, a.s., IČO 63493021, se sídlem na adrese Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1842 (dále jen „společnost ZERA,“ nebo jen „společnost“), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností ZERA, a ovládající osobou a mezi společností ZERA, a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 (dále jen „rozhodné období“).

### 1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a víceúrovňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43. Ing. Andrej Babiš ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti, a to společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, (dále jen „společnost AGROFERT“), společnost SynBiol, a.s., IČO 26014343, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, (dále jen „společnost SynBiol“), a společnost AGABSY, a.s. (v části rozhodného období zněla její obchodní firma Kostelecké maso uzeniny, a.s.) IČO 26919958, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. První dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost ZERA, je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně čtyřúrovňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost ZERA, společností vnukovskou, jejímž majoritním akcionářem je společnost NAVOS, a.s., IČO 47674857, se sídlem Čelakovského 1858/27, Kroměříž, PSČ 767 01, (dále jen „společnost NAVOS“), která je dceřinou společností společnosti AGROFERT. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost ZERA, náleží do segmentu zemědělství.

1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ZERA,, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).



## **2. Způsob a prostředky ovládání**

2.1. Ovládání společností AGROFERT, SynBiol a AGABSY, a.s., uskutečňuje Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných hromad. Ovládání ostatních ovládaných korporací uskutečňuje jediň prostřednictvím prvých dvou uvedených společností, to znamená výlučně nepřímo.

2.1. Z pohledu společnosti ZERA, je vůči ní přímo ovládající osobou společnost NAVOS. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je rozhodování společnosti NAVOS v postavení majoritního akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ZERA,. Dále společnost podléhá pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

## **3. Úloha společnosti ZERA, ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

3.1. Ve vztahu ke společnosti AGABSY, a.s. a koncernu SynBiol, nemá společnost ZERA, žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost ZERA, vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti ZERA, uskutečňovat dodávky vlastních zemědělských komodit.

## **4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK.**

a) vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

b) vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

## **5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost ZERA,**

### **5.1. Smlouvy se společností AGROFERT, a.s. (IČO 26185610)**

- Smlouva ze dne 10. 5. 2016 o ukončení poskytování služeb – ZERA ve vztahu objednatel
- Smlouva ze dne 29. 4. 2016 o elektronické fakturaci – ZERA ve vztahu odběratel



## 5.2. Smlouvy se společností NAVOS (IČO 47674857)

- Smlouva ze dne 30. 11. 2016 o postoupení pohledávky - ZERA, a.s. ve vztahu postupitel.
- Smlouva ze dne 24. 8. 2016 o poskytování IT služeb – ZERA ve vztahu objednatel
- Smlouva kupní ze dne 1. 7. 2016 – DAF – ZERA ve vztahu kupující
- Smlouva kupní ze dne 1. 7. 2016 – PANA V – ZERA ve vztahu kupující
- Smlouva ze dne 24. 6. 2016 o převodu podílu RK Náklo – ZERA ve vztahu převodce
- Rámcová kupní smlouva ze dne 22. 2. 2016 komodity – ZERA ve vztahu prodávající
- Smlouva ze dne 31. 3. 2016 Rámcová kupní smlouva chemie – ZERA ve vztahu kupující
- Rámcová smlouva ze dne 5. 1. 2015 na dodávky pohonných hmot – ZERA ve vztahu odběratel
- Smlouva ze dne 28. 5. 2012 o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling – ZERA ve vztahu odběratel
- Smlouva ze dne 1. 11. 2011 o prodeji pohonných hmot na středisku Ratíškovice – ZERA ve vztahu dodavatel
- Nájemní smlouva ze dne 15. 11. 2012 na pronájem skladu Ratíškovice – ZERA ve vztahu pronajímatele
- Kupní smlouva č. 7640085496 ze dne 25. 2. 2016 na nákup kukuřice – ZERA ve vztahu dodavatele
- Kupní smlouva č. 7640085500 ze dne 25. 2. 2016 na nákup kukuřice – ZERA ve vztahu dodavatele
- Kupní smlouva č. 7640090493 ze dne 15. 7. 2016 na nákup potravinářské pšenice – ZERA ve vztahu dodavatele
- Kupní smlouva č. 7640095461 ze dne 27. 9. 2016 na nákup ječmene a slunečnice – ZERA ve vztahu dodavatele
- Kupní smlouva č. 7640095526 ze dne 27. 9. 2016 na nákup ječmene a slunečnice – ZERA ve vztahu dodavatele
- Kupní smlouva č. 7640096294 ze dne 30. 9. 2016 na nákup slunečnice – ZERA ve vztahu dodavatele
- Kupní smlouva č. 7640096574 ze dne 13. 10. 2016 na nákup kukuřice – ZERA ve vztahu dodavatele
- Další dodavatelsko – odběratelské vztahy na základě ústních dohod.

## 5.3. Smlouvy se sesterskými korporacemi ovládanými společností NAVOS

### 5.3.1. Smlouvy se společností NAVOS FARM TECHNIC, s.r.o. (IČO 63489911)

- Smlouva ze dne 1. 6. 2016 o podnájmu stroje Quadtrack – ZERA ve vztahu podnájemce
- Smlouvy o dílo uzavřené na základě jednotlivých objednávek r. 2016 – servisní služby

### 5.3.2. Smlouvy se společností Podchřibí Ježov, a.s. (IČO 60700378)

- Smlouva ze dne 16. 9. 2016 o zápůjčce – ZERA ve vztahu zapůjčitele
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu pronajímatele





- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu nájemce
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu pronajímatele
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu pronajímatele
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu pronajímatele
- Smlouva ze dne 1. 1. 2016 o vedení účetnictví – ZERA ve vztahu objednatel
- Smlouva ze dne 1. 1. 2016 o nájmu dopravního prostředku – ZERA ve vztahu nájemce
- Další odběratelsko-dodavatelské vztahy na základě ústních dohod.

#### 5.3.3. Smlouvy se společností RK Náklo, s.r.o. (IČO 27705846)

- Smlouva ze dne 20. 5. 2016 o ukončení nájmu stroje – ZERA ve vztahu nájemce
- Smlouva ze dne 1. 1. 2016 o vedení účetnictví – ZERA ve vztahu objednatel
- Smlouva ze dne 1. 1. 2016 o nájmu dopravního prostředku – ZERA ve vztahu nájemce
- Smlouva ze dne 1. 1. 2016 o nájmu dopravního prostředku – ZERA ve vztahu nájemce
- Další odběratelsko-dodavatelské vztahy na základě ústních dohod.

#### 5.3.4. Smlouvy se společností Vlčnovská zemědělská, a.s. (IČO 26217074)

- Smlouva ze dne 31. 7. 2016 o poskytování služeb – ZERA ve vztahu poskytovatel

#### 5.3.5. Smlouvy se společností VSV, a.s. (IČO 25331850)

- Smlouva ze dne 1. 7. 2016 o vedení účetnictví dodatek – ZERA ve vztahu objednatel
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu pronajímatele
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu nájemce
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu pronajímatele
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu nájemce
- Smlouva ze dne 1. 1. 2016 o vedení účetnictví – ZERA ve vztahu objednatel
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu nájemce
- Smlouva ze dne 1. 1. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu nájemce
- Smlouva ze dne 1. 1. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu pronajímatele
- Smlouva ze dne 1. 1. 2016 o nájmu dopravního prostředku – ZERA ve vztahu nájemce
- Další odběratelsko-dodavatelské vztahy na základě ústních dohod.

#### 5.3.6. Smlouvy se společností ZEMSPOL, spol. s.r.o. (IČO 47914424)

- Smlouva ze dne 5. 8. 2016 o zápůjčce – ZERA ve vztahu zapůjčitel
- Smlouva ze dne 1. 7. 2016 o vedení účetnictví – ZERA ve vztahu objednatel
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu nájemce
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu pronajímatele
- Smlouva ze dne 31. 5. 2016 o nájmu stroje – ZERA ve vztahu nájemce
- Smlouva ze dne 15. 3. 2016 o zápůjčce – ZERA ve vztahu zapůjčitel
- Další odběratelsko-dodavatelské vztahy na základě ústních dohod.

#### 5.3.7. Smlouvy se společností ZEMOS, a.s. (IČO 63470381)

- Smlouva ze dne 19. 1. 2016 Kupní smlouva – ZERA ve vztahu kupující



*5.3.10. Smlouvy se společností Agro Vnorovy, a.s. (IČO 64508056)*

- Smlouva ze dne 15. 4. 2016 kupní smlouva na stroj – ZERA ve vztahu odběratele
- Smlouva ze dne 9. 5. 2016 na polní práce – ZERA ve vztahu odběratele
- Smlouva ze dne 31. 8. 2016 na zemědělské služby – ZERA ve vztahu dodavatele
- Další odběratelsko-dodavatelské vztahy na základě ústních dohod.

*5.3.11. Smlouvy se společností Agrotechnic Moravia, a.s. (IČO 27839834)*

- Smlouva nájemní ze dne 1. 10. 2014 servisní hala – ZERA ve vztahu pronajímatele
- Kupní smlouvy uzavřené na základě jednotlivých dodávek r. 2016 – náhradní díly – ZERA ve vztahu odběratel
- Smlouvy o dílo uzavřené na základě jednotlivých objednávek r. 2016 – servisní služby – ZERA ve vztahu odběratel
- Kupní smlouva 3981/2016/Agm\_Jandek ze dne 15. 9. 2016 – kolový traktor New holland T7.270AC
- Kupní smlouva 3284/2016/Agm\_Jandek ze dne 16. 9. 2016 – nákladní vozidlo MAN TGA

*5.3.12. Smlouvy se společností AGRO Jevišovice, a.s. (IČO 49455958)*

- Kupní smlouva na nákup zboží ze dne 5.1.2016 č. 2015231224 – ZERA ve vztahu odběratele

#### **5.4. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT**

*5.4.1. Smlouvy se společností AGROPODNIK Hodonín, a.s. (IČO 46971963)*

- Smlouva ze dne 5. 12. 2016 o koupi nemovité věci – ZERA ve vztahu kupující
- Další odběratelsko-dodavatelské vztahy na základě ústních dohod.

*5.4.2. Smlouvy se společností AGROTEC, a.s. (IČO 00544957)*

- Smlouva ze dne 12. 9. 2016 Kupní smlouva – ZERA ve vztahu kupující
- Smlouva ze dne 5. 9. 2016 Kupní smlouva – ZERA ve vztahu kupující

*5.4.3. Smlouvy se společností OSEVA, a.s. (IČO 47912430)*

- Smlouva ze dne 13. 10. 2016 o poskytnutí služby – ZERA ve vztahu zadavatel
- Smlouva ze dne 18. 7. 2016 o výrobě, dodávce a nákupu uznaných osiv ze sklizně 2016 – ZERA ve vztahu dodavatel

*5.4.4. Smlouvy se společností SADY CZ, s.r.o. (IČO 27699293)*

- Smlouva ze dne 10. 8. 2016 o nájmu – ZERA ve vztahu pronajímatele

*5.4.5. Smlouvy se společností Výkrm Třebíč, s.r.o. (IČO 27684067)*

- Smlouva ze dne 2. 9. 2016 o dodávkách podestýlky a slámy – ZERA ve vztahu odběratele
- Další odběratelsko-dodavatelské vztahy na základě ústních dohod.

*5.4.6. Smlouvy se společností Vodňanské kuře, s.r.o. (IČO 27435148)*

- Smlouva ze dne 2. 9. 2016 o dodávkách podestýlky a slámy – ZERA ve vztahu odběratele
- Smlouva ze dne 1.2.2012 – nájem nebytových prostor – ZERA ve vztahu pronajímatele



5.4.7. Smlouvy se společností SPV Pehlřimov, a.s (IČO 25157507)

- Smlouva ze dne 1. 4. 2013 – nájem nebytových prostor – ZERA ve vztahu pronajímatele

**6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání**

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti ZERA, v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

**7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik**

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti ZERA, ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Ratíškovicích dne 12.1. 2017

**ZERA, a.s.**  
představenstvo

.....  
*Ing. Bořivoj Rektorič, předseda představenstva*

.....  
*Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva*



**Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení**

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu mateřských společností koncernů (v závorkách z pohledu společnosti ZERA, a.s.)



**vertikální členění**

I. st.	AGROFERT, a.s. mateřská společnost	↓	dceřiné korporace
II. st.	SynBio, a.s. mateřská společnost	↓	dceřiné korporace
III. st.	vnučkové korporace (mezi nimi společnost ZERA, a.s.)	↓	vnučkové korporace
IV. st.	právnukovské korporace (vůči společnostem ZERA, a.s. dceřiné)	↓	právnukovské korporace
V. st.	---	↓	prápravnučkové korporace

## **Zpráva nezávislého auditora**

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2016  
společnosti ZERA, a.s.



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionářům společnosti ZERA, a.s. se sídlem Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice,  
IČ 63493021.

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZERA, a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2016, za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2016 do 31. 12. 2016 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZERA, a.s. k 31. 12. 2016, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.**

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými

právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vy-

jádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 24. 2. 2017

**Kreston A&CE Audit, s. r. o.**  
Ptašínského 4, 602 00 Brno  
oprávnění KAČR č. 007  
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský  
oprávnění KAČR č. 1276



---

---

**Přílohy:**

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích