

Znalecký posudek

3069-129/17

o výši přiměřeného vypořádání
menšinovým akcionářům společnosti
ZERA, a.s.

ZNALECKÝ POSUDEK

3069-129/17

o výši přiměřeného vypořádání menšinovým akcionářům společnosti ZERA, a.s.

Objednavatel

NAVOS, a.s.

Adresa
IČ

Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž
476 74 857

Vypracoval

Kreston A&CE Consulting, s.r.o. | Znalecký ústav

Adresa
Zastoupený
Bankovní spojení
IČ
DIČ

Ptašinského 4, 602 00 Brno
Ing. David Hrazdíra, jednatel společnosti
Sberbank CZ Brno, č. účtu 4100002909/6800
441 19 097
CZ699001790 - člen skupiny Kreston A&CE Group
Spisová značka C 4037 vedená u Krajského soudu v Brně

Zpracovatelé

Ing. David Hrazdíra
Ing. Rostislav Čada, Ph.D. MBA
Ing. Pavel Neugebauer
Ing. Martin Lončarič
Michal Maška, DiS.

Účel ocenění

Znalecký posudek je vypracován za účelem doložení přiměřenosti protiplnění za akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, 10 000 Kč a 30 000 Kč, emitované společností ZERA, a.s., IČ 634 93 021, při uplatnění práva požadovat přechod všech ostatních účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře dle ust. § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Posudek obsahuje

234 stran textu včetně příloh

Posudek se předává

ve 3 vyhotoveních

Výtisk číslo

1

Datum

V Brně dne 10. května 2017

OBSAH

1.	VŠEOBECNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Úvod	4
1.2.	Den ocenění.....	4
1.3.	Prohlášení znalce o nezávislosti	4
1.4.	Použitelnost provedeného ocenění	4
2.	NÁLEZ	5
2.1.	Zjištění stavu	5
2.2.	Podklady pro zpracování ocenění	5
2.2.1.	Podklady poskytnuté pověřenými osobami Objednavatele	5
2.2.2.	Podklady opatřené zpracovatelem a použitá literatura	5
2.2.3.	Ověření vstupních dat	7
2.3.	Popis předmětu ocenění.....	7
2.3.1.	Statutární orgán	8
2.3.2.	Předmět podnikání Společnosti	8
2.4.	Výchozí bilance Společnosti	9
2.5.	Strategická analýza.....	10
2.5.1.	Vývoj hospodářství.....	11
2.5.2.	Sektorová analýza	11
2.5.3.	SWOT analýza	14
2.6.	Finanční analýza Společnosti	15
2.6.1.	Analýza rozvahy	15
2.6.2.	Analýza výkazu zisků a ztrát.....	17
2.7.	Základní předpoklady obecné povahy	20
2.7.1.	Zvažované období.....	20
2.7.2.	Právní forma	20
2.7.3.	Daňová politika.....	20
2.7.4.	Inflace	20
2.7.5.	Ekonomické uspořádání a právní systém.....	20
2.7.6.	Účetní zásady	20
2.7.7.	Skutečnosti po dni ocenění.....	21
2.7.8.	Ostatní předpoklady.....	21
3.	POSUDEK	22
3.1.	Metodika oceňování.....	22
3.1.1.	Názvosloví	22
3.1.2.	Obecná metodika při oceňování	23
3.2.	Použitý způsob ocenění	30
3.2.1.	Detailní popis výnosové metody ocenění	32
3.3.	Komparační metoda ocenění	35
3.4.	Výnosové ocenění Společnosti	36
3.4.1.	Specifické předpoklady ocenění metodou DCF Společnosti	36
3.4.2.	Hlavní výstupy metody DCF entity	36
3.4.3.	Výsledný propoččet	59
3.5.	Likvidační metoda ocenění Společnosti	60
3.5.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek.....	60
3.5.2.	Dlouhodobý hmotný majetek	61
3.5.3.	Dlouhodobý finanční majetek.....	63

3.5.4.	Zásoby.....	63
3.5.5.	Dlouhodobé pohledávky.....	64
3.5.6.	Krátkodobé pohledávky.....	64
3.5.7.	Finanční majetek.....	64
3.5.8.	Časové rozlišení aktiv - náklady příštích období.....	65
3.5.9.	Rezervy.....	65
3.5.10.	Dlouhodobé závazky.....	65
3.5.11.	Krátkodobé závazky.....	65
3.5.12.	Bankovní úvěry a výpomoci.....	65
3.5.13.	Časové rozlišení – výdaje příštích období.....	65
3.5.14.	Čistý obchodní majetek.....	66
3.5.15.	Úprava ocenění, náklady likvidace a časový faktor.....	67
3.6.	Majetkové ocenění na principu historických cen.....	70
3.7.	Rekapitulace ocenění 100% jmění společnosti ZERA,a.s.....	70
3.8.	Přepoččet na hodnotu akcií emitovaných Společností.....	70
3.9.	Výše protiplnění v penězích.....	71
4.	ZÁVĚR.....	72

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1. Úvod

Znalecký posudek je vypracován za účelem doložení přiměřenosti protiplnění za akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, 10 000 Kč a 30 000 Kč, emitované společností ZERA, a.s., IČ 634 93 021 (dále v textu označeno též jako „Společnost“), při uplatnění práva požadovat přechod všech ostatních účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře dle ust. § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

1.2. Den ocenění

Ocenění jmění Společnosti, z něž je následně stanovena výše přiměřeného plnění menšinovým akcionářům Společnosti, je prováděno podle stavu relevantních, zejména účetních podkladů a stavu majetku a závazků k datu 28.2.2017. Události nám známé do dne zpracování posudku byly zohledněny.

1.3. Prohlášení znalce o nezávislosti

Společnost Kreston A&CE Consulting, s.r.o., prohlašuje, že není ke společnosti ZERA, a.s. ani k jejím akcionářům ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu, stejně tak jako se nepodílí na řízení či kontrole podnikání uvedených společností.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto Znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

1.4. Použitelnost provedeného ocenění

Tento Znalecký posudek je použitelný jenom pro výše uvedený účel – doložení přiměřené výše protiplnění v penězích oprávněným menšinovým akcionářům společnosti ZERA, a.s., IČ 634 93 021.

2. NÁLEZ

2.1. Zjištění stavu

Vstupní údaje použité pro ocenění v tomto posudku byly ověřeny výlučně z podkladů poskytnutých pověřenými osobami Objednavatele, případně z disponibilních převážně veřejných zdrojů (vyjma dat finanční neveřejné databáze AMADEUS).

Místní šetření proběhlo dne 11. dubna 2017 v zemědělských areálech v obcích Ratíškovice, Milotice a Vacenovice, vše v okrese Hodonín, Jihomoravský kraj, za účelem posouzení technického stavu a zaměření nemovitých věcí za přítomnosti zástupce Objednavatele znaleckého posudku, pana Ing. Josefa Ondry, a zpracovatelů znaleckého posudku. Zpracovatelům byl umožněn vstup do nemovitých věcí a na pozemky.

2.2. Podklady pro zpracování ocenění

2.2.1. Podklady poskytnuté pověřenými osobami Objednavatele

- Rozvaha a výkaz zisků a ztrát Společnosti k 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015, k 31.12.2016 (předběžná verze) a rovněž k 28.2.2017 (předběžná verze)
- Výroční zpráva Společnosti za období 2012-2015
- Manažerský výhled hospodaření Společnosti v podobě finančních výkazů, plánu investic i financování pro období 2017
- Internetový zdroj informací o Společnosti (<http://www.zeraratiskovice.cz/>)
- Opisy údajů z listů vlastnictví pro jednotlivá katastrální území
- Přehled pozemků v majetku Společnosti
- Seznamy budov Společnosti podle jednotlivých areálů
- Plány jednotlivých areálů Společnosti
- Zaměření staveb v jednotlivých areálech Společnosti
- Kopie vybraných technických průkazů motorových vozidel s uvedením stavu tachometru
- Kopie leasingových smluv
- Podklady a informace k ocenění movitého majetku Společnosti
- Podklady a informace k ocenění pohledávek a zásob majetku Společnosti
- Podklady a informace ke zpracování likvidační metody ocenění Společnosti
- Doplňující informace od pověřených osob Objednavatele týkající se konkrétních položek majetku a závazků a věcných faktorů minulého, současného a budoucího hospodaření oceňované Společnosti podané v průběhu zpracování znaleckého posudku v ústní nebo písemné podobě.

2.2.2. Podklady opatřené zpracovatelem a použítá literatura

- Výpis z obchodního rejstříku společnosti ZERA, a.s., vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1842, pořízený prostřednictvím Internetu
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti NAVOS, a.s., vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091, pořízený prostřednictvím Internetu
- Finanční data o příslušném odvětví z databáze AMADEUS

- Informace o nemovitostech získané náhledem do katastru nemovitostí na internetové adrese <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- Fotodokumentace pořízená na místě dne 11.4.2017
- Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících; ve znění zákona č. 322/2006 Sb., 227/2009 Sb. a zákona č. 444/2011 Sb.
- Vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČSR č.37/1967 Sb.
- Vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČR č.77/1993 Sb.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)
- Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb.
- Zákon č. 104/2008 Sb., o nabídkách převzetí a o změně některých dalších zákonů (zákon o nabídkách převzetí)
- Dokument Znalecké posudky pro účely povinných nabídek převzetí a veřejných návrhů smluv o koupi účastnických cenných papírů (ZNAL), včetně příloh 1 a 2
- Dokument "Strategie pro růst, České zemědělství a potravinářství v rámci společné zemědělské politiky EU po roce 2013"
- Obchodní zákoník č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Tichý G.E. - Oceňování podniku, Praha, Linde Praha, 1991
- Brealey R., Myers S.- Teorie a praxe firemních financí, Praha, Victoria Publishing, 1991
- Mezinárodní standardy pro oceňování IVS 1-4, The International Assets Valuation Standards Committee v březnu 1994
- Bjacek, P.: Překlad. Mezinárodní účetní standardy, Praha, AmiCom, 1994
- Copeland, T.; Koller, T.; Murrin, J. - Stanovení hodnoty firem, Victoria publishing 1994
- Raffegaue J. , Dubois F. - Finanční oceňování podniků, Praha, HZ Praha, 1996
- Mařík M. - Určování hodnoty firem, Praha, Ekopress, 1998
- Bradáč Albert a kol. – Soudní inženýrství, V. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 1997, 1999
- Mařík - Diskontní míra v oceňování, Vysoká škola ekonomická 2001
- Bradáč A., Krejčíř P. - Znalecký standard č. I/2005: Oceňování motorových vozidel, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., prosinec 2004
- Zazvonil Zbyněk – Porovnávací hodnota nemovitostí, EKOPRESS, s.r.o., 2006
- Dušek David – Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, VŠE Praha, Institut oceňování majetku, 2006
- Mařík M. a kol. - Metody oceňování podniku, Praha, Ekopress, 2007
- Maříková P., Mařík M. - Diskontní míra pro výnosové oceňování podniku, Praha, Oeconomica, 2007
- Makovec Jaromír – Oceňování strojů a výrobních zařízení, VŠE v Praze, Institut oceňování majetku, 2010
- Mařík, M. a kolektiv: Metody oceňování podniku pro pokročilé, Ekopress, Praha 2011

- Mařík, M. a kolektiv: Metody oceňování podniku pro pokročilé, Ekopress, Praha 2012, třetí upravené a rozšířené vydání
- Bradáč A. a kol. – Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, I. vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016
- Publikace „Soudní inženýrství“ vydávaná Ústavem soudního inženýrství Vysokého učení technického v Brně, Údolní 53, 602 00 Brno; ročníky 1996 až 2016
- Obecné, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel redakční a znalecké kanceláře Galáš
- Výchozí ceny ceníku České pojišťovny
- Ibbotson Associates - SBBI 2007 Valuation Edition Yearbook, Ibbotson Associates
- Ibbotson Associates - SBBI 2009 Valuation Edition Yearbook, Ibbotson Associates
- Ibbotson Associates - SBBI 2011 Valuation Edition Yearbook, Ibbotson Associates
- Ibbotson Associates - SBBI 2012 Valuation Edition Yearbook, Ibbotson Associates
- 2016 Valuation Handbook – Guide to Cost of Capital, ISBN 978-1-119-10976-1

2.2.3. Ověření vstupních dat

Znalecký posudek je založen na údajích a informacích poskytnutých pověřenými osobami Objednavatele a na veřejně dostupných informacích.

V kompetenci a odpovědnosti Objednavatele jsou zejména následující podkladové materiály a předpoklady, na kterých je ocenění založeno:

- Rozvaha, výkaz zisků a ztrát a Společnosti k 31.12.2012-31.12.2015, k 31.12.2016 a k 28.2.2017
- Manažerský výhled hospodaření Společnosti pro období 2017
- Přehled o financování Společnosti, včetně přehledu investic
- další informace o základních věcných faktorech fungování oceňované společnosti v historii i budoucnu podané v písemné či ústní formě.

Poslední informace relevantní pro zpracování Posudku byly Znalcem získány a použity dne 5. května 2017. Ocenění je nutné revidovat, pokud se zásadně změní předpoklady, na kterých je ocenění založeno.

2.3. Popis předmětu ocenění

Předmětem ocenění jsou akcie na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1 000 Kč, 10 000 Kč a 30 000 Kč, emitované společností ZERA, a.s., resp. přiměřená výše protiplnění odpovídající jejich hodnotě. Primárním předmětem ocenění **bude podnik Společnosti** ve smyslu souboru majetku a závazků, od jehož hodnoty bude hodnota akcií odvozena.

Obchodní firma

ZERA, a.s.

Sídlo

Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice

IČ

634 93 021

Den zápisu

24. března 1997

Právní forma	Akciová společnost
Základní kapitál	120 385 000,- Kč
Akcie	4 435 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč 11 535 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč 20 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 30 000,- Kč

2.3.1. Statutární orgán

Představenstvo:

místopředseda představenstva: Ing. PAVEL NOVOTNÝ, dat. nar. 14. března 1971
č.p. 87, 675 52 Lipník

předseda představenstva: Ing. BOŘIVOJ REKTOŘÍK, dat. nar. 20. ledna 1957
Sídliště Klínky 2481/50, Netčice, 697 01 Kyjov

člen představenstva: Ing. MILAN ŠKVOR, dat. nar. 28. června 1980
č.p. 132, 257 24 Ostředek

2.3.2. Předmět podnikání Společnosti

Dle informací v Obchodním rejstříku (www.justice.cz) je předmětem podnikání Společnosti následující:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojařství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Zemědělská výroba

Dle informací uvedených v rámci registru ekonomických subjektů (www.czso.cz) lze charakteristiku daného ekonomického subjektu společnosti ZERA, a.s. popsat následovně:

Tabulka – zařazení Společnosti dle Registru ekonomických subjektů

Název atributu	Kód	Text
Statistická právní forma	121	Akciová společnost
Institucionální sektor: dle ESA2010	11002	Národní soukromé nefinanční podniky
Činnosti - dle CZ-NACE	01110	Pěstování obilovin (kromě rýže), luštěnin a olejnatých semen
	5510	Ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních
	69200	Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství
	25720	Výroba zámků a kování
	49410	Silniční nákladní doprava

Název atributu	Kód	Text
	68310	Zprostředkovatelské činnosti realitních agentur
	52100	Skladování
	46900	Nespecializovaný velkoobchod
	471	Maloobchod v nespecializovaných prodejnách
	431	Demolice a příprava staveniště
	383	Úprava odpadů k dalšímu využití
	28990	Výroba ostatních strojů pro speciální účely j. n.
	47300	Maloobchod s pohonnými hmotami ve specializovaných prodejnách
	016	Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti
	25620	Obrábění
	108	Výroba ostatních potravinářských výrobků
	20150	Výroba hnojiv a dusíkatých sloučenin
	772	Pronájem a leasing výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost
	014	Živočišná výroba
Velikostní kat. dle počtu zam.	230	25-49 zaměstnanců

2.4. Výchozí bilance Společnosti

Od pověřených osob Objednavatele Znaleckého posudku jsme obdrželi definici společnosti ZERA, a.s. v podobě neauditované bilance sestavené k datu 28.2.2017.

Tabulka – Aktiva Společnosti k datu ocenění (v tis. Kč)

Položka	28.02.2017
AKTIVA CELKEM	177 996
Stálá aktiva	104 715
Dlouhodobý nehmotný majetek	0
Dlouhodobý hmotný majetek	104 715
Pozemky	26 959
Stavby	47 208
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	28 816
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 732
Dlouhodobý finanční majetek	0
Oběžná aktiva	73 557
Zásoby	19 055
Materiál	1 434
Nedokončená výroba a polotovary	15 066
Výrobky	2 151
Zboží	404
Dlouhodobé pohledávky	14
Dohadné účty aktivní	14
Krátkodobé pohledávky	54 326
Pohledávky z obchodních vztahů	3 139
Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	37 918
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0
Stát - daňové pohledávky	876

Položka	28.02.2017
Ostatní poskytnuté zálohy	7
Dohadné účty aktivní	2 686
Jiné pohledávky	9 700
Krátkodobý finanční majetek	162
Peníze	162
Časové rozlišení	-276
Náklady příštích období	-276

Tabulka – Pasiva Společnosti k datu ocenění (v tis. Kč)

Položka	28.02.2017
PASIVA CELKEM	177 996
Vlastní kapitál	160 030
Základní kapitál	120 385
Základní kapitál	120 385
Kapitálové fondy	137
Ostatní kapitálové fondy	137
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	7 589
Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	7 351
Statutární a ostatní fondy	238
Výsledek hospodaření minulých let	30 821
Nerozdělený zisk minulých let	30 821
Výsledek hospodaření za účetní období	1 098
Cizí zdroje	17 966
Rezervy	660
Ostatní rezervy	660
Dlouhodobé závazky	4 246
Odložený daňový závazek	4 246
Krátkodobé závazky	13 060
Závazky z obchodních vztahů	3 855
Závazky k zaměstnancům	536
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	361
Stát - daňové závazky a dotace	883
Dohadné účty pasivní	7 408
Jiné závazky	18
Bankovní úvěry a výpomoci	0
Časové rozlišení	0

2.5. Strategická analýza

Hlavní funkcí strategické analýzy je vymezit celkový výnosový potenciál oceňovaného podniku. Výnosový potenciál je závislý na potenciálu vnějším a vnitřním, kterým Společnost disponuje. **Vnější potenciál** lze souhrnně kvalitativně vyjádřit **šancemi a riziky**, které nabízí podnikatelské prostředí (odvětví, relevantní trh), v němž se pohybuje oceňovaný podnik.

Při analýze **vnitřního potenciálu** společnosti ZERA, a.s. zjišťujeme, do jaké míry je podnik schopen využít šance vnějšího prostředí a posuzujeme schopnost čelit podnikatelským rizikům. Koncentrovaným vyjádřením vnitřního potenciálu je souhrn jeho hlavních **silných a slabých stránek** s důrazem na otázku, zda podnik má nějakou podstatnou konkurenční výhodu (či výhody). Důležitým rozměrem analýzy vnitřního potenciálu je tedy i analýza konkurence oceňovaného podniku.

2.5.1. Vývoj hospodářství

Při zpracování této části bylo přihlédnuto k odhadům ekonomického vývoje v rámci dokumentu „Makroekonomická predikce České republiky – duben 2017“, publikovaném ministerstvem financí (zdroj:www.mfcr.cz). Dokument je v plném znění k dispozici v archivu znaleckého ústavu Kreston A&CE Consulting, s.r.o.

Tabulka – Hlavní makroekonomické indikátory

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2016	2017	2018
		Aktuální predikce							Minulá predikce		
Hrubý domácí produkt	<i>mld. Kč</i>	4 060	4 098	4 314	4 555	4 715	4 889	5 103	4 719	4 885	5 082
Hrubý domácí produkt	<i>růst v %, s.c.</i>	-0,8	-0,5	2,7	4,5	2,4	2,5	2,5	2,5	2,6	2,4
Spotřeba domácností	<i>růst v %, s.c.</i>	-1,2	0,5	1,8	3,0	2,9	2,4	2,7	2,7	2,4	2,4
Spotřeba vlády	<i>růst v %, s.c.</i>	-2,0	2,5	1,1	2,0	1,2	1,7	1,5	2,0	1,6	1,4
Tvorba hrubého fixního kapitálu	<i>růst v %, s.c.</i>	-3,1	-2,5	3,9	9,0	-3,7	3,8	3,0	-2,4	3,8	3,0
Příspěvek ZO k růstu HDP	<i>p.b., s.c.</i>	1,3	0,1	-0,5	0,1	1,1	0,2	0,2	1,1	0,2	0,3
Příspěvek změny zásob k růstu HDP	<i>p.b., s.c.</i>	-0,2	-0,7	1,1	0,3	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0
Deflátor HDP	<i>růst v %</i>	1,5	1,4	2,5	1,0	1,1	1,1	1,8	1,1	0,9	1,6
Průměrná míra inflace	<i>%</i>	3,3	1,4	0,4	0,3	0,7	2,4	1,7	0,7	2,0	1,6
Zaměstnanost (VŠPS)	<i>růst v %</i>	0,4	1,0	0,8	1,4	1,9	1,1	0,3	1,8	0,3	0,3
Míra nezaměstnanosti (VŠPS)	<i>průměr v %</i>	7,0	7,0	6,1	5,1	4,0	3,4	3,3	4,0	3,9	3,9
Objem mezd a platů (<i>dom. koncept</i>)	<i>růst v %, b.c.</i>	2,6	0,5	3,6	4,4	5,8	5,7	4,8	5,6	5,0	4,5
Saldo běžného účtu	<i>% HDP</i>	-1,6	-0,5	0,2	0,2	1,1	0,4	0,5	2,1	1,2	1,3
Saldo vládního sektoru	<i>% HDP</i>	-3,9	-1,2	-1,9	-0,6	0,6	0,4	.	0,5	.	.
Předpoklady											
Směnný kurz CZK/EUR		25,1	26,0	27,5	27,3	27,0	26,9	26,3	27,0	26,9	26,3
Dlouhodobé úrokové sazby	<i>% p.a.</i>	2,8	2,1	1,6	0,6	0,4	0,9	1,5	0,4	0,6	1,1
Ropa Brent	<i>USD/barel</i>	112	109	99	52	44	56	57	44	57	57
HDP eurozóny	<i>růst v %, s.c.</i>	-0,9	-0,3	1,2	2,0	1,7	1,5	1,6	1,6	1,4	1,6

Zdroj: www.mfcr.cz

2.5.2. Sektorová analýza

V rámci této kapitoly je provedena analýza společností působících analogicky se Společností ve stejném odvětví i regionu. Analýza byla provedena na základě disponibilních dat za období 2008-2015. Byla využita data finanční databáze AMADEUS, z odvětví NACE kód 0150 – „Mixed farming“ v rámci regionu ČR, do nějž byla společnost ZERA, a.s. zmíněnou databází zařazena. Do výběru relevantních společností byly zařazeny společnosti z daného odvětví, přičemž zahrnuty byly pouze společnosti s disponibilními daty v databázi AMADEUS za období 2008-2015. Tímto způsobem byl vytvořen relevantní vzorek společností z daného odvětví o velikosti 467 podnikatelských subjektů, včetně oceňované společnosti ZERA, a.s.

Byly srovnávány primárně hospodářské parametry, primárně pak ukazatele „Provozní výnosy, resp. Obrat“, „EBITDA/Provozní výnosy, resp. Obrat. Jak již bylo uvedeno výše, do výběrového vzorku byly zařazeny společnosti z daného odvětví, jež publikovaly data za období 2008-2015.

Srovnáním položky „Provozní výnosy“ společnosti ZERA, a.s. s provozními výnosy všech vybraných společností zahrnutých do výběrového vzorku, jež reprezentuje příslušné odvětví, byla identifikována **míra významu Společnosti v daném odvětví.**

Následně srovnáním příslušných poměrových ukazatelů společnosti ZERA, a.s. s mediánem hodnot těchto ukazatelů z dat společností za příslušné odvětví byla provedena **komparace se společnostmi působícím v rámci daného odvětví**.

Tabulka – Hospodářské parametry odvětví (tis. Kč, %)

OBDOBÍ	2008	2009	2010	2011
Provozní Obrat odvětví	32 564 459	26 962 017	27 844 582	31 964 650
míra růstu	-	-17%	3%	15%
Provozní Obrat Společnosti	77 730	65 188	65 302	83 620
míra růstu	-	-16%	0%	28%
Podíl na trhu	0,2%	0,2%	0,2%	0,3%
EBITDA marže odvětví	13,91	10,82	15,74	18,65
míra růstu	-	-22%	46%	19%
EBITDA marže Společnosti	9,00	5,48	10,10	14,97
míra růstu	-	-39%	84%	48%

Zdroj: Finanční databáze AMADEUS

Tabulka – Hospodářské parametry odvětví (tis. Kč, %)

OBDOBÍ	2012	2013	2014	2015
Provozní Obrat odvětví	32 840 894	34 316 752	36 417 150	34 492 522
míra růstu	3%	4%	6%	-5%
Provozní Obrat Společnosti	80 668	100 353	94 446	87 697
míra růstu	-4%	24%	-6%	-7%
Podíl na trhu	0,2%	0,3%	0,3%	0,3%
EBITDA marže odvětví	17,56	19,08	21,30	18,25
míra růstu	-6%	9%	12%	-14%
EBITDA marže Společnosti	9,95	17,53	16,39	14,07
míra růstu	-34%	76%	-6%	-14%

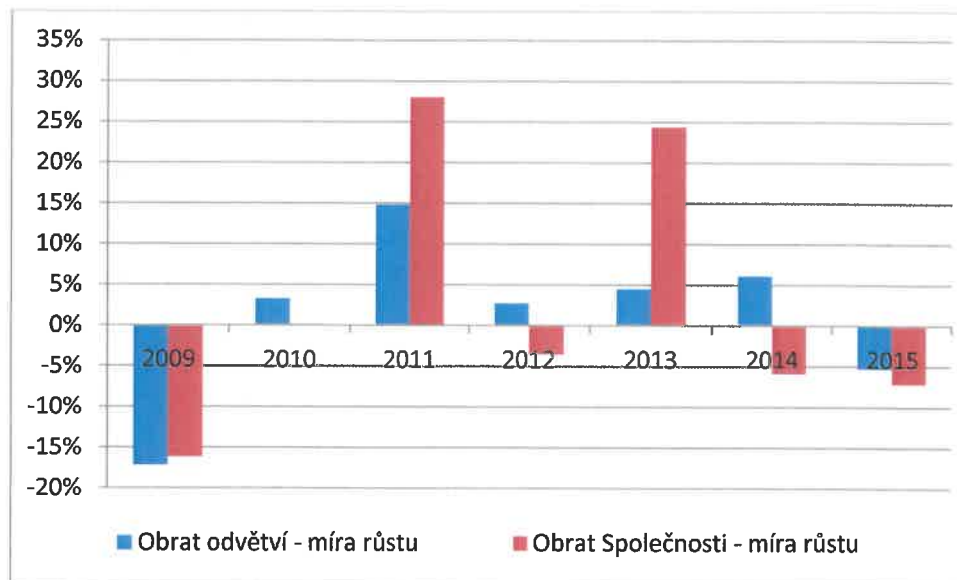
Zdroj: Finanční databáze AMADEUS

Na základě informací uvedených výše lze provést následující shrnutí:

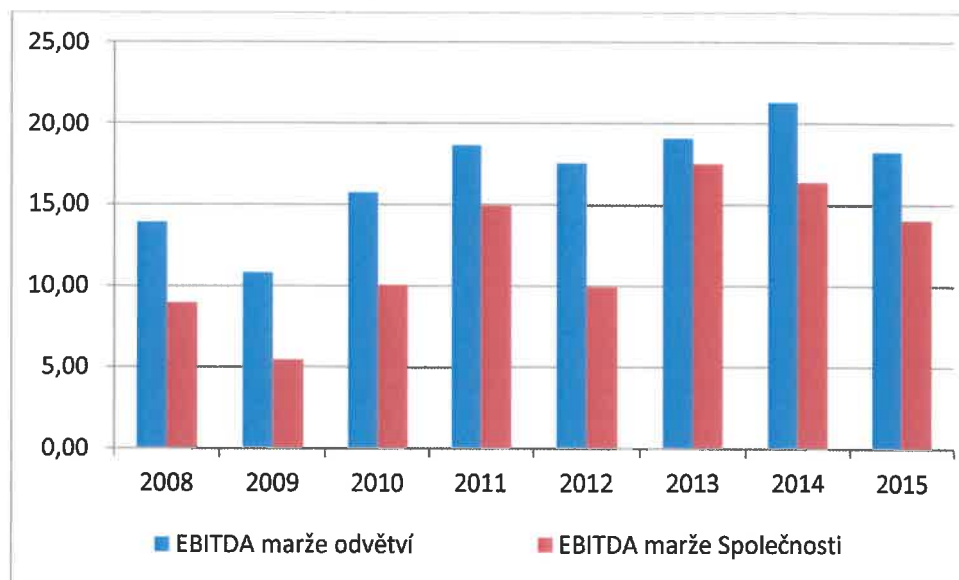
- Ve sledovaném období 2008-2015 vykazuje trh (NACE 0150) proměnlivou míru růstu obratu, průměrně ve výši 1,3% p.a. (vážený průměr činí 2,4%). Společnost vykazuje ve sledovaném období průměrně 2,85% míru růstu (vážený průměr činí 3,25%)
- Podíl obratu Společnosti na obratu trhu vykazuje ve sledovaném období 2008-2015 proměnlivé, dlouhodobě spíše rostoucí tendence, přičemž průměrně činí 0,3% (vážený průměr pak činí rovněž 0,3%)
- Ve sledovaném období 2008-2015 vykazuje trh dlouhodobě spíše rostoucí tendence hodnoty ukazatele EBITDA/Obrat, přičemž průměrně činí hodnota 16,91% (vážený průměr pak činí 18,19%). Společnost vykazuje ve sledovaném období rovněž dlouhodobě spíše rostoucí hodnoty ukazatele EBITDA/Obrat, přičemž průměrně činí hodnota 12,19% (vážený průměr pak činí 13,68%)

Graficky lze výše uvedené informace o Společnosti i odvětví zobrazit následovně:

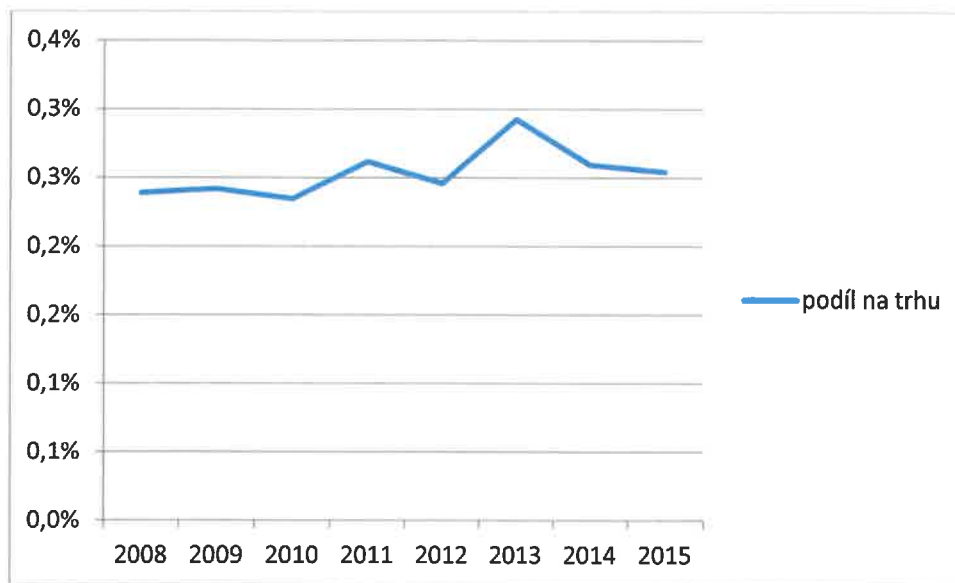
Graf – Historie míry růstu Obratu Společnosti i odvětví (v %)



Graf – Historie EBITDA marže Společnosti i odvětví (v %)



Graf – Historie podílu na trhu Společnosti v rámci daného odvětví (v %)



Z dat uvedených výše je patrné, že Společnost vykazuje v období 2008-2015 v porovnání s odvětvím:

- Vyšší průměrnou míru růstu obrátu (byť v závěru sledovaného období nabývá záporných hodnot)
- Dlouhodobě nižší úroveň EBITDA marže
- Poměrně stabilní podíl na trhu

2.5.3. SWOT analýza

SWOT analýza je koncentrovaným vyjádřením vnitřního potenciálu Společnosti a představuje souhrn hlavních silných a slabých stránek s důrazem na otázku konkurenční výhody/nevýhody. Následující text představuje souhrn možných příležitostí a ohrožení Společnosti a slabých a silných stránek.

2.5.3.1. Silné stránky

- Společnost je součástí uskupení AGROFERT
- Společnost dosahuje poměrně stabilní podíl na trhu
- Společnost dosahuje opakovaně uspokojivé výsledky hospodaření (ve srovnání s odvětvím)
- Společnost je schopna operovat s nízkou provozní hotovostí

2.5.3.2. Slabé stránky

- Proměnlivá výše výsledků hospodaření Společnosti
- Proměnlivá výše doby obrátu pohledávek, závazků i zásob Společnosti

2.5.3.3. Příležitosti

- maximalizace využití dotační politiky ČR i EU

2.5.3.4. Ohrožení

- Společnost hospodaří převážně na cizích pozemcích

2.5.3.5. Závěry strategické analýzy

V návaznosti na dílčí závěry uvedené v rámci jednotlivých dílčích kapitoly 2.5.3 SWOT analýza je možné shrnout data následovně:

- 1) **S ohledem na velikost a úroveň otevřenosti české ekonomiky lze i nadále předpokládat, že vnější prostředí bude působit** na makroekonomický vývoj v České republice. Ekonomický vývoj v České republice v následujícím období **lze hodnotit v závislosti na míře intenzity negativních dopadů světové finanční krize.**
- 2) **Společnost disponuje určitými strategickými konkurenčními výhodami** (viz SWOT analýza), jejichž existence může být zárukou, že Společnost si na trhu udrží svůj tržní podíl

Všechny výše uvedené body nás vedou k závěru, že existuje podložená možnost, že s ohledem na svůj potenciál Společnost v budoucnu svůj podíl na příslušném trhu udrží.

2.6. Finanční analýza Společnosti

V rámci následujících kapitol byla provedena finanční analýza předmětu ocenění za období let 2012-2016.

2.6.1. Analýza rozvahy

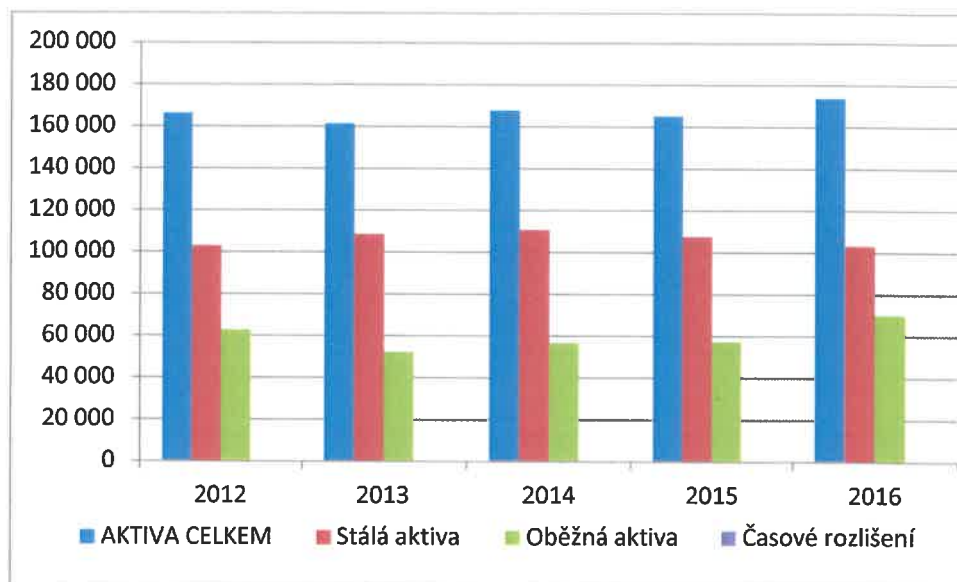
Celková hodnota aktiv Společnosti vykazovala ve sledovaném období 2012-2016 dlouhodobě spíše rostoucí tendence.

Tabulka – Vývoj Aktiv Společnosti (tis. Kč)

Položky	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
AKTIVA CELKEM	166 235	161 327	167 836	165 213	173 728
Stálá aktiva	103 184	108 781	110 900	107 797	103 360
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	103 112	108 645	110 764	107 661	103 360
Dlouhodobý finanční majetek	72	136	136	136	0
Oběžná aktiva	62 920	52 362	56 914	57 393	70 354
Zásoby	25 667	20 670	37 136	21 959	44 326
Dlouhodobé pohledávky	50	50	50	0	0
Krátkodobé pohledávky	35 631	31 159	19 583	34 923	25 755
Krátkodobý finanční majetek	1 572	483	145	511	273
Časové rozlišení	131	184	22	23	14

Graficky lze výše uvedené zobrazit následovně:

Graf – Vývoj Aktiv Společnosti (tis. Kč)



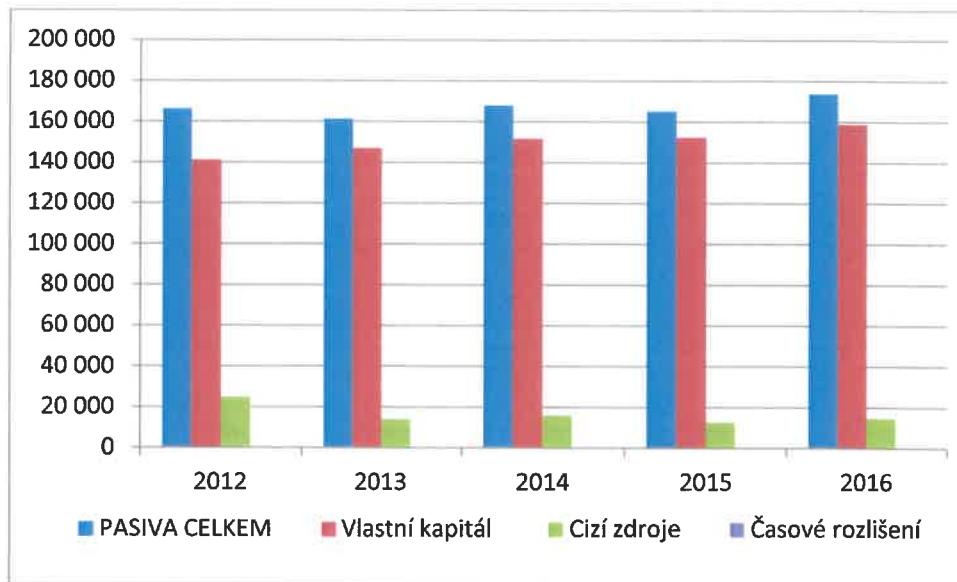
Celková hodnota pasiv Společnosti vykazovala v souladu s vývojem jejich aktiv ve sledovaném období dlouhodobě spíše nárůst hodnot.

Tabulka – Vývoj Pasiv Společnosti (tis. Kč)

Položky	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
PASIVA CELKEM	166 235	161 327	167 835	165 213	173 728
Vlastní kapitál	141 308	147 097	151 705	152 432	158 950
Základní kapitál	120 385	120 385	120 385	120 385	120 385
Kapitálové fondy	137	137	137	137	137
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	7 503	7 557	7 511	7 567	7 607
Výsledek hospodaření minulých let	11 149	13 027	18 818	23 422	24 143
Výsledek hospodaření za účetní období	2 134	5 991	4 854	921	6 678
Cizí zdroje	24 904	14 209	16 124	12 689	14 778
Rezervy	903	888	824	662	660
Dlouhodobé závazky	5 392	5 664	5 953	6 247	4 246
Krátkodobé závazky	15 585	5 955	8 373	5 579	9 872
Bankovní úvěry a výpomoci	3 024	1 702	974	201	0
Časové rozlišení	23	21	6	92	0

Graficky lze výše uvedené zobrazit následovně:

Graf – Vývoj Pasiv Společnosti (tis. Kč)



2.6.2. Analýza výkazu zisků a ztrát

V rámci následující kapitoly je provedena analýza historických dat provozní činnosti Společnosti a to za období 2012-2016.

Tabulka – Vývoj položek Výkazu zisků a ztrát Společnosti (tis. Kč)

OBDOBÍ	2012	2013	2014	2015	2016
Tržby za prodej zboží	249	163	112	3 243	5 214
Náklady vynaložené na prodané zboží	249	158	99	2 502	4 298
Obchodní marže	0	5	13	741	916
Výkony	61 647	66 789	68 656	58 001	62 738
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	56 503	72 259	52 241	72 343	39 973
Změna stavu zásob vlastní výroby	5 144	-5 470	16 374	-14 342	22 330
Aktivace	0	0	41	0	435
Výkonová spotřeba	49 560	50 188	52 210	45 558	45 901
Spotřeba materiálu a energie	32 839	33 645	33 304	27 493	25 149
Služby	16 721	16 543	18 906	18 065	20 752
Přidaná hodnota	12 087	16 606	16 459	13 184	17 753
Osobní náklady	15 595	15 914	15 439	14 167	17 154
Mzdové náklady	10 991	11 327	11 066	10 031	12 379
Odměny členům orgánů společnosti a družstva	246	127	128	126	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 848	3 867	3 684	3 430	4 244
Sociální náklady	510	593	561	580	531
Daně a poplatky	1 101	977	693	727	709
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 152	8 694	8 775	9 884	10 551
Tržby z prodeje dlh. majetku a materiálu	4 017	4 071	5 316	4 767	10 584
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	62	219	1 408	1 858	6 606
Tržby z prodeje materiálu	3 955	3 852	3 908	2 909	3 978
Zůstatková cena prodaného dlh. majetku a materiálu	3 796	3 590	5 235	2 826	7 925
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	18		1 611	20	3 974
Prodaný materiál	3 778	3 590	3 624	2 806	3 951

OBDOBÍ	2012	2013	2014	2015	2016
Změna stavu rezerv a OP v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	1 229	-112	287	138	4 738
Ostatní provozní výnosy	24 582	17 404	16 866	12 741	13 831
Ostatní provozní náklady	9 961	2 194	2 078	1 751	2 458
Provozní výsledek hospodaření	-148	6 824	6 134	1 199	-1 367
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	14 872	0	0	0	7 820
Prodané cenné papíry a podíly	11 907	0	0	0	137
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	65	0	0	0
Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	65	0	0	0
Výnosové úroky	34	62	34	122	211
Nákladové úroky	250	122	99	42	2
Ostatní finanční výnosy	0	1	0	0	0
Ostatní finanční náklady	83	78	65	52	72
Finanční výsledek hospodaření	2 666	-72	-130	28	7 820
Daň z příjmů za běžnou činnost	384	761	1 150	306	-225
-splatná		477	848	0	1 220
-odložená	384	284	302	306	-1 445
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	2 134	5 991	4 854	921	6 678
Daň z příjmů za mimořádnou činnost	0	0	0	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2 134	5 991	4 854	921	6 678
Výsledek hospodaření před zdaněním	2 518	6 752	6 004	1 227	6 453

Z historických dat Společnosti uvedených výše je patrné následující:

- Proměnlivý vývoj položek Výkony i Přidaná hodnota Společnosti
- Proměnlivý vývoj položky Provozní výsledek hospodaření i Výsledek hospodaření za účetní období Společnosti

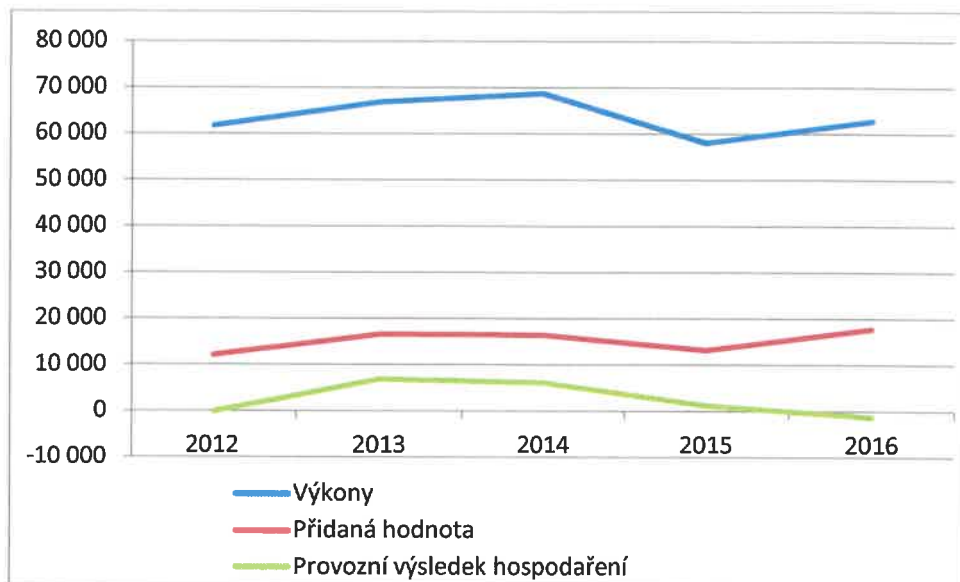
Jednotlivé poměrové ukazatele hospodaření lze kalkulovat za příslušné období 2012-2016 následujícím způsobem:

Tabulka – Vývoj poměrových ukazatelů hospodaření Společnosti (tis. Kč)

OBDOBÍ	2012	2013	2014	2015	2016
Výkonová spotřeba/Výkony	80%	75%	76%	79%	73%
Mzdové N/(Výkony a Tržby za zboží)	18%	17%	16%	16%	18%
Odměny/Mzdové N	2%	1%	1%	1%	0%
Odměny/(Výkony a Tržby za zboží)	0%	0%	0%	0%	0%
N na soc. a zdr. Pojišť/Mzdové N	35%	34%	33%	34%	34%
Soc. N/Mzdové N	5%	5%	5%	6%	4%
Daně a poplatky/(Výkony a Tržby za zb.)	2%	1%	1%	1%	1%
OPV/(Tržby za zb. a Výkony)	40%	26%	25%	21%	20%
OPN/N na zb. a Výkonová spotřeba	20%	4%	4%	4%	5%

Graficky lze vývoj klíčových ukazatelů hospodaření ve sledovaném období 2012-2016 zobrazit následovně:

Graf – Hospodářské parametry Společnosti (tis. Kč)



Následně je provedena finanční analýza rentability, aktivity, zadluženosti i likvidity Společnosti, provedená rovněž za sledované období 2012-2016:

Tabulka – Ukazatelé rentability, zadluženosti, likvidity a aktivity Společnosti

OBDOBÍ	2012	2013	2014	2015	2016
Rentabilita vlastního kapitálu	1,5%	4,1%	3,2%	0,6%	4,2%
Rentabilita celkového kapitálu	1,4%	3,8%	2,9%	0,6%	3,8%
Produkční síla (Rentabilita aktiv)	1,3%	3,7%	2,9%	0,6%	3,8%
Rentabilita tržeb	-0,3%	9,4%	11,7%	1,6%	-3,0%
Kvóta vlastního kapitálu	85,0%	91,2%	90,4%	92,3%	91,5%
Úrokové zatížení (Úrokové krytí)	9,0%	1,8%	1,6%	3,3%	0,0%
Míra úplatného cizího kapitálu	12,1%	12,0%	6,0%	1,6%	0,0%
Peněžní likvidita	0,1	0,1	0,0	0,1	0,0
Pohotová likvidita	2,2	4,7	2,2	6,1	2,6
Celková likvidita	3,7	7,8	6,2	9,9	7,1
Doba obratu aktiv [dny]	1 069,1	813,1	1 170,1	797,8	1 403,3
Doba obratu pohledávek [dny]	62,8	84,7	23,7	32,2	52,8
Doba obratu zásob [dny]	165,1	104,2	258,9	106,0	358,0
Doba obratu závazků [dny]	33,5	16,4	31,6	12,3	40,0

Komentář:

- v oblasti rentability zaznamenala Společnost proměnlivé, dlouhodobě spíše rostoucí vývojové tendence
- v oblasti zadlužení zaznamenala Společnost ve sledovaném období podprůměrné, resp. téměř nulové ukazatele zadluženosti
- v oblasti likvidity zaznamenala Společnost dlouhodobě nízké hodnoty Peněžní likvidity a rovněž dlouhodobě uspokojivé hodnoty Pohotové a Celkové likvidity
- v oblasti aktivity zaznamenala Společnost proměnlivé hodnoty doby obratu krátkodobých pohledávek, krátkodobých závazků i zásob

2.7. Základní předpoklady obecné povahy

Dále jsou uvedeny rozhodující právní, ekonomické a ostatní předpoklady, které byly uvažovány pro účely ocenění majetku společnosti ZERA, a.s.:

- zvažované období;
- právní forma;
- daňová politika;
- inflace;
- ekonomické uspořádání a právní systém;
- účetní zásady;
- skutečnosti po dni ocenění;
- ostatní předpoklady;

2.7.1. Zvažované období

Za rozhodující z hlediska ocenění je považován stav Společnosti ke dni 28.2.2017. Pro ocenění Společnosti výnosovou metodou je relevantní finanční plán, který zahrnuje období do konce roku 2027. Toto období však nezobrazuje celou očekávanou životnost této společnosti, neboť pro účely ocenění tímto způsobem ocenění je předpokládáno její nepřetržité trvání. Další období od posledního roku plánu je pro účely ocenění modelováno pomocí kapitalizace budoucích volných peněžních toků majitelům i věřitelům společnosti – Free Cash Flow to the Firm za využití perpetuitního efektu.

2.7.2. Právní forma

Společnost ZERA, a.s. je akciovou společností dle českého práva s veškerými specifiky úpravy této právní formy podnikání.

2.7.3. Daňová politika

Pro účely prognózy byl přijat předpoklad, že pro rok 2017 dále se v České republice pro daň z příjmu právnických osob uplatňuje daňová sazba ve výši 19 %.

2.7.4. Inflace

Údaje a kalkulace finančních toků u výnosového ocenění zahrnují účinky inflace.

2.7.5. Ekonomické uspořádání a právní systém

Předpokládá se, že nedojde k podstatným změnám podmínek, v nichž oceňovaná společnost podniká. Předpokládá se rovněž, že současná politika vlády v ekonomické oblasti bude pokračovat stejným směrem, a že nedojde k takovým změnám, které by zásadním způsobem ovlivnily stávající právní a institucionální uspořádání včetně daňového systému, a že tak nebude podstatným způsobem ovlivněna finanční a komerční pozice oceňované společnosti.

2.7.6. Účetní zásady

Ocenění bylo zpracováno v souladu s účetní praxí. Znalec předpokládá, že účetní údaje obdržené od zástupců Společnosti byly sestaveny v souladu se zásadami pro účetnictví platnými v České republice i EU.

2.7.7. Skutečnosti po dni ocenění

Dle informací od zástupců Společnosti k žádným zásadním skutečnostem, které by měly skutečně zásadní vliv na hodnotu Společnosti do dne vyhotovení tohoto znaleckého posudku nedošlo a nám jako Znalci nejsou k datu vyhotovení taktéž známy žádné další informace, které by měly zpochybnit zjištěnou hodnotu uvedenou v závěru ocenění.

2.7.8. Ostatní předpoklady

Hranice významnosti byla stanovena na 0,5 % z brutto hodnoty aktiv Společnosti.

3. POSUDEK

3.1. Metodika oceňování

3.1.1. Názvosloví

Úvodem jsou nejprve definovány základní názvy v oblasti oceňování (ohodnocování, zjišťování hodnoty).

3.1.1.1. Cena

Je pojem používaný pro částku, která je požadována, nabízena nebo zaplacená za zboží nebo službu. Zaplacená cena může nebo nemusí mít vztah k hodnotě zboží či službě, kterou by jim připisovali jiní. Cena je obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím v konkrétních podmínkách.

3.1.1.2. Hodnota

Je ekonomický pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce hodnoty odráží názor trhu na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti hodnoty.

3.1.1.3. Trh

Je systém, kde se zbožím a službami obchoduje mezi kupujícími a prodávajícími prostřednictvím cenového mechanismu. Interakce prodávajících a kupujících, která vede ke stanovení cen a množství komodity.

3.1.1.4. Tržní hodnota

Tržní hodnotou se rozumí částka, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na částku vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím nebo kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

3.1.1.5. Výnosová hodnota

Uvažovaná jistina, kterou je nutno při stanovení úrokové sazby uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z podniku (nemovitosti, či jiného aktiva), nebo je možné tuto částku investovat na kapitálovém trhu s obdobnou sazbou výnosové míry.

3.1.1.6. Věcná hodnota

Reprodukční cena investičního majetku, snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožní okamžité užívání věci.

3.1.1.7. Maximální a nejlepší použití

Nejpravděpodobnější použití aktiva, jaké je fyzicky možné, přiměřeně oprávněné, právně přípustné, finančně proveditelné a které vede k nejvyšší hodnotě oceňovaného aktiva.

3.1.1.8. Cena administrativní

Cena zjištěná podle cenového předpisu

3.1.1.9. Cena pořizovací

Týká se především jednotlivých prvků investičního majetku podniku. Jde hlavně o nemovitosti, stroje, zařízení, dopravní prostředky ap. Je to cena, za kterou by bylo možno pořídit investiční majetek v době jeho pořízení bez odpočtu opotřebení.

3.1.1.10. Cena reprodukční

Opět se týká především investičního majetku podniku. Je to cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

3.1.1.11. Časová cena

Časovou cenou se rozumí cena vypočítaná tak, že od výchozí pořizovací ceny majetku se odečte částka odpovídající skutečnému technickému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku do dne stanovení ceny.

3.1.1.12. Cash flow

Peněžní tok, dynamický ukazatel likvidity vyjadřující rozdíl mezi skutečnými příjmy a výdaji za určité časové období.

3.1.1.13. Goodwill

Hodnota, o kterou přesahuje souhrn předpokládaných budoucích příjmů současnou věcnou hodnotu. Kupující při koupi podniku kupuje zpravidla více než budovy, vybavení atd. Dostane rovněž některá souhrnná aktiva jako např. trh, další možnosti rozvoje na trhu pro něj novém, kvalifikované pracovníky a vedení podniku, ochrannou známku či obchodní značku a možnosti jejich využití.

3.1.2. Obecná metodika při oceňování

Pro určení hodnoty akciových podílů, čistého obchodního majetku, majetku, podniků a jejich částí jsou obecně odbornou veřejností jako nejčastěji používané metody ocenění:

- Metody výnosové - Metoda DCF, Metoda kapitalizace zisku
- Metody majetkové – Substanční metoda, Zjištění likvidační hodnoty, Hodnota zjištěná na úrovni Čistého obchodního jmění, Hodnota zjištěná na úrovni Vlastního kapitálu

- Metody srovnávací

3.1.2.1. Výnosový přístup

Výnosový přístup je nejvíce používán především při oceňování celých podniků, jejich částí a průmyslových práv, příp. jiného duševního vlastnictví. Mezi základní varianty tohoto přístupu patří: metoda diskontovaného salda cash-flow (DCF), metoda kapitalizace čistých zisků (přínosů, výnosů, metoda reflektující vývoj na burze cenných papírů apod.

Hlavním představitelem tohoto přístupu je metoda DCF (diskontovaného salda cash-flow - peněžních toků). V tomto případě jde o ocenění budoucího „cash flow“ (při zakalkulování rizika jeho dosažení a jeho současné časové hodnoty). Pravděpodobnost dosažení určitých příjmů v budoucnosti je dána vnitřními i vnějšími faktory specifickými pro každou obchodní společnost, a to: 1. kapitálovými, komoditními, marketingovými, managementem, goodwillem, know-how, prodejní sítí apod., 2. geografickými, místními, časovými, kupní silou obyvatelstva apod., přičemž lze nyní již vycházet v České republice z předpokladu stabilizovaného tržního prostředí. Podmnožinou této metody je metoda diskontovaného dividendového výnosu. Výhodou metody je orientace na budoucí příjmy a přesnější možnosti stanovení diskontní míry, nevýhodou je riziko nedosažení prognóz, z nichž ocenění touto metodou vychází.

Druhou používanou výnosovou metodou je metoda kapitalizovaných čistých zisků (výnosů, přínosů), která má dvě varianty analytickou a paušální. Paušální metoda je obdobou metody přímé kapitalizace zisku. Paušální metoda je založena na historické úrovni zisku vztažené k míře kapitalizace.

Výnosový přístup vždy předpokládá dostupnost určité časové řady ekonomických výsledků – buď budoucí prognózu (DCF), či výsledky dosahované v minulosti (metoda kapitalizovaných zisků).

3.1.2.2. Srovnávací přístup

Srovnávací přístup klade důraz na srovnávací charakteristiky oceňované společnosti či majetku a je použitelný pouze tam, kde je k dispozici dostatečné množství údajů o trhu srovnatelných statků, což předpokládá rozvinuté a dlouhodobé podmínky tržního hospodářství (údaje burzovní, o podobných transakcích, licenční analogie apod.).

V současných podmínkách českého kapitálového trhu je možné používat srovnávací postup pouze u vybraných titulů obchodovaných na burze, kde je k dispozici dostatečné množství relevantních údajů za dlouhý časový interval a je obchodováno s významnými objemy akcií.

Použití srovnávací metody je možné pouze u některých stanovovaných charakteristik, a to za zachování konzistentních vnějších i vnitřních podmínek, což Znalec považuje v podmínkách České republiky pro menší společnosti prakticky za neuskutečnitelné a především nepoužitelné pro stanovení přesné hodnoty podniku nebo jiné jeho charakteristiky – např. očekávaného zisku. V těchto případech lze užít obchodované či jinak srovnatelné společnosti ze zahraničí, podnikající v příbuzném oboru.

Srovnávací metoda je podle Znalce použitelná především v případech stanovení rozpětí určité charakteristiky, kdy aplikujeme statistickou metodu na základě dostatečně velkého počtu zjištění. Ale i v těchto případech je třeba počítat s vysokým rozptylem vedoucím k širokému intervalu spolehlivosti.

3.1.2.3. Metody založené na analýze majetku - substanční

Princip majetkového ocenění je jednoduchý a obecně srozumitelný. Majetková hodnota podniku je definována jako souhrn individuálně oceněných položek majetku. Od tohoto souhrnu je pak odpočtena suma individuálně oceněných závazků. Velikost majetkového ocenění je dána především množstvím a strukturou položek majetku a pravidly pro jeho ocenění.

Majetkové ocenění lze členit:

Pokud vycházíme z předpokladu zachování trvalé existence podniku (going concern princip) dostáváme se k ocenění na základě:

- reprodukčních cen
- účetních historických cen – účetní hodnota vlastního kapitálu,
- uspořené náklady

Pokud vycházíme z předpokladu, že podnik nebude dlouhodobě existovat zjišťujeme:

- likvidační hodnotu na základě ČOM nebo VK
- reprodukční ceny

3.1.2.3.1. Metoda reprodukčních cen

Metoda nákladového přístupu považuje za hodnotu majetku náklady, které by investor zaplatil za získání náhradních statků, a to stejně užitečných. Nejvyšší cena, kterou by investor zaplatil, je považována za náhradu nákladů. Při této metodě se rovněž přihlíží k okolnosti, zda odhadované statky nejsou méně užitečné než nové, neboť pak by jejich hodnota byla nižší než je hodnota náhradních statků.

Reprodukční cena (cena opětného pořízení) vyjadřuje, za kolik by bylo možno předmět ocenění pořídit v den sestavení oceňovací bilance. Tím se snaží odstranit výše uvedený časový vliv na cenu.

Metoda reprodukční pořizovací hodnoty spočívá v odděleném určení hodnoty jednotlivých aktiv na bázi stanovení jejich reprodukční ceny, jinými slovy stanovení současné pořizovací ceny se zohledněním morálního a technického opotřebení.

Především rozlišujeme substanční hodnotu brutto a netto. Substanční hodnotu brutto získáme, zjistíme-li aktuální reprodukční ceny stejného nebo obdobného majetku a ty snížíme o případné opotřebení. Je to tedy hodnota znovupořízení aktiv podniku. Pokud od této hodnoty odečteme dluhy, zjistíme substanční hodnotu netto, tedy ocenění vlastního kapitálu.

3.1.2.3.2. Metoda účetní hodnoty na základě historických cen

Tento majetkový přístup je založen na ocenění majetku a závazků, kde je rozhodujícím podkladem účetní evidence a vybrané účetní a auditorské postupy. Ocenění tedy vychází z historických cen. Výsledek, tj. hodnota jmění, je dána rozdílem zjištěné hodnoty majetku a závazků a reprezentuje účetně evidovaný vlastní kapitál společnosti.

3.1.2.3.3. Zjištění goodwill u substanční metody

Použití substanční metody pro ocenění podniku není vhodné, pokud výpočet hodnoty nezohledňuje rovněž goodwill resp. záporný goodwill. Substanční metoda staticky zachycuje stav a hodnotu majetku a závazků k určitému datu bez ohledu na výnosnost tohoto majetku pro akcionáře ve fungujícím podniku.

Jako vhodnou metodu zobrazující nejlépe hodnotu oceňovaného podniku ji lze použít:

- pouze pro podnik, u něhož je splněn předpoklad nepřetržitého trvání v dohledné budoucnosti a
- pouze v případě, že je provedeno ocenění všech hmotných i nehmotných složek podnikání a znalec identifikuje případnou výši hodnoty goodwillu (může nabývat i hodnot záporných = záporný goodwill), což je dle našeho názoru hodnota zjistitelná opět jedinečně jednou z variant výnosových metod.

Goodwill (zde) chápeme jako nadhodnotu celkového podniku nad věcnou hodnotou; tím jsou do goodwillu zahrnuty faktory zvyšující/snižující hodnotu, které se projeví v budoucích ziscích, jakož i všechna pro ocenění relevantní rizika, jež mohou vést ke ztrátám.

Zjednodušeně platí vztah: Hodnota podniku = věcná hodnota plus/mínus goodwill, kde věcná hodnota může být zjištěna precizněji (reprodukční hodnota) či zjednodušeně (metoda ČOJ nebo vlastního kapitálu), a kde goodwill (záporný goodwill) zjišťujeme nejčastěji výnosovými metodami.

Pokud je metoda substanční založena pouze na zjištění věcné hodnoty, například nejtýpčtěji zjištění hodnoty na úrovni vlastního kapitálu společnosti (neúplná substanční metoda), pak musíme hodnotu chápat pouze jako orientační.

3.1.2.4. Metoda likvidační hodnoty

Ve zvláštních případech se používá metoda likvidační hodnoty, kdy se nepředpokládá další podnikání, ale likvidace společnosti, tj. ukončení činnosti a prodej jednotlivých položek aktiv.

Ke zjištění likvidační hodnoty se používá za základ účetní hodnota majetku resp. alespoň účetní evidence majetku. Pro zjištění hodnoty jednotlivých složek majetku jsou pak používány všechny opodstatněné metody v závislosti na účelu ocenění:

- Reprodukční ceny
- Historické ceny
- Srovnávací přístup
- Výnosové ocenění

Její použití má opodstatnění v případě, že není předpokládána další existence společnosti (podniku) – je zpochybněn či porušen going concern princip a tehdy se předpokládá, že likvidace přinese větší zisk, než další pokračování v podnikání společnosti, tedy likvidační hodnota > výnosová hodnota.

3.1.2.5. Používané metody ocenění nemovitého majetku

3.1.2.5.1. Nákladová metoda

Toto ocenění je založeno na principu pojetí náhrady. Hodnota aktiv (nemovitých věcí) nebude větší, než činí současné náklady na jejich pořízení s odpočtem přiměřených odpisů, což znamená, že princip zjištění věcné hodnoty spočívá v použití metodiky reprodukční ceny snížené o přiměřené opotřebení.

Reprodukční (výchozí) cena stavby se získá nejčastěji srovnáním s již realizovanými stavbami a cenami, za které byly provedeny (např. dle rozpočtů nebo tzv. technicko-hospodářských ukazatelů THU, zobecněných z kompletních staveb za jednotku), nebo se použije cenový předpis - vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění. Od zjištěné reprodukční (výchozí) ceny se odečte opotřebení, které odpovídá stavbě daného stáří a způsobu údržby objektu.

Pozemky se oceňují v úrovni obvyklých cen, přičemž lze využít i cenové mapy, které vydávají příslušné obecní úřady, či ocenit pozemky dle výše uvedené vyhlášky.

3.1.2.5.2. Výnosová metoda

Tato metoda bere v úvahu uskutečněný nebo očekávaný příjem z majetku, tento příjem je diskontován odpovídající mírou výnosnosti, tak aby byla získána současná hodnota očekávaných výnosů.

Očekávaný výnos se u předmětné nemovité věci zjistí z dosaženého ročního nájemného, popřípadě jde-li o nemovitou věc v daném místě a čase neúčelně využívanou, lze použít výnos dosažitelný. Roční výnos z pronájmu nemovité věci je třeba snížit o náklady na provoz nemovité věci (zejména se jedná o daň z nemovité věci, pojištění nemovité věci, průměrné roční náklady na běžnou údržbu a opravy a náklady na správu nemovité věci, příp. také odpisy nemovité věci).

Základní vztah pro výpočet výnosové hodnoty:

$$H_v = \frac{\text{čistý výnos z nemovitosti za rok [Kč]}}{\text{diskontní sazba [\%]}} * 100$$

Velice důležitým bodem při stanovení tržní hodnoty nemovité věci či podniku je stanovení diskontní sazby. Míra, kterou se diskontují budoucí příjmy, má na výnosovou hodnotu investice (nemovité věci) zásadní vliv. Domníváme se, že v podmínkách ČR by se konstrukce výpočtu výše míry kapitalizace (z hlediska investorů s vlastním kapitálem dostatečným k pořízení investice) měla odvíjet od úvahy, že celková míra kapitalizace má dvě složky:

- bezriziková míra výnosnosti
- přírážky za riziko

Jako bezrizikovou míru výnosnosti doporučujeme výnos z dlouhodobých státních dluhopisů. Informace o těchto cenných papírech jsou v aktuální podobě k dispozici na Internetu, včetně pomocných on-line kalkulátorů. Úkolem znalce je však propočítat reálné míry výnosnosti – tedy odpočítání vlivu inflace.

Přirážky k bezrizikovému výnosu se dle našeho názoru pojí s riziky, které lze u nemovitých věcí shrnout do tří bodů:

Přirážka za rizika spojená s technickou kvalitou nemovité věci:

Zde procentní přirážka k výnosu z bezrizikové investice odráží riziko, zda bude nutné vynaložit peníze na nepředpokládané opravy či nutné investice, s nimiž nebylo kalkulováno v propočtu nákladů v jednotlivých fázích použité vícefázové metody. Úkolem znalce je tedy prověřit technickou kvalitu objektu.

Přirážka za rizika spojená s ekonomikou nemovité věci:

Zde procentní přirážka k výnosu z bezrizikové investice odráží riziko, zda bude možné nemovitou věc pronajmát takovým nájemníkům a za takové nájemy, které byly uvažovány v propočtu příjmů. Zohledňuje se délka nájemních smluv (doba určitá/neurčitá), existence valorizačních doložek a případné riziko, že prostory uvolněné po nájemci, nebudou rychle pronajaty (pokud možno za

stejně nájemné) – tzv. neúplné pronajmutí. Dále se zohledňuje „kvalita“ nájemců – jejich schopnost platit nájem včas a ve smluvené výši. V úvahu připadá též riziko, že o pronájem dané nemovité věci přestane být zájem – tzv. ekonomická životnost.

Přirážka za rizika spojená s právní úrovní nemovité věci:

Zde procentní přirážka k výnosu z bezrizikové investice odráží riziko, zda jsou s nemovitou věcí spjaty věcné břemena, zástavní práva, předkupní práva apod.

3.1.2.5.3. Porovnávací metoda

Porovnávací metoda, komparativní metoda, též srovnávací metoda či metoda srovnatelných hodnot je statistická metoda. Vychází z toho, že z většího počtu známých objektů lze odvodit střední hodnotu, kterou lze použít jako základ pro hodnocení určité nemovité věci (pro zjištění její obvyklé ceny). Srovnatelné hodnoty nemovitých věcí jsou stanovovány dle již realizovaných prodejů (kupních smluv), příp. dle nabídkových cen nemovitých věcí určených k prodeji. Stanovené srovnatelné hodnoty se opírají o šetření soudních znalců, realitních kanceláří v daném regionu, o vlastní databázi a zkušenosti znaleckého ústavu, o realitní inzerci na internetu.

Tato metoda pro ocenění nemovitých věcí je založena na porovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu nemovitých věcí. Porovnání by mělo být provedeno především z pohledu hlavních atributů (velikost UP, tech. stav, využití, velikost pozemku, inženýrské sítě atd.).

Jednou z porovnávacích metod je multikriteriální metoda přímého porovnání podle prof. Bradáče, která spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitých věcí je pomocí přepočítacích indexů odvozena tržní cena oceňovaných nemovitých věcí. Indexy odlišnosti u jednotlivých nemovitých věcí respektují jejich rozdíl oproti oceňovaným nemovitým věcem.

3.1.2.6. Používané metody ocenění movitého majetku

3.1.2.6.1. Metoda stanovení obvyklé ceny

Ke zjištění obvyklé ceny je využívána metoda hodnotového ocenění, tj. vyjádření zůstatkové technické hodnoty majetku formou časové ceny, která je pak přehodnocena koeficientem prodejnosti K_p . Časová cena vyjadřuje míru skutečného technického znehodnocení (opotřebení) oceňovaného majetku, koeficient prodejnosti se zjišťuje z prodejních a časových cen stejného popř. srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě, a to ze statisticky významného souboru.

$$K_p = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}}$$

3.1.2.6.2. Zjištění časové ceny

Časovou cenou ke dni stanovení hodnoty se rozumí cena vypočítaná tak, že od výchozí pořizovací ceny majetku se odečte částka odpovídající skutečnému technickému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku do dne stanovení hodnoty.

Výpočet časové ceny se provede dle vzorce:

$$C\check{C} = \frac{TH}{100} * CN \quad (K\check{C})$$

kde:

CČcena časová

THtechnická hodnota v %

CN.....cena výchozí v Kč

Technicko - ekonomická hodnota:

Zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty v porovnání s jednotlivými složkami majetku továrně novými a ekonomicky plnohodnotnými (TH = 100 %) a jejich prognózovanou technickou životností (též zbytkovou životností).

Výpočet technické hodnoty se provede podle vzorce:

$$TH = \frac{THN * (100 - ZA) * (100 \pm PS)}{10^4}$$

kde:

THtechnická hodnota stroje či zařízení v %

THN.....technická hodnota nového stroje nebo stroje po generální opravě ve vztahu k hodnotě stroje továrně nového. Výchozí technická hodnota továrně nového stroje se stanoví ve výši 100% a u strojů po generálně opravě provedené ve specializované opravě nebo výrobním závodě ve výši 90%

ZA.....základní amortizace dle amortizační křivky či stupnice v %

P/Spřirážka nebo srážka dle zjištěného stavu při prohlídce

Cena výchozí:

Výchozí cena stroje či zařízení je v podstatě reprodukční cenou, tj. cenou, kterou by bylo možné vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje či zařízení v době oceňování. Výchozí cenou pro výpočet časové ceny je:

- a) v případě, že oceňovaný stroj je dostupný na trhu, je výchozí cenou pořizovací cena nového stroje stejného typu zjištěná u výrobce, u oficiálního prodejce nebo dovozce.
- b) v případě, že oceňovaný stroj se jako nový již nevyrobí, nedovází ani není dostupný na trhu, stanoví se srovnatelná výchozí cena:
 - Parametrickým porovnáním
 - Přepočtem historické pořizovací ceny
 - Pořizovací cena je často známa z jiného období, než ke kterému se provádí ocenění. Pro přepočet slouží tzv. cenové indexy, umožňující přepočet ceny z jednoho období na druhé, které jsou zpracovány Českým statistickým úřadem.

- Pro přepočítání mezi jednotlivými roky se použije poměr indexů podle vztahu:

$$I = \frac{\text{index pro rok, ke kterému je známa cena}}{\text{index pro rok, na který je nutné cenu zjistit}}$$

- c) při použití pořizovací ceny v zahraniční měně je nutno provést přepočítání měny kursem k datu ocenění.

3.1.2.6.3. Vozidla

Významnou pomůckou pro stanovení obecné ceny vozidel je Znalecký standard č. I/2005: Oceňování motorových vozidel, zpracovaný Prof. Ing. A. Bradáčem, DrSc. a Ing. P. Krejčířem, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., prosinec 2004.

Obvyklá cena zohledňuje aktuální situaci na relevantním trhu pomocí tzv. „koeficientu prodejnosti“. Ke zjištění obvyklé ceny je využívána metoda hodnotového ocenění, tj. vyjádření zůstatkové technické hodnoty majetku formou časové ceny, která je pak přehodnocena koeficientem prodejnosti K_p . Časová cena vyjadřuje míru skutečného technického znehodnocení (opotřebení) oceňovaného majetku, koeficient prodejnosti se zjišťuje z prodejních a časových cen stejného popř. srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě, a to ze statisticky významného souboru. Obvyklá cena je součinem časové ceny a koeficientu prodejnosti.

Výchozí cena:

Za výchozí ceny vozidel jsou pro výpočet považovány prodejní ceny nových vozidel tehdy, kdy dané vozidlo bylo ke dni ocenění za tuto cenu v prodeji, případně ceny stanovené jako srovnatelné dle ceníku redakční a znalecké kanceláře Galáš u vozidel, jež se jako nová v době ocenění v ČR neprodávala.

Redukovaná technická hodnota:

Redukovaná technická hodnota vozidla se stanoví na základě doby provozu vozidla a počtu ujetých kilometrů (PKM).

3.1.2.6.4. Metoda technické nuly

Nelze-li konkrétní předmět ocenění ocenit standardní metodou, zejména pro nedostatek podkladů, pro specifickou povahu majetku nebo zadání Objednavatele či z jiných objektivních příčin, je možno použít ocenění tzv. „technickou nulou“. Tato metoda má svůj smysl v tom, že v zásadě neovlivní celkovou hodnotu předmětu ocenění, avšak umožní na druhé straně zachytit danou majetkovou hodnotu v ocenění, což je velmi důležité. Hodnoty se tak neztrácí z evidence a v případě získání potřebných podkladů, či změně hospodářské situace je možné provést standardní ocenění. Výše technické nuly se pohybuje v závislosti na hranici významnosti, která je různá u každého ocenění. Většinou se pohybuje v rozmezí 1,- až 1.000,- Kč.

3.2. Použitý způsob ocenění

Ocenění se provádí za účelem doložení přiměřenosti protiplnění za akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, 10 000 Kč a 30 000 Kč, emitované společností ZERA, a.s., IČ 634 93 021 (dále v textu označeno též jako „Společnost“), při uplatnění práva požadovat přechod všech ostatních

účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře dle ust. § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, společnost NAVOS, a.s., IČ 476 74 857.

V úvahu přicházejí níže uvedené základní přístupy k ocenění, tj. založené na analýze výnosů, nebo na analýze majetku:

- 1) Metoda diskontovaných peněžních toků (DCF)
- 2) Metoda komparační
- 3) Metoda likvidační
- 4) Majetková metoda na principu historických cen

Výnosová metoda - metodika analýzy diskontovaného salda cash-flow (DCF) kvantifikuje hodnoty majetku/závazků podniku, které mají přímou vazbu na tvorbu provozního cash-flow podniku. Tato metoda obvykle nejlépe vystihuje tržní hodnotu jmění oceňované společnosti.

Metoda komparační indikuje tržní hodnotu Společnosti s využitím průměrné hodnoty podílu vybraných hospodářských ukazatelů v odvětví „EV/EBIT“ (pozn. EV, resp. Enterprise value, čili hodnota podniku pro vlastníky i věřitele), případně „EV/EBITDA“ a rovněž s využitím hospodářských parametrů Společnosti, jež je předmětem ocenění (primárně parametrů „EBIT“ a „EBITDA“). Za předpokladu disponibility vybraných hospodářských parametrů Společnosti (př. „EBIT“, či „EBITDA“) lze při znalosti poměrového ukazatele z odvětví „EV/EBIT“ či „EV/EBITDA“ následně snadno kalkulovat hodnotu „EV“ konkrétní Společnosti, po jejíž korekci o neprovozní položky majetku i odečitatelné položky závazků lze následně získat odhad hodnoty Společnosti pro její vlastníky („Equity value“). Danou komparační metodu operující s průměrnými ukazateli za dané odvětví a výhradně s historickými ukazateli Společnosti aplikujeme pro její jednoduchost a rovněž s ohledem na dosažené výsledky jinými metodami ocenění pouze jako sekundární a podpůrnou metodu ocenění.

Metoda likvidační vychází primárně z tržní hodnoty majetku a závazků získaných jejich přeceněním k datu ocenění. Hodnota likvidační metodou je zjišťována za předpokladu, že majetek podniku bude určitým způsobem rozdělen, rozprodán, případně zlikvidován anebo v případech, kdy se hledá tržní hodnota společnosti a pohled na likvidační hodnotu podniku společnosti poskytuje vyšší předpokládaný výnos, než ocenění na bázi očekávaného budoucího cash-flow z dalšího provozování podniku (výnosová hodnota DCF). Z určitého úhlu pohledu se jedná také o typ výnosové metody ocenění, nicméně na rozdíl od výnosové metody DCF se v případě likvidační hodnoty nejedná o hodnocení příjmů plynoucích z provozování podniku jako funkčního celku, ale o příjmy plynoucí z odprodeje (likvidace) jednotlivých majetkových položek snížené o úhradu závazků (dluhů). Jedná se tak o ocenění vycházející z položkového přecenění majetku a závazků se zohledněním možností trhu vstřebat tento podnikový majetek v určitém časovém intervalu. Vzhledem k dosaženým výsledkům výnosové metody ocenění u společnosti ZERA, a.s. považujeme výsledek ocenění metodou likvidační v tomto případě za rozhodující, neboť hodnota ocenění zjištěná za použití této metody je vyšší. S ohledem na účel ocenění je tento přístup v souladu i s metodikou Znalecké posudky pro účely povinných nabídek převzetí a veřejných návrhů smluv o koupi účastnických cenných papírů (ZNAL), která uvádí, že likvidační metodu lze a je nutno použít jako metodu zobrazující nejlépe hodnotu oceňovaného podniku pro podnik, u něhož není splněn předpoklad nepřetržitého trvání v dohledné budoucnosti anebo pokud nejlepším možným a právně přípustným naložením s podnikem je jeho likvidace.

Majetková metoda ocenění na principu historických cen kalkuluje hodnotu Společnosti výhradně dle účetních, nikoliv tržních dat, jejichž vypovídající schopnost je pro účely stanovení tržní hodnoty omezená. Závěry této metody ocenění proto považujeme pro daný účel ocenění za informativní, nikoliv primární.

S přihlédnutím k variantám odrážejícím míru návratnosti z hlediska požadavků racionálního investora zohledňujícího riziko spojené s danou investicí považujeme pro účely závěrečného vyhodnocení za hlavní metody ocenění ve znaleckém posudku metodu výnosovou, tj. metodu diskontovaných peněžních toků a metodu likvidační. Metodu komparační a účetní metodu na principu historických cen uvažujeme jako metody podpůrné.

Bližší informace o výsledcích aplikovaných metod ocenění jsou k nalezení mimo jiné v rámci kapitoly 3.7 Rekapitulace ocenění 100% jmění společnosti ZERA,a.s.

3.2.1. Detailní popis výnosové metody ocenění

3.2.1.1. Výnosová metoda diskontovaného cash flow

Vztah mezi současnou hodnotou a budoucími hotovostními toky, které obecně společnost vytvoří v budoucnu, lze vyjádřit takto:

$$PVCF = \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^i}$$

kde

PVCF současná hodnota budoucích volných hotovostních toků,

CF_i očekávaná hodnota budoucího hotovostního toku v období *i*,

r míra výnosnosti kapitálu požadovaná investory (podrobněji viz níže),

i index období

Samotná podstata metody volných hotovostních toků je dostatečně známa, v dalším se tedy pouze omezíme na popis našeho postupu v těch bodech, kde pro oceňovatele obecně existuje více možných alternativ postupu.

3.2.1.1.1. Určení hotovostních toků k diskontování

Přiklonili jsme se k postupu, založeném na diskontování čistých hotovostních toků, tj. volné hotovosti vytvářené provozní a investiční činností společnosti, a dále upravené tak, aby bylo zohledněno zdanění společnosti. Pro větší názornost uvádíme níže postup stanovení čistého hotovostního toku:

Provozní Příjmy před placením úroků a daní

- Daně na Příjmy před placením úroků a daní

+ Změna v odložených daních

= Čistý provozní zisk minus upravené daně

+ Odpisy

+ Úpravy o jiné bezhotovostní položky zahrnuté v Příjmech před placením úroků a daní

- = Hrubý peněžní příjem
- Investice do fixních aktiv
- +/- změna pracovního kapitálu
- Investice do ostatních čistých aktiv
- = Volný provozní hotovostní tok akcionářům i věřitelům Společnosti

3.2.1.1.2. Stanovení období explicitní projekce a výpočet konečné hodnoty

Do hodnoty společnosti vstupují veškeré hotovostní toky vytvořené po datu ocenění. Z praktického hlediska se budoucí období obvykle rozděluje na dva časové úseky. První úsek zahrnuje období, pro které byly vytvořeny explicitní projekce hotovostních toků. Se vzdálenějším časovým horizontem však roste očekávaná odchylka budoucích hotovostních toků od jejich projektovaných hodnot. Proto je období explicitní projekce omezeno na časový horizont, pro nějž je smysluplné projekci připravovat. Obvykle je horizontem projekce zvolen rok, ve kterém lze předpokládat dosažení stabilizované výkonnosti společnosti, vyčerpání konkurenčních výhod, vyrovnání průmyslového cyklu, či splnění jiných individuálních parametrů. Hodnota společnosti vytvářená hotovostními toky za horizontem explicitní projekce, tedy tzv. konečná hodnota (terminal value) se pak stanoví na základě určitých zjednodušujících předpokladů. Znalec dal v tomto případě přednost obvykle používanému vzorci trvalosti růstu volných hotovostních toků:

$$TV = \frac{FCF_{T+1}}{r_T - g}$$

kde

TV konečná hodnota (budoucích volných hotovostních toků vytvořených za horizontem explicitně projektovaného období),

FCF_{T+1} stabilizovaná úroveň volného hotovostního toku v prvním roce po explicitním projektovaném období,

r_T míra výnosnosti kapitálu požadovaná investory pro terminální období (podrobněji viz níže),

g očekávaná dlouhodobá míra růstu volných hotovostních toků

a současná hodnota konečné hodnoty se určí jako

$$PVTV = \frac{TV}{(1+r)^T}$$

kde

T délka explicitního projektovaného období v letech

r míra výnosnosti kapitálu požadovaná investory pro explicitně projektované období

Celková hodnota podniku pro akcionáře i věřitele společnosti se určí jako součet současné hodnoty volných hotovostních toků z explicitně projektovaného období a současné hodnoty konečné hodnoty, tedy

$$CHP = PVFCF + PVTV$$

Hodnota podniku (equity value, EV) resp. společnosti pro její vlastníky se potom určí jako rozdíl mezi hodnotou podniku a tržní hodnotou úročených cizích zdrojů v zahajovací bilanci, s přihlédnutím k neprovoznímu majetku či závazkům.

$$EV = CHP - TÚCZ + NM - NZ$$

3.2.1.1.3. Odhad požadované výnosnosti kapitálu

Pro stanovení současné hodnoty budoucích hotovostních toků je nutné určit diskontní faktor, který by měl věrně odrážet náklady příležitosti kapitálu. V případě diskontování čistých hotovostních toků k výpočtu hodnoty podniku akcionáře i věřitele společnosti je využívána diskontní míra odpovídající váženému průměru nákladu kapitálu (weighted average cost of capital – WACC).

$$WACC = \text{náklady vlastního kapitálu} * (\text{tržní hodnota vlastního kapitálu} / \text{celkový kapitál}) + \text{náklady na cizí zdroje} * (\text{tržní hodnota úročených cizích zdrojů} / \text{celkový kapitál}) * (1 - \text{efektivní daňová sazba})$$

3.2.1.1.4. Náklady vlastního kapitálu

Při určení požadovaných nákladů vlastního kapitálu jsme použili standardní postup založený na modelu oceňování kapitálových aktiv (Capital Asset Pricing Model, CAPM). Tento model předpokládá, že tržní výnos akciového kapitálu je roven nákladům bezrizikového dluhového kapitálu plus prémie za riziko, která se rovná tržní odměně za riziko (rozdíl mezi očekávanou výnosností akciového trhu a bezrizikovou sazbou) násobené koeficientem vyjadřujícím příspěvek systematického rizika oceňované společnosti k riziku akciového trhu, obecně známým jako Beta koeficient. Požadovaný výnos vlastního kapitálu se tedy určí jako:

$$R_E = R_F + [E(R_M) - R_F] \beta$$

kde

R_E návratnost akciového kapitálu

R_F návratnost bezrizikového dluhu,

$E(R_M)$ očekávaná návratnost akciového trhu,

β koeficient vyjadřující systematické riziko výnosů akciového kapitálu společnosti

Při stanovení zadlužené bety je počítáno s průměrným tržním poměrem vlastních a cizích zdrojů v daném sektoru podnikání.

$$\text{Zadlužená beta} = \text{nezadlužená beta} * [1 + (1 - \text{efektivní daňová sazba}) * (\text{tržní poměr cizích a vlastních zdrojů})]$$

3.2.1.1.5. Náklady na cizí zdroje

Pro určení nákladů na cizí zdroje byly kalkulovány v souladu s poskytnutými informacemi uvedenými v rámci reportingového souboru předmětu ocenění.

3.2.1.1.6. Vážený průměr nákladu kapitálu

Hodnota váženého průměru nákladu kapitálu je stanovena na základě výše popsaných nákladů na vlastní a cizí zdroje a tržního poměru cizích a celkových zdrojů, který je v období explicitního plánu i perpetuity kalkulován na základě očekávaného objemu využívaných úročených cizích zdrojů.

3.2.1.1.7. Stanovení diskontů za nelikviditu

U společností, jejichž akcie nejsou veřejně obchodovatelné, či u společností s ručením omezeným je dle našeho názoru nutné dále uplatnit diskont za nelikviditu. Likvidita, neboli obchodovatelnost je pro výpočet ceny akcií či podílů jedním z nejdůležitějších parametrů. Je definována jako schopnost přeměnit daný cenný papír na hotovost rychle, s minimem transakčních a administrativních nákladů, a to s vysokou mírou pravděpodobnosti, že výsledná prodejní cena se nebude odlišovat od očekávané (tj. indikované např. na veřejném trhu).

Ve světě se diskonty za nelikviditu zabývají v podstatě dva typy studií:

- 1) Diskonty u transakcí s akciemi společností, jejichž obchodování bylo dočasně omezeno (tzv. restricted shares)
- 2) Diskonty u obchodů s akciemi společností, jejichž akcie jsou neregistrované, ale které plánují v dohledné době veřejnou obchodovatelnost, případně plánují navýšení základního kapitálu veřejným upsáním akcií (tzv. initial public offering)

Diskont za nelikviditu jsme u oceňované Společnosti primárně s ohledem na účel jejího ocenění neuplatnili.

3.3. Komparační metoda ocenění

Podstatou srovnávací (komparační) metody ocenění je aplikace poměrových ukazatelů (př. EBITDA/Enterprise value) získaných ze společností působících ve stejném odvětví na hodnoty hospodářských parametrů Společnosti.

V návaznosti na předchozí byl aplikován postup kalkulace založený na odvětvovém parametru EBITDA/Enterprise value, tedy poměru provozního hospodářského výsledku navýšeného o účetní odpisy k hodnotě podniku pro její vlastníky i věřitele. Zapracujeme-li do výpočtu hodnotu EBITDA Společnosti, metodou trojčlenky snadno zjistíme hodnotu „Enterprise value“ této Společnosti, tedy její „hrubou hodnotu pro vlastníky i věřitele Společnosti. Po přičtení neprovozního majetku a odpočtu odečitatelných závazků lze hodnotu korigovat na úroveň „Equity value“ tedy hodnoty podniku pro její vlastníky (akcionáře).

Tržní hodnotu Společnosti komparační metodou ocenění kalkulujeme s využitím následujících parametrů:

Tabulka – Kalkulace průměrných parametrů Společnosti z historických dat (tis. Kč)

Položky	Hodnota (v tis. Kč)
Hodnota ukazatele „EBIT“ (průměr 2012-2016)	2 528
Hodnota ukazatele „EBITDA“ (průměr 2012-2016)	13 196
Hodnota ukazatele „SALES“ (průměr 2012-2016)	88 263

Pozn.: Ukazatel „EBIT“ pro účely dané kalkulace považujeme za ekvivalentní hodnotě ukazatele Provozní výsledek hospodaření.

V návaznosti na předchozí kalkulujeme hodnotu „Enterprise value“ (tržní hodnota pro vlastníky i věřitele) a následně Equity value (Tržní hodnota pro vlastníky) Společnosti při použití příslušných průměrných hodnot hospodářských parametrů (EBIT, EBITDA, SALES) následujícím způsobem:

Tabulka – Kalkulace tržní hodnoty podniku pro jeho vlastníky („Equity value“)

Položky	Hodnota parametru	EV/EBIT	EV/EBITDA	EV/SALES
EBIT (průměr 2012-2016)	2 528	27,21		
EBITDA (průměr 2012-2016)	13 196		13,72	
SALES (průměr 2012-2016)	88 263			1,32
„EV“ resp. Hrubá provozní hodnota podniku		68 810	181 030	116 104
Neprovozní položky		34 852	34 852	34 852
Equity value resp. Hodnota podniku		103 663	215 882	150 957

Jednotlivé poměrové ukazatele odvětví byly získány z internetového zdroje prof. Damodarana (<http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>).

Pozn. výše neprovozního majetku a rovněž neprovozních/odečitatelných závazků je podrobněji popsána v rámci kapitoly 3.4.3.2 Ocenění aktiv/pasiv nemajících přímou vazbu na tvorbu provozního cash-flow.

Tržní hodnota čistého obchodního majetku, resp. jmění, společnosti ZERA, a.s., stanovená komparační metodou, činí ke dni ocenění, po přiměřeném zaokrouhlení, částku v intervalu 104 000-216 000 tis. Kč.

3.4. Výnosové ocenění Společnosti

V následující kapitole je provedeno výnosové ocenění Společnosti metodou DCF.

3.4.1. Specifické předpoklady ocenění metodou DCF Společnosti

3.4.1.1. Výchozí bilance Společnosti

Výchozí bilance Společnosti je nedílnou součástí předchozí kapitoly 2.4 Výchozí bilance Společnosti.

3.4.2. Hlavní výstupy metody DCF entity

Níže jsou uvedeny hlavní výstupy ocenění metodou DCF entity a to:

- Finanční plán
- Pokračující hodnota
- Diskontní míra
- Projekce cash-flow
- Výsledný propočet

3.4.2.1. Finanční plán

Od zástupců Společnosti, či z veřejně dostupných zdrojů jsme získali historické finanční výkazy za období 2012-2016 a následně informace týkající se výhledu hospodaření, včetně financování a

rovněž očekávaných investic pro období 2017. Na základě uvedených informací jsme zpracovali finanční plán, přičemž jsme konzultovali se zástupci Společnosti oprávněnost jednotlivých položek.

Výše zmiňovaný finanční plán jsme prolongovali pro období 2017-2026, tedy celkově na plánované období 11ti let, přičemž období 2027 (poslední rok plánu) považujeme za počátek období stabilizace, po jehož uplynutí očekáváme pro účely ocenění stabilní vývoj hospodaření Společnosti.

Pro období 2017-2027 byl tedy vytvořen plán hospodářských parametrů Společnosti dle disponibilních historických dat, dle rámcového výhledu hospodaření a rovněž s přihlédnutím k váženému průměru klíčových poměrových hospodářských ukazatelů z daného odvětví, získaných z finanční databáze AMADEUS (blíže viz kapitola 2.5.2 Sektorová analýza).

Finanční plán Společnosti pro období 2017-2027 rovněž koresponduje se strategií Společnosti a jejími možnostmi v rámci relevantního odvětví, v jejímž rámci Společnost působí, přičemž navazuje na finanční plán vyhotovený pro období 2017.

Níže je s ohledem na výše uvedené zobrazena predikce Obratu Společnosti pro období 2016-2025 v návaznosti na predikci Obratu odvětví:

Tabulka – Predikce obratu odvětví i Společnosti (tis. Kč)

OBDOBÍ	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Obrat - Trh ČR odvětví "NACE 0150"	35 995 301	37 508 003	39 026 392	40 546 021	42 062 249	43 570 264
trh ČR "NACE 0150" - míra růstu	4,4%	4,2%	4,0%	3,9%	3,7%	3,6%
Obrat – ZERA. a.s.	92 367	84 394	88 642	92 958	97 330	101 748
ZERA, a.s. - míra růstu	17%	-9%	5,0%	4,9%	4,7%	4,5%
podíl na trhu	0,257%	0,225%	0,227%	0,229%	0,231%	0,234%

Tabulka – Predikce obratu odvětví i Společnosti (tis. Kč)

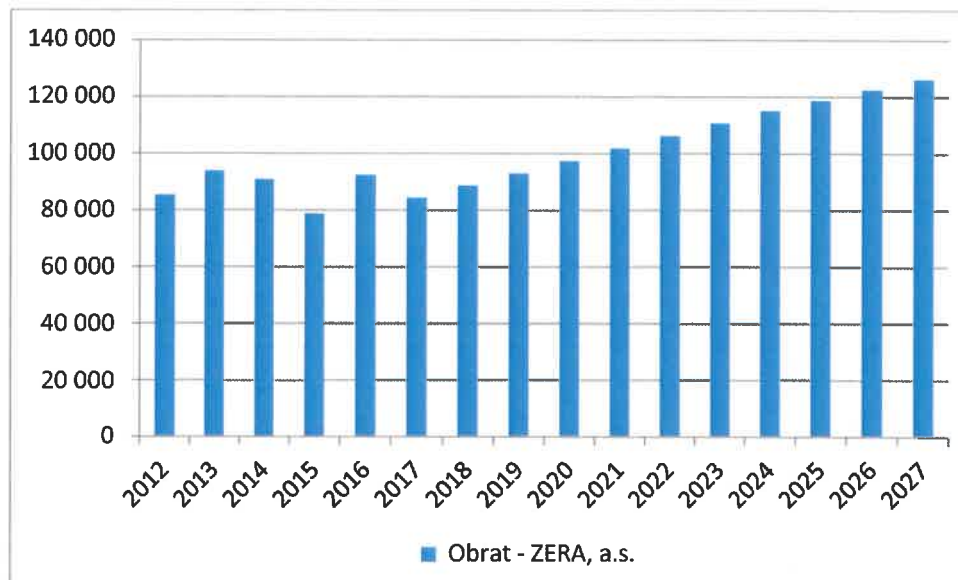
OBDOBÍ	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Obrat - Trh ČR odvětví "NACE 0150"	45 065 105	46 541 684	47 994 819	49 482 658	51 016 621	52 598 136
trh ČR "NACE 0150" - míra růstu	3,4%	3,3%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%
Obrat – ZERA. a.s.	106 199	110 670	115 148	118 718	122 398	126 192
ZERA, a.s. - míra růstu	4,4%	4,2%	4,0%	3,1%	3,1%	3,1%
podíl na trhu	0,236%	0,238%	0,240%	0,240%	0,240%	0,240%

Cílová míra růstu obratu odvětví byla pro období 2017-2027 predikována ve výši dlouhodobého průměru nominálního HDP z období 2011-2017, tedy ve výši 3,1% p.a.

Cílový podíl na trhu Společnosti byl predikován ve výši průměru kalkulovaného podílu hodnot z období 2014-2017 a to ve výši 0,240%.

Graficky lze vývoj Obratu Společnosti pro období 2017-2027 zobrazit následujícím způsobem:

Graf – Historický i očekávaný vývoj ukazatele „Obrat“ Společnosti (tis. Kč)



V následující tabulce je zobrazena kalkulace komplexního finančního plánu provozního hospodaření Společnosti pro období 2017-2027:

Tabulka – Provozní výsledek hospodaření - predikce (tis. Kč)

OBDOBÍ	3.-12.2017	2018	2019	2020	2021	2022
TRŽBY						
Tržby z prodeje zboží	5 916	6 901	7 237	7 577	7 921	8 267
Výkony	50 611	66 511	69 750	73 030	76 345	79 685
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	35 195	77 419	81 188	85 007	88 866	92 753
Změna stavu zásob vlastní výroby	15 478	-10 908	-11 439	-11 977	-12 520	-13 068
Aktivace	-62	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje dlouh. majetku a materiálu	2 175	2 626	2 754	2 883	3 014	3 146
Tržby z prodeje materiálu	2 195	2 626	2 754	2 883	3 014	3 146
Ostatní provozní výnosy	10 083	12 604	13 218	13 839	14 468	15 100
TRŽBY PROVOZNÍ CELKEM	68 784	88 642	92 958	97 330	101 748	106 199
NÁKLADY						
Náklady na prodané zboží	4 775	5 570	5 841	6 116	6 393	6 673
Výkonová spotřeba	37 777	47 631	49 501	51 360	53 101	54 910
Spotřeba materiálu a energie	25 398	28 177	29 283	30 383	31 413	32 483
Služby	12 379	19 454	20 218	20 977	21 688	22 427
Osobní náklady	14 850	17 885	18 756	19 638	20 529	21 428
Mzdové náklady	11 139	13 339	13 989	14 647	15 311	15 981
Náklady na SZP	3 245	3 968	4 161	4 357	4 555	4 754
Sociální náklady	466	578	606	634	663	692
Daně a poplatky	307	630	661	692	723	755
Náklady na prod. dlouh. majetek a materiál	1 211	1 576	1 652	1 730	1 808	1 888
Náklady na prod. materiál (=ZC)	1 211	1 576	1 652	1 730	1 808	1 888
Změna stavu rezerv a opravných položek	0	0	0	0	0	0
Ostatní provozní náklady	399	1 965	2 044	2 123	2 197	2 275
NÁKLADY PROVOZNÍ CELKEM	59 320	75 257	78 456	81 658	84 753	87 928

OBDOBÍ	3.-12.2017	2018	2019	2020	2021	2022
Odpisy (účetní)	7 664	9 515	9 479	9 470	9 578	9 698
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	1 800	3 870	5 023	6 202	7 417	8 573

Tabulka – Provozní výsledek hospodaření - predikce (tis. Kč)

OBDOBÍ	2023	2024	2025	2026	2027
TRŽBY					
Tržby z prodeje zboží	8 616	8 964	9 242	9 529	9 824
Výkony	83 040	86 400	89 078	91 840	94 687
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	96 658	100 569	103 687	106 901	110 215
Změna stavu zásob vlastní výroby	-13 618	-14 169	-14 609	-15 062	-15 528
Aktivace	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje dlouh. majetku a materiálu	3 278	3 411	3 517	3 626	3 738
Tržby z prodeje materiálu	3 278	3 411	3 517	3 626	3 738
Ostatní provozní výnosy	15 736	16 373	16 881	17 404	17 943
TRŽBY PROVOZNÍ CELKEM	110 670	115 148	118 718	122 398	126 192
NÁKLADY					
Náklady na prodané zboží	6 954	7 235	7 460	7 691	7 929
Výkonová spotřeba	56 671	58 390	60 198	62 041	63 943
Spotřeba materiálu a energie	33 524	34 542	35 611	36 701	37 826
Služby	23 146	23 849	24 587	25 340	26 116
Osobní náklady	22 330	23 233	23 953	24 696	25 462
Mzdové náklady	16 654	17 328	17 865	18 419	18 990
Náklady na SZP	4 954	5 155	5 315	5 479	5 649
Sociální náklady	721	750	774	798	822
Daně a poplatky	787	819	844	870	897
Náklady na prod. dlouh. majetek a materiál	1 967	2 047	2 110	2 175	2 243
Náklady na prod. materiál (=ZC)	1 967	2 047	2 110	2 175	2 243
Změna stavu rezerv a opravných položek	0	0	0	0	0
Ostatní provozní náklady	2 350	2 424	2 499	2 576	2 655
NÁKLADY PROVOZNÍ CELKEM	91 058	94 148	97 065	100 049	103 128
Odpisy (účetní)	9 828	10 069	10 309	10 550	10 876
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	9 783	10 931	11 344	11 799	12 188

Výše uvedená predikce provozního výsledku hospodaření pro období 2017-2026 koresponduje s níže uvedenou predikcí poměrových ukazatelů:

Tabulka – Poměrové ukazatele Společnosti - predikce (tis. Kč)

OBDOBÍ	2017	2018	2019	2020	2021	2022
N na prodané zboží/Tržby za zboží	81%	81%	81%	81%	81%	81%
Výkonová spotřeba/Výkony	72%	72%	71%	71%	70%	69%
Mzdové N/(Výkony a Tržby za zboží)	18%	18%	18%	18%	18%	18%
Odměny/Mzdové N	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Odměny/(Výkony a Tržby za zboží)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
N na soc. a zdr. Pojišť/Mzdové N	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Soc. N/Mzdové N	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Daně a poplatky/(Výkony a Tržby za zb.)	1%	1%	1%	1%	1%	1%

OBDOBÍ	2017	2018	2019	2020	2021	2022
OPV/(Tržby za zb. a Výkony)	17%	17%	17%	17%	17%	17%
OPN/N na zb. a Výkonová spotřeba	4%	4%	4%	4%	4%	4%

Tabulka – Poměrové ukazatele Společnosti - predikce (tis. Kč)

OBDOBÍ	2023	2024	2025	2026	2027
N na prodané zboží/Tržby za zboží	81%	81%	81%	81%	81%
Výkonová spotřeba/Výkony	69%	68%	68%	68%	68%
Mzdové N/(Výkony a Tržby za zboží)	18%	18%	18%	18%	18%
Odměny/Mzdové N	0%	0%	0%	0%	0%
Odměny/(Výkony a Tržby za zboží)	0%	0%	0%	0%	0%
N na soc. a zdr. Pojišť/Mzdové N	30%	30%	30%	30%	30%
Soc. N/Mzdové N	4%	4%	4%	4%	4%
Daně a poplatky/(Výkony a Tržby za zb.)	1%	1%	1%	1%	1%
OPV/(Tržby za zb. a Výkony)	17%	17%	17%	17%	17%
OPN/N na zb. a Výkonová spotřeba	4%	4%	4%	4%	4%

Nutno podotknout, že výše uvedené predikce již zahrnují rovněž úsporu nákladů vlivem nákupu dodatečných pozemků, jehož deskripce je nedílnou součástí následujících kapitol.

V rámci této kapitoly byla následně provedena kontrolní kalkulace položky EBITDA/Provozní výnosy:

Tabulka – Predikce ukazatelů EBITDA a Provozní výnosy Společnosti (tis. Kč, %)

OBDOBÍ	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Obrat	84 394	88 642	92 958	97 330	101 748	106 199
míra růstu	-	5,0%	4,9%	4,7%	4,5%	4,4%
EBITDA	12 317	13 385	14 502	15 672	16 995	18 271
EBITDA marže	14,6%	15,1%	15,6%	16,1%	16,7%	17,2%

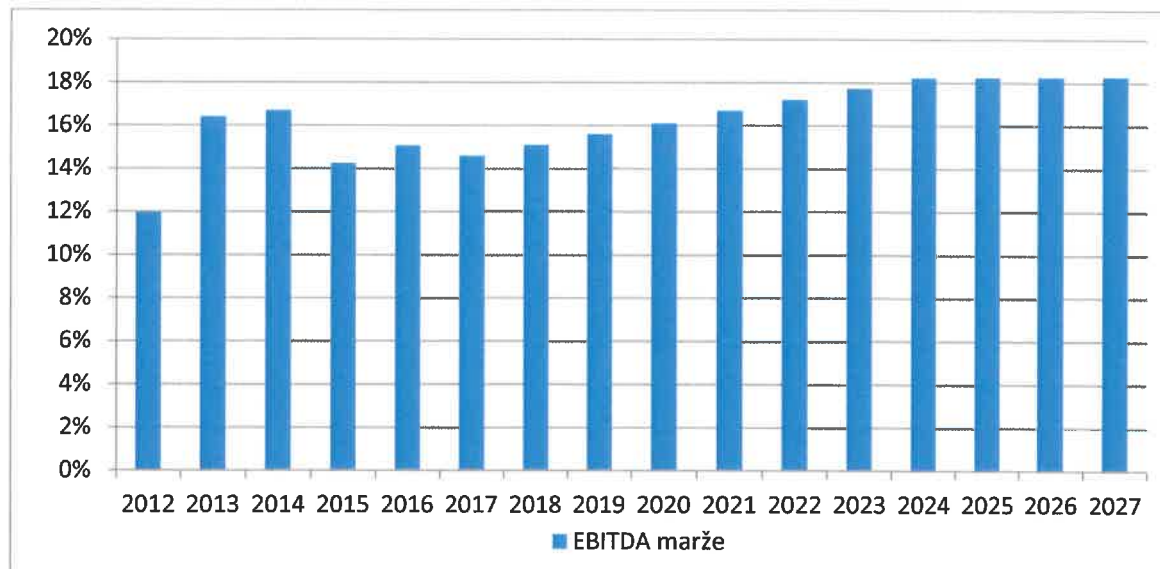
Tabulka – Predikce ukazatelů EBITDA a Provozní výnosy Společnosti (tis. Kč, %)

OBDOBÍ	2023	2024	2025	2026	2027
Obrat	110 670	115 148	118 718	122 398	126 192
míra růstu	4,2%	4,0%	3,1%	3,1%	3,1%
EBITDA	19 612	21 000	21 653	22 349	23 064
EBITDA marže	17,7%	18,2%	18,2%	18,3%	18,3%

Z dat je patrné, že plán poměrového ukazatele „EBITDA/Provozní výnosy“ Společnosti generovaný v průběhu predikovaného období činí cca 18,2%, jež což koresponduje s průměrnou hodnotou ukazatele EBITDA/Obrat za celé odvětví platné pro období 2008-2015 uvedené v rámci kapitoly 2.5.2 Sektorová analýza.

Graficky lze historický i očekávaný vývoj ukazatele „EBITDA/Obrat“ zobrazit pro období 2007-2025 následovně:

Graf – Historický i očekávaný vývoj ukazatele „EBITDA/Obrat“ Společnosti (%)



3.4.2.2. Pracovní kapitál

Projekce pracovního kapitálu je založena zejména na předpokladu obrátek u nejvýznamnějších položek pohledávek a závazků, jež byly kalkulovány dle predikce položek příslušných krátkodobých pohledávek, závazků i zásob. Plán jednotlivých položek pracovního kapitálu je uveden dále v tabulkách, včetně skutečnosti k 28.2.2017. Náklady a výnosy, které jsou základnou pro výpočet obrátek, jsou uvedeny v tabulce. Provozní tržby = tržby z prodeje zboží + výkony. Provozní náklady = náklady na prodané zboží + výkonová spotřeba.

Tabulka - Základna pro výpočet obrátek pohledávek a závazků (tis. Kč)

OBDOBÍ	1.-2.2017	2017	2018	2019	2020	2021
Provozní tržby	39 169	80 279	84 320	88 425	92 584	96 787
Provozní náklady	8 510	51 063	53 201	55 343	57 476	59 495

Tabulka - Základna pro výpočet obrátek pohledávek a závazků (tis. Kč)

OBDOBÍ	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Provozní tržby	101 021	105 274	109 534	112 929	116 430	120 039
Provozní náklady	61 584	63 625	65 626	67 658	69 732	71 872

3.4.2.2.1. Krátkodobé pohledávky

Pro období 2017 predikujeme jednotlivé položky krátkodobých provozních pohledávek na úrovni dodaného plánu.

Pro období 2018-2027 predikujeme Krátkodobé pohledávky z obchodního styku s přihlédnutím k očekávané výši obrátu Společnosti pro období 2017-2027 a rovněž s přihlédnutím k očekávané době obrátu Společnosti plánované pro období 2017. Ostatní položky krátkodobých pohledávek predikujeme v daném období převážně na úrovni dodané predikce pro období 2017. Výjimku tvoří pouze položka Krátkodobé pohledávky za ovládanými a řízenými osobami, jež predikujeme v neměnné výši z období 28.2.2017. Vliv této položky do výsledků ocenění je promítnut v rámci

následující kapitoly 3.4.3.2 Ocenění aktiv/pasiv nemajících přímou vazbu na tvorbu provozního cash-flow:

Tabulka - Plán provozních pohledávek Společnosti (tis. Kč)

OBDOBÍ	28.2.2017	31.12.2017	2018	2019	2020	2021
POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ						
Stav ke konci období	3 139	1 500	1 576	1 652	1 730	1 808
Průměrná obrátka z tržeb (dny)	29,25	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82
Průměrná meziroční změna	3 392	1 639	-76	-77	-78	-79
POHLEDÁVKY ZA OVLÁD. A ŘÍZ. OSOBAMI						
Stav ke konci období	37 918	37 918	37 918	37 918	37 918	37 918
Průměrná obrátka z tržeb (dny)	353,35	153,43	153,43	153,43	153,43	153,43
Průměrná meziroční změna	30 513	0	0	0	0	0
STÁT - DAŇOVÉ POHLEDÁVKY						
Stav ke konci období	876	960	960	960	960	960
Průměrná meziroční změna	509	-84	0	0	0	0
OSTATNÍ POSKYTNUTÉ ZÁLOHY						
Stav ke konci období	7	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Průměrná meziroční změna	424	-993	0	0	0	0
JINÉ POHLEDÁVKY						
Stav ke konci období	9 700	9 733	10 223	10 721	11 225	11 734
Průměrná obrátka z tržeb (dny)	90,39	44,25	44,25	44,25	44,25	44,25
Průměrná meziroční změna	-5 000	-33	-490	-498	-504	-510
DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ						
Stav ke konci období	2 686	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Průměrná meziroční změna	2 617	-2 314	0	0	0	0
POHLEDÁVKY CELKEM						
Stav ke konci období	54 326	56 111	56 677	57 251	57 833	58 421
Průměrná obrátka z tržeb (dny)	506,24	255,12	245,34	236,32	228,00	220,32
Průměrná meziroční změna	-28 571	-1 786	-565	-574	-582	-588

Tabulka - Plán provozních pohledávek Společnosti (tis. Kč)

OBDOBÍ	2022	2023	2024	2025	2026	2027
POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ						
Stav ke konci období	1 888	1 967	2 047	2 110	2 175	2 243
Průměrná obrátka z tržeb (dny)	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82	6,82
Průměrná meziroční změna	-79	-79	-80	-63	-65	-67
POHLEDÁVKY ZA OVLÁD. A ŘÍZ. OSOBAMI						
Stav ke konci období	37 918	37 918	37 918	37 918	37 918	37 918
Průměrná obrátka z tržeb (dny)	153,43	153,43	153,43	153,43	153,43	153,43
Průměrná meziroční změna	0	0	0	0	0	0
STÁT - DAŇOVÉ POHLEDÁVKY						
Stav ke konci období	960	960	960	960	960	960
Průměrná meziroční změna	0	0	0	0	0	0
OSTATNÍ POSKYTNUTÉ ZÁLOHY						
Stav ke konci období	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Průměrná meziroční změna	0	0	0	0	0	0
JINÉ POHLEDÁVKY						
Stav ke konci období	12 248	12 763	13 280	13 692	14 116	14 554
Průměrná obrátka z tržeb (dny)	44,25	44,25	44,25	44,25	44,25	44,25
Průměrná meziroční změna	-513	-516	-516	-412	-424	-438

OBDOBÍ	2022	2023	2024	2025	2026	2027
DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ						
Stav ke konci období	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Průměrná meziroční změna	0	0	0	0	0	0
POHLEDÁVKY CELKEM						
Stav ke konci období	59 013	59 609	60 205	60 680	61 170	61 675
Průměrná obrátka z tržeb (dny)	213,22	206,67	200,62	196,12	191,76	187,53
Průměrná meziroční změna	-592	-595	-596	-475	-490	-505

3.4.2.2.2. Krátkodobé závazky

Pro období 2017 predikujeme jednotlivé položky krátkodobých provozních závazků na úrovni dodaného plánu.

Pro období 2018-2027 predikujeme Krátkodobé závazky z obchodního styku s přihlédnutím k očekávané výši příslušných provozních nákladů Společnosti pro období 2017-2027 a rovněž s přihlédnutím k očekávané době obratu Společnosti plánované pro období 2017. Položka závazky k zaměstnancům, soc. zabezpečení a zdravotního pojištění byla predikována ve výši 1/12 průměrných měsíčních mzdových nákladů, resp. nákladů na soc. zabezpečení a zdravotní pojištění. Ostatní položky krátkodobých závazků byly predikovány převážně na úrovni hodnot predikce pro období 2017.

Tabulka - Plán provozních závazků Společnosti (tis. Kč)

OBDOBÍ	28.2.2017	31.12.2017	2018	2019	2020	2021
ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ						
Stav ke konci období	3 855	5 300	5 522	5 744	5 966	6 175
Průměrná obrátka z nákladů (dny)	165,32	37,88	37,88	37,88	37,88	37,88
Průměrná meziroční změna	-1 644	1 445	222	222	221	210
ZÁVAZKY K ZAMĚSTNANCŮM						
Stav ke konci období	536	1 000	1 112	1 166	1 221	1 276
Průměrná meziroční změna	-294	464	112	54	55	55
ZÁVAZKY ZE SOC. ZABEZPEČENÍ A ZDRAV. POJ.						
Stav ke konci období	361	600	331	347	363	380
Průměrná meziroční změna	-149	239	-269	16	16	16
STÁT - DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE						
Stav ke konci období	883	600	600	600	600	600
Průměrná meziroční změna	-53	-283	0	0	0	0
KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY						
Stav ke konci období	0	25	25	25	25	25
Průměrná meziroční změna	-2 049	25	0	0	0	0
JINÉ ZÁVAZKY						
Stav ke konci období	18	40	42	43	45	47
Průměrná obrátka z nákladů (dny)	0,77	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Průměrná meziroční změna	-30	22	2	2	2	2
DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ						
Stav ke konci období	7 408	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Průměrná meziroční změna	7 408	-2 908	0	0	0	0
ZÁVAZKY CELKEM						
Stav ke konci období	13 060	12 065	12 131	12 425	12 719	13 002
Průměrná obrátka z nákladů (dny)	560,13	86,24	83,23	81,95	80,77	79,77
Průměrná meziroční změna	3 188	-995	66	294	294	283

Tabulka - Plán provozních závazků Společnosti (tis. Kč)

OBDOBÍ	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ						
Stav ke konci období	6 392	6 604	6 812	7 022	7 238	7 460
Průměrná obrátka z nákladů (dny)	37,88	37,88	37,88	37,88	37,88	37,88
Průměrná meziroční změna	217	212	208	211	215	222
ZÁVAZKY K ZAMĚSTNANCŮM						
Stav ke konci období	1 332	1 388	1 444	1 489	1 535	1 583
Průměrná meziroční změna	56	56	56	45	46	48
ZÁVAZKY ZE SOC. ZABEZPEČENÍ A ZDRAV. POJ.						
Stav ke konci období	396	413	430	443	457	471
Průměrná meziroční změna	17	17	17	13	14	14
STÁT - DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE						
Stav ke konci období	600	600	600	600	600	600
Průměrná meziroční změna	0	0	0	0	0	0
KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY						
Stav ke konci období	25	25	25	25	25	25
Průměrná meziroční změna	0	0	0	0	0	0
JINÉ ZÁVAZKY						
Stav ke konci období	48	50	51	53	55	56
Průměrná obrátka z nákladů (dny)	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Průměrná meziroční změna	2	2	2	2	2	2
DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ						
Stav ke konci období	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Průměrná meziroční změna	0	0	0	0	0	0
ZÁVAZKY CELKEM						
Stav ke konci období	13 293	13 579	13 861	14 132	14 409	14 694
Průměrná obrátka z nákladů (dny)	78,79	77,90	77,10	76,24	75,42	74,63
Průměrná meziroční změna	291	286	282	271	277	286

3.4.2.2.3. Zásoby

Pro období 2017 predikujeme položku Zásoby na úrovni dodaného plánu.

Pro období 2018-2026 predikujeme položku Zásoby s přihlédnutím k očekávané výši obratu Společnosti pro období 2017-2027 a dle plánované doby obratu pro období 2017.

Tabulka – Plán Zásob Společnosti (v tis. Kč)

OBDOBÍ	28.2.2017	31.12.2017	2018	2019	2020	2021
Stav k 31.12.	19 055	43 100	45 269	47 473	49 706	51 963
Průměrná obrátka z tržeb (dny)	177,57	195,96	195,96	195,96	195,96	195,96
Průměrná meziroční změna	25 271	-24 045	-2 169	-2 204	-2 233	-2 256

Tabulka – Plán Zásob Společnosti (v tis. Kč)

OBDOBÍ	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Stav k 31.12.	54 236	56 519	58 806	60 629	62 509	64 446
Průměrná obrátka z tržeb (dny)	195,96	195,96	195,96	195,96	195,96	195,96
Průměrná meziroční změna	-2 273	-2 284	-2 287	-1 823	-1 880	-1 938

3.4.2.2.4. Rezervy a OP a Časové rozlišení

V oblasti rezerv, opravných položek i časového rozlišení neplánujeme změny, jež by se promítly do plánu Cash flow z provozu.

Tabulka – Plán Rezerv a OP a Časové rozlišení Společnosti (v tis. Kč)

OBDOBÍ	28.2.2017	31.12.2017	2018-2027
REZERVY			
Stav ke konci období	660	660	660
Průměrná meziroční změna	0	0	0
ZMĚNA STAVU OPRAVNÝCH POLOŽEK			
Průměrná meziroční změna		0	0
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ (aktiva)			
Stav ke konci období	-276	70	70
Průměrná meziroční změna	290	-346	0
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ (pasiva)			
Stav ke konci období	0	0	0
Průměrná meziroční změna	0	0	0

3.4.2.2.5. Provozní hotovost

Změna provozní hotovosti promítající v rámci provozního Cash flow období 2017-2027 byla plánována s ohledem na minimální požadovanou výši peněžní likvidity (kalkulována s ohledem na historickou výši peněžní likvidity i výši peněžní likvidity k datu ocenění) a rovněž s ohledem na plánovanou výši krátkodobých závazků a krátkodobých úročených cizích zdrojů, tedy následovně:

Tabulka – Provozní hotovost (v tis. Kč, v %)

OBDOBÍ	1.-2.2017	3.-12.2017	2018	2019	2020	2021
Krátkodobý finanční majetek	162	1 180	1 409	3 073	4 662	7 095
Krátkodobé závazky - provozní	13 060	12 065	12 131	12 425	12 719	13 002
Krátkodobé bankovní úvěry	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0	0	0
Peněžní likvidita	1,24%	9,78%	11,61%	24,73%	36,65%	54,57%
Optimální peněžní likvidita	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%
Provozní hotovost	162	150	151	154	158	162
Průměrná meziroční změna	-40	12	-1	-4	-4	-4
NEPROVOZNÍ HOTOVOST	0	1 030	1 258	2 918	4 504	6 934

Tabulka – Provozní hotovost (v tis. Kč, v %)

OBDOBÍ	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Krátkodobý finanční majetek	10 359	13 657	17 878	23 006	27 714	32 732
Krátkodobé závazky - provozní	13 293	13 579	13 861	14 132	14 409	14 694
Krátkodobé bankovní úvěry	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0	0	0
Peněžní likvidita	77,93%	100,57%	128,98%	162,79%	192,34%	222,75%
Optimální peněžní likvidita	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%
Provozní hotovost	165	169	172	176	179	183
Průměrná meziroční změna	-4	-4	-4	-3	-3	-4
NEPROVOZNÍ HOTOVOST	10 194	13 488	17 706	22 830	27 535	32 550

Z dat je patrné, že za optimální míru provozní peněžní likvidity považujeme její výši k datu ocenění, tedy 1,24%.

3.4.2.2.6. Změna pracovního kapitálu – závěrečné shrnutí

Na základě výše uvedeného plánujeme celkový pohyb pracovního kapitálu promítající se do období finančního plánu 2017-2027 tedy následovně:

Tabulka – Celkový pohyb pracovního kapitálu (tis. Kč)

OBDOBÍ	3.-12.2017	2018	2019	2020	2021	2022
Zásoby (nárůst -/pokles +)	-24 045	-2 169	-2 204	-2 233	-2 256	-2 273
Pohledávky (nárůst -/pokles +)	-1 786	-565	-574	-582	-588	-592
Čas. rozlišené aktivní (nárůst -/pokles +)	-346	0	0	0	0	0
Provozní hotovost (nárůst -/pokles +)	12	-1	-4	-4	-4	-4
Investice do pracovního kapitálu (materiál)	-1 211	-1 576	-1 652	-1 730	-1 808	-1 888
Investice do pracovního kapitálu (opr. položky)	0	0	0	0	0	0
Závazky (nárůst +/pokles -)	-995	66	294	294	283	291
z toho Zaměstnanci (nárůst +/pokles -)	464	112	54	55	55	56
Změna stavu rezerv (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0	0
Změna stavu opr. položek (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0	0
Čas. rozlišení pasivní (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0	0
POHYB PRACOVNÍHO KAPITÁLU (+/-)	-28 370	-4 245	-4 140	-4 254	-4 373	-4 466

Tabulka – Celkový pohyb pracovního kapitálu (tis. Kč)

OBDOBÍ	2023	2024	2025	2026	2027
Zásoby (nárůst -/pokles +)	-2 284	-2 287	-1 823	-1 880	-1 938
Pohledávky (nárůst -/pokles +)	-595	-596	-475	-490	-505
Čas. rozlišené aktivní (nárůst -/pokles +)	0	0	0	0	0
Provozní hotovost (nárůst -/pokles +)	-4	-4	-3	-3	-4
Investice do pracovního kapitálu (materiál)	-1 967	-2 047	-2 110	-2 175	-2 243
Investice do pracovního kapitálu (opr. položky)	0	0	0	0	0
Závazky (nárůst +/pokles -)	286	282	271	277	286
z toho Zaměstnanci (nárůst +/pokles -)	56	56	45	46	48
Změna stavu rezerv (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0
Změna stavu opr. položek (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0
Čas. rozlišení pasivní (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0
POHYB PRACOVNÍHO KAPITÁLU (+/-)	-4 563	-4 651	-4 141	-4 271	-4 404

3.4.2.3. Investice a odpisy

V tabulce níže uvádíme nejprve historickou výši investic i účetních odpisů Společnosti, vycházející z jejich historických finančních výkazů za období 2014-2016:

Tabulka – Investice a účetní odpisy Společnosti 2012-2016 (tis. Kč)

OBDOBÍ	2012	2013	2014	2015	2 016
DNM celkem	0	0	0	0	0
neodepisovaný DNM					
Odepisovaný DNM	0	0	0	0	0
DHM celkem	103 112	108 645	110 764	107 661	103 360
neodepisovaný DHM majetek (pozemky)	9 124	10 668	14 826	18 459	26 959
Odepisovaný DHM	93 988	97 977	95 938	89 202	76 401
Odepisovaný majetek celkem	93 988	97 977	95 938	89 202	76 401
Investice	-	14 227	12 505	6 801	10 224
Investice do neodepisovaného majetku	-	1 544	4 158	3 633	8 500

OBDOBÍ	2012	2013	2014	2015	2016
Investice do odepisovaného majetku	-	12 683	8 347	3 168	1 724
účetní odpisy v T/ Odepisovaný majetek v čase T-1	-	9%	9%	10%	12%
ZC dlh. majetku	18	0	1 611	20	3 974
účetní odpisy	9 152	8 694	8 775	9 884	10 551

Z dat uvedených výše je patrné, následující:

- Průměrná výše investic Společnosti za období 2013-2016 činí 10 939 tis. Kč
- Průměrná výše účetních odpisů Společnosti za období 2013-2016 činí 9 476 tis. Kč

Následně predikujeme dle disponibilních podkladů výši investici účetních odpisů Společnosti pro období 2017-2027:

Tabulka – Investice a účetní odpisy Společnosti 2017-2022 (tis. Kč)

OBDOBÍ	2017	2018	2019	2020	2021	2022
DNM celkem	0	0	0	0	0	0
neodepisovaný DNM						
Odepisovaný DNM	0	0	0	0	0	0
DHM celkem	107 401	107 101	107 021	107 935	108 948	110 053
neodepisovaný DHM majetek (pozemky)	26 959	26 959	26 959	26 959	26 959	26 959
Odepisovaný DHM	80 442	80 142	80 062	80 976	81 989	83 094
Odepisovaný majetek celkem	80 442	80 142	80 062	80 976	81 989	83 094
Investice	13 441	9 215	9 399	10 383	10 591	10 803
Investice do neodepisovaného majetku	5 441	2 295	2 341	3 184	3 247	3 312
Investice do odepisovaného majetku	8 000	6 920	7 058	7 200	7 344	7 491
účetní odpisy v T/ Odepisovaný majetek v čase T-1	12%	12%	12%	12%	12%	12%
ZC dlh. majetku						
účetní odpisy	9 400	9 515	9 479	9 470	9 578	9 698

Následně predikujeme dle disponibilních podkladů výši investici účetních odpisů Společnosti pro období 2022-2026:

Tabulka – Investice a účetní odpisy Společnosti 2023-2027 (tis. Kč)

OBDOBÍ	2023	2024	2025	2026	2027
DNM celkem	0	0	0	0	0
neodepisovaný DNM					
Odepisovaný DNM	0	0	0	0	0
DHM celkem	112 088	114 119	116 152	118 909	121 606
neodepisovaný DHM majetek (pozemky)	26 959	26 959	26 959	26 959	26 959
Odepisovaný DHM	85 129	87 160	89 193	91 950	94 647
Odepisovaný majetek celkem	85 129	87 160	89 193	91 950	94 647
Investice	11 863	12 101	12 343	13 307	13 573
Investice do neodepisovaného majetku	4 223	4 308	4 394	5 199	5 303
Investice do odepisovaného majetku	7 640	7 793	7 949	8 108	8 270
účetní odpisy v T/ Odepisovaný majetek v čase T-1	12%	12%	12%	12%	12%
ZC dlh. majetku					
účetní odpisy	9 828	10 069	10 309	10 550	10 876

Z dat uvedených výše je patrné, následující:

- Průměrná výše investic Společnosti za období 2017-2027 činí 11 547 tis. Kč
- Průměrná výše účetních odpisů Společnosti za období 2017-2027 činí 9 888 tis. Kč

Účetní a daňové odpisy jsou kalkulovány ve stejné výši. Z dat uvedených níže je patrné, že účetní odpisy byly kalkulovány primárně dle podílu k odepisovatelnému majetku v předchozím období.

Z dat uvedených výše je patrné, že v průběhu plánovaného období 2017-2027 průměrná roční výše investic vykazovala hodnoty o 17% vyšší v porovnání s průměrnou roční výší účetních odpisů.

Součástí predikce investic jsou rovněž investice do nemovitého majetku/pozemků. Jejich predikce vychází z následujících historických dat:

Tabulka – Finanční data Společnosti – pozemky pro období 2014-2016 (tis. Kč)

OBDOBÍ	2014	2015	2 016
pozemky vlastní	141	185	206
pozemky cizí	2 250	1 813	1 762
pozemky celkem	2 391	1 998	1 968
podíl vlastní/celkem	6%	9%	10%
Investice pozemky	4 158	3 633	8 500

Na základě výše uvedeného a s ohledem na disponibilní informace kalkulujeme pro období 2017-2027 investice do pozemků a s tím související úsporu nájemného je kalkulována následovně:

Tabulka – Finanční data Společnosti – pozemky pro období 2017-2022 (tis. Kč)

OBDOBÍ	2017	2018	2019	2020	2021	2022
pozemky vlastní	206	221	236	256	276	296
pozemky cizí	1 742	1 727	1 712	1 692	1 672	1 652
pozemky celkem	1 948	1 948	1 948	1 948	1 948	1 948
podíl vlastní/celkem	11%	11%	12%	13%	14%	15%
Investice pozemky	5 441	2 295	2 341	3 184	3 247	3 312
cena za 1 ha	150	153	156	159	162	166
roční nájemné	5 000	5 056	5 112	5 154	5 195	5 235
nájemné na 1 ha	2,9	2,9	3,0	3,0	3,1	3,2
pozemky cizí	1 742	1 742	1 742	1 742	1 742	1 742
úspora nákladů vlivem investic do pozemků	0	-44	-90	-152	-217	-285

Tabulka – Finanční data Společnosti – pozemky pro období 2023-2027 (tis. Kč)

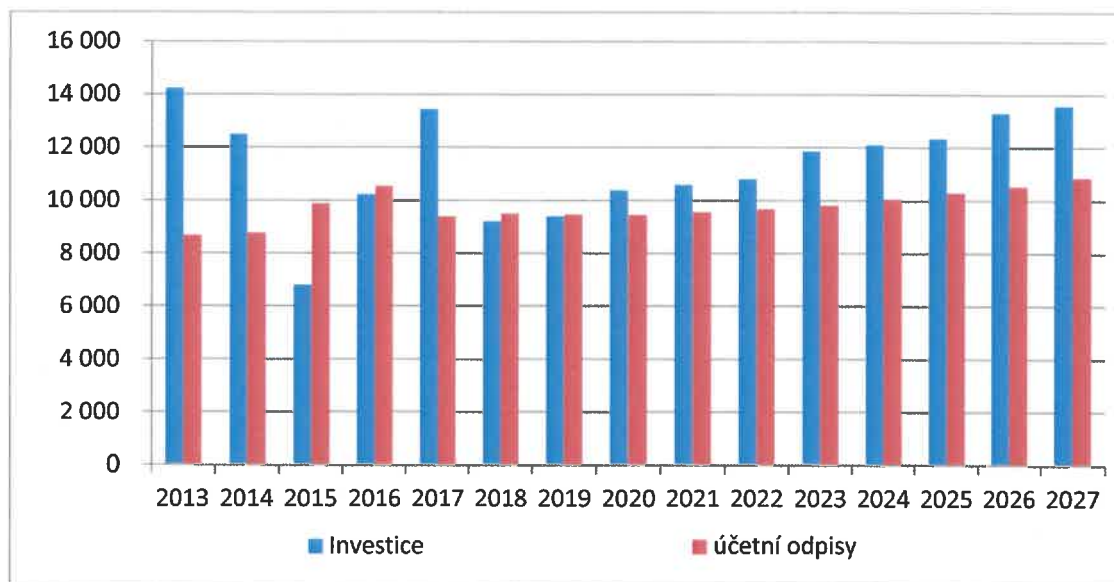
OBDOBÍ	2023	2024	2025	2026	2027
pozemky vlastní	321	346	371	400	429
pozemky cizí	1 627	1 602	1 577	1 548	1 519
pozemky celkem	1 948	1 948	1 948	1 948	1 948
podíl vlastní/celkem	16%	18%	19%	21%	22,0%
Investice pozemky	4 223	4 308	4 394	5 199	5 303
cena za 1 ha	169	172	176	179	183
roční nájemné	5 259	5 282	5 304	5 310	5 315
nájemné na 1 ha	3,2	3,3	3,4	3,4	3,5
pozemky cizí	1 742	1 742	1 742	1 742	1 742
úspora nákladů vlivem investic do pozemků	-372	-461	-555	-665	-780

Dle informací uvedených v rámci disponibilního dokumentu „Strategie pro růst, České zemědělství a potravinářství v rámci společné zemědělské politiky EU po roce 2013“ je možné provést odhad optimálního podílu pronajaté půdy na celkové obhospodařované půdě na úrovni cca 78 %, což indikuje 22% podíl vlastní půdy na celkové obhospodařované půdě podniků působících v ČR. V souladu s těmito informacemi lze konstatovat, že cílový podíl vlastní půdy na celkové

ohospodařované půdě Společnosti byl očekávanou realizací investic v období 2017-2027 dosažen a tudíž není třeba po tomto období predikovat další investice do pozemků Společnosti.

Graficky lze výše uvedené predikce pro období finančního plánu v návaznosti na historicky dosažené hodnoty zobrazit následujícím způsobem:

Graf – Historie i plán investic a účetních odpisů Společnosti (tis. Kč)



V návaznosti na historická data z období 2013-2016 považujeme plán investic a souvisejících účetních odpisů pro období 2017-2027 z dlouhodobého hlediska za vyvážený, splňující předpoklady „going concern“ principu, resp. principu nepřetržitého fungování podniku.

3.4.2.4. Způsob financování

Společnost k datu ocenění eviduje úročené cizí zdroje v celkové výši 0 tis. Kč.

Celkové úročené cizí zdroje tedy predikujeme pro období finančního plánu formálně následovně:

Tabulka – Vývoj tržního zadlužení Společnosti (% , tis. Kč)

OBDOBÍ	3.-12.2017	2018	2019	2020	2021	2022
Celkové úročené cizí zdroje na počátku období	0	0	0	0	0	0
Nákladové úroky	0	0	0	0	0	0
Tržní hodnota vlastního kapitálu	49 323	83 278	87 770	91 651	95 851	99 472
Tržní poměr cizích a celkových zdrojů	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Náklady na cizí zdroje	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Tabulka – Vývoj tržního zadlužení Společnosti (% , tis. Kč)

OBDOBÍ	2023	2024	2025	2026	2027
Celkové úročené cizí zdroje na počátku období	0	0	0	0	0
Nákladové úroky	0	0	0	0	0
Tržní hodnota vlastního kapitálu	102 491	105 668	108 121	109 822	112 051
Tržní poměr cizích a celkových zdrojů	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

OBDOBÍ	2023	2024	2025	2026	2027
Náklady na cizí zdroje	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Pro období perpetuity (tj. po roce 2027) predikujeme zadlužení Společnosti na úrovni jejího tržního zadlužení z období posledního roku plánu, tj. ve výši 0,0%.

3.4.2.5. Pokračující hodnota

Jak již bylo uvedeno výše, jako základní metodu ocenění Společnosti jsme zvolili metodu diskontovaného cash-flow (DCF), zohledňující především hodnotu budoucích peněžních toků z provozní činnosti Společnost a to v období finančního plánu i perpetuity.

Míru růstu pro období perpetuity, tj. po roce 2026 plánujeme míru růstu Společnosti s ohledem na vzdálenost časového horizontu od data ocenění ve výši dlouhodobě očekávané výše inflace, tj. 2% p.a.

Při kalkulaci CF do perpetuity jsme použili základní přístup:

- dle rentability investovaného kapitálu ekvivalentní WACC

Pro výpočet CF v perpetuitě platí tedy vztah:

$$CF_{2027} = [Upravený\ EBIT * (1 - \text{daň. sazba}) - NI] * (1 + \text{míra růstu}) \text{ kde,}$$

- Upravený EBIT – je upravený provozní hospodářský výsledek 2027
- Daň. sazba – je plánovaná daň sazba v roce 2027
- NI („net investments“), resp. čisté investice, nad úroveň investic obnovovacích ve výši odpisů

NI, resp. net investments (čisté investice) jsou pro období perpetuity kalkulovány v závislosti na parametrech uvedených níže:

- Rentabilita investic (pro období perpetuity uvažována ve výši očekávané minimální požadované výše nákladů na celkový kapitál Společnosti)
- Míra růstu v období perpetuity

$$NI = [Upravený\ EBIT * (1 - \text{daň. sazba})] * (\text{míra růstu}/WACC)$$

$$NI = [12\ 188 * (1 - 0,19)] * (0,02/0,0882)$$

$$NI = 2\ 237 \text{ tis. Kč}$$

Na základě výše uvedených kalkulací lze CF do perpetuity kalkulovat následovně:

$$CF \text{ do perpetuity} = [Upravený\ EBIT * (1 - \text{daň. sazba}) - NI] * (1 + \text{míra růstu})$$

$$CF \text{ do perpetuity} = [12\ 188 * (1 - 0,19) - 2\ 237] * (1 + 0,02)$$

$$CF \text{ do perpetuity} = 7\ 788 \text{ tis. Kč}$$

Pro Období perpetuity lze na základě výše uvedených propočtů kalkulovat hodnotu CF provozní každoročně ve výši 7 788 tis. Kč.

3.4.2.6. Finanční analýza finančního plánu

V rámci následující kapitoly je provedena finanční analýza finančního plánu Společnosti a to za období 2017-2027:

Tabulka – Finanční analýza finančního plánu (% , dny)

OBDOBÍ	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rentabilita vlastního kapitálu	0,7%	1,9%	2,4%	2,9%	3,4%	3,8%
Rentabilita celkového kapitálu	0,7%	1,7%	2,2%	2,7%	3,1%	3,4%
Produkční síla (Rentabilita aktiv)	0,7%	1,7%	2,2%	2,7%	3,1%	3,4%
Rentabilita tržeb	3,6%	4,6%	5,7%	6,7%	7,7%	8,5%
Kvóta vlastního kapitálu	90,4%	90,5%	90,6%	90,7%	90,9%	91,0%
Úrokové zatížení (Úrokové krytí)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Míra úplatného cizího kapitálu	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Peněžní likvidita	0,1	0,1	0,2	0,4	0,5	0,8
Pohotová likvidita	4,7	4,8	4,9	4,9	5,0	5,2
Celková likvidita	8,3	8,5	8,7	8,8	9,0	9,3
Celkový obrat [tis. Kč]	80 279,0	84 319,9	88 425,0	92 584,2	96 786,6	101 020,7
Doba obratu celkových aktiv [dny]	805,2	778,1	760,0	746,8	738,1	733,3
Doba obratu zásob [dny]	196,0	196,0	196,0	196,0	196,0	196,0
Doba inkasa pohledávek [dny]	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
Doba úhrady závazků [dny]	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9
Porovnání DIP-DUZ	-31,1	-31,1	-31,1	-31,1	-31,1	-31,1

Pozn. „Obrat“ stanoven pro účely finanční analýzy ve výši položky „Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb“

Tabulka – Finanční analýza finančního plánu (% , dny)

OBDOBÍ	2023	2024	2025	2026	2027
Rentabilita vlastního kapitálu	4,1%	4,4%	4,4%	4,3%	4,3%
Rentabilita celkového kapitálu	3,8%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Produkční síla (Rentabilita aktiv)	3,8%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Rentabilita tržeb	9,3%	10,0%	10,0%	10,1%	10,2%
Kvóta vlastního kapitálu	91,2%	91,5%	91,7%	91,9%	92,2%
Úrokové zatížení (Úrokové krytí)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Míra úplatného cizího kapitálu	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Peněžní likvidita	1,0	1,3	1,6	1,9	2,2
Pohotová likvidita	5,4	5,6	5,9	6,2	6,4
Celková likvidita	9,6	9,9	10,2	10,5	10,8
Celkový obrat [tis. Kč]	105 274,0	109 533,7	112 929,2	116 430,0	120 039,4
Doba obratu celkových aktiv [dny]	732,1	734,1	742,6	751,1	759,4
Doba obratu zásob [dny]	196,0	196,0	196,0	196,0	196,0
Doba inkasa pohledávek [dny]	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
Doba úhrady závazků [dny]	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9
Porovnání DIP-DUZ	-31,1	-31,1	-31,1	-31,1	-31,1

3.4.2.7. Diskontní míra

Pro stanovení nákladu kapitálu je nutné stanovit:

- Náklady vlastního kapitálu
- Náklady na cizí zdroje

Pro stanovení váženého průměru nákladu kapitálu (WACC) byly použity iterace.

3.4.2.7.1. Diskontní míra – náklady vlastního kapitálu

Pro stanovení nákladů vlastního kapitálu je nutné zjistit:

- Bezrizikovou sazbu
- Koeficient Beta
- Rizikovou prémii
- Přirážku za riziko země
- Přirážku za velikost a tržní kapitalizaci
- Přirážku za specifická rizika

3.4.2.7.1.1. Bezriziková sazba

V květnu 2017 (4.5.2017) činila průměrná výnosnost dlouhodobých dluhopisů České republiky se splatností cca 10 let hodnotu 0,617% p.a. pro prodej (zdroj: www.patria.cz). Vzhledem k dalšímu postupu při stanovení očekávané hodnoty diskontu jsme se rozhodli uplatnit jako sazbu bezrizikové výnosnosti pro prvních 10 let plánu hodnotu **0,617% p.a.**

Průměrná výnosnost dlouhodobých dluhopisů České republiky se splatností v r. 2057 (40 let) pak činila hodnotu 2,255% p.a. pro prodej.

Tabulka – Sazba dluhopisů České republiky

Název	Měna	Cena		Y-T-M	
		Nákup	Prodej	Nákup	Prodej
ST. DLUHOP. VAR/17	CZK	100,18	100,95	0,334	-3,317
ST. DLUHOP. 0,00/17	CZK	100,15	100,93	-0,297	-1,828
ST. DLUHOP. 0,00/18	CZK	100,15	100,86	-0,212	-1,206
ST. DLUHOP. 0,85/18	CZK	100,85	101,48	-0,143	-0,868
ST. DLUHOP. 4,60/18	CZK	105,99	106,86	-0,093	-0,733
ST. DLUHOP. 5,00/19	CZK	109,65	110,44	-0,019	-0,399
ST. DLUHOP. 0,00/19	CZK	100,35	100,97	-0,159	-0,44
ST. DLUHOP. 1,50/19	CZK	103,77	104,25	-0,024	-0,213
ST. DLUHOP. 0,00/20	CZK	99,85	100,23	0,054	-0,083
ST. DLUHOP. 3,75/20	CZK	113,19	113,9	-0,181	-0,375
ST. DLUHOP. VAR/20	CZK	100,95	101,45	-0,2	-0,336
ST. DLUHOP. 3,85/21	CZK	124,68	126,01	-1,54	-1,791
ST. DLUHOP. 0,00/22	CZK	95,95	102,05	0,866	-0,422
ST. DLUHOP. 4,70/22	CZK	124,68	126,01	0,069	-0,147
ST. DLUHOP. VAR/23	CZK	107,06	107,85	-0,068	-0,193
ST. DLUHOP. 0,45/23	CZK	100,82	101,38	0,322	0,235
ST. DLUHOP. 5,70/24	CZK	137,32	139,17	0,331	0,114
ST. DLUHOP. 2,40/25	CZK	114,25	115,19	0,643	0,537
ST. DLUHOP. 1,00/26	CZK	102,95	103,69	0,666	0,584
ST. DLUHOP. 0,25/27	CZK	94,7	96,53	0,817	0,617

Název	Cena		Y-T-M		
	Měna	Nákup	Prodej	Nákup	Prodej
ST. DLUHOP. VAR/27	CZK	102,85	103,95	-0,007	-0,108
ST. DLUHOP. 2,50/28	CZK	116,75	117,65	0,931	0,854
ST. DLUHOP. 0,95/30	CZK	98,71	99,95	1,057	0,954
ST. DLUHOP. 4,20/36	CZK	145,79	146,95	1,486	1,432
ST. DLUHOP. 4,85/57	CZK	163,09	168,46	2,399	2,255

Zdroj: www.patria.cz

Vzhledem k délce období finančního plánu a rovněž k aktuální výši sazeb vládních dluhopisů (nízké v porovnání s minulostí) i s ohledem na stávající odbornou literaturu aplikujeme při kalkulaci bezrizikové sazby metodiku prof. Wengera (viz literatura Mařík, M. a kolektiv: *Metody oceňování podniku pro pokročilé*, Ekopress, Praha 2011), jež doporučuje pro prvních 10 let finančního plánu aplikaci aktuální výnosnosti 10ti letých vládních dluhopisů (viz výše), následně pak pro období perpetuity aplikaci kalkulace sazby bezrizikové výnosnosti dle kalkulace prof. Wengera. Kalkulace bezrizikové výnosnosti tak pro období perpetuity vychází z komparace aktuální výnosnosti 10-ti letých vládních dluhopisů a aktuální výnosnosti vládních dluhopisů s nejdelší splatností, v daném případě se splatností v roce 2057. Její výsledná hodnota aplikovatelná pro období perpetuity činí **3,13% p.a.**

3.4.2.7.1.2. Koeficient β

Koeficient beta je stanoven metodou analogie podle relevantních společností působících ve stejném odvětví v rámci evropského regionu. Jedná se o odvětví „Farming/Agriculture“, které se nám jeví jako nejbližší obory, ve kterých působí oceňovaná společnost. Nezádlužená beta je tedy pro účel výpočtu diskontu Společnosti kalkulována ve výši průměrné hodnoty s těchto odvětví **0,33**.

Tabulka - Stanovení beta metodou analogie

Odvětví	Počet firem	Beta	D/E poměr	Nezádlužená beta
Farming/Agriculture	40	0,68	130,90%	0,33

Zdroj: www.stern.nyu.edu/~adamodar

3.4.2.7.1.3. Riziková prémie pro vyspělé trhy

Výše rizikové prémie, resp. přírážky za tržní riziko, by měla vyjádřit výnosové ocenění rizikovosti tržního portfolia, tedy o kolik bude větší výnos rizikem zatíženého tržního portfolia (R_m) oproti bezrizikovým aktivům (r_f). Ačkoliv koncept CAPM vyžaduje, aby rozdíl $R_m - r_f$ byl vyjádřen na úrovni očekávaných hodnot, přímý odhad budoucí prémie ovšem není možný. Proto volíme metodu, která je v těchto situacích obvyklá a odhad budoucí prémie odvozujeme z minulých hodnot dosažených na kapitálových trzích, přičemž předpokládáme, že minulost bude přiměřeným odhadem pro budoucnost.

Nejvhodnějším základem pro výpočet historických premií jsou disponibilní data o vývoji kapitálových trhů v USA, a to za období 1928-2016 (www.damodaran.com). Základem pro výpočet přírážky za tržní riziko je tedy co možná nejdelší časová řada historických dat, z nichž je přírážka za tržní riziko kalkulována metodou průměrování. V souladu s českou i zahraniční odbornou literaturou aplikujeme způsob průměrování příslušných dat v závislosti na úrovni závislosti

jednotlivých dat uvedené časové řady. S ohledem na kalkulovanou úroveň vzájemné závislosti/korelace dat (RM- r_f) kapitálového trhu jednotlivých let uvedené časové řady pohybující se v hodnotách blízkých 0 lze konstatovat, že data časové řady jsou vzájemně nekorelována a tudíž lze pro účely kalkulace přírážky za tržní riziko aplikovat aritmetický průměr. Nicméně s ohledem na informace uvedené v rámci aktuální odborné literatury připadá do úvahy rovněž průměr geometrický, proto jej při kalkulaci přírážky za tržní riziko bereme rovněž do úvahy.

Tabulka – Kalkulace rizikové prémie geometrickým průměrem

OBDOBÍ	Stocks	T.Bills	T.Bonds	Prémie za riziko trhu (Stocks - T.Bonds)
1928-2016	9,52%	3,42%	4,91%	4,62%
1967-2016	10,09%	4,83%	6,66%	3,42%
2007-2016	6,88%	0,73%	4,58%	2,30%

Zdroj: <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>

Tabulka – Kalkulace rizikové prémie aritmetickým průměrem

OBDOBÍ	Stocks	T.Bills	T.Bonds	Prémie za riziko trhu (Stocks - T.Bonds)
1928-2016	11,42%	3,46%	5,18%	6,24%
1967-2016	11,45%	4,88%	7,08%	4,37%
2007-2016	8,64%	0,74%	5,03%	3,62%

Zdroj: <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>

Pro účely kalkulace diskontu v rámci ocenění metodou DCF uvažujeme vyšší prémie za tržní riziko společnosti kalkulované mediánem mezi aritmetickým a geometrickým průměrem za období 1928-2016, tedy ve výši **5,43% p.a.**

3.4.2.7.1.4. Přírážka za riziko země

Pokud se použije pro kalkulaci diskontní míry zahraniční bezrizikové výnosnosti a dále zahraniční výnosnosti tržního indexu, je nutné dále zohlednit přírážku za riziko dané země (viz např. Mařík M. - Diskontní míra v oceňování). Tato přírážka se však dá použít i v případě použití lokální bezrizikové výnosnosti, protože v případě přepočtu diskontního faktoru (vyjádřeného v zahraniční měně) na lokální měnu by se mělo dospět ke stejným výsledkům. Tato přírážka vychází z ratingu dané země a z volatility výnosnosti akciového a dluhopisového trhu.

Dle námi zjištěných informací činí aktuální hodnota přírážky pro Českou republiku **1,00 % p.a.**

3.4.2.7.1.5. Prémie za velikost a tržní kapitalizaci

Prémie za riziko propočítává např. společnosti Duff&Phelps, 2016 Valuation Handbook, Guide to Cost of Capital, která obsahuje část týkající se prémie za velikost v členění podniků dle jejich velikosti (tržní kapitalizace). S ohledem na velikost Společnosti, subjekt řadíme mezi podniky s mikrokapitalizací, a proto lze pro období 2016 a následující období připočíst prémii za velikost a tržní kapitalizaci v hodnotě **3,58 % p.a.**

Tabulka – Kalkulace přírážky za tržní kapitalizaci

Decil	Tržní kapitalizace nejmenších společností (v mil. \$)	Tržní kapitalizace největších společností (v mil. \$)	Přirážka za tržní kapitalizaci
střední kapitalizace	2090,566	9611,187	1,00%
nízká kapitalizace	448,502	2083,642	1,70%
mikro kapitalizace	1,963	448,079	3,58%

Zdroj: Duff&Phelps, 2016 Valuation Handbook, Guide to Cost of Capital

3.4.2.7.1.6. Přirážka za specifická rizika

Premie za specifická rizika je rovněž nedílnou součástí metodiky CAPM kalkulující diskontní míru pro výnosové ocenění, jejíž deskripce je uvedena v rámci české i zahraniční odborné literatury. Z praxe vyplývá nutnost její aplikace primárně u podniků malé, resp. střední velikosti, s omezenými možnostmi diverzifikace své podnikatelské činnosti, případně u podniků s nejistou, resp. omezenou možností predikce budoucího vývoje.

S ohledem na účely ocenění a rizika promítnutá přímo do finančního plánu neuvažujeme o přirážce za specifická rizika.

3.4.2.7.1.7. Výsledná kalkulace nákladů vlastního kapitálu

Zjištěné hodnoty mohou tedy být dosazeny do vzorce:

Minimální požadovaná míra návratnosti = bezriziková sazba + beta *(riziková premie včetně přirážky za riziko dané země) + přirážka za tržní kapitalizaci + přirážka za specifická rizika

Výslednou kalkulaci diskontního faktoru (WACC) uvádíme v části 3.4.2.7.3 Průměrné vážené náklady kapitálu - WACC.

3.4.2.7.2. Diskontní míra – náklady cizích zdrojů

Náklady na cizí zdroje jsme stanovili dle obdržených informací ve výši sjednaných úrokových sazbách. Bližší popis úročených cizích zdrojů je uveden v kapitole 3.4.2.4 Způsob financování.

3.4.2.7.3. Průměrné vážené náklady kapitálu - WACC

Hodnota váženého průměru nákladu kapitálu je stanovena na základě výše popsaných nákladů na vlastní a cizí zdroje a tržního poměru cizích a celkových zdrojů (dosaženo pomocí iterací). Po dosažení zjistíme, že vstupní hodnota váženého průměru nákladu kapitálu činí:

Tabulka - Diskontní faktor pro období plánu a perpetuity

OBDOBÍ	3.-12.2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bezriziková sazba	0,62%	0,62%	0,62%	0,62%	0,62%	0,62%
Nezadlužená beta	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Přirážka za tržní riziko	5,43%	5,43%	5,43%	5,43%	5,43%	5,43%
Přirážka za riziko země	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Přirážka za tržní kapitalizaci	3,58%	3,58%	3,58%	3,58%	3,58%	3,58%
Tržní poměr cizích a celkových zdrojů	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Sazba daně z příjmů	19%	19%	19%	19%	19%	19%
Náklady na úročení cizí zdroje	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Náklady na vlastní zdroje	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%
WACC	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%

Tabulka - Diskontní faktor pro období plánu a perpetuity

OBDOBÍ	2023	2024	2025	2026	2027	Perpetuita
Bezriziková sazba	0,62%	0,62%	0,62%	0,62%	0,62%	3,13%
Nezadlužená beta	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Přirážka za tržní riziko	5,43%	5,43%	5,43%	5,43%	5,43%	5,43%
Přirážka za riziko země	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Přirážka za tržní kapitalizaci	3,58%	3,58%	3,58%	3,58%	3,58%	3,58%
Tržní poměr cizích a celkových zdrojů	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Sazba daně z příjmů	19%	19%	19%	19%	19%	19%
Náklady na úročení cizí zdroje	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Náklady na vlastní zdroje	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	8,82%
WACC	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	8,82%

3.4.2.8. Projekce cash flow

Finanční plán společnosti se odráží v celkovém cash-flow. Výchozí pro výpočet je projekce provozního zisku, jež byla uvedena v rámci předchozích kapitol 3.4.2 Hlavní výstupy metody DCF entity. Projekce Cash flow z provozu pro období finančního plánu 2017-2027 je uvedena níže:

Tabulka - Projekce Cash flow z provozu Společnosti (tis. Kč)

OBDOBÍ	3.-12.2017	2018	2019	2020	2021
Provozní zisk před zdaněním a úroky	64	3 870	5 023	6 202	7 417
Celkový daňový předpis (-)	-278	-735	-954	-1 178	-1 409
Rozdíl daně celkové a z provozního HV	57	0	0	0	0
Prodaný dlouhodobý majetek	0	0	0	0	0
Prodaný materiál	1 211	1 576	1 652	1 730	1 808
Odpisy	9 400	9 515	9 479	9 470	9 578
PROVOZNÍ PŘÍJEM	10 454	14 225	15 200	16 223	17 394
INVESTICE (-)	-13 441	-9 215	-9 399	-10 383	-10 591
Zásoby (nárůst -/pokles +)	-24 045	-2 169	-2 204	-2 233	-2 256
Pohledávky (nárůst -/pokles +)	-1 786	-565	-574	-582	-588
Čas. rozlišené aktivní (nárůst -/pokles +)	-346	0	0	0	0
Provozní hotovost (nárůst -/pokles +)	12	-1	-4	-4	-4
Investice do pracovního kapitálu (materiál)	-1 211	-1 576	-1 652	-1 730	-1 808
Investice do pracovního kapitálu (opr. položky)	0	0	0	0	0
Závazky (nárůst +/pokles -)	-995	66	294	294	283
<i>z toho Zaměstnanci (nárůst +/pokles -)</i>	<i>464</i>	<i>112</i>	<i>54</i>	<i>55</i>	<i>55</i>
Změna stavu rezerv (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0
Změna stavu opr. položek (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0
Čas. rozlišení pasivní (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0
POHYB PRACOVNÍHO KAPITÁLU (+/-)	-28 370	-4 245	-4 140	-4 254	-4 373
PROVOZNÍ CASH-FLOW	-31 357	765	1 660	1 586	2 430

Tabulka - Projekce Cash flow z provozu (tis. Kč)

OBDOBÍ	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Provozní zisk před zdaněním a úroky	8 573	9 783	10 931	11 344	11 799	12 188
Celkový daňový předpis (-)	-1 629	-1 859	-2 077	-2 155	-2 242	-2 316

OBDOBÍ	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Rozdíl daně celkové a z provozního HV	0	0	0	0	0	0
Prodaný dlouhodobý majetek	0	0	0	0	0	0
Prodaný materiál	1 888	1 967	2 047	2 110	2 175	2 243
Odpisy	9 698	9 828	10 069	10 309	10 550	10 876
PROVOZNÍ PŘÍJEM	18 529	19 720	20 970	21 608	22 282	22 991
INVESTICE (-)	-10 803	-11 863	-12 101	-12 343	-13 307	-13 573
Zásoby (nárůst -/pokles +)	-2 273	-2 284	-2 287	-1 823	-1 880	-1 938
Pohledávky (nárůst -/pokles +)	-592	-595	-596	-475	-490	-505
Čas. rozlišené aktivní (nárůst -/pokles +)	0	0	0	0	0	0
Provozní hotovost (nárůst -/pokles +)	-4	-4	-4	-3	-3	-4
Investice do pracovního kapitálu (materiál)	-1 888	-1 967	-2 047	-2 110	-2 175	-2 243
Investice do pracovního kapitálu (opr. položky)	0	0	0	0	0	0
Závazky (nárůst +/pokles -)	291	286	282	271	277	286
z toho Zaměstnanci (nárůst +/pokles -)	56	56	56	45	46	48
Změna stavu rezerv (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0	0
Změna stavu opr. položek (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0	0
Čas. rozlišení pasivní (nárůst +/pokles -)	0	0	0	0	0	0
POHYB PRACOVNÍHO KAPITÁLU (+/-)	-4 466	-4 563	-4 651	-4 141	-4 271	-4 404
PROVOZNÍ CASH-FLOW	3 261	3 294	4 218	5 124	4 704	5 015

Níže je uvedena v návaznosti na projekci jednotlivých položek Cash flow z provozu projekce jednotlivých položek rozvahy Společnosti a to rovněž pro období finančního plánu 2017-2027:

Tabulka – Projekce Rozvahy Společnosti (tis. Kč)

OBDOBÍ	28.2.2017	2017	2018	2019	2020	2021
FIXNÍ AKTIVA	104 715	108 756	108 457	108 377	109 290	110 303
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	104 715	108 756	108 457	108 377	109 290	110 303
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0
OBĚŽNÁ AKTIVA	73 557	68 261	71 224	75 666	80 071	85 348
Zásoby	19 055	43 100	45 269	47 473	49 706	51 963
Dlouhodobé pohledávky	14	-32 131	-32 131	-32 131	-32 131	-32 131
Krátkodobé pohledávky	54 326	56 111	56 677	57 251	57 833	58 421
Hotovost	162	1 180	1 409	3 073	4 662	7 095
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	-276	70	70	70	70	70
AKTIVA CELKEM	177 996	177 087	179 751	184 113	189 431	195 721
VLASTNÍ KAPITÁL	160 030	160 116	162 714	166 782	171 806	177 813
Základní kapitál	120 385	120 385	120 385	120 385	120 385	120 385
Kapitálové fondy	137	137	0	0	0	0
Zákonný rezervní fond	7 351	7 355	7 512	7 715	7 966	8 267
Zisk/ztráta	31 919	31 839	34 817	38 682	43 454	49 161
CIZÍ ZDROJE	17 966	16 971	17 037	17 331	17 625	17 908

OBDOBÍ	28.2.2017	2017	2018	2019	2020	2021
Rezervy	660	660	660	660	660	660
Dlouhodobé závazky	4 246	4 246	4 246	4 246	4 246	4 246
Krátkodobé závazky	13 060	12 065	12 131	12 425	12 719	13 002
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0	0	0	0
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ	0	0	0	0	0	0
PASIVA CELKEM	177 996	177 087	179 751	184 113	189 431	195 721

Pro následující období finančního plánu predikujeme jednotlivé položky rozvahy následujícím způsobem:

Tabulka – Projekce Rozvahy Společnosti (tis. Kč)

OBDOBÍ	2022	2023	2024	2025	2026	2027
FIXNÍ AKTIVA	111 408	113 443	115 474	117 508	120 264	122 961
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	111 408	113 443	115 474	117 508	120 264	122 961
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0
OBĚŽNÁ AKTIVA	91 478	97 654	104 759	112 184	119 261	126 723
Zásoby	54 236	56 519	58 806	60 629	62 509	64 446
Dlouhodobé pohledávky	-32 131	-32 131	-32 131	-32 131	-32 131	-32 131
Krátkodobé pohledávky	59 013	59 609	60 205	60 680	61 170	61 675
Hotovost	10 359	13 657	17 878	23 006	27 714	32 732
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	70	70	70	70	70	70
AKTIVA CELKEM	202 956	211 167	220 303	229 762	239 596	249 754
VLASTNÍ KAPITÁL	184 757	192 682	201 536	210 724	220 281	230 154
Základní kapitál	120 385	120 385	120 385	120 385	120 385	120 385
Kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervní fond	8 614	9 010	9 453	9 912	10 390	10 884
Zisk/ztráta	55 758	63 287	71 698	80 427	89 506	98 885
CIZÍ ZDROJE	18 199	18 485	18 767	19 038	19 315	19 600
Rezervy	660	660	660	660	660	660
Dlouhodobé závazky	4 246	4 246	4 246	4 246	4 246	4 246
Krátkodobé závazky	13 293	13 579	13 861	14 132	14 409	14 694
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0	0	0	0
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ	0	0	0	0	0	0
PASIVA CELKEM	202 956	211 167	220 303	229 762	239 596	249 754

3.4.3. Výsledný propočet

3.4.3.1. Ocenění aktiv/pasiv majících přímou vazbu na tvorbu provozního cash-flow

Při uvážení všech předpokladů právní, ekonomické, provozní a všeobecné povahy, které byly základem pro sestavení prognóz, činí hodnota aktiv (majetku)/pasiv (závazků), mající přímou vazbu na tvorbu provozního cash-flow společnosti (zaokrouhleno):

Provozní + perpetuitní efekt celkem 49 323 tis. Kč

Celková hodnota provozního a perpetuitního efektu Společnosti k datu ocenění tedy činí 49 323 tis. Kč.

3.4.3.2. Ocenění aktiv/pasiv nemajících přímou vazbu na tvorbu provozního cash-flow

3.4.3.2.1. Neprovozní pohledávky

Společnost ZERA, a.s. eviduje k 28.2.2017 položku Krátkodobé pohledávky za ovládanými a řízenými osobami, a to v účetní výši netto 37 918 tis. Kč a dále pak Krátkodobé pohledávky – dohadné účty aktivní, v účetní výši 14 tis. Kč.

Celková hodnota krátkodobých neprovozních pohledávek Společnosti k datu ocenění tedy činí 37 932 tis. Kč.

3.4.3.2.2. Volná hotovost

Společnost ZERA, a.s. eviduje k 28.2.2017 položku Krátkodobý finanční majetek ve výši 162 tis. Kč. Peněžní likvidita k datu ocenění činí 1,24%. Dle našeho názoru lze konstatovat, že Společnost k 28.2.2017 nedisponuje neprovozní (přebytečnou) hotovostí, nad úroveň hotovosti odpovídající 1,24% peněžní likvidity (L1), což je nejnižší hodnota dosažené peněžní likvidity za období 2013-2016.

Vliv vývoje provozní hotovosti na provozní CF je rovněž nedílnou součástí plánování pracovního kapitálu, a to v rámci subkapitoly 3.4.2.2.5 Provozní hotovost

Neprovozní hotovost 0 tis. Kč

Celková hodnota volné hotovosti Společnosti k datu ocenění tedy činí 0 tis. Kč.

3.4.3.2.3. Neprovozní či úročené odečitatelné cizí zdroje

Společnost ZERA, a.s. eviduje k 28.2.2017 bankovní úvěry či jiné úročené cizí zdroje ve výši 0 tis. Kč.

Bankovní úvěry a jiné úročené cizí zdroje 0 tis. Kč

K datu ocenění eviduje Společnost rovněž položku Odložený daňový závazek (resp. „ODZ“) a to v účetní výši 3 220 tis. Kč. S ohledem na jeho hodnotový význam stanovujeme výši kalkulací její současné hodnoty za předpokladu rovnoměrného odepisování po dobu 10ti let, tedy následovně:

Tabulka – Kalkulace současné hodnoty položky Odložený daňový závazek (tis. Kč)

Období	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1/10 ODZ	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425
diskont	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%
NPV	3 079	2 849	2 604	2 344	2 068	1 773	1 461	1 128	775	399

Společnost ZERA, a.s. eviduje k 28.2.2017 položku Odložený daňový závazek po přecenění ve výši -3 079 tis. Kč.

Odložený daňový závazek-3 079 tis. Kč

Celková hodnota odečitatelných cizích zdrojů Společnosti k datu ocenění činí -3 079 tis. Kč.

3.4.3.3. Závěrečná analýza

Závěrečná kalkulace celkové hodnoty majetku a závazků společnosti vychází z výše uvedených propočtů.

Aktiva (majetek) / pasiva (závazky) společnosti, která mají přímou vazbu na tvorbu provozního cash-flow 49 323 tis. Kč

Aktiva (majetek) společnosti, jejichž finanční toky nejsou v rámci provozního cash-flow zohledněny:

Neprovozní pohledávky 37 932 tis. Kč

Neprovozní (volná) hotovost0 tis. Kč

Pasiva (závazky) společnosti, jejichž finanční toky nejsou v rámci provozního cash-flow zohledněny:

Hodnota odečitatelných cizích zdrojů -3 079 tis. Kč

Hodnota společnosti**84 175 tis. Kč**

Závěrečná kalkulace je také shrnuta v následující tabulce (v tis. Kč):

Tabulka – výnosové ocenění metodou DCF Společnosti (tis. Kč)

Rok	2023	2024	2025	2026	2027	Perpetuita
Cash-flow pro ocenění	3 294	4 218	5 124	4 704	5 015	7 788
Diskontní sazba	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,82%
NPV	102 491	105 668	108 121	109 822	112 051	114 110

Tabulka – výnosové ocenění metodou DCF Společnosti (tis. Kč)

Rok	3.-12.2017	2018	2019	2020	2021	2022
Cash-flow pro ocenění	-31 357	765	1 660	1 586	2 430	3 261
Diskontní sazba	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%	6,31%
NPV	49 323	83 278	87 770	91 651	95 851	99 472
Hodnota dluhů	-3 079					
Neprovozní aktiva	37 932					
Volná hotovost	0					
Hodnota podniku	84 175					

Tržní hodnota čistého obchodního majetku, resp. jmění, společnosti ZERA, a.s., stanovená výnosovou metodou DCF, činí ke dni ocenění částku 84 175 tis. Kč.

3.5. Likvidační metoda ocenění Společnosti

3.5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Součástí oceňovaného majetku není žádný nehmotný majetek.

3.5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

3.5.2.1. Nemovitý majetek

Předmětem ocenění jsou nemovité věci (včetně součástí a příslušenství) tvořící zemědělské areály v obcích Ratíškovice, Milotice a Vacenovice, vše v okrese Hodonín, Jihomoravský kraj, zapsáno na listech vlastnictví č. 2825 pro k.ú. Ratíškovice, č. 2168 pro k.ú. Milotice u Kyjova a č. 2063 pro k.ú. Vacenovice u Kyjova. Předmětem ocenění jsou dále zemědělské pozemky o výměře cca 210 ha umístěné v obcích Dubňany, Hýsly, Kostelec, Kyjov, Milotice, Petrov, Ratíškovice, Rohatec, Skalka, Skoronice, Sudoměřice, Svatobořice-Mistřín, Vacenovice, Vracov a Vřesovice, vše v okrese Hodonín, Jihomoravský kraj.

Předmětný nemovitý majetek byl pro potřeby ocenění rozdělen podle svého druhu a situování do následujících celků:

- Správa Ratíškovice
- Farma Ratíškovice
- Farma Vlasta Ratíškovice
- Býkárna Ratíškovice
- Zeraganic Ratíškovice
- Farma Milotice
- Farma Vacenovice
- Zemědělské pozemky

Při volbě způsobu stanovení obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí jsme nejprve analyzovali obecné podmínky mající vliv na jejich cenu v daném místě a čase. Dále jsme zkoumali pozici obdobných nemovitých věcí na realitním trhu v daném regionu.

Po provedeném šetření v realitní inzerci na internetu, v realitních kancelářích a dle vlastní databáze znaleckého ústavu jsme pro každý oceňovaný celek našli v dané či obdobné lokalitě několik srovnatelných nemovitých věcí nabízených k prodeji, popř. již uskutečněných prodejů, a tudíž jsme se rozhodli pro použití porovnávací metody. Samotná analýza byla provedena pomocí multikriteriální metody přímého porovnání podle Bradáče, spočívající v tom, že z databáze znalce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitých věcí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny je následným statistickým vyhodnocením zjištěna cena průměrná, v případě vhodnosti i cena minimální a maximální. V našem případě jsme provedli porovnání jednotkové ceny za 1 m² užitné plochy objektů, případně za 1 m² výměry pozemků.

Nabídkové ceny srovnatelných objektů byly upraveny koeficientem ve výši 0,90, vyjadřujícím předpokládané nedosažení celé nabídkové ceny při realizaci případného prodeje (tzv. koeficient redukce na pramen ceny). Nabídkové ceny jsou uváděny bez provizí realitních kanceláří.

Vzhledem k velkému rozsahu posuzovaného nemovitého majetku a též z důvodů přehlednosti Znaleckého posudku jsou bližší identifikace, popis a ocenění výše uvedených částí nemovitého majetku uvedeny v příloze Znaleckého posudku, která je jeho nedílnou součástí. Níže proto uvádíme pouze rekapitulaci ocenění nemovitého majetku:

Tabulka – Rekapitulace ocenění nemovitého majetku podle jednotlivých celků

Název	Ocenění (Kč)
Správa Ratíškovice	7 700 000
Farma Ratíškovice	22 380 000
Farma Vlasta Ratíškovice	11 260 000
Býkárna Ratíškovice	7 640 000
Zeraganic Ratíškovice	5 040 000
Farma Milotice	4 150 000
Farma Vacenovice	8 650 000
Zemědělské pozemky	43 073 883
Celkem	109 893 883

Substanční hodnota dlouhodobého nemovitého majetku společnosti ZERA, a.s. k datu 28.2.2017 činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, částku 109 894 000,-Kč.

3.5.2.2. Movitý majetek

Předmětem ocenění jsou movité věci ve formě samostatných movitých věcí a drobného majetku. Při vlastním ocenění movitých věcí postupovali zpracovatelé znaleckého posudku individuálně a přecenili každou majetkovou položku.

Výchozí cena byla stanovena přepočtem pořizovací ceny při zavedení do účetnictví na současnou cenovou úroveň a to s využitím úhrnného cenového indexu průmyslových výrobců, zaslaným ČSÚ, Krajskou reprezentací v Brně, oddělením informačních služeb. Při stanovení výchozí ceny motorových vozidel jsme využili ceník redakční a znalecké kanceláře Galáš a ceník motorových vozidel České pojišťovny, a.s. U vybraných položek oceňovaného movitého majetku byla výchozí cena stanovena cenovým porovnáním.

Výchozí cena byla dále pronásobena technickou hodnotou odpovídající nejlépe povaze a účelu užití daného movitého majetku. Technická hodnota, která je uvažovaná pro stanovení časové ceny, je brána jako opotřebením zohledňující dobu a podmínky provozu jednotlivých majetkových položek. Ke stanovení technické hodnoty jsme využili amortizačních křivek pro stroje a zařízení s dobou životnosti 5 - 25 let. Při stanovení obvyklé ceny je pak časová cena přehodnocena koeficientem prodejnosti (kp), který vyjadřuje skutečnou realizovatelnost prodeje opotřebeného zboží na trhu. V případě, že konkrétní majetková položka není předmětem běžného prodeje, je koeficient prodejnosti stanoven na základě názoru znalce.

Při výpočtu obvyklé ceny motorových vozidel nám byl oporou Znalecký standard č. I/2005: Oceňování motorových vozidel, zpracovaný A. Bradáčem a P. Krejčířem.

Bližší identifikace a ocenění movitých věcí v jednotlivých kategoriích je provedeno v přílohách znaleckého posudku, které jsou jeho nedílnou součástí.

Rekapitulace ocenění movitého majetku v zaokrouhlené výši na celé Kč:

Kategorie majetku	Obvyklá cena
stroje a zařízení	16 636 766,- Kč
pracovní stroje samojízdne s vydaným technickým průkazem	7 989 520,- Kč
motorová vozidla, traktory, přívěsy, návěsy a jiná zvláštní vozidla	18 811 770,- Kč
drobný majetek	1 627 073,- Kč
Movitý majetek celkem	45 065 129,- Kč

Substanční hodnota dlouhodobého hmotného movitého majetku společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, částku 45 065 000,-Kč.

3.5.2.3. Pěstitelské celky trvalých porostů

Předmětem ocenění je trvalý porost reprezentující sad jabloní z roku 1980. Stáří trvalých porostů je tedy 37 let, podle informací pověřených osob je již produkce nedostatečná a stromy jsou ve špatném pěstebním stavu. Trvalé porosty oceňujeme s ohledem na dostupné informace na 0,- Kč.

Substanční hodnota pěstitelských celků trvalých porostů společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 činí 0,- Kč.

3.5.2.4. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Součástí oceňovaného majetku jsou položky nedokončeného majetku v celkové zůstatkové hodnotě 1 732 tis. Kč. Veškeré tyto položky byly oceněny v souladu s účetní evidencí.

Substanční hodnota nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, částku 1 732 000,-Kč.

3.5.3. Dlouhodobý finanční majetek

Součástí oceňovaného majetku není žádný dlouhodobý finanční majetek.

3.5.4. Zásoby

Společnost eviduje ke dni ocenění zásoby ve formě materiálu (PHM, obaly, hnojiva, chemie apod.), nedokončené výroby, výrobků (rostlinná výroba) a zboží (krmiva, hnojiva).

Stav zásob jsme konzultovali s pověřenými pracovníky Společnosti a při jejich ocenění jsme se snažili maximálně využít informace o předpokládané prodejní ceně (ponížené o náklady na její dosažení). Tyto skutečnosti jsme také promítly do ocenění zásob. U ostatních zásob bylo konstatováno, že jejich účetní hodnota odpovídá hodnotě tržní.

K dispozici nám byly následující informace:

Odborný odhad tržeb při prodeji zásob produktů Společnosti, které byly na skladě k 28.2.2017:

- materiál – 760 tis. Kč
- výrobky – 1 076 tis. Kč

- zboží – 202 tis. Kč

Veškeré tyto informace byly promítnuty do ocenění zásob následovně:

Tabulka – Zásoby

Položka	Účetní výše brutto (tis. Kč)	Opravná položka (tis. Kč)	Účetní výše netto (tis. Kč)	Ocenění (tis. Kč)
Materiál	1 670	-150	1 520	760
Nedokončená výroba	15 066	0	15 066	15 066
Výrobky	2 151	0	2 151	1 076
Zboží	404	0	404	202
SUMA celkem	19 291	-150	19 141	17 104

Hodnota zásob společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, celkem částku 17 104 000,-Kč.

3.5.5. Dlouhodobé pohledávky

Účetní hodnota dlouhodobých pohledávek k datu ocenění činí 14 tis. Kč, přičemž jsou tvořeny dohady.

Hodnotu dlouhodobých pohledávek stanovujeme v souladu s účetní evidencí.

Substanční hodnota krátkodobých pohledávek společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, částku 14 000 Kč.

3.5.6. Krátkodobé pohledávky

Účetní hodnota krátkodobých pohledávek k datu ocenění činí 54 340 tis. Kč, přičemž jsou tvořeny krátkodobými pohledávkami z obchodních vztahů v účetní výši 3 140 tis. Kč, pohledávkami za ovládanými a řízenými osobami v účetní výši 37 918 tis. Kč, daňovými pohledávkami za státem v účetní výši 889 tis. Kč, krátkodobě poskytnutými zálohami v účetní výši 7 tis. Kč, dohadnými účty aktivními v účetní výši 2 686 tis. Kč a jinými pohledávkami v účetní výši 9 700 tis. Kč.

Provedli jsme analýzu veškerých pohledávek a především jsme se zaměřili na pohledávky po datu splatnosti. Na základě této analýzy konstatujeme, že drtivá většina pohledávek je bonitních. K nedobytným pohledávkám byla vytvořena opravná položka.

Hodnotu krátkodobých pohledávek stanovujeme v souladu s účetní evidencí.

Substanční hodnota krátkodobých pohledávek společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, částku 54 340 000 Kč.

3.5.7. Finanční majetek

Účetní hodnota položky krátkodobý finanční majetek k datu ocenění činí 162 tis. Kč, přičemž se jedná o peněžní prostředky v hotovosti.

Substanční hodnota finančního majetku společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, částku 162 000,-Kč.

3.5.8. Časové rozlišení aktiv - náklady příštích období

Náklady příštích období společnosti činí k 28.2.2017 celkem - 276 tis. Kč. Vzhledem k zápornému účtování se de facto jedná o závazek. V rámci ocenění zohledňujeme tuto položku tak, jak je o ní účtováno a tedy na straně aktiv se záporným znaménkem.

Veškeré tyto položky byly oceněny v souladu s účetní evidencí.

Substanční hodnota časového rozlišení aktiv – nákladů příštích období společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, částku - 276 000,-Kč.

3.5.9. Rezervy

K datu ocenění Společnost eviduje rezervy v účetní výši 660 tis. Kč, které jsou na účtu ostatní rezervy, a jedná se o rezervy na odměny.

Hodnotu těchto rezerv stanovujeme v účetní zůstatkové hodnotě a předpokládáme, že budou ze strany zaměstnanců nárokovány.

Hodnota celkových rezerv společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 tedy činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, částku 660 000,- Kč.

3.5.10. Dlouhodobé závazky

K datu ocenění Společnost eviduje dlouhodobé závazky v účetní výši 4 246 tis. Kč, které jsou tvořeny odloženým daňovým závazkem.

Vzhledem ke skutečnosti, že při ocenění dlouhodobého majetku je daňová povinnost již počítána z rozdílu předpokládané prodejní a daňové zůstatkové ceny, oceňujeme výši odloženého daňového závazku a 0 Kč.

Hodnota dlouhodobých závazků společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 tedy činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, částku 0,- Kč.

3.5.11. Krátkodobé závazky

Společnost eviduje k datu ocenění krátkodobé závazky v celkové výši 13 165 tis. Kč, z čehož je převážná část (3 959 tis. Kč) tvořena krátkodobými závazky z obchodního styku. Zbývající část je tvořena závazky k zaměstnancům (536 tis. Kč), závazky ze sociálního a zdravotního pojištění (361 tis. Kč), závazky ke státu (883 tis. Kč), dohadnými účty pasivními (7 408 tis. Kč) a jinými závazky (18 tis. Kč).

Veškeré tyto závazky jsme se rozhodli ocenit v účetní zůstatkové hodnotě.

Hodnota krátkodobých závazků společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017 tedy činí, po zaokrouhlení na celé tisíce Kč, částku 13 165 000,- Kč.

3.5.12. Bankovní úvěry a výpomoci

K datu ocenění Společnost neeviduje žádné bankovních úvěry a výpomoci.

3.5.13. Časové rozlišení – výdaje příštích období

K datu ocenění Společnost neeviduje žádné časové rozlišení pasív.

3.5.14. Čistý obchodní majetek

Z výše uvedeného ocenění vyplývá, že účetní hodnoty majetku jsme korigovali o rozdíl vyplývající z ocenění pouze u následujících položek (ostatní byly převzaty z účetní evidence společnosti):

- **Dlouhodobý hmotný majetek** – ocenění dlouhodobého hmotného majetku v rozvaze k 28.2.2017 bylo v účetní hodnotě ve výši 104 715 tis. Kč, naše ocenění je ve výši 156 691 tis. Kč (korekce tedy činí + 51 976 tis. Kč)
- **Zásoby** – ocenění zásob v rozvaze k 28.2.2017 bylo v účetní hodnotě ve výši 19 141 tis. Kč, naše ocenění je ve výši 17 104 tis. Kč (korekce tedy činí – 2 038 tis. Kč)
- **Dlouhodobé závazky** – ocenění dlouhodobých závazků v rozvaze k 28.2.2017 bylo v účetní hodnotě ve výši 4 246 tis. Kč, naše ocenění je ve výši 0 tis. Kč (korekce tedy činí – 4 246 tis. Kč)

Tabulka – Přehled majetku a závazků k 28.2.2017 před a po ocenění (tis. Kč)

Položka	Hodnota dle rozvahy k 28.2.2017	Hodnota dle znalce	Rozdíl
Stálá aktiva	104 715	156 691	51 976
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	104 715	156 691	51 976
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Oběžná aktiva	73 657	71 619	-2 038
Zásoby	19 141	17 104	-2 038
Dlouhodobé pohledávky	14	14	0
Krátkodobé pohledávky	54 340	54 340	0
Krátkodobý finanční majetek	162	162	0
Časové rozlišení aktiv	-276	-276	0
Cizí zdroje	18 071	13 824	-4 246
Rezervy	660	660	0
Dlouhodobé závazky	4 246	0	-4 246
Krátkodobé závazky	13 165	13 165	0
Bankovní úvěry	0	0	0
Časové rozlišení pasiv	0	0	0

Tabulka – Čistý obchodní majetek (ČOM) v tis. Kč

Položka	Hodnota k 28.2.2017 (v tis. Kč)
Hodnota majetku podle rozvahy	178 096
Korekce majetku dle Znalce	49 938
Hodnota majetku po korekcích Znalce	228 034
Hodnota cizích zdrojů a ostatních pasiv podle rozvahy	18 071
Korekce závazků dle Znalce	-4 246
Hodnota cizích zdrojů a ostatních pasiv po korekcích Znalce	13 824
Hodnota ČOM	214 209

Hodnota čistého obchodního majetku společnosti ZERA, a.s. činí ke dni ocenění 214 209 tis. Kč.

3.5.15. Úprava ocenění, náklady likvidace a časový faktor

Zjištěnou hodnotu čistého obchodního majetku společnosti je nutné upravit na likvidační hodnotu. Likvidace je poměrně složitý proces nesoucí s sebou určité náklady a to jednak přímé (mzdové, provozní a administrativní náklady po dobu likvidace, odstupné zaměstnancům, administrativní náklady a odměny spojené se zpeněžováním majetku atp.), tak i nepřímé plynoucí z charakteru tohoto procesu (tzv. prodej v časové tísně, prodávání majetku po větších souborech atp.), které se promítají do nižší hodnoty majetku reálně získatelné jeho zpeněžením. Zároveň je proces likvidace vymezen určitým časem, po který likvidace probíhá, což je nutné zohlednit při přepočtu výplaty likvidačního zůstatku na současnou hodnotu.

3.5.15.1. Dlouhodobý hmotný majetek

V případě nemovitostí a rovněž předpokládáme reálný výnos ze zpeněžení v rámci likvidace nižší o 10% proti námi zjištěné výchozí hodnotě. Toto snížení odvozujeme na základě reálných zkušeností z realizovaných prodejů majetku podobného typu při spěšném prodeji v rámci likvidace.

U movitého majetku je tzv. koeficient prodejnosti již zohledněn při položkovém ocenění v rámci zjištění substanční hodnoty.

Důvodem dosažení nižších prodejních cen bývají zejména:

- nedostatečná síla poptávky v regionu
- využití časové tísně prodávajícího
- odlišné požadavky kupujícího na polohu, vybavenost a funkční vlastnosti prodáváného majetku ve vazbě na jeho záměry s ním, které je však ochoten akceptovat za předpokladu snížení ceny
- požadavek kupujícího na snížení ceny v případě, že kupuje část majetku, o kterou nemá zájem, ale kterou prodávající váže ke kupovanému majetku, neboť by ji samostatně velmi obtížně realizoval atp.

3.5.15.2. Oběžný majetek

Předpokládaná hodnota zásob byla stanovena individuálně kvalifikovaným odhadem pověřených osob Společnosti a na tyto zásoby nebyly uplatněny žádné další srážky.

Výchozí hodnotu postupitelných pohledávek z obchodního styku uvedenou v rámci kapitoly 3.5.6. Krátkodobé pohledávky upravujeme o diskont ve výši 1% z celkové zjištěné hodnoty, což je námi zjištěná obvyklá sazba při prodeji souboru pohledávek faktoringové společnosti při regresním faktoringu.

U ostatních složek aktiv a závazků nebyly aplikovány srážky tohoto charakteru.

3.5.15.3. Likvidační hodnota majetku

S ohledem na výše uvedené informace stanovujeme výši likvidační hodnoty majetku Společnosti k datu ocenění následovně:

Tabulka – Likvidační hodnota majetku

Položka	Výchozí tržní hodnota (v tis. Kč)	Likvidační hodnota (v tis. Kč)
Hodnota nehmotného majetku	0	0
Hodnota nemovitostí včetně pozemků	109 894	98 904
Hodnota movitého majetku	45 065	45 065
Hodnota základního stáda a tažných zvířat	0	0
Hodnota finančních investic	0	0
Hodnota zásob	17 104	17 104
Hodnota pohledávek	54 340	53 805
Majetek celkem	226 402	214 878

Dále je vypočtena hodnota daně z příjmu a to z daňového základu, který je vypočten rozdílem daňové zůstatkové ceny a předpokládané prodejní ceny u dlouhodobého majetku. Tato hodnota je posléze násobena sazbou 19%, což je sazba daně z příjmu.

Tabulka – Úprava čistého výchozí hodnoty ocenění

Položka	(v tis. Kč)
ČOM	214 209
Rozdíl výchozí tržní a likvidační hodnoty majetku	11 524
Daň z příjmu	16 927
Upravená hodnota ČOM	185 759

Zjištěnou hodnotu je ovšem nutné v případě likvidace dále upravit o náklady spojené s likvidací. Následující tabulky prezentují odhad těchto nákladů.

Předpokládáme, že prodej majetku bude trvat s ohledem na jeho velikost i strukturu minimálně 2 roky, proto náklady spojené s likvidací zahrnují toto časové období. Akcionáři tak vzniknou mzdové náklady na likvidátora, účetní a pracovníka údržby, dále sociální a zdravotní zabezpečení. Přesný přehled mzdových nákladů podává níže uvedená tabulka.

Tabulka – Mzdové náklady při likvidaci Společnosti

Položka	Hodnota (v tis. Kč)
Měsíční mzda (likvidátor + účetní, admin.+pracovník údržby)	120
Sociální a zdravotní zabezpečení	41
Celkem za měsíc	161
Celkem za rok	1 930
počet let likvidace	2
Mzdové náklady dohromady za 2 roky	3 859

Kromě mzdových nákladů je nutné zohlednit také náklady na likvidaci spojené se správou a zpeněžením majetku ve formě odměn a poplatků (např. pro realitní agentury, dražitele, likvidátora). Tyto náklady odhadujeme na výši 5% z likvidační hodnoty zpeněžitelného majetku. Dále předpokládáme po dobu prodeje (2 let) ostatní režijní náklady ve výši 50 tis. měsíčně v podobě právních nákladů, nákladů na ostatní poradenské služby (daně, znalecké služby), administrativní, notářské poplatky atd.

Společnost musí také vyplatit propuštěným zaměstnancům odstupné. Náklady na odstupné činí dohromady pět měsíčních platů (včetně nákladů na sociální a zdravotní pojištění), které zahrnují plat během dvou měsíční výpovědní lhůty a odstupné v podobě tří měsíčních platů.

Rovněž je nutné započítat provozní náklady režijního charakteru, jež byly pro období 2 let likvidace odvozeny z průměrné výše režijních nákladů Společnosti za období roku 2016. S výjimkou nákladů na daň z nemovitosti a ostatních nákladů, jsme tyto položky zahrnuli do nákladů likvidace ve výši 10% z jejich výchozí referenční výše a to z důvodu, že se jedná o středně velký a komplexní areál a výroba může být utlumena poměrně rychle.

Tabulka – Režijní náklady

Položka	Skutečnost 2016	Průměrná měsíční výše	Koeficient	Simulace za 2 roky
Režijní materiál	24 287	2 024	10%	4 857
Energie	876	73	10%	175
Opravy	4 151	346	10%	830
Ostatní služby	16 829	1 402	10%	3 366
Daň z nemovitosti	276	23	50%	276
Pojistné	1 600	133	50%	1 600
Ostatní provozní náklady	325	27	10%	65
SUMA	48 343	4 029		11 169

Ostatní náklady na likvidaci tedy stanovujeme s ohledem na výše uvedené následovně:

Tabulka – Ostatní náklady na likvidaci

Položka	Hodnota (v tis. Kč)
Náklady na likvidaci (5%) z likvidační hodnoty majetku zpeněžitelného prodejem	10 744
Ostatní režijní náklady (50 tis. měsíčně) za 2 roky	1200
Odstupné zaměstnancům	5 158
koeficient ad soc. a zdravotní pojištění zaměstnanců	701
Náklady na odstupné zaměstnancům celkem	5 859
Ostatní provozní náklady (režijní materiál, energie, pojistné, ostatní služby..)	11 169
Celkem	28 973

Z upravené hodnoty čistého obchodního majetku Společnosti odečteme celkové náklady na likvidaci.

Tabulka – Likvidační zůstatek Společnosti

Položka	Hodnota (v tis. Kč)
ČOM - likvidační zůstatek	185 759
Mzdové náklady při likvidaci Společnosti	3 859
Náklady na likvidaci ostatní	28 973
Celkem likvidační zůstatek	152 927

Za předpokladu optimistického scénáře, by byla likvidace v podniku tohoto typu dokončena zhruba za 2 roky od okamžiku svého zahájení. Vzhledem k této době je nutné výnos z likvidačního zůstatku diskontovat na současnou hodnotu. Diskontní míra byla stanovena ve výši 6,31%. Tato diskontní sazba odpovídá diskontní sazbě zjištěné v rámci kapitoly 3.4.2.7. Diskontní míra. Následující tabulka znázorňuje výsledek diskontování resp. konečnou současnou likvidační hodnotu Společnosti, resp. jejich akcií.

Tabulka – Likvidační hodnota Společnosti

Položka	Hodnota
Likvidační zůstatek (tis. Kč)	152 927
diskont	6,31%
počet let diskontování	2
Likvidační hodnota – současná hodnota (tis. Kč)	135 304

Hodnota čistého obchodního majetku, resp. jmění, společnosti ZERA, a.s., stanovená likvidační metodou, činí ke dni ocenění částku 135 304 tis. Kč.

Srovnání výsledků metod ocenění Společnosti je provedeno v rámci následující kapitoly 3.7. Rekapitulace ocenění 100% jmění společnosti ZERA, a.s.

3.6. Majetkové ocenění na principu historických cen

Majetkové ocenění na principu historických cen stanovuje hodnotu čistého obchodního majetku dle účetní výše položky Vlastní kapitál Společnosti k datu ocenění, tj. k 28.2.2017. Účetní výše vlastního kapitálu činila dle neauditované rozvahy k 28.2.2017 hodnotu 160 030 tis. Kč, příslušná rozvaha Společnosti je nedílnou součástí příloh tohoto Posudku.

Hodnota čistého obchodního majetku, resp. jmění, společnosti ZERA, a.s., stanovená majetkovou metodou ocenění na principu historických cen, činí ke dni ocenění částku 160 030 tis. Kč.

3.7. Rekapitulace ocenění 100% jmění společnosti ZERA, a.s.

Hodnotu jmění společnosti ZERA, a.s. jsme stanovili následujícími metodami.

Tabulka – Přehled metod ocenění (tis. Kč)

metoda ocenění	ocenění jmění Společnosti (v tis. Kč)
Komparační metoda ocenění	104 000-216 000
Výnosová metoda ocenění DCF	84 175
Likvidační metoda ocenění	135 304
Majetkové ocenění na principu hist. cen	160 030

V souladu s informacemi uvedenými v rámci předchozí kapitoly 3.2 Použitý způsob ocenění preferujeme likvidační metodu ocenění.

Tržní hodnotu jmění, resp. hodnotu 100% podílu vzhledem k celku na společnosti ZERA, a.s., kalkulovanou za účelem stanovení výše protiplnění v penězích menšinovým akcionářům společnosti ZERA, a.s., IČ: 634 93 021, při uplatnění práva požadovat přechod všech ostatních účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře dle ust. § 375 a násl. z č. 90/2012 Sb. Zákonu o obchodních společnostech a družstvech, po přiměřeném zaokrouhlení zohledňujícím zvolenou metodu ocenění, stanovujeme celkem na částku 135 304 tis. Kč.

3.8. Přepočítání na hodnotu akcií emitovaných Společností

Tržní hodnotu 100% jmění Společnosti lze přepočítat na její jednotlivé akcie následovně:

Tabulka – Přepočítání hodnoty jmění Společnosti na jednotlivé akcie (Kč)

počet kusů	jmenovitá hodnota	jmenovitá hodnota celkem	tržní hodnota akcií celkem	tržní hodnota 1 akcie
4 435	1 000	4 435 000	4 984 618	1 124

počet kusů	jmenovitá hodnota	jmenovitá hodnota celkem	tržní hodnota akcií celkem	tržní hodnota 1 akcie
11 535	10 000	115 350 000	129 645 026	11 239
20	30 000	600 000	674 356	33 718

3.9. Výše protiplnění v penězích

Na základě provedeného ocenění stanovujeme výši protiplnění v penězích menšinovým akcionářům společnosti ZERA, a.s., IČ: 634 93 021, při uplatnění práva požadovat přechod všech ostatních účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře dle ust. § 375 a násl. z č. 90/2012 Sb. Zákonu o obchodních společnostech a družstvech, jež s ohledem na použitou metodu a rovněž i účel ocenění zaokrouhlujeme na celé koruny, následovně:

- na částku 1 124,- Kč za jednu akcii na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
- na částku 11 239,- Kč za jednu akcii na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
- na částku 33 718,- Kč za jednu akcii na jméno ve jmenovité hodnotě 30 000,- Kč

4. ZÁVĚR

Jsme názoru, že při splnění všech uvedených předpokladů činí výše protiplnění v penězích menšinovým akcionářům společnosti ZERA, a.s., IČ: 634 93 021, při uplatnění práva požadovat přechod všech ostatních účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře dle ust. § 375 a násl. z č. 90/2012 Sb. Zákonu o obchodních společnostech a družstvech, na základě hodnoty Společnosti zjištěné likvidační metodou ocenění, po zaokrouhlení na celé Kč, částku:

1 124 Kč za jednu akcii na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

slovy: jedetisícstodvacetčtyři korun českých

11 239 Kč za jednu akcii na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

slovy: jedenáctisícdvěstětřicetdevět korun českých

33 718 Kč za jednu akcii na jméno ve jmenovité hodnotě 30 000,- Kč

slovy: třicettřicisícsetosmnáct korun českých

V Brně dne 10. května 2017

Kreston A&CE Consulting, s.r.o.
Znalecký ústav
Ptašínského 4, 602 00 Brno



Ing. David Hrazdíra
jednatel společnosti

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Ministra spravedlnosti ČR, č.j. M-1165/2004 ze dne 2.7.2004 ve spojení s rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. 646/2011-OSD-ZN ze dne 11.7.2012 a č.j. 97/2013-OSD-SZN/4 z 29.5.2013, pro znaleckou činnost s rozsahem znaleckého oprávnění v oboru ekonomika pro metodiku účetnictví, kalkulace, rozpočtování, ceny a odhady nemovitostí, motorových vozidel, kancelářských zařízení, strojů a náhradních dílů k nim, podniků, cenných papírů, derivátů kapitálového trhu, nehmotného majetku, pohledávek a závazků, obchodních podílů v obchodních společnostech, oceňování a zpracování znaleckých posudků a zpráv ve věcech obchodních společností a družstev upravených obchodním zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích, oceňování a zpracování znaleckých posudků a zpráv ve věcech obchodních společností a družstev upravených zákonem o přeměnách obchodních společností a družstev z ekonomického hlediska, přezkoumávání transferových cen.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3069-129/17 znaleckého deníku.



Otisk znalecké pečeti

Podpis za znalecký ústav



Seznam příloh:

- 1) Výpis z obchodního rejstříku společnosti ZERA, a.s., vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, spisová značka 1842, pořízený prostřednictvím Internetu
- 2) Finanční výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) společnosti ZERA, a.s. k 31.12.2016 (předběžné výkazy), 31.12.2015, k 31.12.2014, 31.12.2013, 31.12.2012
- 3) Předběžné finanční výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017
- 4) Data o odvětví z finanční databáze AMADEUS
- 5) Ocenění nemovitého majetku společnosti ZERA, a.s.
- 6) Ocenění movitého majetku - kategorie stroje a zařízení
- 7) Ocenění movitého majetku - kategorie pracovní stroje samojízdné s vydaným technickým průkazem
- 8) Ocenění movitého majetku - kategorie motorová vozidla, traktory, přívěsy, návěsy a jiná zvláštní vozidla
- 9) Ocenění movitého majetku - kategorie drobný majetek

Příloha č. 1

Výpis z obchodního rejstříku společnosti ZERA, a.s., vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B,
spisová značka 1842, pořízený prostřednictvím Internetu

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1842

Datum zápisu:	12. února 1996
Spisová značka:	B 1842 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	ZERA, a.s.
Sídlo:	Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice
Identifikační číslo:	634 93 021
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence -Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů obráběčství zámečnictví, nástrojářství výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zemědělská výroba
Předmět činnosti:	
Statutární orgán - představenstvo:	
místopředseda představenstva:	Ing. PAVEL NOVOTNÝ, dat. nar. 14. března 1971 č.p. 87, 675 52 Lipník Den vzniku funkce: 7. května 2014 Den vzniku členství: 7. května 2014
předseda představenstva:	Ing. BOŘIVOJ REKTORÍK, dat. nar. 20. ledna 1957 Sídliště Klínky 2481/50, Nětčice, 697 01 Kyjov Den vzniku funkce: 11. června 2015 Den vzniku členství: 11. června 2015
člen představenstva:	Ing. MILAN ŠKVOR, dat. nar. 28. června 1980 č.p. 132, 257 24 Ostředek Den vzniku členství: 20. června 2016
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují navenek členové představenstva takto: a)společně dva členové představenstva, nebo b)společně tři členové představenstva v záležitostech zcizování nebo zatěžování akcií a jiných podílů na právnických osobách, nebo c)samostatně člen představenstva nebo společně členové představenstva, které k tomuto jednání v určitém rozsahu nebo na určitou dobu pověřil představenstvo svým rozhodnutím.
Dozorčí rada:	

**předseda dozorčí
rady:**

Ing. MIROSLAV LNĚNIČKA, CSc., dat. nar. 18. srpna 1952
Polívkova 980/33, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Den vzniku funkce: 21. června 2012
Den vzniku členství: 21. června 2012

člen dozorčí rady:

JOSEF ONDRA, dat. nar. 16. prosince 1957
Vrbky 721, 696 02 Ratíškovice
Den vzniku členství: 11. června 2013

člen dozorčí rady:

Ing. JAROSLAV MIKESKA, dat. nar. 29. května 1975
Sídliště Zahradní 1182/3, 697 01 Kyjov
Den vzniku členství: 7. května 2014

Počet členů: 3**Akcie:**

4 435 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

11 535 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

20 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 30 000,- Kč

Základní kapitál: 120 385 000,- Kč**Splaceno:** 100%**Ostatní skutečnosti:**

Omezení převoditelnosti akcií:

Akcie jsou převoditelné po předchozím souhlasu představenstva.

Společnost se řídí stanovami ve znění změn přijatých na valné hromadě dne 20.6.2016.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 2

Finanční výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) společnosti ZERA, a.s. k 31.12.2016 (předběžné výkazy), 31.12.2015, k 31.12.2014, 31.12.2013, 31.12.2012

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

ZERA, a.s.

Ke dni

31.12.2016

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x příslušnému finančnímu úřadu

Za Mlýnem 1264

69602 Ratíškovice

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	63493021

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001.	282 244	-108 516	173 728	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003.	211 726	-108 366	103 360	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	
1.	Software	007.	0	0	0	
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	
3.	Goodwill	009.	0	0	0	
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	211 726	-108 366	103 360	
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	120 297	-45 773	74 524	
1.	Pozemky	016.	26 959	0	26 959	
2.	Stavby	017.	93 338	-45 773	47 565	
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	91 237	-62 549	28 688	
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	44	-44	0	
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	44	-44	0	
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	0	0	0	
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	148	0	148	
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	148	0	148	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	0	0	0	
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	0	0	0	
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38 + 46 + 68 + 71)	037.	70 504	-150	70 354	
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	44 476	-150	44 326	
C. I. 1.	Materiál	039.	1 144	-150	994	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	13 598	0	13 598	
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	29 734	0	29 734	
1.	Výrobky	042.	29 482	0	29 482	
2.	Zboží	043.	252	0	252	
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	0	0	0	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	
C. II.	Pohledávky (ř.47 + 57)	046.	25 755	0	25 755	
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	25 755	0	25 755	
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	6 531	0	6 531	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	7 405	0	7 405	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	11 819	0	11 819	
1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	1 385	0	1 385	
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	431	0	431	
5.	Dohadné účty aktivní	066.	5 303	0	5 303	
6.	Jiné pohledávky	067.	4 700	0	4 700	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068.	0	0	0	
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.	0	0	0	
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř.72 + 73)	071.	273	0	273	
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	072.	273	0	273	
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.	0	0	0	
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)	074.	14	0	14	
D. I. 1.	Náklady příštích období	075.	11	0	11	
2.	Komplexní náklady příštích období	076.	0	0	0	
3.	Příjmy příštích období	077.	3	0	3	

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období	Minulé účetní období
			1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078.	173 728	
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079.	158 951	
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080.	120 385	
A. I.	1. Základní kapitál	081.	120 385	
	2. Vlastní podíly	082.	0	
	3. Změny základního kapitálu	083.	0	
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084.	137	
A. II.	1. Ážio	085.	0	
	2. Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086.	137	
	1. Ostatní kapitálové fondy	087.	137	
	2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088.	0	
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089.	0	
	4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090.	0	
	5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091.	0	
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092.	7 607	
A. III.	1. Ostatní rezervní fond	093.	7 351	
	2. Statutární a ostatní fondy	094.	256	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095.	24 143	
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	096.	24 143	
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	097.	0	
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	098.	0	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099.	6 678	
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	100.	0	
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101.	14 778	
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102.	660	
B. I.	1. Rezerva na důchody a podobné závazky	103.	0	
	2. Rezerva na daň z příjmů	104.	0	
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105.	0	
	4. Ostatní rezervy	106.	660	
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107.	14 118	
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108.	4 246	
C. I.	1. Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109.	0	
	1. Vyměnitelné dluhopisy	110.	0	
	2. Ostatní dluhopisy	111.	0	
	2. Závazky k úvěrovým institucím	112.	0	
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy	113.	0	
	4. Závazky z obchodních vztahů	114.	0	
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	115.	0	
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116.	0	
	7. Závazky - podstatný vliv	117.	0	
	8. Odložený daňový závazek	118.	4 246	
	9. Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119.	0	
	1. Závazky ke společníkům	120.	0	
	2. Dohadné účty pasivní	121.	0	
	3. Jiné závazky	122.	0	

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období	Minulé účetní období
			1	2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	9 872	
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0	
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125.	0	
2.	Ostatní dlouhopisy	126.	0	
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127.	0	
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128.	0	
4.	Závazky z obchodních vztahů	129.	5 499	
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130.	0	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0	
7.	Závazky - podstatný vliv	132.	0	
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	4 373	
1.	Závazky ke společníkům	134.	0	
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135.	0	
3.	Závazky k zaměstnancům	136.	830	
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137.	510	
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138.	936	
6.	Dohadné účty pasivní	139.	2 049	
7.	Jiné závazky	140.	48	
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141.	0	
D. 1.	Výdaje příštích období	142.	0	
2.	Výnosy příštích období	143.	0	

Sestaveno dne: 21.3.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou
Právní forma účetní jednotky Zatím neurčeno	Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERA, a.s.

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Za Mlýnem 1264
69602 Ratíškovice

Ke dni 31.12.2016

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	63493021

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	39 973	72 343
II.	Tržby za prodej zboží	002.	5 214	3 243
A.	Výkonová spotřeba	003.	50 199	48 059
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	4 298	2 502
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	25 149	27 492
	3. Služby	006.	20 752	18 065
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-22 330	14 343
C.	Aktivace	008.	-435	0
+	Obchodní marže	009.	916	741
+	Přidaná hodnota	010.	17 753	13 184
D.	Osobní náklady	011.	17 154	14 168
D.	1. Mzdové náklady	012.	12 379	10 157
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	4 775	4 011
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	4 244	3 430
	2. Ostatní náklady	015.	531	581
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	15 291	10 184
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	15 351	10 034
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	018.	10 551	9 884
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	019.	4 800	150
	2. Úpravy hodnot zásob	020.	0	150
	3. Úpravy hodnot pohledávek	021.	-60	0
III.	Ostatní provozní výnosy	022.	24 415	17 508
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	6 606	1 858
	2. Tržby z prodaného materiálu	024.	3 978	2 909
	3. Jiné provozní výnosy	025.	13 831	12 741
F.	Ostatní provozní náklady	026.	11 090	5 141
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	3 974	20
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	3 951	2 806
	3. Daně a poplatky	029.	709	726
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	030.	-2	-162
	5. Jiné provozní náklady	031.	2 458	1 751
*	Provozní výsledek hospodaření	032.	-1 367	1 199
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	033.	7 820	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	034.	0	0
	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	035.	0	0
	2. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	037.	7 820	0
	1. Výnosy z ostatních podílů	038.	0	0
	2. Tržby z prodeje cenných papírů a ostatních podílů	039.	7 820	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	040.	137	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	041.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	042.	0	0
V.	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	043.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	044.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	045.	211	122
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	046.	92	31
VI.	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	047.	119	91
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	048.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	049.	2	41
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	050.	0	4
J.	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	2	37
VII.	Ostatní finanční výnosy	052.	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	053.	72	53
*	Finanční výsledek hospodaření	054.	7 820	28
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	055.	6 453	1 227
L.	Daň z příjmů	056.	-225	306
L.	1. Daň z příjmů splatná	057.	1 220	0
L.	2. Daň z příjmů odložená	058.	-1 445	306
**	Výsledek hospodaření po zdanění	059.	6 678	921
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	060.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	061.	6 678	921
*	Čistý obrát za období	062.	77 633	93 216

Sestaveno dne: 21.3.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Zatím neurčeno	Předmět podnikání

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERA, a.s.

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb.

Ke dni
31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1x příslušnému finančnímu
úřadu

Za Mlýnem 1264
69602 Ratíškovice

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	63493021

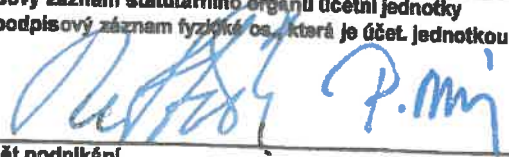
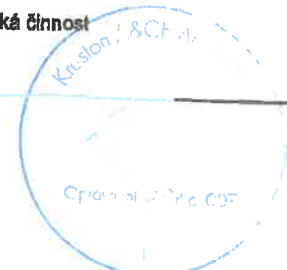
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	263 340	- 98 127	165 213	167 836
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-	-	-	-
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	205 714	- 97 917	107 797	110 900
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	-	-	-	-
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	-	-	-	-
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	-	-	-	-
	3. Software	007	-	-	-	-
	4. Ocenitelná práva	008	-	-	-	-
	5. Goodwill (+/-)	009	-	-	-	-
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	-	-	-	-
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	-	-	-	-
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	-	-	-	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	205 578	- 97 917	107 661	110 764
B. II.	1. Pozemky	014	18 459	-	18 459	14 826
	2. Stavby	015	97 626	- 40 405	57 221	59 623
	3. Samostatně hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	80 759	- 52 777	27 982	27 740
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017	6 771	- 4 735	2 036	2 474
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	-	-	-	-
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	-	-	-	-
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 963	-	1 963	101
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	-	-	-	6 000
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	-	-	-	-
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	136	-	136	136
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	136	-	136	136
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	-	-	-	-
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	-	-	-	-
	4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	-	-	-	-
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	-	-	-	-
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	-	-	-	-
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	-	-	-	-
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	57 603	- 210	57 393	56 914
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	22 109	- 150	21 959	37 136
C. I.	1. Materiál	033	1 181	- 150	1 031	1 900
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	10 610	-	10 610	10 662
	3. Výrobky	035	10 140	-	10 140	24 517
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	-	-	-	-
	5. Zboží	037	178	-	178	57
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	-	-	-	-

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	-	-	-	50
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	-	-	-	-
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	-	-	-	-
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	-	-	-	-
	4. Pohledávky za společníky	043	-	-	-	-
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	-	-	-	-
	6. Dohadné účty aktivní	045	-	-	-	-
	7. Jiné pohledávky	046	-	-	-	-
	8. Odložené daňové pohledávky	047	-	-	-	-
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 57)	048	34 983	60	34 923	19 583
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	6 720	60	6 660	3 396
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	9 759	-	9 759	13 622
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	-	-	-	-
	4. Pohledávky za společníky	052	-	-	-	-
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	-	-	-	-
	6. Stát - daňové pohledávky	054	696	-	696	704
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	842	-	842	10
	8. Dohadné účty aktivní	056	11 966	-	11 966	1 851
	9. Jiné pohledávky	057	5 000	-	5 000	-
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 62)	058	511	-	511	145
C. IV.	1. Peníze	059	511	-	511	145
	2. Účty v bankách	060	-	-	-	-
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	-	-	-	-
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	-	-	-	-
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	23	-	23	22
D. I.	1. Náklady příštích období	064	20	-	20	22
	2. Komplexní náklady příštích období	065	-	-	-	-
	3. Příjmy příštích období	066	3	-	3	-



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122) = ř. 001	67	165 213	167 836
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	152 432	151 705
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	120 385	120 385
A. I.	1. Základní kapitál	70	120 385	120 385
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	-	-
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	-	-
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	137	137
A. II.	1. ÁĚio	74	-	-
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	137	137
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	-	-
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	77	-	-
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	78	-	-
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	79	-	-
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	7 567	7 511
A. III.	1. Rezervní fond	81	7 351	7 351
	2. Statutární a ostatní fondy	82	216	160
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	23 422	18 818
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	84	23 422	18 818
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	-	-
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	-	-
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [řádek***výkazy zisku a ztráty]	87	921	4 854
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	88	-	-
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 95 + 106 + 116)	89	12 689	16 125
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	90	662	824
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	91	-	-
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	92	-	-
	3. Rezerva na daň z příjmů	93	-	-
	4. Ostatní rezervy	94	662	824
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 105)	95	6 247	5 954
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	96	-	-
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba	97	-	-
	3. Závazky - podstatný vliv	98	-	-
	4. Závazky ke společníkům	99	-	-
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	-	-
	6. Vydané dluhopisy	101	-	-
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102	-	-
	8. Dohadné účty pasivní	103	-	-
	9. Jiné závazky	104	556	568
	10. Odložený daňový závazek	105	5 691	5 386

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	5 579	8 373
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	107	1 621	4 534
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	-	-
	3. Závazky - podstatný vliv	109	-	-
	4. Závazky ke společníkům	110	-	-
	5. Závazky k zaměstnancům	111	607	558
	6. Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	112	359	406
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	501	776
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	-	-
	9. Vydané dluhopisy	115	-	-
	10. Dohadné účty pasivní	116	2 455	1 876
	11. Jiné závazky	117	36	113
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	201	974
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	119	-	201
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120	201	773
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121	-	-
C.	Časové rozlišení (ř. 123 až 124)	122	92	6
C. I.	1. Výdaje příštích období	123	42	6
	2. Výnosy příštích období	124	50	-

Sestaveno dne: 23.2.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost ZERA, a.s. Za Mlýnem 1264 696 02 Ratíškovice IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021 OR: KŘ BRNO, odd. B, vložka 1002	Předmět podnikání zemědělská činnost 

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERA, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-II se od bydliště

Za Mlýnsm 1264
69602 Ratíškovice

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Ke dni
(v tisících Kč) 31.12.2015

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	63493021

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	3243	112
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	2502	99
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	741	13
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	58001	68656
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	72343	52241
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-14342	16374
II. 3.	Aktivace	07	0	41
B.	Výkonová spotřeba (ř. 08 + 10)	08	45558	52210
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	27493	33304
B. 2.	Služby	10	18065	18906
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	13184	16459
C.	Osobní náklady	12	14167	15439
C. 1.	Mzdové náklady	13	10031	11066
C. 2.	Odměny členů orgánů a obchodní korporace	14	126	128
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3430	3684
C. 4.	Sociální náklady	16	580	561
D.	Daně a poplatky	17	727	693
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	9884	8775
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	4767	5316
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1858	1408
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	2909	3908
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	2826	5235
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	20	1611
F. 2	Prodaný materiál	24	2806	3624
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	138	287
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12741	16866
H.	Ostatní provozní náklady	27	1751	2078
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
+	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29))	30	1199	6134

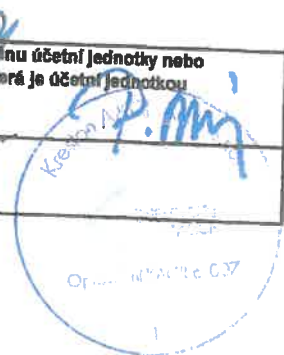


Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 38)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	122	34
N.	Nákladové úroky	43	42	99
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	52	65
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	28	-130
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	306	1150
Q. 1.	- splatná	50	0	848
Q.2.	- odložená	51	306	302
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	921	4854
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	921	4854
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	1227	6004

Sestaveno dne:	23.2.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská činnost

Vypínáno programem WinFAS

ZERA, a.s.
 Za Mlýnem 1264
 696 02 Račňkovice
 IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021
 OR: Ks BRNO, o.j.d. B, složka 10 2



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERA, a.s.

Ke dni
31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb., 468/2008 Sb.,
413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání za
daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu
úřadu

Za Mlýnem 1264
69602 Ratíškovice

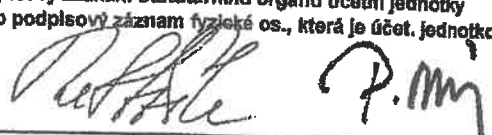
Rok	Měsíc	IČO
2 014	12	63493021

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	262 848	-95 012	167 836	161 327
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	205 852	-94 952	110 900	108 781
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	205 716	-94 952	110 764	108 645
B. II.	1. Pozemky	014	14 826	0	14 826	10 668
	2. Stavby	015	97 626	-38 003	59 623	62 345
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	80 392	-52 652	27 740	26 853
	4. Pěstlivostní celky trvatých porostů	017	6 771	-4 297	2 474	2 910
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	101	0	101	522
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	6 000	0	6 000	5 347
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	136	0	136	136
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	136	0	136	136
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 38 + 48 + 58)	031	56 974	-60	56 914	52 362
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	37 136	0	37 136	20 670
C. I.	1. Materiál	033	1 900	0	1 900	1 864
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	10 662	0	10 662	13 982
	3. Výrobky	035	24 517	0	24 517	4 824
	4. Měď a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	57	0	57	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	50	0	50	50
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	50	0	50	50
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 57)	048	19 643	-60	19 583	31 159
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	3 456	-60	3 396	16 814
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	13 622	0	13 622	2 630
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Státní - daňové pohledávky	054	704	0	704	8 829
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	10	0	10	703
	8. Dohadné účty aktivní	056	1 851	0	1 851	2 183
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 62)	058	145	0	145	483
C. IV.	1. Peníze	059	145	0	145	290
	2. Účty v bankách	060	0	0	0	193
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	22	0	22	184
D. I.	1. Náklady příštích období	064	22	0	22	29
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	0	0	0	155

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM (ř. 66 + 89 + 122) = ř. 001	67	167 836	161 327
A.	Vlastní kapitál (ř. 68 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	151 705	147 097
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	120 385	120 385
A. I.	1. Základní kapitál	70	120 385	120 385
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	137	137
A. II.	1. Ážio	74	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	137	137
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	79	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	7 511	7 557
A. III.	1. Rezervní fond	81	7 351	7 351
	2. Statutární a ostatní fondy	82	160	206
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	18 818	13 027
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	84	18 818	13 027
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [řádek**výkazy zisku a ztráty]	87	4 854	5 991
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	88	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	16 125	14 209
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	90	824	888
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	91	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	92	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	93	0	0
	4. Ostatní rezervy	94	824	888
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 106)	95	5 954	5 664
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	96	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	97	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	98	0	0
	4. Závazky ke společníkům	99	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
	6. Vydané dluhopisy	101	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
	8. Dotadné účty pasivní	103	0	0
	9. Jiné závazky	104	0	0
	10. Odložený daňový závazek	105	568	580
			5 386	5 084

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	8 373	5 955
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	107	4 534	2 266
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	109	0	0
	4. Závazky ke společníkům	110	0	0
	5. Závazky k zaměstnancům	111	668	924
	6. Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	112	406	585
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	776	689
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
	9. Vydané dluhopisy	115	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	116	1 876	1 428
	11. Jiné závazky	117	113	69
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 121)	118	974	1 702
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	119	201	974
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120	773	728
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 123 až 124)	122	6	21
C. I.	1. Výdaje příštích období	123	6	21
	2. Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 16.2.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská činnost

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERA, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Mlýnem 1264
69602 Ratíškovice

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Ke dni
(v tisících Kč) 31.12.2014

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	63493021

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	112	163
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	99	168
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	13	5
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	66656	66789
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	52241	72259
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	16374	-5470
II. 3.	Aktivace	07	41	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	52210	50188
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	33304	33645
B. 2.	Služby	10	18906	16543
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	16459	16606
C.	Osobní náklady	12	15439	15914
C. 1.	Mzdové náklady	13	11066	11327
C. 2.	Odměny členů orgánů a obchodní korporace	14	128	127
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3684	3867
C. 4.	Sociální náklady	16	561	593
D.	Daně a poplatky	17	693	977
E.	Odpsys dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8775	8694
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	6316	4071
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1408	219
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	3908	3852
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	5235	3590
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1611	0
F. 2	Prodaný materiál	24	3624	3590
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů dřívějších období (+/-)	25	287	-112
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	16866	17404
H.	Ostatní provozní náklady	27	2078	2184
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22+(+/-25)+26-27+(-28)-(-29))	30	6134	6824

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	0	66
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	65
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	34	62
N.	Nákladové úroky	43	99	122
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	1
O.	Ostatní finanční náklady	45	65	78
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-130	-72
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	1160	761
Q. 1.	- splatná	50	848	477
Q. 2.	- odložená	51	302	284
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	4854	5991
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společností (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	4854	5991
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	6004	6752

Sestaveno dne:	18.2.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	akciová společnost	Předmět podnikání
		zemědělská činnost

Vyplněno programem WinFAS

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERA, a.s.

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 600/2002 Sb., 469/2008 Sb.

Ke dni
(v tisících Kč)

31.12.2013

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČI-II se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu
úřadu

Za Mlýnem 1264
69802 Ratíškovice

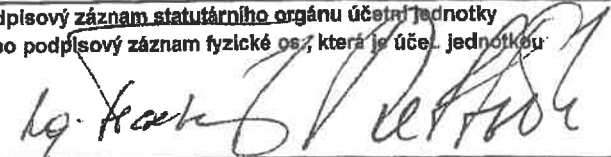
Rok	Měsíc	IČO
2013	12	63493021

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 89) = ř. 87	001	251 172	-89 845	161 327	166 235
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	198 517	-89 736	108 781	103 184
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	198 381	-89 736	108 645	103 112
B. II.	1. Pozemky	014	10 668	0	10 668	9 124
	2. Stavby	015	97 739	-35 394	62 345	64 800
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	77 334	-50 481	26 853	25 385
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017	6 771	-3 861	2 910	3 347
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	522	0	522	456
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	5 347	0	5 347	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	136	0	136	72
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	136	0	136	72
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 68)	031	52 471	-109	52 362	62 920
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	20 670	0	20 670	25 667
C. I.	1. Materiál	033	1 864	0	1 864	1 421
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	13 982	0	13 982	15 353
	3. Výrobky	035	4 824	0	4 824	8 893
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	50	0	50	50
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	50	0	50	50
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 57)	048	31 268	-109	31 159	35 631
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	16 923	-109	16 814	9 765
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	2 630	0	2 630	7 591
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	8 829	0	8 829	737
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	703	0	703	604
	8. Dohadné účty aktivní	056	2 183	0	2 183	2 094
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	14 840
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 62)	058	483	0	483	1 572
C. IV.	1. Peníze	059	290	0	290	187
	2. Účty v bankách	060	193	0	193	1 385
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	184	0	184	131
D. I.	1. Náklady příštích období	064	29	0	29	16
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	155	0	155	115

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 119) = ř. 001	067	161 327	166 235
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	147 097	141 308
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	120 385	120 385
A. I.	1. Základní kapitál	070	120 385	120 385
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	137	137
A. II.	1. Emisní náklady	074	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	137	137
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností (+/-)	077	0	0
	5. Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	080	7 557	7 503
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	7 351	7 244
	2. Statutární a ostatní fondy	082	206	259
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 83 + 84)	083	13 027	11 149
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	084	13 027	11 149
	2. Neuhraněná ztráta minulých let (-)	085	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 82 - 86 - 119) = ř. 80 výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu	087	5 991	2 134
B.	Cizí zdroje (ř. 87 + 92 + 103 + 116)	088	14 209	24 904
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	089	888	903
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
	4. Ostatní rezervy	093	888	903
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	094	5 664	5 392
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	097	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	098	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
	6. Vydané dluhopisy	100	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	102	0	0
	9. Jiné závazky	103	580	592
	10. Odložený daňový závazek	104	5 084	4 800

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	105	5 955	15 585
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	2 266	4 569
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	30
5.	Závazky k zaměstnancům	110	924	533
6.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	111	585	322
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	689	206
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	2
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	1 428	1 770
11.	Jiné závazky	116	63	8 153
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	117	1 702	3 024
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	974	1 702
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	728	1 322
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 120 až 121)	121	21	23
C. 1. 1.	Výdaje příštích období	122	21	23
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 27.2.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je úče. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělství

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

ZERA, a.s.

Ke dni
(v tisících Kč)

31.12.2013

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

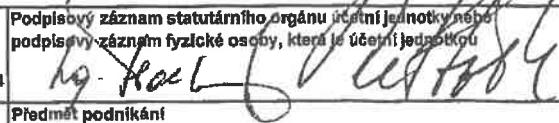
Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Za Mlýnem 1264
69602 Ratíškovice

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	63493021

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	163	249
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	158	249
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	5	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	66 789	61 647
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	72 259	56 503
II. 2.	Změna stavu zásob vlastních činností	06	-5 470	5 144
II. 3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	50 188	49 560
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	33 645	32 839
B. 2.	Služby	10	16 543	16 721
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	16 606	12 087
C.	Osobní náklady	12	15 914	15 595
C. 1.	Mzdové náklady	13	11 327	10 991
C. 2.	Odměny členů orgánů a společnosti družstva	14	127	246
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 867	3 848
C. 4.	Sociální náklady	16	593	510
D.	Daně a poplatky	17	977	1 101
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8 694	9 152
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	4 071	4 017
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	219	62
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	3 852	3 955
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	3 590	3 796
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	18
F. 2	Prodaný materiál	24	3 590	3 778
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-112	1 229
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	17 404	24 582
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 194	9 961
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+28-27+(-28)-(-29)]	30	6 824	-148

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	14 872
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	11 907
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	65	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	65	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	62	34
N.	Nákladové úroky	43	122	250
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	78	83
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-72	2 666
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	761	384
Q. 1.	- splatná	50	477	0
Q. 2.	- odložená	51	284	384
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	5 991	2 134
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společností (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	5 991	2 134
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	6 752	2 518

Sestaveno dne: 27.2.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělství

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERA, a.s.

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb. 469/2008 Sb.

Ke dni
31.12.2012
(v tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu
úřadu

Za Mlýnem 1264
69602 Ratiškovice

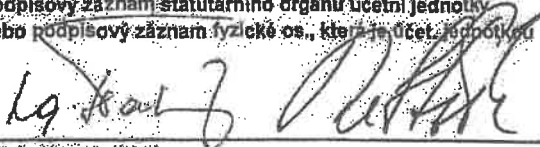
Rok	Měsíc	IČO
2012	12	63493021

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (f. 02 + 03 + 31 + 63) = f. 67	001	247651	-81416	166235	168666
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (f. 04 + 13 + 23)	003	184194	-81010	103184	122167
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (f. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (f. 14 až 22)	013	184122	-81010	103112	110189
B. II.	1. Pozemky	014	9124	0	9124	8261
	2. Stavby	015	97739	-32939	64800	68125
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	70032	-44647	25385	29904
	4. Pěstelské celky trvalých porostů	017	6771	-3424	3347	3785
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	456	0	456	4
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	110
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (f. 24 až 30)	023	72	0	72	11978
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	72	0	72	71
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	24
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	11863
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (f. 32 + 39 + 48 + 58)	031	63326	-406	62920	46445
C. I.	Zásoby (f. 33 až 38)	032	25667	0	25667	21204
C. I.	1. Materiál	033	1421	0	1421	2076
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	15353	0	15353	11856
	3. Vyroby	035	8893	0	8893	6655
	4. Mladé a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	590
	5. Zboží	037	0	0	0	27
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	50	0	50	1050
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba»	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	50	0	50	1050
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	36037	-406	35631	19245
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů.	049	10171	-406	9765	13311
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	7591	0	7591	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	737	0	737	1051
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	604	0	604	478
	8. Dohadné účty aktivní	056	2094	0	2094	4080
	9. Jiné pohledávky	057	14840	0	14840	325
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	1572	0	1572	4946
C. IV.	1. Peníze	059	187	0	187	149
	2. Účty v bankách	060	1385	0	1385	4797
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	131	0	131	54
D. I.	1. Náklady příštích období	064	16	0	16	19
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	115	0	115	35

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119) = ř. 001	067	166235	168666
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	141308	139202
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	120385	120385
A. I.	1. Základní kapitál	070	120385	120385
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	137	137
A. II.	1. Emisní ážio	074	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	137	137
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností (+/-)	077	0	0
	5. Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	079	7503	7266
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	7244	6978
	2. Statutární a ostatní fondy	081	259	288
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 83 + 84)	082	11149	6086
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	083	11149	6086
	2. Neuhrazená zůstatka minulých let (-)	084	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 82 - 86 - 119) = ř. 60 výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu	085	2134	5328
B.	Cizí zdroje (ř. 87 + 92 + 103 + 115)	086	24904	29432
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	087	903	484
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	484
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
	4. Ostatní rezervy	091	903	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	092	5392	13104
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	093	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba	094	0	8095
	3. Závazky - podstatný vliv	095	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	096	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
	6. Vydané dluhopisy	098	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	100	0	0
	9. Jiné závazky	101	592	593
	10. Odložený daňový závazek	102	4800	4416

Označení:	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období:	Stav v minulém účetním období:
a	b	c	1	2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	15585	9908
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	104	4569	7131
	2. Závazky - ovláčená nebo ovládající osoba	105	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	108	0	30
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	30	0
	5. Závazky k zaměstnancům	106	533	759
	6. Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	109	322	432
	7. Slat - daňové závazky a dotace	110	205	145
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111	2	0
	9. Vydané dlouhopisy	112	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	113	1770	1319
	11. Jiné závazky	114	8153	80
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	115	3024	5938
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	116	1702	4938
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117	1322	1000
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 120 až 121)	119	23	32
C. I.	1. Výdaje příštích období	120	23	32
	2. Výnosy příštích období	121	0	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účetní jednotkou
21.2.2013	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:
akciová společnost	zemědělství

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERA, a.s.

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
600/2002-Šb

Ke dni 31.12.2012
(v tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Za Mlýnem 1264
69602 Ratiškovice

Rok	Měsíc	IČO
2012	12	63493021

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	249	0
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	249	14
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	-14
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	61647	74950
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	56503	71845
II. 2.	Změna stavu zásob vlastních činností	06	5144	3097
II. 3.	Aktivace	07	0	8
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	49560	59983
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	32839	41704
B. 2.	Služby	10	16721	18279
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	12087	14953
C.	Osobní náklady	12	16595	14985
C. 1.	Mzdové náklady	13	10991	10523
C. 2.	Odměny členů orgánů a společenosti družstva	14	246	414
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3848	3573
C. 4.	Sociální náklady	16	510	475
D.	Daně a poplatky	17	1101	1323
E.	Částečně dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	9152	8214
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	4017	1677
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	62	46
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	3955	1631
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	3796	642
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	18	0
F. 2	Prodaný materiál	24	3778	642
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	1229	1039
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	24582	18955
H.	Ostatní provozní náklady	27	9961	3288
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22-(-/-25)+26-27+(-28)-(-29))	30	-148	6094

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	14872	398
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	11967	215
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	0	473
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	473
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a správných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úrpy	42	34	26
N.	Nákladové úrpy	43	250	387
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	1
O.	Ostatní finanční náklady	45	83	125
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 + 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	2666	171
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	384	937
Q. 1.	- splatná	50	0	0
Q. 2.	- odložená	51	384	937
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	2134	5328
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	2134	5328
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	2518	6265

Sestaveno dne: 21.2.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělství

Příloha č. 3

Předběžné finanční výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) společnosti ZERA, a.s. k 28.2.2017

ZERA

		AKTIVA v tis. Kč	28/02/2017
		AKTIVA CELKEM	177 996
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B.		Dlouhodobý majetek	104 715
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek	0
B. I.	1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0
	2	Ocenitelná práva	0
	2.1	Software	0
	2.2	Ostatní ocenitelná práva	0
	3	Goodwill	0
	4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0
	5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0
	5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0
	5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek	104 715
B. II.	1	Pozemky a stavby	74 168
	1.1	Pozemky	26 959
	1.2	Stavby	47 208
	2	Hmotné movité věci a jejich soubory	28 816
	3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0
	4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0
	4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	0
	4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0
	4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0
	5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 732
	5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0
	5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 732
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek	0
B. III.	1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0
	2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0
	3	Podíly - podstatný vliv	0
	4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0
	5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0
	6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0
	7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0
	7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0
	7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0
C.		Oběžná aktiva	73 557
C. I.		Zásoby	19 055
C. I.	1	Materiál	1 434
	2	Nedokončená výroba a polotovary	15 066
	3	Výrobky a zboží	2 556
	3.1	Výrobky	2 151
	3.2	Zboží	404
	4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0
	5	Poskytnuté zálohy na zásoby	0
C. II.		Pohledávky	54 339

ZERA

		AKTIVA v tis. Kč	28/02/2017
C. II.	1	Dlouhodobé pohledávky	14
	1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	0
	1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0
	1.3	Pohledávky - podstatný vliv	0
	1.4	Odložená daňová pohledávka	0
	1.5	Pohledávky - ostatní	14
	1.5.1	Pohledávky za společníky	0
	1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0
	1.5.3	Dohadné účty aktivní	14
	1.5.4	Jiné pohledávky	0
	2	Krátkodobé pohledávky	54 326
	2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	3 139
	2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	37 918
	2.3	Pohledávky - podstatný vliv	0
	2.4	Pohledávky ostatní	13 269
	2.4.1	Pohledávky za společníky	0
	2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0
	2.4.3	Stát - daňové pohledávky	876
	2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	7
	2.4.5	Dohadné účty aktivní	2 686
	2.4.6	Jiné pohledávky	9 700
C. III.		Krátkodobý finanční majetek	0
C. III.	1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0
	2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0
C. IV.		Peněžní prostředky	162
C. IV.	1	Peněžní prostředky v pokladně	162
	2	Peněžní prostředky na účtech	0
D.		Časové rozlišení	-276
	1	Náklady příštích období	-276
	2	Komplexní náklady příštích období	0
	3	Příjmy příštích období	0

ZERA

		PASIVA v tis. Kč	28/02/2017
		PASIVA CELKEM	177 996
A		Vlastní kapitál	160 030
A I.		Základní kapitál	120 385
A I.	1	Základní kapitál	120 385
	2	Vlastní podíly (-)	0
	3	Změny základního kapitálu	0
A II.		Ážio a kapitálové fondy	137
A II.	1	Ážio	0
	2	Kapitálové fondy	137
	2.1	Ostatní kapitálové fondy	137
	2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0
	2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0
	2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0
	2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0
A III.		Fondy ze zisku	7 589
A III.	1	Ostatní rezervní fondy	7 351
	2	Statutární a ostatní fondy	238
A IV.		Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	30 821
A IV.	1	Nerozdělený zisk minulých let	30 821
	2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	0
	3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0
A V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	1 098
A VI.		Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	
B+C		Cizí zdroje	17 966
B		Rezervy	660
B	1	Rezerva na důchody a podobné závazky	0
	2	Rezerva na daň z příjmů	0
	3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0
	4	Ostatní rezervy	660
C		Závazky	17 306
C I.		Dlouhodobé závazky	4 246
C I.	1	Vydané dluhopisy	0
	1.1	Vyměnitelné dluhopisy	0
	1.2	Ostatní dluhopisy	0
	2	Závazky k úvěrovým institucím	0
	3	Dlouhodobé přijaté zálohy	0
	4	Závazky z obchodních vztahů	0
	5	Dlouhodobé směnky k úhradě	0
	6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0
	7	Závazky - podstatný vliv	0
	8	Odložený daňový závazek	4 246
	9	Závazky - ostatní	0
	9.1	Závazky ke společníkům	0
	9.2	Dohadné účty pasivní	0
	9.3	Jiné závazky	0
C II.		Krátkodobé závazky	13 060
C II.	1	Vydané dluhopisy	0

ZERA

		PASIVA v tis. Kč	28/02/2017
	1.1	Vyměnitelné dluhopisy	0
	1.2	Ostatní dluhopisy	0
	2	Závazky k úvěrovým institucím	0
	3	Krátkodobé přijaté zálohy	0
	4	Závazky z obchodních vztahů	3 855
	5	Krátkodobé směnky k úhradě	0
	6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0
	7	Závazky - podstatný vliv	0
	8	Závazky ostatní	9 206
	8.1	Závazky ke společníkům	0
	8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	0
	8.3	Závazky k zaměstnancům	536
	8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	361
	8.5	Stát - daňové závazky a dotace	883
	8.6	Dohadné účty pasivní	7 408
	8.7	Jiné závazky	18
D.		Časové rozlišení	0
	1	Výdaje příštích období	0
	2	Výnosy příštích období	0

ZERA

		VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT v tis. Kč	01-02/2017
I.		Tržby z prodeje výrobků a služeb	38 514
II.		Tržby za prodej zboží	654
A.		Výkonová spotřeba	8 510
A.	1	Náklady vynaložené na prodané zboží	528
A.	2	Spotřeba materiálu a energie	1 672
A.	3	Služby	6 311
B.		Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	25 863
C.		Aktivace (-)	-62
+		Obchodní marže	126
+		Přidaná hodnota	4 857
D.		Osobní náklady	2 178
D.	1	Mzdové náklady	1 561
D.	2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	617
D.	2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	533
D.	2.2	Ostatní náklady	84
E.		Úprava hodnot v provozní oblasti	1 736
E.	1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 736
E.	1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 736
E.	1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0
E.	2	Úprava hodnot zásob	0
E.	3	Úprava hodnot pohledávek	0
III.		Ostatní provozní výnosy	2 243
III.	1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21
III.	2	Tržby z prodaného materiálu	305
III.	3	Jiné provozní výnosy	1 917
F.		Ostatní provozní náklady	2 068
F.	1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0
F.	2	Zůstatková cena prodaného materiálu	289
F.	3	Daně a poplatky	293
F.	4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0
F.	5	Jiné provozní náklady	1 487
*		PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	1 117
IV.		Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0
IV.	1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0
	1.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0
	1.2	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů ovládaná nebo ovládající osoba	0
IV.	2	Ostatní výnosy z podílů	0
	2.1	Výnosy z ostatních podílů	0
	2.2	Tržby z prodeje cenných papírů a ostatních podílů	0
G.		Náklady vynaložené na prodané podíly	0
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0
V.	1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0
V.	2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy	7
VI.	1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	7
VI.	2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0

ZERA

		VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT v tis. Kč	01-02/2017
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	0
J.	1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0
J.	2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0
VII.		Ostatní finanční výnosy	0
K.		Ostatní finanční náklady	26
*		FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	-19
**		Výsledek hospodaření před zdaněním	1 098
L.		Daň z příjmů	0
L.	1	Daň z příjmů splatná	0
L.	2	Daň z příjmů odložená (+/-)	0
**		Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 098
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0
***		VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-)	1 098

Příloha č. 4

Data o odvětví z finanční databáze AMADEUS

	Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
1.	DRUŽSTVO VYSOČINA	149 984	157 274	147 085	124 809	127 703	115 887	110 390	147 035
2.	ZEĀ RYCHNOVSKO, A.S.	148 822	153 674	154 478	144 100	123 472	153 451	101 665	120 393
3.	CIZ - AGRO, A.S.	148 751	147 243	139 783	129 425	128 694	93 913	78 376	111 313
4.	ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÁ LOSEŇICE	148 566	169 365	146 870	144 161	151 711	131 838	125 986	145 015
5.	ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO MOSTEK	148 554	153 471	138 025	122 678	110 365	96 397	93 802	108 203
6.	ZEAS, A.S. POD KUNĚTIČKOU HOROU	148 275	148 964	152 330	164 678	139 854	123 715	117 046	159 553
7.	ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO NOVOSEDLY	147 865	160 422	137 335	147 171	134 800	117 887	106 683	105 872
8.	AGROSPOL, MALÝ BOR, A.S.	147 398	153 930	145 131	127 770	126 142	98 003	91 323	95 974
9.	ZEPOS, A.S.	144 888	132 911	139 478	106 834	114 651	114 684	92 509	121 712
10.	ZS DUBLOVICE, A.S.	144 355	174 857	148 195	152 204	156 146	118 129	104 306	98 390
11.	TROUBEČKA HOSPODÁŘSKÁ, A.S.	144 175	147 630	136 297	136 469	134 116	116 238	114 478	157 993
12.	ZEMĚĚLSKO OBCHODNÍ DRUŽSTVO STAROSEDLSKÝ HRÁDEK	143 376	139 002	133 920	117 935	99 658	93 225	87 000	104 029
13.	AGRO OKLUKY, A.S.	143 302	149 243	140 942	146 367	134 108	105 137	105 910	127 483
14.	AGROSPOL, AGRÁRNÍ DRUŽSTVO	143 147	155 878	145 531	129 662	133 753	109 407	100 866	147 748
15.	AGRONEA, A.S. POLIČKA	142 907	141 619	139 184	138 245	129 588	120 483	114 571	142 745
16.	OSTROŽSKO, A.S.	142 247	161 380	149 253	139 988	170 523	143 748	125 486	201 396
17.	PODBLANICKO LOUŇOVICE POD BLANÍKEM, A.S.	141 556	150 245	145 142	127 128	132 333	116 656	117 878	134 670
18.	AGRA BŘEZNIČE, A.S.	141 500	145 863	139 200	124 220	117 412	97 972	97 334	113 537

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
19. POMONA TĚSETICE, A.S.	141 314	155 282	159 462	121 558	147 922	130 632	130 413	133 160
20. ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO DOLNÍ HOŘICE	141 152	148 353	139 467	144 207	136 871	99 888	98 396	118 870
21. AGRO KUNČINA, A.S.	141 080	147 451	132 412	118 173	105 886	82 782	82 722	90 746
22. AGROJECMÍNEK, S.R.O.	139 416	149 179	154 652	116 935	133 460	118 807	121 556	139 426
23. ZEPO BOŘITOV, DRUŽSTVO	138 570	147 870	120 836	117 604	107 070	97 520	94 246	105 813
24. LUŽANSKÁ ZEMĚDELSKÁ, A.S.	137 723	145 553	145 913	139 865	125 430	103 893	100 264	116 905
25. LEDEKO, A.S.	136 593	147 820	151 798	143 135	146 574	124 324	135 883	166 171
26. ZEMĚDELSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST MŽANY, A. S.	136 489	149 336	137 781	140 062	142 866	120 091	128 839	157 235
27. ZEMĚDELSKÁ SPOLEČNOST DOBŘÍŠ, S.R.O.	136 184	139 463	150 000	137 855	108 419	94 306	81 699	90 102
28. ZAS ÚZICE, A.S.	136 034	137 424	138 998	141 137	124 914	90 803	90 913	113 683
29. ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO ČERNOVCE U TÁBORA	135 665	140 892	136 007	131 870	130 628	115 174	98 352	134 168
30. AVENA, S.R.O.	135 435	148 452	143 927	147 862	127 467	93 196	80 796	100 717
31. ROLNICKÁ, A.S. HROZNOVÁ LHOTA	135 061	162 053	207 097	202 882	107 811	95 400	91 807	106 635
32. VOLANICKÁ ZEMĚDELSKÁ, A.S.	134 927	132 650	126 033	133 160	104 918	85 810	77 773	97 954
33. ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO CHÝŠŤ	134 546	141 014	127 680	158 425	131 133	110 019	110 680	123 862
34. AGRO & KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV, S.R.O.	134 440	143 797	126 626	123 382	113 556	112 451	121 066	138 706
35. ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO DUŠEJOV,	133 283	140 014	126 016	127 019	112 768	99 865	93 106	103 373

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
DRUŽSTVO								
36. ZEMĚĎELSKÉ DRUŽSTVO MERKLÍN U PŘEŠTIC	133 196	149 857	135 182	136 693	129 137	133 360	117 945	125 951
37. STATEK SOBĚTICE, S.R.O.	132 215	127 511	107 531	98 583	93 573	75 163	74 150	79 522
38. AGRAS BOHDALOV, A.S.	131 756	141 385	129 081	126 478	117 316	108 155	100 253	117 268
39. AGRODRUŽSTVO BRŤOV-LIPŮVKA	131 159	137 417	141 290	133 855	126 157	124 761	117 797	136 135
40. ZD KŘECHOŘ, A.S.	130 706	145 361	158 038	143 874	162 951	121 832	114 905	168 596
41. AGRO A.R.W., S.R.O.	130 694	97 956	92 277	59 821	72 140	53 714	71 000	112 330
42. ČESKÁ VEJCE FARMS, S.R.O.	129 501	16 173	14 526	13 591	10 647	10 601	10 254	13 923
43. ZEMĚĎELSKÉ DRUŽSTVO BĚLČICE	129 425	146 966	133 861	112 714	108 071	95 227	88 644	105 355
44. VÝROBNĚ OBCHODNÍ DRUŽSTVO LIDMOVICE	129 050	135 254	133 538	128 767	125 426	108 724	102 645	128 559
45. ZEMĚĎELSKÉ DRUŽSTVO DOBRUŠKA	128 815	144 651	126 527	114 975	108 556	95 524	99 980	105 536
46. ZEMĚĎELSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO PODHRADÍ	128 633	140 418	131 712	137 538	139 414	119 239	117 786	134 733
47. ZEMĚĎELSKÉ DRUŽSTVO TELČ	128 031	133 471	129 223	125 987	122 103	115 516	102 961	116 173
48. ZEMĚĎELSKÉ DRUŽSTVO HŘÍŠICE	127 796	129 126	116 878	98 625	99 954	76 390	69 467	90 843
49. ZEMĚĎELSKÉ DRUŽSTVO KOŽICHOVICE, DRUŽSTVO	127 725	133 946	127 505	119 682	107 575	93 477	90 563	109 810
50. DOUBRAVA, S.R.O.	126 898	131 681	114 171	101 784	89 099	94 401	77 603	83 985
51. ZEMĚĎELSKÁ, A.S. BREZNO	126 397	124 750	104 051	100 114	91 626	82 546	69 950	95 047

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
52. PERSEUS, A.S.	124 505	128 437	128 211	130 350	118 452	96 028	84 373	107 835
53. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ ŠTICHOVICE	124 124	134 922	119 133	105 350	101 111	95 189	98 461	102 504
54. ZDOBNICE, A.S.	123 389	137 779	134 435	129 259	117 743	103 261	106 363	128 701
55. OSIVA, A.S.	122 682	129 784	121 185	99 357	94 733	75 835	81 340	108 084
56. MESPOL MEDLOV, A.S.	122 628	134 210	133 124	128 351	133 227	112 768	105 798	136 814
57. DRUHÁ POBĚŽOVICKÁ, A.S.	122 322	134 953	119 896	113 276	119 482	85 427	91 507	100 391
58. AG SKOŘENICE, A.S.	121 891	132 629	123 879	128 583	119 800	104 670	93 513	102 574
59. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KOVÁŘOV	121 172	123 315	114 062	114 955	107 251	97 497	94 645	107 991
60. POOSLAVÍ NOVA VES, DRUŽSTVO	120 258	106 865	103 867	67 534	82 520	75 334	76 937	90 617
61. VÝROBNÍ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO STĚBOŘICE	119 039	135 237	123 143	118 034	118 974	98 877	93 365	129 271
62. VÍNOFRUKT, A.S.	118 217	98 014	115 657	107 093	108 254	99 522	91 149	101 277
63. ZEMET, S.R.O.	117 036	120 796	130 503	120 098	123 577	105 672	103 245	107 050
64. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO OPATOVEC	116 232	121 167	111 222	108 657	110 277	94 037	90 293	112 579
65. AGRONA STARÉ MĚSTO, A.S.	115 664	126 028	114 830	0	104 862	78 714	87 561	113 722
66. ZDERAZ, ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO	115 320	0	112 537	96 938	83 422	73 526	0	83 794
67. ZEAS PODHORNÍ ÚJEZD, A.S.	114 713	133 317	128 432	129 281	129 138	104 197	103 960	126 347
68. 1. HRADECKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	114 162	122 719	117 863	118 653	148 213	78 494	75 913	107 455
69. NAHOŘANSKÁ, A.S.	113 486	134 634	118 927	112 532	105 594	98 584	98 704	107 458

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
70. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DŘEVOHOSTICE	113 354	105 655	99 927	88 929	87 097	73 003	82 388	96 145
71. 1.ZEMĚDĚLSKÁ, A.S. CHORUŠICE	111 592	113 858	106 064	111 572	114 876	99 062	88 460	114 052
72. AGRO DRUŽSTVO NAČERADEC	111 133	116 278	107 254	104 792	97 600	93 686	88 185	102 388
73. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SEDLEJOV	110 720	122 683	116 097	104 510	97 916	85 100	83 770	97 691
74. ZD BŘEZINA NAD JIZEROU, DRUŽSTVO	110 566	119 931	117 384	102 546	103 752	94 032	98 491	111 253
75. ZIVA ZEMĚDĚLSKÁ OBCHODNÍ, A.S.	110 374	106 557	96 906	87 889	82 565	86 221	203 780	274 611
76. ZS KRATONOHY, A.S.	110 327	121 505	117 903	121 116	114 584	100 603	110 953	146 654
77. ROLNICKÉ DRUŽSTVO BEZNO	109 968	114 917	111 719	109 874	94 842	83 197	85 396	108 351
78. AGRIMEX BRUMOVICE S. R. O.	108 945	142 104	119 061	119 414	122 449	86 825	85 102	118 850
79. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BUDÍŠKOVICE	108 909	110 976	101 137	98 889	94 239	85 493	76 150	101 963
80. ZEMAX ŠITBOŘICE, A.S.	108 775	121 192	105 188	94 168	97 320	88 786	73 687	89 762
81. ZEMA MARKVARTICE, A.S.	108 341	108 722	106 083	100 840	97 375	76 125	72 192	83 673
82. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO PODLEŠÍ ROČOV	108 327	122 033	92 998	80 721	73 235	93 687	107 902	103 250
83. ZEMĚDĚLSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO HLAVNICE	106 852	115 656	108 730	102 233	106 117	83 098	74 823	91 080
84. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO	106 023	103 779	104 209	84 644	72 792	58 549	61 831	70 456

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
POZOVICE								
85. AGRIA OBRATAŇ, ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO SE SÍDLEM V OBRATANI S.R.O.	105 481	112 664	102 440	95 961	82 677	72 726	74 365	93 116
86. ZEMOS ZUBČICE, S.R.O.	104 758	110 867	105 755	104 195	104 638	79 116	59 409	75 017
87. ZEMASPOL UHERSKÝ BROD, A.S.	103 781	125 019	120 475	110 415	114 375	101 918	93 110	126 117
88. TOZOS, S.R.O.	103 688	112 387	142 570	138 896	176 135	270 244	279 865	282 325
89. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST HORNÍ KRUPÁ, A.S.	103 296	104 664	94 936	90 734	83 996	77 857	76 039	86 027
90. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KŘIŽANOVSKO	103 174	106 153	88 739	80 439	57 326	74 592	69 369	77 772
91. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO HABRY	102 390	101 086	91 464	66 953	79 933	60 151	66 138	76 863
92. CHMEL, S.R.O.	102 330	106 007	106 823	100 539	98 716	93 371	81 527	109 807
93. AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE	102 254	111 181	95 445	134 218	96 986	81 032	75 795	91 218
94. AGROSPOL, VÝROBNÍ OBCHODNÍ DRUŽSTVO BUBOVICE	101 752	111 578	95 793	94 149	93 814	80 338	68 025	90 579
95. AGRO SEDLICE, A.S.	101 708	100 168	89 561	86 998	86 041	74 903	72 438	82 787
96. PRVNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ZAHORNICE, A.S.	101 585	107 970	103 997	98 379	118 207	94 312	93 424	123 087
97. AGRO-B, S.R.O.	101 409	104 611	99 635	111 969	86 083	72 336	76 088	85 033
98. AGRO JESENICKO, A.S.	101 062	114 602	95 521	87 527	71 929	55 668	57 507	84 686
99. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ZÁHOŘÍ SOBĚCHLEBY	101 032	104 284	100 416	96 668	98 272	92 514	88 899	112 600
100. PRVNÍ ZEMĚDĚLSKÁ, S.R.O.	101 031	115 131	112 562	112 636	113 258	95 023	89 339	124 132

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
A.S. TUNĚCHODY								
101. ZEMO, S.R.O.	100 888	84 241	77 689	62 265	72 953	56 021	55 635	77 168
102. DAN-MORAVIA AGRAR, A.S.	100 154	90 695	100 604	97 278	100 184	84 799	88 495	101 793
103. DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ LIBEŇ - VTELNO	99 597	116 790	112 816	106 013	98 610	74 431	86 286	104 126
104. ZS POBEČVÍ, A.S.	99 151	108 103	105 509	85 593	89 016	65 684	58 290	82 858
105. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST NALŽOVICE, A.S.	98 905	98 113	87 414	71 442	71 933	60 874	58 878	77 049
106. DNEŠICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	98 449	101 857	94 094	54 348	71 333	68 204	61 413	72 811
107. ZÁMORAVÍ, A.S.	98 377	103 915	91 030	89 523	92 658	88 724	77 704	86 491
108. ZDV NOVOVESELSKO, DRUŽSTVO	98 329	115 269	106 638	96 075	94 703	77 290	64 379	76 401
109. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO MILETÍN	98 328	103 825	110 195	97 411	94 415	79 299	69 355	87 377
110. VÝROBNĚ-OBCHODNÍ DRUŽSTVO VELKÝ BOR	98 226	104 804	97 138	93 486	84 607	72 629	72 872	81 590
111. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO PŘEDSLAVICE	97 639	103 839	96 410	92 934	94 871	82 646	74 787	90 217
112. ZP MIKULČICE, A.S.	97 449	107 881	111 003	107 992	106 723	85 268	87 679	108 277
113. HESAKO ZEM. VÝROBA, S.R.O.	97 408	109 739	99 836	93 179	103 139	76 306	72 212	100 585
114. DRUŽSTVO BŘEZOVICE	96 911	86 697	75 517	77 322	66 949	67 120	62 506	54 192
115. CHROUSTOVICKÁ, A.S.	96 902	76 680	53 740	51 062	44 578	47 473	56 463	75 565
116. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BAŠNICE	96 569	106 871	99 983	97 201	86 422	72 287	74 096	91 337
117. ZEMĚDĚLSKÉ	96 319	111 395	95 652	98 071	94 143	79 784	69 979	89 239

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
DRUŽSTVO NOVA DŘÍTEN								
118. ZEMĚDELSKO - OBCHODNÍ DRUŽSTVO SE SÍDLEM V NĚMČIČÍCH	96 123	108 057	99 808	99 357	90 908	76 726	81 961	96 455
119. ZEAS BREZNÁ, A.S.	95 993	101 566	83 777	84 522	89 214	94 409	83 459	95 483
120. JAVORNÍK - CZ, S.R.O.	95 779	112 005	92 268	94 645	87 084	71 381	66 936	66 377
121. ZOD 11. KVĚTEN, A.S.	95 769	97 661	93 400	85 804	77 948	67 555	66 786	74 377
122. JASANKA, S.R.O.	95 637	105 470	60 915	85 959	73 815	65 880	61 375	72 544
123. KUNVALDSKÁ, A.S.	95 565	101 025	88 758	88 558	90 980	84 832	77 617	94 395
124. ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO LIBČANY	95 214	107 263	97 728	101 870	103 910	96 748	82 368	256 519
125. AGROSPOL HOSTOVICE, A.S.	94 618	100 389	100 519	94 319	91 854	82 524	75 385	100 388
126. ZEMĚDELSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO ONOMÝŠL	93 602	102 231	95 418	105 529	87 363	61 546	54 705	75 756
127. AGRODRUŽSTVO POČÁTKY SE SÍDLEM V POČÁTKÁCH	93 411	101 828	95 436	89 139	81 230	72 533	66 921	78 559
128. AGRIA, A.S.	92 948	95 016	92 699	81 310	75 284	65 515	79 350	107 390
129. ZEMĚDELSKÁ SPOLEČNOST ČERCHOV, A.S.	92 429	96 275	85 638	85 502	86 949	68 822	60 664	69 549
130. ZEAS VRACLAV, A.S.	91 676	98 087	98 834	89 385	94 704	93 304	87 722	101 347
131. AGRO MŠEC, S.R.O.	91 307	107 178	106 585	102 737	81 802	67 578	97 585	79 470
132. ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO PŘEŠTOVICE	90 688	98 815	99 071	80 188	80 163	69 208	58 341	79 935
133. OPAVICE, A.S.	90 473	95 460	89 665	93 287	81 004	79 761	91 533	118 999
134. AGRIMA DRAŽENOV, A.S.	90 284	105 245	91 724	95 108	90 072	78 627	71 163	94 500

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
135. BÍLOVSKÁ ZEMĚĚLSKÁ, A.S.	89 948	93 653	88 133	82 832	83 219	86 910	80 325	97 154
136. RYCHOLKA, S.R.O.	89 779	88 493	85 081	80 965	68 768	61 371	77 616	92 486
137. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO MĚCÍN, DRUŽSTVO	89 606	94 099	85 659	84 460	74 904	63 907	72 965	83 086
138. ZP OSTROV, A.S.	89 308	106 369	97 954	92 366	95 418	87 846	79 782	89 392
139. ZP HOSPŘÍZ, A.S.	89 105	95 215	91 360	87 396	80 313	63 985	60 818	75 160
140. AGROTECH, S.R.O.	88 864	99 909	95 654	108 338	89 445	59 949	60 162	83 409
141. TREMOŠENSKÁ, A.S.	88 443	111 503	84 551	84 487	82 954	74 864	82 692	104 144
142. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO PODCHLUMÍ DOBRÁ VODA	88 398	91 847	99 855	88 470	95 167	78 972	72 530	87 277
143. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO ČISTÁ U MLADÉ BOLESLAVI.	87 959	101 048	91 514	86 232	85 106	68 981	62 491	83 356
144. AGROLIP, A.S.	87 939	95 290	87 177	86 169	87 816	71 752	69 024	85 157
145. LODĚNICE, S.R.O.	87 834	70 911	69 077	11 762	1 403	2 172	1 081	1 855
146. VSV, A.S.	87 697	94 446	100 353	80 668	83 620	65 302	65 188	77 730
147. ZEMĚĚLSKÁ, A.S. VYSOČINA	86 980	88 622	90 051	80 514	81 963	73 726	74 093	84 665
148. ZEMĚĚLSKO-OBCHODNÍ DRUŽSTVO M Á J	86 799	106 091	86 298	90 194	82 889	70 418	68 151	79 769
149. AGRO ZÁBLATÍ, A.S.	86 524	94 219	83 696	82 315	77 863	70 560	62 170	80 732
150. ÚSOVSKO EKO, S.R.O.	86 428	93 092	81 831	71 210	76 195	81 879	81 914	62 922
151. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO NEČÍN	85 954	96 035	88 970	84 817	83 640	75 001	70 830	86 602
152. AGROMACHINE, S.R.O.	85 785	82 931	70 534	83 477	81 977	71 238	94 587	73 371
153. AGROS VÝŠKOV-DĚDICE, A.S.	85 407	93 265	85 993	85 258	77 387	70 536	70 440	86 962
154. ZEMĚĚLSKÁ SPOLEČNOST	85 027	92 433	80 684	75 782	80 826	68 332	77 633	85 597

	Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
155.	SRBICE, A.S. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KOJČICE	84 928	92 970	84 773	79 162	82 167	66 889	58 768	76 734
156.	VRCHA, A.S.	84 460	91 722	79 935	80 565	68 786	58 866	66 178	84 507
157.	LETOHRADSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, A.S.	84 375	75 395	69 295	62 483	60 822	57 793	66 312	60 497
158.	VIA AVENA, S.R.O.	83 412	82 987	72 578	107 184	89 409	70 001	64 571	40 070
159.	PODORLICKÉ ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO	83 322	92 330	81 272	82 677	76 765	69 615	65 250	77 479
160.	AGRO RUBÍN, A.S.	83 084	78 224	79 875	79 377	75 043	78 632	74 307	97 869
161.	AGROSPOL ÚTĚCHOVICE, S.R.O.	82 734	85 783	75 436	79 296	80 482	61 771	58 444	73 973
162.	AG - PRODUKT, A.S.	82 081	84 996	83 472	84 541	84 740	73 607	68 406	76 356
163.	ZEMĚDĚLSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST MEZHÁJÍ, A.S.	81 536	79 413	69 057	70 315	64 341	48 815	49 588	52 228
164.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO NETŘEBICE	81 447	111 257	92 134	81 694	90 150	79 472	68 973	99 476
165.	BREZOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	81 440	81 371	80 057	78 310	77 309	63 818	58 397	69 666
166.	AGRO OŘECHOV, A.S.	81 112	84 584	90 811	78 360	82 197	68 462	67 997	73 646
167.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO RADIMĚŘ	80 846	87 244	72 826	65 714	53 842	44 588	44 383	53 677
168.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KOUTY	80 725	101 449	89 605	89 243	83 685	85 714	72 271	71 222
169.	AGRO ZLECHOV, A.S.	80 381	90 309	84 036	96 911	86 536	76 414	75 477	90 945
170.	ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO LEŠNÁ SE SÍDLEM V LEŠNÉ	79 910	88 349	82 105	74 691	85 334	59 780	59 334	79 654
171.	ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO	79 835	83 516	78 860	74 996	79 451	68 889	66 475	90 268

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
AGRISPOL								
172. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO PODKLEJAN KŘEMŽE	79 754	81 465	75 823	75 038	75 663	62 459	73 380	83 673
173. VĹCNOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	79 725	87 515	68 939	60 389	66 638	64 913	63 986	86 913
174. AGRONET NESOVICE, DRUŽSTVO	79 652	88 641	78 052	72 277	73 599	63 104	64 508	73 943
175. UHERČICE AGRO, S.R.O.	79 545	77 270	68 633	65 852	91 135	57 542	36 631	48 275
176. AGRO ZM, S.R.O.	79 360	74 340	69 946	50 786	90 832	52 254	35 489	34 049
177. POLABÍ VYSOKÁ, A.S.	78 914	81 548	72 154	68 983	73 214	57 429	56 237	92 871
178. DRAHOTUŠE ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	78 770	8 080	70 407	64 829	66 595	50 837	41 325	56 581
179. ZERA, A.S.	78 752	90 950	88 539	90 495	95 582	76 507	85 714	116 360
180. SOLMILK A. S.	78 582	83 534	74 312	72 311	71 816	64 149	54 810	65 582
181. AGROCOM HRUŠOVANY, S.R.O.	78 533	75 451	68 133	71 342	59 269	71 115	51 888	47 117
182. HAKUS, A.S.	78 336	187 092	183 385	182 201	180 012	117 376	41 904	70 949
183. ZEMĚDĚLSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO SLEZSKÁ DUBINA	78 190	83 571	75 113	75 603	68 956	68 102	64 342	75 402
184. ZERA RAJEC, A.S.	78 052	79 504	76 264	69 322	68 634	62 288	59 471	75 570
185. DOLŇACKO, A.S.	77 847	85 864	82 557	90 456	99 630	86 888	80 527	91 597
186. ZETKA STRÁŽNÍK, A.S.	77 430	80 109	70 644	65 568	68 864	60 981	55 174	66 087
187. ZEMĚDĚLSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO ČÁSLAVICE, DRUŽSTVO	77 182	81 661	64 351	60 231	54 512	47 376	44 497	56 115
188. ZEA-LAND, S.R.O.	76 945	84 886	77 178	90 496	78 471	73 171	70 648	76 027
189. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BRLOH SE	76 935	91 678	84 113	84 491	84 651	71 679	81 955	90 700

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
SÍDLEM V BRLOZE								
190. AGRO DOLNÍ KRALOVICE, S.R.O.	76 926	84 207	75 264	70 101	68 180	53 607	49 185	69 818
191. AGRO ODERSKO, A.S.	76 872	86 190	71 695	84 086	72 185	65 086	57 276	66 038
192. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÝ BERANOV	76 843	84 164	82 668	82 386	75 290	70 254	52 883	78 394
193. AGRASPOL PŘEDMÍŘ, A.S.	76 837	86 607	78 055	70 587	43 663	62 215	60 658	69 604
194. BRUSNICKÁ ZEMĚĚLSKÁ, S.R.O.	76 761	104 587	126 447	110 378	98 965	104 373	101 691	91 110
195. 1. JIHOČESKÝ DRŮBEŽÁRSKÝ PODNIK, S.R.O.	76 745	83 549	94 796	147 799	142 202	50 030	59 666	69 584
196. AGRASPOL STARÍČ, S.R.O.	76 640	76 824	74 420	71 085	71 443	62 425	52 193	71 143
197. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO KOROLUPY	76 344	81 489	83 693	82 825	79 387	57 126	61 799	62 587
198. AGRO VNOROVY, A.S.	76 085	81 047	78 956	77 946	71 981	75 104	77 946	74 451
199. ZAS ZBIZUBY, A.S.	76 003	77 615	72 086	64 600	66 732	52 001	52 912	68 010
200. ZEA SVĚTICE, A.S.	75 813	77 428	71 980	84 269	68 546	58 352	58 830	79 305
201. ZEPOBĚLOHRAD, A.S.	75 751	84 898	17 448	72 765	68 269	59 695	55 196	62 356
202. ZEMĚĚLSKÁ, A.S. MLÁZOVICE	75 558	85 395	76 313	73 037	68 718	56 607	57 320	69 677
203. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO HODONICE Č.P. 258,	75 390	99 345	104 290	75 843	108 816	87 613	65 526	99 177
204. ZEMĚĚLSKÁ, A.S. BYSTŘEC	75 343	87 644	75 624	55 468	64 087	52 600	49 570	58 401
205. AGRO ZVOLE, A.S.	74 727	75 208	69 834	56 735	49 406	44 692	42 778	60 586
206. PODORLICKO, A.S. MISTROVICE	74 580	93 070	69 189	64 712	61 105	57 962	52 414	67 612
207. UNIAGRO, S.R.O.	74 315	79 433	84 945	79 739	85 263	62 582	64 121	73 677
208. FARMA OTROČÍN,	74 107	76 255	63 749	60 355	61 659	49 595	51 820	59 170

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
209. S.R.O. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO MILEVSKO	74 083	87 708	76 428	75 445	70 193	62 684	55 843	61 845
210. PROKLAS, S.R.O.	73 929	79 138	72 424	79 759	80 878	62 661	100 815	116 126
211. FRYDLANTSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	73 692	74 966	70 383	68 938	68 211	65 647	72 638	78 785
212. KLAS JAROMĚŘICE, S.R.O.	73 545	71 311	69 449	52 597	51 179	49 035	46 833	52 659
213. ROLNICKÁ SPOLEČNOST, A. S.	73 370	76 331	66 398	68 655	69 367	64 522	61 246	67 041
214. AGROZES, S.R.O.	73 158	60 560	42 724	17 483	0	30 507	27 645	34 731
215. MONTAMILK, S.R.O.	72 748	75 514	71 726	64 785	64 838	58 981	58 056	68 541
216. AGRO ČEJETICE, S.R.O.	71 976	75 831	66 431	70 318	68 276	56 718	51 125	59 867
217. ZS VYSOČINA, A.S.	71 849	67 786	67 256	51 731	61 389	41 374	33 342	41 063
218. PODCHRIBÍ JEŽOV, A.S.	71 835	91 062	97 344	81 686	80 537	71 354	85 644	127 540
219. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VYSOČINA	71 179	76 669	64 054	62 117	61 138	55 937	54 553	56 066
220. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DŘÍSY	70 964	71 339	80 746	71 818	75 834	69 183	0	87 663
221. VIKA KAMENIČNÁ, A.S.	70 847	78 286	845	63 482	58 406	53 743	55 340	64 479
222. ZEPO, AKCIOVÁ SPOLEČNOST LEŠTINA (, A.S.)	70 649	72 012	73 248	59 829	52 357	37 927	41 042	54 702
223. ZEMOS LESNÁ, S.R.O.	70 460	72 050	84 251	82 115	89 391	127 211	111 563	85 466
224. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST ROZHLED, A.S.	70 261	69 320	57 059	58 229	57 430	38 772	45 559	46 057
225. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BULHARY	70 189	70 161	63 512	53 970	62 398	47 259	43 432	55 578
226. KOJÁL KRÁSENSKO, DRUŽSTVO	69 873	76 531	77 956	62 997	63 024	57 787	51 522	59 166
227. ZEMĚDĚLSKÉ	69 849	75 144	71 141	60 496	58 785	49 978	48 753	61 459

	Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
	DRUŽSTVO VRAHOVICE								
228.	AGRO PŘESTAVLKY, A.S.	69 425	65 554	61 186	53 658	52 583	42 858	34 886	49 616
229.	ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO HOŠÍN	69 285	75 139	68 381	65 266	63 081	59 527	49 714	64 105
230.	ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO ÚDOLÍ	69 071	79 338	72 156	73 501	70 756	60 696	52 483	70 508
231.	NEVEKLOV, A.S.	68 817	74 080	71 515	65 738	56 466	51 617	52 409	64 868
232.	AGROVA, A.S.	68 784	74 434	70 699	65 173	71 597	51 993	56 061	64 778
233.	RAKOVEC, A.S.	68 731	70 563	78 955	73 302	73 762	51 849	52 142	73 969
234.	AGRO ROZSOCHY, A.S.	68 654	68 962	63 353	59 172	55 612	46 714	41 719	59 387
235.	BLATINIE, A.S.	68 505	182 765	179 651	161 877	156 047	127 114	133 256	146 548
236.	ZEMĚĚLSKÁ SPOLEČNOST TERRIS BUDĚTSKO, A.S.	68 500	70 972	69 758	64 493	66 372	45 890	48 016	58 926
237.	ZEMĚĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO BOŽEJOV	68 481	71 586	64 134	59 340	56 595	51 802	51 316	60 603
238.	ZEMĚĚLSKÁ, A.S. SPÁLOV	68 330	68 844	63 692	64 244	62 720	53 959	50 778	66 570
239.	JINOS - AGRO, S.R.O.	68 282	75 645	66 096	70 106	67 523	59 801	59 105	69 906
240.	DRUŽSTVO TEKRA	68 259	65 896	52 149	5 102	7 418	4 417	4 105	3 800
241.	ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO DOBRÍČ	67 098	70 640	65 417	59 621	60 279	56 130	58 655	62 965
242.	DZS STRUHAROV A. S.	66 951	70 152	62 334	323 809	300 687	268 923	259 104	279 481
243.	ROLANA, S.R.O.	66 861	68 692	51 848	60 136	49 330	48 569	43 074	57 127
244.	ZD POLICE, DRUŽSTVO	66 673	75 268	67 194	65 864	64 852	55 604	56 335	58 380
245.	VÝROBNĚ OBCHODNÍ DRUŽSTVO KADOV	66 594	67 217	56 391	39 326	39 530	31 948	29 338	33 048
246.	ZEVA CHLÍSTOVICE, A.S.	66 561	68 297	74 974	72 563	67 453	67 305	60 610	68 448
247.	SOUKROMÁ ROLNICKÁ	66 447	65 497	65 502	61 089	59 763	53 017	56 917	81 202

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
SPOLEČNOST AGRO, S.R. O. SE SÍDLEM V TOVAČOVĚ								
248. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SNĚŽNÉ	66 415	74 454	72 141	67 666	65 837	61 090	53 710	66 791
249. ZEMĚDĚLSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO BRATRANCŮ VEVEŘKOVÝCH ŽIVANICE	66 370	66 829	60 814	58 849	54 368	45 739	43 385	61 647
250. AGRODAM HOŘEPNÍK, S.R.O.	66 129	75 556	70 326	60 710	63 516	57 468	46 511	55 630
251. AGROCENTRUM JIZERAN, A.S.	65 427	68 610	60 343	61 123	60 396	54 491	50 892	63 408
252. DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ POLICE NAD MĚTŮJÍ	65 276	69 094	62 772	65 099	60 442	53 192	47 628	57 392
253. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SVĚTNOV	64 451	67 195	61 784	62 107	59 997	61 210	48 635	56 204
254. ZOD NĚMČICE NAD HANOU, DRUŽSTVO	63 871	63 959	61 054	58 284	62 116	56 570	50 450	66 638
255. VOLFÍŘOV, A.S.	63 857	65 047	55 594	57 706	55 938	41 287	45 264	51 856
256. STATEK BOR ZEOS, S.R.O.	63 771	68 291	57 370	56 833	51 507	51 637	53 508	55 190
257. ZD SKÁLY, DRUŽSTVO	63 576	70 063	59 807	52 254	59 387	50 074	49 672	55 408
258. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SLAPY, A.S.	63 543	69 507	62 800	55 463	52 786	35 471	39 767	51 507
259. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO LNÁŘE	63 296	71 096	58 607	55 641	57 239	49 886	45 246	62 578
260. DRUŽSTVO AGROCHMEL KNĚŽEVES	63 159	88 480	80 092	77 273	84 401	75 871	76 243	80 134
261. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO	62 998	63 932	72 521	63 453	64 819	56 107	52 447	56 545

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
BOŘETICE								
262. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BISKUPIČE	62 957	69 347	62 302	53 968	52 521	48 075	45 046	61 163
263. ZEAS AGRO, A.S. RÁBÍN	62 867	61 002	51 465	49 510	47 510	42 172	44 464	49 511
264. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HREJKOVICE	62 785	71 713	71 458	68 746	36 625	64 418	61 506	76 564
265. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST STARÁ ŘÍSE, S.R.O.	62 515	62 756	60 820	58 410	57 285	49 474	48 853	61 444
266. VÍTKOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, S.R.O.	62 480	72 565	63 692	60 109	55 050	55 279	65 009	37 252
267. HORAL, AKCIOVÁ SPOLEČNOST, HLÁSKA	62 441	67 420	63 278	60 096	52 215	50 770	42 683	46 730
268. AGROKAT, S.R.O.	62 206	67 799	60 469	59 321	61 313	58 677	59 091	66 278
269. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ ŠTĚDRÁ TUTLEKY	62 140	66 495	68 493	77 913	75 320	63 296	53 876	60 261
270. HVOZDECKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	62 091	64 247	61 832	54 407	56 909	56 775	51 262	57 127
271. AGROZA, S.R.O.	62 014	53 972	47 935	50 416	47 976	31 865	29 568	40 538
272. ZEOPS, S.R.O.	62 011	72 200	73 723	59 759	54 700	50 291	52 655	62 554
273. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST PLAZY, S.R.O.	61 905	68 791	70 636	60 373	42 630	29 398	35 990	54 169
274. TOPAGRA, S.R.O.	61 830	67 097	64 408	56 070	66 683	56 110	48 327	62 510
275. FARMA OPOLANY, A.S.	61 566	64 827	66 556	50 860	51 331	56 854	44 148	66 249
276. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠATOV	61 400	49 277	58 565	49 915	64 843	63 757	47 405	63 581
277. ZP KEBLOV, A.S.	60 054	66 654	61 265	60 867	54 787	52 874	46 227	63 883
278. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO	59 906	60 359	60 534	62 120	50 150	40 471	38 206	44 913

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
JINDŘICHŮV HRADEC								
279. ZS PŘESTAVLKY, A.S.	59 719	66 751	65 623	60 537	57 080	61 982	46 987	57 377
280. ZEMĚĎELSKÁ, A.S. LUČICE	59 616	50 250	74 524	19 433	13 043	16 982	12 489	18 283
281. AGRO BÍLÁ, A.S.	59 582	61 857	51 356	49 482	44 854	43 730	41 773	54 250
282. ZAS VEŽ, A.S.	59 509	62 579	60 203	55 304	55 267	53 922	39 802	52 106
283. ZEVOS, S.R.O.	59 390	68 424	54 646	80 000	46 912	51 664	34 218	39 816
284. ZEMĚĎELSKÝ PODNIK, A.S. MĚSTO ALBRECHTICE	59 272	63 319	61 914	62 922	63 730	58 515	55 801	77 581
285. AGS AGRO ČESKÉ BUDĚJOVICE, A.S.	59 069	84 292	87 487	111 897	116 655	73 217	59 047	39 599
286. ZEAS NEDAKONICE, A.S.	58 991	58 503	54 850	51 087	58 153	50 502	52 427	61 218
287. ZEMĚĎELSKÉ DRUŽSTVO NÍŽKOV	58 707	63 810	57 743	56 843	50 119	46 313	43 612	51 941
288. AG AGROPRIM, S.R.O.	58 494	61 372	60 499	59 381	96 100	54 630	53 512	64 645
289. AGRO SÁZAVA, A.S.	58 242	59 478	57 608	55 605	54 718	51 293	47 586	56 857
290. AGROCHOV, S.R.O.	57 980	69 705	58 072	53 111	31 521	19 894	19 930	24 325
291. ZEMĚĎELSKÉ DRUŽSTVO NEMĚJICE	57 980	62 354	57 208	56 782	51 900	43 468	44 887	49 901
292. ZEMĚĎELSKÉ DRUŽSTVO HANÁ	57 952	45 161	38 497	37 374	45 588	43 904	51 599	58 957
293. AGRODRUŽSTVO V BYKOŠI, DRUŽSTVO	57 805	55 902	52 308	49 658	51 645	40 818	43 267	51 151
294. ZEMĚĎELSKÁ SPOLEČNOST KLM, S.R.O.	57 427	57 088	54 425	48 687	49 189	38 669	37 964	44 484
295. SVOM, S.R.O.	57 361	56 217	54 083	53 823	51 535	39 269	36 194	42 655
296. DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ KRCHLEBY	57 242	61 188	59 150	56 355	54 526	43 114	41 719	54 396
297. ZEMĚĎELSKÁ SPOLEČNOST JEDLÍ,	57 074	61 823	57 669	54 669	55 236	57 238	48 446	62 902

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
A.S.								
298. ZEMĚĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO SE SÍDLEM V ČERNOTÍNĚ	56 872	62 450	57 374	52 328	53 139	42 642	41 209	55 607
299. KALENSKÁ ZEMĚĚLSKÁ, A.S.	56 602	63 154	55 052	54 061	49 171	45 311	41 581	59 191
300. ROVINA PÍSEK, A.S.	55 702	63 198	64 471	63 915	64 875	56 101	50 735	71 049
301. ZEMĚĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO KOLNÝ	54 994	53 040	59 210	54 414	18 539	44 403	35 151	47 351
302. REGENT PLUS ŽLUTICE, S.R.O.	54 676	46 240	53 810	45 000	57 777	50 261	34 397	26 720
303. NOVÉ VINAŘSTVÍ, A.S.	54 645	57 824	29 533	22 970	25 131	16 551	36 311	45 772
304. ZÁMEČKÝ VRCH, ZEMĚĚLSKÁ SPOLEČNOST S R. O.	54 551	61 589	56 659	53 748	56 314	42 515	52 987	52 987
305. ZEMĚĚLSKÁ SPOLEČNOST ČESKÝ RÁJ PODÚLŠÍ, A.S.	54 413	55 514	53 549	48 578	50 493	38 421	38 621	43 967
306. MAVEX AGRO, S.R.O.	54 317	55 317	44 438	49 216	39 401	37 176	40 442	38 623
307. PIVKOVICE, A.S.	54 116	62 452	62 107	59 386	64 145	64 234	57 532	87 157
308. PETROHRADSKÁ, S.R.O.	54 102	63 252	60 733	45 411	54 565	49 888	44 837	53 510
309. ZEMĚĚLSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO LÁNOV	54 090	37 457	43 012	33 172	17 598	23 983	27 305	28 039
310. AGRIPROD, S.R.O.	54 071	58 076	47 299	53 865	50 104	41 811	36 372	42 665
311. ZEMĚĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO ŽIŽICE	54 051	60 799	64 930	68 930	60 837	54 592	46 747	71 110
312. AGRO JAROMĚŘ, S.R.O.	53 750	56 765	59 283	56 845	61 036	39 721	41 736	54 192
313. PODCHLUMÍ, A.S.	53 650	60 688	56 778	45 000	51 419	48 443	44 956	55 171
314. ZEMĚĚLSKÉ	53 388	57 559	51 366	46 008	42 845	37 382	39 242	43 334

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ MRÁKOTÍN								
315. AGROKLAŠ STARÉ SEDLIŠTĚ, A.S.	52 756	58 082	52 855	51 091	54 328	51 115	54 825	50 790
316. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KRÁSNÁ VES	52 494	62 033	57 815	57 304	53 281	46 152	45 682	58 424
317. RUBELIT, S.R.O.	52 138	61 248	60 192	51 712	59 199	53 978	51 774	56 358
318. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO NĚMĚTICE	51 827	60 031	53 678	57 336	58 453	46 084	48 060	49 997
319. ZEMPO-VOS, A.S. STRUNKOVICE NAD BLANICÍ	51 319	55 968	51 205	55 705	56 057	41 819	36 382	45 719
320. NEČTINSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	51 183	55 020	47 226	47 775	42 754	37 504	42 288	44 634
321. SKALAGRO, A.S.	51 090	59 560	54 136	47 613	54 495	42 573	36 201	51 174
322. RYNAGRO, A.S.	51 087	53 422	58 292	71 848	67 846	62 963	68 574	69 246
323. ZÁVESKÝ A SPOL., S.R.O.	51 069	61 442	57 624	44 501	46 443	46 796	46 820	48 539
324. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VRBÁTKY	50 461	50 920	60 924	58 176	58 117	58 679	56 821	65 814
325. RAKOCHELM, S.R.O.	50 429	55 311	53 143	48 985	49 362	49 516	43 020	43 805
326. FAUNUS VIDOVLE, S.R.O.	50 339	48 445	47 546	34 538	41 563	35 673	33 414	35 691
327. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO RATAJE	50 293	46 951	47 868	48 031	49 257	37 317	40 820	44 392
328. AGROSOKOLEČ, A.S.	50 182	60 508	56 087	0	9 511	38 747	42 982	57 389
329. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SMRŽICE	49 938	53 843	51 913	44 169	55 420	41 851	40 479	43 964
330. LUKRA, S.R.O.	49 776	46 770	54 137	56 642	47 512	66 735	55 805	62 026
331. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST VEVEŘÍ, A.S.	49 525	52 690	48 521	43 571	47 312	37 112	43 034	55 890

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
332. FARMA ČIHAŇ, S.R.O.	49 505	51 033	43 772	43 942	44 688	42 546	34 844	44 423
333. VRČEŇSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	49 222	46 807	44 925	45 871	37 125	33 085	31 267	33 108
334. ZP ČERVENKA, A.S.	49 093	53 920	48 450	34 152	37 371	30 435	33 837	37 497
335. BOBROVSKÁ, A.S.	48 383	51 019	47 943	50 422	41 485	34 751	34 950	46 156
336. VESA VELHARTICE, A. S.	48 225	60 930	65 214	70 353	72 700	9 597	49 420	75 123
337. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST STRÁNKÁ, S.R.O.	48 198	54 766	50 859	58 638	44 615	35 812	36 943	50 339
338. AGRA ŽDÁNICE, A.S.	48 197	53 519	47 274	45 768	42 430	37 163	31 997	40 223
339. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HORAL	48 177	51 912	50 639	48 759	53 082	46 402	39 390	49 483
340. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO TĚMICE	48 119	49 592	42 758	39 149	37 173	31 842	29 427	35 169
341. STATEK BŘEZANY, S.R.O.	47 945	50 957	53 582	50 805	37 452	62 104	46 268	54 784
342. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HROBY	47 781	49 043	43 712	43 197	43 036	37 772	32 581	43 921
343. HOSPODÁŘSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO DOLNÍ HEŘMANICE	47 755	50 499	47 887	46 183	35 145	29 604	26 575	29 874
344. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO STAREČ, DRUŽSTVO	47 686	48 664	46 225	44 251	38 942	39 459	40 939	49 182
345. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠONOV U BROJMOVA	47 494	49 082	49 247	47 516	41 861	42 821	46 001	50 495
346. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST PÍSKOVÁ LHOTA, A. S.	47 385	52 699	50 565	49 904	47 538	34 457	36 053	38 741
347. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HNĚVOTÍN	47 069	49 783	53 437	53 255	60 062	45 883	42 864	52 456

	Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
348.	JAMENSKÁ, A.S.	46 838	51 956	45 624	43 148	43 428	41 760	39 383	42 791
349.	AGROSPOL HEVLÍN, S.R.O.	46 641	52 876	45 845	36 372	53 693	43 306	36 390	45 278
350.	AGROS, S.R.O.	46 619	46 544	39 763	37 650	35 714	30 670	29 554	31 874
351.	SEGAS, A.S.	45 949	40 040	52 191	43 835	40 917	31 838	35 003	45 750
352.	ZEPO STRACHOTICE, S.R.O.	45 933	46 087	57 689	49 447	80 979	64 984	55 845	62 876
353.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO TRĚBONÍN	45 751	52 916	47 577	46 525	48 465	38 214	32 056	40 907
354.	AZ HOLDING, A.S.	44 636	46 107	41 808	38 049	37 474	30 826	26 759	37 460
355.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ZLATÝ POTOK	44 352	49 504	41 814	43 709	40 912	34 635	31 277	40 006
356.	KOKONÍNSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	44 329	45 312	41 211	41 945	39 508	38 920	34 819	44 942
357.	ZEV ŠARATICE, A.S.	43 948	47 594	46 036	56 886	70 093	53 297	63 244	72 460
358.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SKALKA	43 549	57 089	49 778	56 541	51 219	42 324	48 686	51 185
359.	PLZENSKÁ FARMA, S.R.O.	43 541	36 940	34 730	28 392	29 029	28 002	33 688	42 153
360.	ROLNICKÁ SPOLEČNOST KLAS, S.R.O.	43 481	48 549	45 004	44 463	45 742	35 479	36 207	46 408
361.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO MLADOTICE	43 392	41 235	32 414	33 151	33 497	31 275	30 628	36 026
362.	JAKARTA, S.R.O.	43 258	46 874	41 694	44 890	36 436	28 687	28 527	38 757
363.	AGRINAT, S.R.O.	43 172	35 006	30 396	22 925	26 151	21 056	48 809	48 914
364.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO RAKVICE	43 147	49 836	56 183	42 762	51 344	48 977	39 189	55 990
365.	FYTO, S.R.O.	43 145	43 976	44 443	33 030	42 294	29 898	34 866	41 645
366.	ODEŘSKÝ STATEK, A.S.	43 018	42 647	38 815	45 850	26 178	31 350	33 420	44 586
367.	AGROPROVODOV, A.S.	42 964	41 241	37 175	41 297	34 646	34 259	30 332	37 048

	Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
368.	STATKY POTŠTÁT, A.S.	42 917	48 205	42 856	42 345	43 520	38 060	40 986	44 524
369.	PROBITAS, S.R.O.	42 883	53 353	48 961	46 163	40 109	43 665	42 392	57 474
370.	FARMA TICHÝ A SPOL., A.S.	42 817	44 746	40 201	39 667	33 775	28 675	32 025	36 844
371.	SPOLEČNOST BOHUŇOV, A.S.	42 565	49 076	44 319	40 764	37 025	35 113	35 560	39 455
372.	ZEMĚĎĚLSKÁ FARMA BÍLEK BUDIHOSTICE, S.R. O.	42 558	43 182	41 780	36 592	37 229	30 728	27 503	31 193
373.	ZEMĚĎĚLSKÉ DRUŽSTVO SEBRANICE	42 492	48 997	47 042	40 354	41 023	34 581	30 940	45 218
374.	AGROPODNIK, A.S.	42 426	31 084	7 768	66 813	39 570	98 573	119 659	132 763
375.	ZEMĚĎĚLSKÉ DRUŽSTVO OLŠANY - HABLOV	42 031	46 961	43 344	41 064	43 071	38 889	37 865	46 179
376.	AGRO DRUŽSTVO GOLČŮV JENÍKOV	41 920	41 863	49 928	43 310	39 797	37 697	40 855	43 512
377.	ZEMĚĎĚLSKÉ DRUŽSTVO SEDLEC U MIKULOVA	41 776	41 877	40 082	37 021	43 660	42 828	32 066	45 320
378.	ZAS DRAŽICE, A. S.	41 691	46 868	58 355	50 963	45 865	36 476	51 127	62 999
379.	ZEMĚĎĚLSKÉ DRUŽSTVO SE SÍDLEM V SUCHODOLE	41 666	44 396	40 759	36 540	37 089	30 733	29 619	35 955
380.	AGRŮMA - JÍKEV, S.R.O.	41 517	42 975	42 751	39 843	34 342	25 774	26 639	34 173
381.	ZEMĚĎĚLSKÉ DRUŽSTVO VÝŠOVICE	41 460	46 130	37 710	33 751	43 418	32 957	32 196	47 665
382.	STAROMĚSTSKÁ ZEMĚĎĚLSKÁ, S.R.O.	41 016	37 700	38 712	43 342	40 936	38 834	42 047	42 326
383.	ZN AGRO, S.R.O.	40 955	43 090	49 199	41 551	28 986	15 385	11 802	11 518
384.	MORAVA PUSTIMĚŘ, DRUŽSTVO	40 887	46 950	44 907	41 272	50 655	45 139	41 328	54 659

Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
385. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO MORAVAN	40 800	40 959	37 078	34 601	36 318	32 806	31 232	38 608
386. ZEAS BANOVA, A.S.	40 723	30 514	27 803	45 495	52 616	47 120	43 124	50 333
387. AZOS, S.R.O.	40 280	40 491	36 744	33 004	36 726	32 342	28 616	41 887
388. STATEK NOVOTINKY, S.R.O.	40 112	37 581	43 377	37 968	33 005	29 163	19 986	32 505
389. FARMA BROCNÁ, S.R.O.	39 674	44 454	45 494	30 528	27 107	25 979	22 267	29 655
390. ZEPO, S.R.O.	39 556	35 438	34 715	31 909	28 841	28 860	28 911	30 027
391. ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBNĚ-OBCHODNÍ DRUŽSTVO SMETANOVA LHOTA	39 471	42 318	38 234	36 305	30 247	27 502	25 966	32 600
392. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO ROZTOKY - KRUH	39 137	36 920	38 882	35 266	34 256	32 598	30 185	36 199
393. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO TÍSEK	38 452	42 899	39 923	44 086	36 808	28 718	26 334	40 642
394. NIVA, A.S.	38 439	41 167	38 382	34 029	34 685	29 600	26 215	35 994
395. AGRODRUŽSTVO JENÍKOVICE	38 391	40 948	39 745	36 437	30 891	25 673	24 364	31 382
396. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ NÝROV	38 263	41 469	41 625	37 293	34 667	27 380	26 600	31 123
397. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ROPRACHTICE	38 087	37 800	36 296	32 396	35 893	34 290	32 562	34 974
398. AGROSEV, S.R.O.	38 015	36 415	33 473	32 265	27 515	28 399	22 259	27 771
399. ZAHRADNICTVÍ LITOL, S.R.O.	38 005	31 761	30 964	30 716	34 796	32 677	38 851	29 216
400. A - TAURUS, S.R.O.	37 829	42 592	37 726	38 322	31 152	26 137	23 959	32 828
401. LUKA, S.R.O.	37 800	41 574	40 281	35 969	34 909	0	30 234	37 003

	Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
402.	ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ SIRÁKOV	37 756	36 577	33 818	34 970	36 127	33 286	13 595	17 233
403.	AGRODRUŽSTVO ŠUMAVSKÉ HOŠTICE	38 963	39 031	37 222	39 396	35 767	32 912	35 976	43 165
404.	AGROSPOL VÝPRACHTICE, S.R.O.	37 219	36 704	35 742	34 276	33 757	0	34 797	39 388
405.	AGRI - M, S.R.O.	37 010	39 561	37 644	35 701	36 024	29 290	28 212	35 735
406.	ROLS KONICE, A.S.	36 912	16 764	16 302	14 458	17 844	18 499	17 011	19 277
407.	KOZÁKOV - DRUŽSTVO	36 659	40 940	37 604	39 977	36 719	33 604	35 223	36 403
408.	ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO UŠTĚK, DRUŽSTVO	36 617	38 726	33 760	33 607	34 368	31 093	31 734	43 687
409.	ZEMĚDELSKÁ SPOLEČNOST VÍTĚJEVES, A.S.	36 474	40 198	34 591	38 270	34 188	32 790	27 189	39 063
410.	ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO ŽÍŽKOVO POLE	36 451	41 478	38 296	34 282	30 786	26 249	27 439	33 833
411.	AGRO SYCHROV, A.S.	36 388	38 709	40 535	35 448	36 314	27 713	28 374	33 237
412.	ZEMĚDELSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO RASOŠKY	36 265	40 942	36 264	41 676	34 440	23 281	25 509	34 444
413.	EHL, S.R.O.	35 884	31 343	39 333	1 349	857	1 029	0	0
414.	JEDNOTNÉ ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO BUDOVATEL SE SÍDLEM V JANOVICÍCH	35 860	35 947	41 169	43 196	44 653	31 544	30 686	44 207
415.	MAŇOVICKÁ ZEMĚDELSKÁ, A.S.	35 661	65 626	61 111	55 698	57 902	49 114	49 147	56 086
416.	ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO KRČ	35 636	36 806	34 790	35 268	35 187	28 026	27 857	33 416
417.	HORYMAS SK, S.R.O.	35 633	36 633	31 569	32 929	34 922	32 285	34 449	42 094

	Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
418.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ČEJKOVICE - OLEKŠOVICE	35 565	32 498	32 795	30 777	36 094	35 331	34 813	38 682
419.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BRANDÝS N.L.	35 462	38 465	35 983	33 515	35 490	30 382	33 666	39 071
420.	VINAŘSTVÍ PAVLOV, S.R.O.	35 448	30 590	31 654	31 400	46 028	26 873	23 337	32 952
421.	KOŠÁN, S.R.O.	35 425	33 323	33 165	28 947	33 579	28 929	35 228	32 538
422.	ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO VACOV	35 296	38 142	39 648	33 808	36 506	33 840	33 081	37 970
423.	LANDŠTEJN, S.R.O.	35 292	34 262	35 304	49 369	46 089	30 725	26 989	25 382
424.	ZEMĚDĚLSKÁ, A.S. VÝŠINA	35 229	33 134	31 962	33 474	29 681	27 377	27 802	26 438
425.	AGROINVEST BOBROVÁ, DRUŽSTVO	35 060	36 889	37 982	34 328	31 104	30 554	30 616	28 730
426.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÉ SVATOŇOVICE	34 821	33 318	28 410	29 907	27 513	23 886	22 150	25 618
427.	AGROSPOL STARÝ PELHRIMOV, S.R.O.	34 768	41 695	40 490	33 525	28 801	22 543	23 137	27 138
428.	DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ AGRO, DRUŽSTVO	34 707	33 438	33 559	32 343	26 683	25 618	27 825	33 174
429.	ROLNICKÁ SPOLEČNOST ROKYTNICE, A.S.	34 699	31 859	23 539	27 061	5 861	989	13 372	3 307
430.	A.Z.O., S.R.O.	34 607	37 625	33 390	30 335	28 641	25 015	22 167	30 460
431.	ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK MALŠE A. S.	34 470	36 152	34 695	30 125	28 035	21 122	20 828	31 209
432.	LUNY, S.R.O.	33 994	32 032	32 757	34 162	27 495	35 207	44 787	36 192
433.	ROLNICKÉ DRUŽSTVO PŇOVICE	33 520	37 417	38 097	34 782	35 314	25 793	28 206	40 333
434.	AGROJILM, S.R.O.	33 083	34 167	28 180	25 934	22 967	18 769	16 906	18 315

	Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
435.	M+A+J, S.R.O.	32 839	34 059	36 391	29 190	30 023	26 001	30 400	35 445
436.	LOUČNÁ - DAŠICE, A.S.	32 794	33 577	30 617	26 910	33 877	30 712	27 704	18 665
437.	SILYBA, A.S.	32 728	37 915	37 655	38 287	32 796	28 789	33 789	48 821
438.	KLAS, A.S.	32 658	32 778	32 397	30 110	29 615	24 744	23 484	26 131
439.	JAROS, S.R.O.	32 314	34 709	32 237	23 631	29 940	26 624	22 718	24 845
440.	ZEMĚĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO DEJAS	32 181	32 655	31 548	29 246	26 819	26 491	20 918	24 730
441.	VOSPOL, S.R.O.	32 097	29 748	28 468	23 803	22 391	21 874	20 857	20 592
442.	MALČÍNSKÁ, A.S.	32 012	32 567	27 908	27 654	30 735	25 389	24 440	35 120
443.	AGROWALD, S.R.O.	31 681	39 957	36 520	36 767	35 359	35 341	38 137	34 605
444.	ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO NALOUCANY	31 534	36 312	34 679	30 922	32 309	32 701	31 029	38 645
445.	TVRDKOVSKÁ ZEMĚĚLSKÁ FARMA, S.R.O.	31 517	30 464	29 119	32 711	29 169	29 263	28 198	27 656
446.	SVRATECKO, A.S.	31 108	31 500	26 732	23 918	22 464	21 109	21 019	24 185
447.	DOUBRAVICKÁ, A.S.	31 075	38 583	44 340	35 163	34 623	35 424	39 941	61 529
448.	AGROSPOL, S.R.O.	30 872	28 487	30 625	20 000	29 830	24 228	30 255	31 546
449.	CHANA - DW, S.R.O.	30 754	24 432	23 392	25 581	27 423	25 618	34 699	29 586
450.	AGRO BOHOUŇOVICE II, S.R.O.	30 526	32 269	28 031	27 445	27 086	21 356	22 323	28 963
451.	ZEMĚĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO LITULTOVICE	30 127	34 882	32 065	27 737	29 323	23 836	21 480	7 473
452.	ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO FRANCOVA LHOTA	29 898	31 224	30 942	30 217	28 827	30 128	29 009	28 506
453.	KOMASPOL, S.R.O.	29 650	32 527	26 372	23 753	18 356	17 751	35 832	49 984
454.	DRUŽSTVO ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ	29 340	34 563	31 995	28 794	28 805	26 496	26 394	29 729
455.	POLFIN AGRO, S.R.O.	29 293	30 152	30 173	27 956	33 503	26 096	28 910	31 684
456.	HOSPODÁŘSKÉ	29 281	32 230	26 171	24 897	24 960	21 685	19 116	22 665

	Company name	Operating revenue (Turnover) th CZK 2015	Operating revenue (Turnover) th CZK 2014	Operating revenue (Turnover) th CZK 2013	Operating revenue (Turnover) th CZK 2012	Operating revenue (Turnover) th CZK 2011	Operating revenue (Turnover) th CZK 2010	Operating revenue (Turnover) th CZK 2009	Operating revenue (Turnover) th CZK 2008
457.	OBCHODNÍ DRUŽSTVO JABLOŇOV - RUDA S.R.O.	28 555	32 367	32 854	31 877	30 094	31 250	32 478	31 907
458.	AGROBECH, S.R.O.	28 001	33 410	29 402	68 237	47 663	43 713	43 502	51 873
459.	ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO LIBÍN	27 528	29 771	27 152	23 780	25 660	21 102	19 355	28 362
460.	ORLICKÁ ZEMĚĚLSKÁ, A.S.	27 343	27 734	28 628	25 993	22 364	21 731	20 225	30 457
461.	ZEMĚĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO BLATA	27 055	25 800	25 450	25 067	19 652	19 652	23 641	23 641
462.	ZEMĚĚLSKÉ PODÍLNICKÉ DRUŽSTVO NEZDENICE, DRUŽSTVO	26 588	24 428	22 118	24 533	19 628	18 514	18 379	23 238
463.	ZELENÝ VRCH, S.R.O.	26 512	25 660	23 274	31 023	26 299	23 252	23 469	24 581
464.	ZEMPOL, S.R.O.	25 712	22 467	26 353	22 564	24 712	21 346	21 980	22 354
465.	PODŘIPSKÁ ZEMĚĚLSKÁ, S.R.O.	25 579	28 526	28 519	31 724	25 858	24 906	24 422	32 844
466.	VYSOČINA DOLNÍ HRACHOVICE, S.R.O.	25 556	30 086	25 887	25 121	22 892	22 028	22 560	23 723
467.	ZEMĚĚLSKÁ SPOLEČNOST OSTROV, S.R.O.	25 065	25 138	24 405	20 868	20 544	17 823	17 494	20 693

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
1. DRUŽSTVO VYSOČINA	21,09	23,35	16,59	16,61	15,39	17,71	10,39	17,02
2. ZEA RYCHNOVSKO, A.S.	22,18	21,61	26,17	28,74	26,69	11,49	14,40	14,52
3. CIZ - AGRO, A.S.	27,30	24,50	26,87	23,73	25,99	18,56	5,35	16,49
4. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÁ LOSEŇICE	9,31	17,12	13,16	14,49	18,07	14,01	13,63	15,15
5. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO MOSTEK	24,53	27,98	23,24	20,79	14,43	11,34	5,68	11,92
6. ZEAS, A.S. POD KUNĚTICKOU HOROU	13,36	15,40	11,89	12,85	13,95	8,45	5,90	11,04
7. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO NOVOSEDLY	19,04	30,44	23,37	26,94	24,34	22,61	15,20	12,05
8. AGROSPOL, MALÝ BOR, A.S.	21,43	26,61	27,93	21,31	31,14	25,22	12,87	20,85
9. ZEPOS, A.S.	14,70	18,47	20,48	19,17	13,38	11,70	2,68	13,23
10. ZS DUBLOVICE, A.S.	20,68	32,58	18,63	25,49	28,73	32,11	31,63	16,47
11. TROUBECKÁ HOSPODÁŘSKÁ, A.S.	14,21	16,28	16,47	15,06	12,42	7,01	3,55	12,72
12. ZEMĚDĚLSKO OBCHODNÍ DRUŽSTVO STAROSEDLSKÝ HRADEK	24,34	23,93	26,94	25,01	17,34	17,14	13,22	14,64
13. AGRO OKLUKY, A.S.	25,79	28,57	25,03	19,98	19,13	10,36	9,60	8,93
14. AGROSPOL, AGRÁRNÍ DRUŽSTVO	17,19	23,96	20,04	18,89	23,08	14,22	12,55	22,67
15. AGRONEA, A.S. POLIČKA	14,61	15,62	17,11	13,71	13,52	11,79	3,14	13,60
16. OSTROŽSKO, A.S.	13,51	20,08	9,72	2,94	17,13	15,68	1,29	23,36
17. PODBLANICKO LOUŇOVICE POD BLANÍKEM, A.S.	6,90	15,39	16,28	12,79	12,02	10,99	9,66	12,00
18. AGRA BŘEZŇICE, A.S.	21,66	23,18	25,61	20,43	18,87	10,77	12,13	14,57

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
19. POMONA TĚSETICE, A.S.	20,44	19,93	19,73	16,66	28,64	25,44	23,06	18,27
20. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DOLNÍ HOŘICE	20,44	21,92	20,92	20,88	21,49	12,02	8,87	8,01
21. AGRO KUNČINA, A.S.	19,58	24,24	20,09	21,13	18,39	16,21	11,43	8,68
22. AGROJEČMÍNEK, S.R.O.	20,54	24,37	17,10	12,80	17,38	16,12	12,42	11,91
23. ZEPO BOŘITOV, DRUŽSTVO	16,19	16,86	12,73	13,48	12,81	13,18	11,93	11,37
24. LUŽANŠKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	18,83	24,07	19,79	24,99	21,53	13,76	10,83	12,23
25. LEDEKO, A.S.	12,26	13,65	15,54	14,98	13,37	9,36	5,74	8,30
26. ZEMĚDĚLSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST MŽANY, A. S.	10,48	10,47	11,35	9,25	13,08	9,62	8,56	8,93
27. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST DOBŘÍŠ, S.R.O.	31,20	30,30	n.a.	28,84	29,94	23,27	7,77	17,15
28. ZAS ÚŽICE, A.S.	20,41	23,38	21,25	25,25	22,39	15,62	11,18	16,05
29. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ČERNOVICE U TÁBORA	17,38	15,43	21,70	21,74	16,53	19,52	9,43	17,55
30. AVENA, S.R.O.	25,56	29,73	27,69	30,39	32,28	25,07	19,13	21,61
31. ROLNICKÁ, A.S. HROZNOVÁ LHOTA	26,08	29,91	23,57	7,89	26,20	14,36	9,82	11,72
32. VOLANICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	19,84	19,61	21,20	25,53	16,83	19,00	15,09	9,12
33. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO CHÝŠŤ	26,99	27,19	22,48	31,05	26,29	23,22	20,74	21,48
34. AGRO & KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV, S.R.O.	20,27	22,78	13,41	14,26	12,45	16,57	13,72	14,21
35. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DUŠEJOV,	14,51	20,06	11,89	17,06	10,19	11,20	11,64	11,71

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
DRUŽSTVO								
36. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO MERKLÍN U PŘEŠTIC	23,37	28,50	19,60	23,92	26,34	33,26	15,57	5,82
37. STATEK SOBĚTICE, S.R.O.	20,87	31,56	24,19	23,34	25,22	20,06	15,91	16,99
38. AGRAS BOHDALOV, A.S.	16,96	21,02	18,44	21,06	17,73	19,13	17,86	14,52
39. AGRODRUŽSTVO BRŤOV-LIPŮVKA	13,02	7,93	7,75	3,45	13,39	9,32	-6,41	7,32
40. ZD KŘECHOŇ, A.S.	26,26	29,48	25,80	25,50	21,49	14,51	1,72	22,68
41. AGRO A.R.W., S.R.O.	6,03	8,07	9,70	16,64	12,11	9,08	-1,83	1,07
42. ČESKÁ VEJCE FARMS, S.R.O.	4,34	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
43. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO BĚLČICE	17,70	25,02	18,63	18,56	18,91	16,32	9,82	14,53
44. VÝROBNĚ OBCHODNÍ DRUŽSTVO LIDMOVICE	17,15	19,24	17,04	19,97	20,41	16,29	14,21	17,60
45. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO DOBRUŠKA	27,65	35,49	33,25	24,08	23,96	17,66	19,95	18,61
46. ZEMĚĚLSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO PODHRADÍ	11,61	14,88	8,62	8,20	7,58	7,12	7,05	9,44
47. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO TELČ	13,04	17,88	16,06	16,59	16,68	15,72	7,38	10,15
48. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO HŘÍŠICE	26,41	24,78	20,56	17,31	17,29	15,67	2,15	6,45
49. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO KOŽICHOVICE, DRUŽSTVO	20,33	23,93	22,90	23,36	18,34	15,26	8,97	14,88
50. DOUBRAVA, S.R.O.	27,94	27,11	25,22	26,35	20,99	31,50	22,00	20,10
51. ZEMĚĚLSKÁ, A.S. BŘEZNO	14,28	15,52	20,32	17,97	17,14	16,73	9,26	12,98

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
52. PERSEUS, A.S.	25,54	30,46	32,16	32,48	29,52	28,46	13,06	15,74
53. ZEMĚĎĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ ŠTICHOVICE	17,77	13,70	16,25	15,41	18,71	15,16	13,22	17,16
54. ZDOBNICE, A.S.	19,05	24,83	22,13	23,92	22,03	17,00	21,99	23,71
55. OSIVA, A.S.	18,89	21,30	18,36	16,31	16,27	13,72	11,96	10,17
56. MESPOL MEDLOV, A.S.	12,81	13,79	15,91	12,65	11,86	10,22	0,42	10,26
57. DRUHÁ POBĚŽOVICKÁ, A.S.	21,69	26,48	18,32	16,18	18,25	11,07	10,95	13,28
58. AG SKOŘENICE, A.S.	24,74	25,23	23,37	28,50	28,63	19,51	15,55	19,62
59. ZEMĚĎĚLSKÉ DRUŽSTVO KOVÁŘOV	17,20	18,84	15,78	15,94	15,40	16,63	13,43	7,16
60. POOSLAVÍ NOVÁ VES, DRUŽSTVO	30,78	35,73	28,13	15,24	20,79	16,71	11,80	15,45
61. VÝROBNÍ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO STĚBOŘICE	18,26	25,58	19,52	15,78	18,35	12,38	10,15	19,16
62. VINOFRUKT, A.S.	21,82	-0,32	23,20	17,33	19,74	18,46	15,48	20,13
63. ZEMET, S.R.O.	11,12	11,45	15,31	20,92	17,90	19,55	17,62	15,58
64. ZEMĚĎĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO OPATOVEC	14,75	21,76	14,50	15,81	14,42	15,73	7,07	12,82
65. AGRONA STARÉ MĚSTO, A.S.	10,55	24,32	24,88	n.a.	20,08	14,76	11,96	19,10
66. ZDERAZ, ZEMĚĎĚLSKÉ DRUŽSTVO ÚJEZD, A.S.	23,11	n.a.	23,09	22,10	15,63	15,79	n.a.	13,37
67. ZEAS PODHORNÍ	15,83	16,45	9,63	8,43	11,10	9,05	3,76	7,96
68. 1. HRADECKÁ ZEMĚĎĚLSKÁ, A.S.	13,54	19,98	19,57	23,92	31,33	-6,94	-11,52	9,40
69. NAHOŘANSKÁ, A.S.	19,67	21,00	18,82	23,11	15,80	11,10	12,53	3,62

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
70. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DŘEVOHOSTICE	18,90	16,21	18,11	10,28	15,21	9,68	6,66	10,08
71. 1.ZEMĚDĚLSKÁ, A.S. CHORUŠICE AKCIOVÁ SPOLEČNOST	14,11	15,61	10,97	10,11	14,11	11,11	8,64	10,06
72. AGRO DRUŽSTVO NAČERADEC	19,31	18,90	18,42	14,33	14,21	17,68	18,54	15,91
73. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SEDLEJOV	13,95	21,23	19,95	18,15	16,94	15,52	14,80	15,64
74. ZD BŘEZINA NAD JIZEROU, DRUŽSTVO ŽIVA ZEMĚDĚLSKÁ OBCHODNÍ, A.S.	11,03	16,20	13,88	13,94	5,55	7,68	8,89	10,30
75. ZS KRÁTONOHY, A.S.	13,26	14,60	13,06	12,40	13,97	13,69	3,87	4,30
76. ROLNICKÉ DRUŽSTVO BEZNO	10,90	17,59	21,59	22,54	17,58	19,59	3,96	10,92
77. AGRIMEX BRUMOVICE S. R. O.	23,41	28,82	25,03	30,87	30,44	23,17	19,26	21,71
78. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BUDIŠKOVICE	17,31	24,90	13,96	17,57	27,79	14,06	11,09	22,36
79. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BUDÍŠKOVICE	18,97	22,66	16,56	14,61	14,23	16,99	4,10	16,33
80. ZEMAX ŠITBOŘICE, A.S.	18,32	25,05	25,48	21,00	23,86	22,19	7,52	9,58
81. ZEMA MARKVARTICE, A.S.	21,11	21,39	20,72	21,55	25,34	19,80	18,01	15,68
82. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO PODLESÍ ROČOV	16,08	21,85	15,84	15,38	11,72	13,36	17,24	19,73
83. ZEMĚDĚLSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO HLAVNICE	15,42	20,05	17,98	15,98	20,87	14,87	12,60	16,13
84. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO	22,16	22,82	21,34	19,03	14,72	9,01	11,89	12,72

	Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
	POZOVICE								
85.	AGRIA OBRATAŇ, ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO SE SÍDLEM V OBRATANI	20,83	22,17	19,79	17,61	17,03	16,32	13,64	14,95
86.	ZEMOS ZUBČICE, S.R.O.	36,36	39,16	45,25	42,27	44,84	36,60	35,30	37,63
87.	ZEMASPOL UHERSKÝ BROD, A.S.	17,59	29,81	26,16	19,75	23,24	21,56	10,05	24,87
88.	TOZOS, S.R.O.	28,75	27,19	17,96	15,86	11,44	7,72	8,91	5,87
89.	ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST HORNÍ KRUPÁ, A.S.	10,71	12,64	13,30	11,81	11,86	12,61	3,73	11,48
90.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KŘÍŽANOVSKO	22,89	22,46	17,86	17,18	-11,52	14,75	14,46	9,47
91.	ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO HABRY	20,84	23,16	22,29	13,54	20,07	2,73	14,11	10,04
92.	CHMEL, S.R.O.	25,25	19,64	31,87	30,90	27,75	28,92	17,02	11,15
93.	AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE	21,29	28,62	13,18	17,67	19,28	9,17	-3,36	17,72
94.	AGROSPOL, VÝROBNÍ OBCHODNÍ DRUŽSTVO BUBOVICE	24,31	27,39	25,41	26,40	22,47	19,80	11,44	16,16
95.	AGRO SEDLICE, A.S.	19,23	18,98	14,17	11,36	15,28	13,48	10,48	11,46
96.	PRVNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ZÁHORNICE, A.S.	25,11	23,92	25,06	17,43	11,49	13,55	14,09	14,49
97.	AGRO-B, S.R.O.	33,41	37,65	34,00	38,07	38,01	41,37	36,91	29,59
98.	AGRO JESENICKO, A.S.	27,94	25,02	23,17	14,62	16,37	10,18	-22,98	8,57
99.	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ZÁHOŘÍ SOBĚCHLEBY	10,67	15,25	11,80	13,21	11,61	11,85	1,67	11,01
100.	PRVNÍ ZEMĚDĚLSKÁ, SOBĚCHLEBY	14,27	24,53	26,08	26,53	28,38	23,66	14,52	29,58

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
A.S. TUNĚCHODY								
101. ZEMO, S.R.O.	31,59	35,12	25,46	16,83	33,89	24,49	15,19	33,04
102. DAN-MORAVIA AGRAR, A.S.	19,25	12,72	20,74	12,54	21,43	23,31	14,14	21,19
103. DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ LIBEŇ - VTELNO	19,03	27,18	28,70	26,09	23,65	13,58	10,36	19,66
104. ZS POBEČVÍ, A.S.	26,35	32,08	33,14	24,17	27,42	21,73	14,89	27,95
105. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST NALŽOVICE, A.S.	17,44	30,33	24,54	10,05	20,70	24,68	16,56	15,43
106. DNEŠICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	18,57	26,86	22,84	-19,52	8,95	18,21	9,09	10,05
107. ZAMORAVÍ, A.S.	15,71	25,74	20,89	20,29	29,25	32,38	15,66	15,34
108. ZDV NOVOVESELSKO, DRUŽSTVO	25,73	31,31	33,76	31,83	29,89	28,91	23,35	20,11
109. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO MILETÍN	25,02	31,40	33,60	28,26	23,79	20,46	16,79	21,87
110. VÝROBNĚ-OBCHODNÍ DRUŽSTVO VELKÝ BOR	19,76	25,72	23,89	22,75	24,47	22,89	19,47	7,05
111. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO PŘEDSLAVICE	18,95	23,45	17,53	13,95	22,21	17,60	7,27	10,69
112. ZP MIKULČICE, A.S.	15,33	18,27	18,87	19,07	23,16	25,52	14,44	9,03
113. HESAKO ZEM. VÝROBA, S.R.O.	17,46	25,04	21,14	16,88	25,84	12,51	10,34	28,43
114. DRUŽSTVO BŘEZOVICE	7,38	6,28	13,69	11,73	13,31	6,70	4,79	2,02
115. CHROUSTOVICKÁ, A.S.	36,22	41,78	31,63	24,05	24,14	18,93	8,43	8,85
116. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BAŠNICE	22,60	32,43	28,29	28,20	28,70	17,10	16,12	22,81
117. ZEMĚDĚLSKÉ	19,22	25,24	20,28	20,55	23,74	18,69	10,48	11,28

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
DRUŽSTVO NOVA DŘÍTEŇ								
118. ZEMĚLSKO - OBCHODNÍ DRUŽSTVO SE SÍDLEM V NĚMČICÍCH	12,03	14,81	12,11	17,00	14,78	9,43	12,68	11,48
119. ZEAS BŘEZNÁ, A.S.	29,23	35,48	28,95	27,31	21,49	27,77	21,82	20,34
120. JAVORNÍK - CZ, S.R.O.	22,84	22,81	23,64	23,94	22,30	23,53	21,70	18,21
121. ZOD 11. KVĚTEN, A.S.	17,53	15,25	14,71	18,29	15,88	16,28	14,45	8,93
122. JASANKA, S.R.O.	25,31	31,95	-13,65	17,98	19,43	16,14	13,55	13,86
123. KUNVALDSKÁ, A.S.	13,82	16,90	13,52	13,18	12,73	13,66	13,04	11,31
124. ZEMĚLSKÉ DRUŽSTVO LIBČANY	15,48	11,23	12,68	8,62	9,28	8,97	-4,54	28,58
125. AGROSPOL HOSTOVICE, A.S.	11,66	15,80	20,95	16,97	16,77	12,81	-6,93	13,55
126. ZEMĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO ONOMYŠL	11,90	18,54	15,31	20,69	19,09	15,72	-7,88	13,39
127. AGRODRUŽSTVO POČÁTKY SE SÍDLEM V POČÁTKÁCH	14,23	15,75	17,54	15,09	16,56	12,94	11,05	14,51
128. AGRIA, A.S.	23,70	26,80	24,45	15,66	28,84	23,98	10,49	16,20
129. ZEMĚLSKÁ SPOLEČNOST ČERCHOV, A.S.	13,65	16,83	9,25	13,08	11,95	9,68	8,25	9,93
130. ZEVAS VRACLAV, A.S.	27,15	26,00	20,83	17,13	23,12	21,06	16,08	20,46
131. AGRO MŠEC, S.R.O.	32,60	34,87	29,36	16,05	-6,67	15,13	8,04	5,62
132. ZEMĚLSKÉ DRUŽSTVO PŘEŠTOVICE	20,30	24,47	28,13	16,31	21,13	17,60	-6,81	11,09
133. OPAVICE, A.S.	10,47	16,09	16,00	20,49	16,56	9,83	10,95	12,64
134. AGRIMA DRAŽENOV, A.S.	12,20	20,94	12,03	13,60	15,13	13,11	6,62	5,77

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
135. BÍLOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	26,75	25,68	6,03	17,57	6,91	22,91	6,78	15,38
136. RYCHOLKA, S.R.O.	19,65	20,40	15,76	18,05	17,74	15,85	8,91	9,11
137. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO MEČÍN, DRUŽSTVO	27,58	26,93	22,00	23,32	22,68	16,04	5,34	11,78
138. ZP OSTROV, A.S.	15,33	20,63	18,73	15,41	19,74	20,70	11,98	12,18
139. ZP HOSPRÍZ, A.S.	22,16	26,40	29,10	22,27	26,23	19,02	10,04	12,03
140. AGROTECH, S.R.O.	13,81	13,60	12,51	17,72	7,96	8,72	7,60	5,51
141. TŘEMOŠENSKÁ, A.S.	10,12	28,54	13,72	13,98	15,61	15,03	0,03	2,59
142. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO PODCHLUMÍ DOBRÁ VODA	32,03	35,29	40,09	36,41	39,76	28,89	20,67	22,44
143. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ČISTÁ U MLADÉ BOLESLAVI.	11,28	20,30	19,17	19,91	17,55	14,17	5,91	13,16
144. AGRÓLIP, A.S.	21,16	21,69	21,16	19,53	22,82	15,14	13,11	16,69
145. LODĚNICE, S.R.O.	21,03	25,39	20,43	3,46	21,81	n.a.	-17,67	-12,94
146. VSV, A.S.	16,17	16,80	15,38	13,53	16,59	14,26	13,56	13,12
147. ZEMĚDĚLSKÁ, A.S. VYSOČINA	12,54	12,25	11,16	7,66	9,04	9,04	11,43	12,16
148. ZEMĚDĚLSKO-OBCHODNÍ DRUŽSTVO MÁJ	6,91	13,58	7,54	14,69	19,23	17,59	9,80	15,59
149. AGRO ZÁBLATÍ, A.S.	23,68	30,37	28,96	27,46	27,69	29,67	19,34	17,12
150. ÚSOVSKO EKO, S.R.O.	39,64	42,89	43,90	43,72	46,28	53,48	54,96	48,60
151. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO NEČÍN	10,47	19,13	15,55	13,61	16,85	21,22	18,10	15,22
152. AGROMACHINE, S.R.O.	19,30	3,51	-1,53	11,08	18,33	13,38	33,96	-10,88
153. AGROS VÝŠKOV-DĚDICE, A.S.	15,84	18,89	16,87	14,95	15,81	11,34	10,59	13,52
154. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST	14,10	16,28	13,28	15,00	20,21	14,62	10,44	12,07

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
155. SRBICE, A.S.	8,99	13,22	12,25	15,19	18,33	10,65	-5,05	9,25
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KOJČICE								
156. VRCHA, A.S.	20,98	30,39	20,45	25,11	22,61	16,55	0,10	10,09
157. LETOHRADSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, A.S.	0,46	-1,69	-12,05	0,04	14,74	21,11	14,25	12,25
VIA AVENA, S.R.O.	7,07	12,97	0,92	4,90	5,80	6,91	-0,42	4,11
158. PODORLICKÉ ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO	22,54	29,64	21,02	21,04	20,48	17,59	11,79	15,63
160. AGRO RUBÍN, A.S.	12,69	13,36	11,59	12,06	6,91	3,45	1,79	7,95
161. AGROSPOL ÚTĚCHOVICE, S.R.O.	21,29	21,00	18,73	21,07	26,68	14,06	13,63	12,25
162. AG - PRODUKT, A.S.	15,72	14,12	15,24	19,06	18,34	12,72	4,69	7,12
163. ZEMĚDĚLSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST MEZIHÁJÍ, A.S.	16,91	18,25	16,18	14,09	14,64	10,72	8,01	10,81
164. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO NETŘEBICE	19,94	26,68	29,91	27,07	31,40	26,82	23,57	18,15
165. BŘEZOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	17,10	19,39	18,69	17,61	14,57	9,49	-7,66	-12,61
166. AGRO OŘECHOV, A.S.	23,47	27,08	24,07	17,80	20,82	19,40	6,91	21,81
167. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO RADIMĚŘ	13,57	22,44	18,21	20,25	16,98	9,75	8,61	11,25
168. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KOUTY	26,23	31,75	30,20	29,82	25,75	32,49	27,16	24,75
169. AGRO ZLECHOV, A.S.	7,26	14,14	8,51	9,47	7,11	8,40	-1,25	5,91
170. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO LEŠNÁ SE SÍDLĚM V LEŠNĚ	21,68	23,93	26,55	24,45	33,45	19,96	18,71	13,32
171. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO	17,42	21,36	22,15	20,68	20,53	15,58	9,95	22,04

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
AGRISPOL								
172. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO PODKLEŤAN KŘEMŽE	15,94	15,20	12,89	11,46	17,21	12,51	11,59	9,93
173. VLČNOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	16,58	24,01	17,86	12,35	14,05	11,07	0,51	10,28
174. AGRONET NESOVICE, DRUŽSTVO	12,29	15,24	8,54	8,63	11,06	9,43	8,04	10,54
175. UHERČICE AGRO, S.R.O.	18,58	22,37	17,59	21,36	45,28	27,24	7,30	4,73
176. AGRO ZM, S.R.O.	44,59	-1,31	3,55	3,40	22,44	34,48	18,51	13,44
177. POLABÍ VYSOKÁ, A.S.	4,53	10,83	7,93	7,95	10,86	2,67	-4,52	4,86
178. DRAHOTUŠE ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	10,96	-5,40	10,75	14,54	10,86	4,05	-8,78	4,22
179. ZERA, A.S.	14,07	16,39	17,53	9,95	14,97	10,10	5,48	9,00
180. SOLMILK A. S.	14,14	19,71	19,13	19,43	19,57	19,02	12,94	14,36
181. AGROCOM HRUŠOVANY, S.R.O.	23,97	25,71	21,53	24,09	13,68	14,00	17,89	7,05
182. HAKUS, A.S.	7,59	2,38	3,19	1,52	1,35	0,94	7,39	2,18
183. ZEMĚDĚLSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO SLEZSKÁ DUBINA	18,96	19,35	16,22	21,78	19,60	22,56	14,42	6,87
184. ZERA RÁJEC, A.S.	14,99	14,81	8,72	10,35	12,12	11,10	0,26	2,22
185. DOLNÁCKO, A.S.	13,26	21,36	13,17	11,06	18,81	10,99	2,27	12,35
186. ZETKA STRÁŽNÍK, A.S.	20,00	23,03	22,07	18,44	26,08	21,69	19,47	17,07
187. ZEMĚDĚLSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO ČASLAVICE, DRUŽSTVO	24,12	28,08	19,50	20,31	23,36	22,70	12,87	20,63
188. ZEA-LAND, S.R.O.	4,09	5,30	8,44	21,71	9,45	5,63	6,82	8,01
189. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BRLOH SE	22,42	33,02	31,52	32,47	37,74	34,96	32,73	33,64

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
SÍDLEM V BRLOZE								
190. AGRO DOLNÍ KRALOVICE, S.R.O.	18,26	26,67	25,20	20,42	22,16	14,94	11,76	27,30
191. AGRO ODERSKO, A.S.	29,62	31,12	23,22	34,25	25,58	23,47	13,16	15,51
192. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÝ BERANOV	10,49	18,44	22,81	24,05	20,63	22,08	-7,25	17,58
193. AGRASPOL PŘEDMÍR, A.S.	13,14	20,62	16,00	13,68	-34,78	13,25	10,40	13,09
194. BRUSNICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, S.R.O.	13,48	9,01	8,39	4,28	2,64	1,92	-8,84	2,50
195. I. JIHOČESKÝ DRŮBEŽÁRSKÝ PODNIK, S.R.O.	2,23	2,40	-2,15	1,60	1,62	4,67	4,31	2,77
196. AGROSPOL STARÍČ, S.R.O.	11,93	13,89	14,54	14,38	16,21	8,93	1,45	4,57
197. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KOROLUPY	28,94	36,44	35,78	31,15	23,90	13,17	13,71	22,27
198. AGRO VNOROVY, A.S.	16,91	17,11	16,11	13,47	0,87	13,74	14,27	14,39
199. ZAS ZBIZUBY, A.S.	28,15	30,10	23,73	17,57	21,94	14,92	16,11	16,72
200. ZEA SVĚTICE, A.S.	15,58	16,41	13,69	18,89	13,51	10,13	7,58	14,58
201. ZEPOBĚLOHRAD, A.S.	18,26	19,56	15,37	13,99	13,80	11,28	7,67	9,90
202. ZEMĚDĚLSKÁ, A.S. MLÁZOVICE	13,46	13,67	12,06	12,27	17,67	14,20	3,30	13,14
203. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HODONICE Č.P. 258, DRUŽSTVO	16,69	14,38	19,72	5,99	27,12	14,25	-17,87	19,88
204. ZEMĚDĚLSKÁ, A.S. BYSTŘEC	28,17	30,25	33,83	18,91	31,69	26,68	22,31	17,83
205. AGRO ZVOLE, A.S.	27,11	27,00	22,48	14,40	16,49	16,12	-1,99	15,03
206. PODORLICKO, A.S. MISTROVICE	13,56	26,46	16,83	16,47	18,63	21,61	16,74	5,45
207. UNIAGRO, S.R.O.	15,41	18,68	18,66	23,21	29,25	13,89	11,00	13,51
208. FARMA OTROČÍN,	35,19	31,75	26,60	25,61	25,04	15,78	16,53	16,18

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
209. S.R.O. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO MILEVSKO	12,69	22,33	17,72	20,17	19,10	18,67	11,78	13,18
210. PROKLAS, S.R.O.	16,26	19,07	15,69	18,34	15,58	11,85	5,29	10,14
211. FRYDLANTSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	14,42	17,40	16,27	14,52	12,93	11,86	12,56	5,69
212. KLAS JAROMĚŘICE, S.R.O.	22,64	24,49	23,25	18,33	19,84	20,03	14,62	9,03
213. ROLNICKÁ SPOLEČNOST, A. S.	17,50	18,21	10,83	13,10	12,96	14,19	13,61	12,18
214. AGROZES, S.R.O.	3,27	3,63	0,87	1,05	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
215. MONTAMILK, S.R.O.	27,59	29,57	16,75	10,50	14,39	15,74	10,82	11,66
216. AGRO ČEJETICE, S.R.O.	13,32	16,35	10,15	14,87	13,41	1,59	1,89	4,13
217. ZS VYSOČINA, A.S.	11,58	17,17	4,23	10,08	18,48	17,98	-11,38	1,50
218. PODCHRIBÍ JEŽOV, A.S.	13,08	15,70	21,32	14,39	15,91	9,44	2,16	7,45
219. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VYSOČINA	20,32	17,66	18,95	17,90	17,37	17,02	7,10	12,77
220. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DŘÍŠY	9,65	-5,71	7,43	2,92	-4,11	-2,03	n.a.	-12,92
221. VIKA KAMENIČNÁ, A.S.	15,86	17,53	1,66	18,82	20,17	19,34	11,42	15,80
222. ZEPO, AKCIOVÁ SPOLEČNOST LEŠTINA (, A.S.)	24,69	30,89	21,80	11,08	12,07	2,58	1,56	7,72
223. ZEMOS LESNÁ, S.R.O.	17,33	28,86	36,03	16,01	36,39	5,27	-0,56	5,92
224. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST ROZHLED, A.S.	13,62	27,65	19,49	24,06	24,60	11,16	18,34	13,16
225. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BULHARY	19,15	16,05	14,04	8,95	25,92	15,61	3,62	6,58
226. KOJÁL KRÁSENSKO, DRUŽSTVO	21,72	30,22	35,12	18,96	15,02	20,47	13,77	15,41
227. ZEMĚDĚLSKÉ	16,63	21,52	25,97	19,25	20,82	11,72	4,40	16,47

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
DRUŽSTVO VRAHOVICE								
228. AGRO PŘESTAVLKY, A.S.	10,94	11,16	12,01	10,02	13,03	10,02	-2,51	7,86
229. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HOSÍN	17,65	22,44	18,21	12,90	18,06	16,49	4,83	17,56
230. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ÚDOLÍ	12,34	19,28	15,87	19,24	21,19	14,73	-3,61	11,87
231. NEVEKLOV, A.S.	14,50	14,46	14,68	16,09	16,64	11,02	10,26	12,27
232. AGROVA, A.S.	19,71	24,30	23,89	18,21	26,77	18,86	19,68	23,58
233. RAKOVEC, A.S.	25,70	27,97	27,75	25,29	33,54	13,23	5,42	21,64
234. AGRO ROZSOCHY, A.S.	19,28	17,75	16,17	19,31	18,91	17,97	17,17	16,66
235. BLATINIE, A.S.	19,82	20,65	19,11	19,62	20,13	13,21	13,52	14,32
236. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST TERRIS BUDĚTSKO, A.S.	18,30	20,01	22,52	19,08	27,30	10,99	7,30	20,80
237. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO BOŽEJOV	14,93	21,44	15,41	16,97	14,28	14,06	12,85	12,64
DRUŽSTVO BOŽEJOV								
238. ZEMĚDĚLSKÁ, A.S. SPÁLOV	14,93	19,89	17,60	21,15	22,97	20,92	9,34	17,69
239. JINOS - AGRO, S.R.O.	18,78	24,09	19,19	25,33	21,87	14,99	10,89	16,53
240. DRUŽSTVO TEKRA	8,86	6,45	6,27	53,94	31,64	17,27	29,84	53,79
241. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO DOBŘIČ	18,53	20,43	20,06	14,99	18,87	16,94	10,25	14,18
242. DZS STRUHAROV A. S.	27,63	33,05	24,45	12,31	12,87	13,05	13,00	19,36
243. ROLANA, S.R.O.	24,01	27,68	22,49	38,35	37,55	39,26	23,66	37,40
244. ZD POLICE, DRUŽSTVO	13,49	16,89	16,79	13,64	18,65	17,28	14,14	15,21
245. VÝROBNĚ OBCHODNÍ DRUŽSTVO KADOV	17,54	25,72	18,67	7,65	15,91	7,03	6,14	9,37
246. ZEVA CHLÍSTOVICE, A.S.	20,63	23,03	25,25	29,14	18,80	7,57	8,74	12,79
247. SOUKROMÁ ROLNICKÁ	17,09	17,62	13,76	7,12	8,44	10,68	-0,09	29,14

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
SPOLEČNOST AGRO, S.R. O. SE SÍDLEM V TOVAČOVĚ								
248. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SNĚŽNÉ	14,28	14,72	14,45	13,87	16,35	18,21	11,41	17,16
249. ZEMĚDĚLSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO BRATRANCŮ VEVERKOVÝCH ŽIVANICE	13,49	24,05	19,05	18,86	17,23	13,06	0,29	3,17
250. AGRŮDAM HOŘEPNÍK, S.R.O.	15,15	22,40	22,09	20,71	20,34	24,56	15,40	16,79
251. AGROCENTRUM JIZERAN, A.S.	13,49	17,18	14,49	17,07	17,95	17,59	13,05	11,73
252. DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ POLICE NAD METUJÍ	27,03	24,46	14,22	21,44	20,90	28,25	22,25	9,46
253. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SVĚTNOV	10,14	7,73	8,99	22,67	15,30	20,84	6,38	1,99
254. ZOD NĚMČICE NAD HANOU, DRUŽSTVO	20,40	22,01	21,14	14,88	22,90	18,52	-1,64	13,07
255. VOLFÍROV, A.S.	8,02	19,47	13,39	16,79	28,45	10,06	14,62	19,97
256. STATEK BOR ZEOS, S.R.O.	18,61	20,63	11,67	11,08	11,34	15,77	21,52	14,99
257. ZD SKÁLY, DRUŽSTVO	27,30	27,65	23,05	14,21	19,73	19,48	22,41	23,34
258. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SLAPY, A.S.	24,68	30,02	22,71	18,39	24,71	16,13	18,68	22,29
259. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO LNÁŘE	18,25	20,14	15,36	17,21	15,76	17,01	-6,38	9,91
260. DRUŽSTVO AGROCHMEL KNĚŽEVES	-24,09	10,32	10,03	8,91	11,64	10,45	9,86	10,44
261. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO	19,29	17,09	13,23	12,29	13,56	11,70	6,73	8,96

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
BOŘETICE								
262. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BISKUPICE	12,83	16,22	14,55	5,48	11,22	8,15	-16,16	16,02
263. ZEAS AGRO, A.S. RÁBÍN	20,92	17,37	13,41	17,32	13,39	13,36	10,75	7,17
264. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HREJKOVICE	9,60	15,23	16,25	17,27	-2,53	17,62	11,21	17,86
265. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST STARÁ ŘÍŠE, S.R.O.	7,16	8,60	9,19	9,27	6,03	5,69	4,63	13,30
266. VITKOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, S.R.O.	28,06	41,74	32,07	30,94	29,97	33,60	47,25	33,90
267. HORAL, AKCIOVÁ SPOLEČNOST, HLÁSKA	25,20	31,77	27,76	27,32	20,08	24,50	18,46	24,80
268. AGROKAT, S.R.O.	19,63	20,04	18,34	17,16	21,29	20,02	7,51	7,39
269. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ ŠTĚDRÁ TUTLEKY	21,62	29,02	22,15	23,52	24,48	15,92	16,39	19,95
270. HVOZDECKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	16,18	19,97	18,99	16,09	20,19	23,62	9,13	15,64
271. AGROZA, S.R.O.	19,79	18,94	8,87	19,40	20,99	-2,96	8,09	20,85
272. ZEObS, S.R.O.	14,93	24,01	27,13	9,32	9,63	11,82	12,58	10,33
273. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST PLAZY, S.R.O.	25,34	28,35	35,14	25,09	2,55	-24,73	1,28	19,47
274. TOPAGRA, S.R.O.	21,74	30,18	25,70	14,55	20,34	27,18	17,09	14,47
275. FARMA OPOLANY, A.S.	19,66	26,59	23,06	15,46	14,12	13,68	-15,17	5,58
276. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠATOV	18,99	6,11	24,20	6,79	17,18	19,10	-0,27	18,03
277. ZP KEBLOV, A.S.	14,61	20,42	16,23	16,70	16,31	17,30	-1,37	13,19
278. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO	19,84	16,28	22,35	28,25	17,20	12,05	0,36	13,58

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
JINDŘICHŮV HRADEC								
279. ZS PŘESTAVLKY, A.S.	27,93	32,26	33,11	28,19	33,08	40,19	19,16	11,93
280. ZEMĚDĚLSKÁ, A.S. LUČICE	37,11	30,00	23,55	13,91	35,82	4,28	-2,73	11,84
281. AGRO BÍLÁ, A.S.	18,07	16,34	13,41	17,53	-5,59	16,21	2,78	10,04
282. ZAS VEŽ, A.S.	15,71	20,08	21,21	17,10	15,25	30,52	11,50	24,96
283. ZEVOS, S.R.O.	35,73	n.a.	26,20	n.a.	18,83	31,23	13,96	32,71
284. ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK, A.S. MĚSTO ALBRECHTICE	15,97	19,10	5,53	13,61	8,93	1,24	-7,55	2,58
285. AGS AGRO ČESKÉ BUDEJOVICE, A.S.	22,08	18,74	19,70	15,66	14,20	15,05	11,37	11,95
286. ZEAS NEDAKONICE, A.S.	27,10	25,81	18,12	21,36	25,19	20,60	6,12	21,12
287. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO NÍŽKOV	16,28	14,28	14,49	18,64	14,24	16,30	10,24	18,15
288. AG AGROPRIM, S.R.O.	24,73	26,06	22,89	22,65	12,27	-41,90	3,56	10,21
289. AGRO SÁZAVA, A.S.	12,03	14,22	14,06	12,20	13,19	12,77	10,55	14,15
290. AGROCHŮV, S.R.O.	30,57	30,03	29,58	26,41	20,23	14,14	3,57	-4,09
291. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO NEMĚJICE	18,32	20,91	16,88	20,80	20,91	11,64	13,06	14,19
292. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HANÁ	15,40	9,17	7,44	4,76	8,34	1,17	5,45	7,25
293. AGRODRUŽSTVO V BYKOŠI, DRUŽSTVO	17,54	18,74	14,37	19,94	23,63	23,90	17,73	20,49
294. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST KLM, S.R.O.	25,20	29,83	25,87	26,12	27,45	23,05	21,43	14,38
295. SVOM, S.R.O.	8,18	18,45	14,00	18,70	22,40	14,40	6,22	15,06
296. DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ KRCHLEBY	16,48	20,03	20,04	16,49	18,59	11,60	9,40	23,59
297. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST JEDLÍ,	7,68	17,96	19,07	16,06	19,04	23,55	17,08	18,05

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ MRÁKOTÍN								
315. AGROKLAS STARÉ SEDLIŠTĚ, A.S.	11,49	11,13	12,75	15,39	21,20	24,37	20,91	16,08
316. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KRÁSNÁ VES	7,74	16,50	11,72	18,17	19,66	12,87	1,24	14,50
317. RUBELIT, S.R.O.	13,07	17,50	18,26	15,43	16,61	18,26	16,37	14,12
318. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO NĚMĚTICE	10,19	18,59	9,40	16,21	26,94	13,55	14,99	13,80
319. ZEMPO-VOS, A.S. STRUNKOVICE NAD BLANICÍ	15,25	24,16	13,11	20,36	17,27	13,00	2,65	7,42
320. NEČTINSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	21,40	21,99	23,19	17,21	22,81	21,42	28,31	30,23
321. SKALAGRO, A.S.	6,83	15,83	17,06	11,58	17,24	10,97	-0,32	13,24
322. RYNAGRO, A.S.	13,38	18,75	19,48	-7,16	10,71	3,26	6,06	1,77
323. ZÁVESKÝ A SPOL., S.R.O.	15,41	31,62	31,86	18,16	26,17	25,51	18,89	19,35
324. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VRBÁTKY	15,26	15,30	21,30	17,38	13,75	15,20	12,09	10,14
325. RAKOCHMEL, S.R.O.	13,48	27,63	23,17	19,41	11,49	20,96	11,32	22,06
326. FAUNUS VIDOVLE, S.R.O.	19,25	23,30	21,67	1,91	32,21	19,98	17,35	25,19
327. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO RATAJE	16,26	16,03	12,38	13,33	16,44	9,36	9,58	16,47
328. AGROSOKOLEČ, A.S.	11,42	20,29	19,08	n.a.	-5,57	11,21	13,06	12,48
329. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SMRŽICE	19,31	20,47	23,08	8,19	27,17	13,01	16,48	16,72
330. LUKRA, S.R.O.	17,61	23,04	14,75	24,75	21,49	18,94	15,28	22,13
331. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST VEVEŘÍ, A.S.	25,39	22,10	28,18	16,63	20,14	22,11	12,22	21,69

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
332. FARMA ČIHAŇ, S.R.O.	20,98	26,71	20,52	24,34	29,01	18,73	11,29	7,32
333. VRČEŇSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	12,88	14,96	17,00	13,35	12,70	11,03	16,56	14,85
334. ZP ČERVENKA, A.S.	14,98	23,22	19,41	17,06	13,68	7,77	8,26	16,42
335. BOBROVSKÁ, A.S.	18,35	18,36	20,88	27,04	20,43	17,60	8,56	24,65
336. VESÁ VELHARTICE, A. S.	16,21	15,11	7,87	11,37	8,23	n.a.	12,40	12,12
337. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST STRÁNKÁ, S.R.O.	21,39	30,65	28,98	37,71	28,43	16,63	-1,45	0,87
338. AGRA ZDÁNICE, A.S.	23,95	29,27	26,51	28,82	22,15	23,59	12,85	18,38
339. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HORAL	14,17	17,32	17,46	17,72	22,16	19,63	15,36	15,14
340. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO TĚMICE	15,99	22,92	16,97	11,37	14,06	13,03	7,59	7,34
341. STATEK BŘEZANY, S.R.O.	2,70	17,18	21,69	6,10	-1,45	23,52	13,26	18,67
342. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HROBY	21,90	18,84	17,27	17,45	25,92	26,83	9,38	16,09
343. HOSPODÁŘSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO DOLNÍ HEŘMANICE	32,98	31,05	34,02	37,34	27,24	15,35	23,37	21,86
344. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO STAREČ, DRUŽSTVO	19,71	17,84	16,71	19,01	17,91	24,44	12,74	10,81
345. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠONOV U BROUMOVA	21,93	26,59	27,87	19,13	18,23	22,83	19,60	18,89
346. ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST PÍSKOVÁ LHOTA, A. S.	5,14	16,79	21,39	17,30	21,55	9,97	1,12	10,32
347. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HNĚVOTÍN	19,48	22,93	21,81	13,58	21,07	3,20	-1,31	10,77

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
348. JAMENSKÁ, A.S.	19,88	24,38	18,83	16,77	18,57	16,57	16,53	12,44
349. AGROSPOL HEVLÍN, S.R.O.	4,97	28,02	21,68	5,43	23,63	5,20	6,69	21,24
350. AGROS, S.R.O.	24,82	19,21	23,79	22,17	24,43	22,35	17,25	22,45
351. SEGAS, A.S.	35,01	30,48	29,24	21,76	17,48	17,90	7,06	18,62
352. ZEPO STRACHOTICE, S.R.O.	19,62	17,68	29,29	5,94	13,51	4,40	10,46	4,14
353. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO TREBONÍN	11,65	21,55	13,97	21,14	28,32	25,61	12,37	21,38
354. AZ HOLDING, A.S.	16,83	25,64	22,58	20,11	22,77	20,03	-3,36	-2,46
355. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ZLATÝ POTOK	23,10	24,66	15,96	19,94	20,92	12,73	3,88	10,60
356. KOKONÍNSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A.S.	14,76	14,78	10,86	11,57	8,06	15,46	9,96	11,86
357. ZEV ŠARATICE, A.S.	36,53	37,21	28,11	-4,71	16,68	12,02	10,23	17,54
358. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SKALKA	21,54	29,71	28,05	36,17	41,11	30,49	37,67	34,23
359. PLZEŇSKÁ FARMA, S.R.O.	38,89	31,34	34,03	20,28	37,55	33,86	43,50	30,85
360. ROLNÍČKA SPOLEČNOST KLAS, S.R.O.	9,12	14,39	9,24	8,98	15,20	4,38	-0,86	13,39
361. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO MLADOTICE	20,97	21,58	10,24	17,09	17,44	15,81	8,56	14,64
362. JAKARTA, S.R.O.	10,46	23,54	19,50	26,62	15,81	4,59	7,18	26,37
363. AGRINAT, S.R.O.	n.a.	2,23	5,80	9,96	-5,17	5,74	3,16	7,11
364. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO RAKVICE	-1,17	7,99	16,75	-10,11	14,00	15,87	-12,26	11,63
365. FYTO, S.R.O.	14,30	18,42	12,67	-0,97	15,73	0,51	15,19	23,79
366. ODEŘSKÝ STATEK, A.S.	21,18	22,51	13,79	27,80	49,73	18,91	16,84	23,39
367. AGROPROVODOV, A.S.	19,87	14,84	13,33	17,63	8,24	17,31	3,37	7,84

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
368. STATKY POTŠTÁT, A.S.	19,69	25,45	19,51	20,09	24,42	16,54	19,20	16,08
369. PROBITAS, S.R.O.	35,70	34,21	24,03	27,04	20,32	11,02	22,28	32,45
370. FARMA TICHÝ A SPOL., A.S.	13,66	18,95	14,58	18,14	14,40	8,76	17,13	6,90
371. SPOLEČNOST BOHUŇOV, A.S.	15,27	28,98	19,53	21,57	15,48	16,26	17,81	2,23
372. ZEMĚDĚLSKÁ FARMA BÍLEK BUDĪHOSTICE, S.R.O.	15,36	24,69	22,86	17,55	27,48	16,84	14,23	15,51
373. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SEBRANICE	12,82	21,05	18,95	14,26	22,15	11,49	-9,56	13,09
374. AGROPODNIK, A.S.	18,43	19,03	-61,08	7,39	-7,72	-10,96	-1,66	-5,79
375. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO OLŠANY - HABLOV	14,82	21,35	20,08	17,93	18,09	8,82	-2,64	11,48
376. AGRO DRUŽSTVO GOLČŮV JENÍKOV	15,50	21,73	38,29	29,28	30,70	27,64	27,64	22,11
377. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SEDLEC U MIKULOVA	11,94	10,28	11,55	6,83	14,96	9,27	8,15	12,79
378. ZAS DRAŽICE, A. S.	19,46	30,24	38,50	30,34	15,43	15,52	13,64	11,83
379. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SE SÍDLEM V SUCHODOLE	17,80	22,96	20,50	19,24	20,55	19,29	14,26	9,87
380. AGROMA - JÍKEV, S.R.O.	22,60	21,82	26,97	23,05	24,72	5,82	12,06	21,45
381. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VÝŠOVICE	19,03	20,73	14,05	15,35	14,41	4,30	-2,60	19,99
382. STAROMĚSTSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, S.R.O.	34,07	43,71	29,31	30,26	37,38	41,51	45,11	37,44
383. ZN AGRO, S.R.O.	18,91	17,93	21,35	20,02	25,12	5,83	7,32	4,97
384. MORAVA PUSTIMEŘ,	16,78	23,52	18,82	13,59	22,08	17,83	-9,29	11,15

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
401. LUKA, S.R.O.	26,61	26,69	29,45	29,83	31,03	n.a.	20,60	17,83
402. ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ SIRÁKOV	22,91	22,93	17,17	20,82	23,30	20,69	18,59	30,46
403. AGRODRUŽSTVO ŠUMAVSKÉ HOŠTICE	24,15	18,88	24,31	18,67	13,63	18,67	11,21	23,48
404. AGROSPOL VÝPRACHTICE, S.R.O.	19,70	24,10	20,18	18,58	15,70	n.a.	10,14	15,06
405. AGRI - M, S.R.O.	14,20	13,46	10,14	18,01	20,59	21,67	6,22	11,31
406. ŘOLS KONICE, A.S.	9,96	24,73	17,30	10,87	13,95	26,57	16,74	22,40
407. KOZÁKOV - DRUŽSTVO	17,86	19,13	19,74	17,92	18,70	18,71	10,47	9,93
408. ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO ÚŠTĚK, DRUŽSTVO	15,89	25,27	19,22	18,07	15,34	3,26	-2,35	23,00
409. ZEMĚDELSKÁ SPOLEČNOST VÍTĚJEVES, A.S.	10,92	20,78	14,81	22,78	20,67	19,72	2,19	22,73
410. ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO ŽIŽKOVO POLE	13,74	26,47	26,85	25,80	22,99	10,41	5,59	17,05
411. AGRO SYCHROV, A.S.	19,23	17,07	13,36	14,00	11,83	10,52	9,40	5,10
412. ZEMĚDELSKÉ A OBCHODNÍ DRUŽSTVO RASOŠKY	30,77	42,82	40,27	40,25	43,84	24,90	17,51	24,84
413. EHL, S.R.O.	5,67	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
414. JEDNOTNÉ ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO BUDOVATEL SE SÍDLEM V JANOVIČÍCH	3,34	15,49	12,54	18,08	21,53	6,84	1,72	19,31
415. MAŇOVICKÁ ZEMĚDELSKÁ, A.S.	-30,48	18,29	15,67	17,87	17,34	21,52	18,34	16,58
416. ZEMĚDELSKÉ	19,39	19,26	19,58	22,57	24,14	12,38	5,97	13,84

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
DRUŽSTVO KRČ								
417. HORYMAS SK, S.R.O.	44,44	41,94	37,42	33,99	40,60	36,22	40,07	46,09
418. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ČEJKOVICE - OLEKSOVICE	21,81	15,18	22,50	4,94	16,25	15,62	13,30	21,30
419. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BRANDÝS N.L.	26,43	27,95	26,61	27,92	36,28	24,42	15,15	24,78
420. VINAŘSTVÍ PAVLOV, S.R.O.	25,70	14,93	20,67	9,11	7,42	21,05	2,59	19,87
421. KOŠAN, S.R.O.	11,77	7,22	5,42	7,94	8,62	11,88	15,55	5,30
422. ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO VACOV	13,30	19,15	22,30	10,19	17,18	18,00	16,13	18,52
423. LANDŠTEJN, S.R.O.	37,42	35,30	33,95	34,73	46,40	35,64	40,03	19,46
424. ZEMĚDĚLSKÁ, A.S. VYŠINA	21,32	23,82	20,51	18,27	27,63	26,93	33,57	33,61
425. AGROINVEST BOBROVÁ, DRUŽSTVO	6,21	4,79	4,34	3,00	2,85	3,92	4,81	6,37
426. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VELKÉ SVATOŇOVICE	27,25	22,32	20,74	26,36	25,93	24,44	22,16	21,51
427. AGROSPOL STARÝ PELHRIMOV, S.R.O.	27,26	37,88	44,16	35,55	29,74	16,78	15,29	12,88
428. DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ AGRO, DRUŽSTVO	26,63	25,94	25,19	27,27	15,79	22,02	19,00	23,53
429. ROLNICKÁ SPOLEČNOST ROKYTNICE, A.S.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	15,51
430. A.Z.O., S.R.O.	16,98	25,62	17,68	19,82	20,65	22,79	12,59	13,71
431. ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK MALŠE A. S.	17,47	14,20	24,07	18,23	20,21	12,38	5,42	20,06
432. LUNY, S.R.O.	29,82	30,39	31,75	27,73	29,61	28,14	43,46	23,41
433. ROLNICKÉ	17,37	16,98	23,94	21,22	23,89	2,41	7,96	26,34

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
DRUŽSTVO PŇOVICE								
434. AGROJILM, S.R.O.	28,83	31,24	26,11	26,43	20,49	20,19	10,58	18,88
435. M+A+J, S.R.O.	27,12	30,20	20,75	18,43	14,10	18,51	23,91	18,85
436. LOUČNÁ - DAŠICE, A.S.	41,91	41,52	19,77	17,38	10,95	12,04	3,63	8,79
437. SILYBA, A.S.	21,83	18,53	17,32	21,33	10,94	7,44	6,61	5,64
438. KLAS, A.S.	21,58	18,00	14,23	16,21	21,43	19,34	15,10	16,59
439. JAROS, S.R.O.	32,70	34,07	29,73	12,92	21,97	17,32	3,16	13,12
440. ZEMĚĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO DEJAS	15,51	13,73	14,59	13,66	15,12	15,26	9,97	8,19
441. VOSPOL, S.R.O.	5,75	7,02	1,90	2,35	3,16	12,79	9,63	0,91
442. MALČINSKÁ, A.S.	14,40	10,02	5,26	13,44	21,78	13,15	9,56	7,96
443. AGROWALD, S.R.O.	29,44	40,66	32,83	34,90	35,11	31,35	41,93	41,60
444. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO NALOUČANY	6,88	18,65	15,17	10,45	12,09	14,51	6,75	10,44
445. TVRDKOVSKÁ ZEMĚĚLSKÁ FARMA, S.R.O.	39,79	36,91	34,87	28,97	37,41	31,51	29,37	27,69
446. SVRATECKO, A.S.	21,68	21,50	16,45	9,74	21,60	23,50	17,71	5,38
447. DOUBRAVICKÁ, A.S.	6,79	17,05	18,74	13,80	10,24	-23,35	-33,56	1,42
448. AGROSPOL, S.R.O.	21,56	20,94	31,58	n.a.	54,22	23,37	18,35	16,72
449. CHANA - DW, S.R.O.	27,69	35,03	35,66	32,54	45,07	26,19	-5,77	19,94
450. AGRO BOHOŇOVICE II, S.R.O.	14,41	18,89	9,34	8,18	15,39	-5,70	-4,25	2,11
451. ZEMĚĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO LITULTOVICE	11,94	23,36	20,72	11,61	25,41	11,53	-1,62	-19,32
452. ZEMĚĚLSKÉ DRUŽSTVO FRANCOVA LHOTA	33,07	36,92	32,21	33,34	35,05	37,29	32,34	39,24
453. KOMASPOL, S.R.O.	24,74	20,88	26,25	18,50	17,43	17,66	9,87	4,40
454. DRUŽSTVO	8,56	13,56	12,43	9,92	12,19	14,03	6,11	0,27

Company name	EBITDA Margin % 2015	EBITDA Margin % 2014	EBITDA Margin % 2013	EBITDA Margin % 2012	EBITDA Margin % 2011	EBITDA Margin % 2010	EBITDA Margin % 2009	EBITDA Margin % 2008
ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ								
455. POLFIN AGRO, S.R.O.	13,96	12,30	11,45	11,73	12,03	16,25	14,63	13,37
456. HOSPODÁŘSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO JABLOŇOV - RUDA	17,56	24,06	17,01	11,87	15,35	17,29	9,33	9,46
457. FARMA MORAVA, S.R.O.	19,62	28,13	16,74	28,62	24,66	28,83	36,51	34,08
458. AGROBECH, S.R.O.	5,30	19,34	4,47	15,06	-11,80	15,76	-0,94	10,72
459. ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO LIBÍN	20,65	25,83	18,58	18,59	29,35	20,66	6,32	28,01
460. ORLICKÁ ZEMĚDELSKÁ, A.S.	7,62	11,02	11,36	11,27	10,45	9,88	4,80	3,46
461. ZEMĚDELSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO BLATA	16,37	11,10	11,95	10,30	8,75	8,75	9,48	9,48
462. ZEMĚDELSKÉ PODÍLNICKÉ DRUŽSTVO NEZDENICE, DRUŽSTVO	34,75	26,58	26,54	29,08	22,72	25,34	16,48	18,71
463. ZELENÝ VRCH, S.R.O.	36,62	32,11	28,24	30,37	42,96	33,64	35,46	34,88
464. ZEMPOL, S.R.O.	7,97	n.a.	8,03	1,84	7,60	6,87	15,15	1,13
465. PODŘIPSKÁ ZEMĚDELSKÁ, S.R.O.	10,67	17,26	12,95	17,06	8,44	6,47	7,99	12,49
466. VYSOČINA DOLNÍ HRACHOVICE, S.R.O.	14,74	20,46	16,68	21,92	20,06	22,06	19,71	7,09
467. ZEMĚDELSKÁ SPOLEČNOST OSTROV, S.R.O.	16,60	14,33	13,83	14,97	12,31	6,28	1,78	8,54

Příloha č. 5

Ocenění nemovitého majetku společnosti ZERA, a.s.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU SPOLEČNOSTI

Stanovení obvyklé ceny nemovitého majetku je zpracováno jako nedílná součást znaleckého posudku o výši přiměřeného vypořádání menšinovým akcionářům společnosti ZERA, a.s.

OBSAH

1.	PŘEDMĚT OCENĚNÍ	2
1.1.	Nemovitě věci v obci Ratíškovice, k.ú. Ratíškovice, LV č. 2825	2
1.2.	Nemovitě věci v obci Milotice, k.ú. Milotice u Kyjova, LV č. 2168	8
1.3.	Nemovitě věci v obci Vacenovice, k.ú. Vacenovice u Kyjova, LV č. 2063	9
2.	OCENĚNÍ	12
2.1.	Správa Ratíškovice	12
2.1.1.	Popis	12
2.1.2.	Ocenění.....	14
2.2.	Farma Ratíškovice	15
2.2.1.	Popis	15
2.2.2.	Ocenění.....	17
2.3.	Farma Vlasta Ratíškovice	20
2.3.1.	Popis	20
2.3.2.	Ocenění.....	22
2.4.	Býkárna Ratíškovice	24
2.4.1.	Popis	24
2.4.2.	Ocenění.....	26
2.5.	Zeraganic Ratíškovice	28
2.5.1.	Popis	28
2.5.2.	Ocenění.....	29
2.6.	Farma Milotice	32
2.6.1.	Popis	32
2.6.2.	Ocenění.....	34
2.7.	Farma Vacenovice	36
2.7.1.	Popis	36
2.7.2.	Ocenění.....	38
2.8.	Zemědělské pozemky	40
2.8.1.	Popis	40
2.8.2.	Ocenění.....	40
3.	REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH CEN NEMOVITÉHO MAJETKU	43

1. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Jednotlivé zemědělské areály Společnosti jsou situovány v obcích Ratíškovice, Milotice a Vacenovice, vše v okrese Hodonín, Jihomoravský kraj. Společnost dále vlastní zemědělské pozemky o výměře cca 210 ha umístěné v obcích Dubňany, Hýsly, Kostelec, Kyjov, Milotice, Petrov, Ratíškovice, Rohatec, Skalka, Skoronice, Sudoměřice, Svatobořice-Mistřín, Vacenovice, Vracov a Vřesovice, vše v okrese Hodonín, Jihomoravský kraj.

Níže je uvedena specifikace oceňovaných nemovitých věcí (pozemků a staveb tvořících jednotlivé zemědělské areály) v návaznosti na evidenci katastru nemovitostí. Specifikace jednotlivých zemědělských pozemků byla převzata z evidence Společnosti a z důvodu jejího velkého rozsahu zde není uváděna (je uložena v archivu znaleckého ústavu).

1.1. Nemovité věci v obci Ratíškovice, k.ú. Ratíškovice, LV č. 2825

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
2304/18	39	ostatní plocha	manipulační plocha
2304/25	79	ostatní plocha	manipulační plocha
2304/26	1	ostatní plocha	manipulační plocha
2306/10	67	ostatní plocha	ostatní komunikace
2307/10	31	zastavěná plocha	
2307/11	53	zastavěná plocha	
2307/13	131	zastavěná plocha	
2307/16	173	zastavěná plocha	
2307/22	164	zastavěná plocha	
2307/24	13	zastavěná plocha	
2307/28	325	ostatní plocha	jiná plocha
2307/29	290	ostatní plocha	jiná plocha
2307/30	88	ostatní plocha	jiná plocha
2307/31	84	ostatní plocha	jiná plocha
2307/32	154	ostatní plocha	jiná plocha
2307/33	47	ostatní plocha	jiná plocha
2307/34	47	ostatní plocha	jiná plocha
2307/35	35	ostatní plocha	jiná plocha
2307/38	22	ostatní plocha	jiná plocha
2307/39	60	ostatní plocha	jiná plocha
2307/46	54	ostatní plocha	jiná plocha
2307/47	97	ostatní plocha	jiná plocha
2307/48	54	ostatní plocha	jiná plocha
2307/49	61	ostatní plocha	jiná plocha
2307/50	61	ostatní plocha	jiná plocha
2307/51	31	ostatní plocha	jiná plocha
2307/52	101	ostatní plocha	jiná plocha
2307/74	110	orná půda	
2307/75	69	orná půda	
2307/81	12	orná půda	

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
2307/82	4	ostatní plocha	jiná plocha
2307/83	21	ostatní plocha	jiná plocha
2307/84	22	ostatní plocha	jiná plocha
2307/85	8	ostatní plocha	jiná plocha
2307/86	19	ostatní plocha	jiná plocha
2307/87	1	ostatní plocha	jiná plocha
2307/88	15	ostatní plocha	jiná plocha
2307/89	9	ostatní plocha	jiná plocha
2307/90	46	ostatní plocha	jiná plocha
2307/91	14	ostatní plocha	jiná plocha
2307/92	19	ostatní plocha	jiná plocha
2307/94	4	ostatní plocha	jiná plocha
2307/95	11	ostatní plocha	jiná plocha
2307/96	28	ostatní plocha	jiná plocha
2307/97	10	ostatní plocha	jiná plocha
2307/98	22	ostatní plocha	jiná plocha
2307/107	9	ostatní plocha	jiná plocha
2307/108	19	ostatní plocha	jiná plocha
2307/109	47	ostatní plocha	jiná plocha
2307/110	15	ostatní plocha	jiná plocha
2307/111	9	ostatní plocha	jiná plocha
2307/112	22	ostatní plocha	jiná plocha
2307/113	62	ostatní plocha	jiná plocha
2307/114	19	ostatní plocha	jiná plocha
2307/115	102	ostatní plocha	jiná plocha
2307/116	3	ostatní plocha	jiná plocha
2307/117	12	ostatní plocha	jiná plocha
2307/118	44	ostatní plocha	jiná plocha
2307/119	91	ostatní plocha	jiná plocha
2307/120	37	ostatní plocha	jiná plocha
2307/121	120	ostatní plocha	jiná plocha
2307/122	2	ostatní plocha	jiná plocha
2307/123	6	ostatní plocha	jiná plocha
2307/124	100	ostatní plocha	jiná plocha
2307/125	93	ostatní plocha	jiná plocha
2307/126	14	ostatní plocha	jiná plocha
2307/127	31	ostatní plocha	jiná plocha
2307/138	3	ostatní plocha	jiná plocha
2308/2	11	zastavěná plocha	
2309/1	184	zastavěná plocha	
2309/3	165	zastavěná plocha	
2316	755	zastavěná plocha	
2317; součástí pozemku je stavba	786	zastavěná plocha	
2319; součástí pozemku je stavba	999	zastavěná plocha	
2320; součástí pozemku je stavba	955	zastavěná plocha	
2322; součástí pozemku je stavba	640	zastavěná plocha	

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
2324/2	30	ostatní plocha	jiná plocha
2324/4	88	zastavěná plocha	
2324/5; součástí pozemku je stavba	893	zastavěná plocha	
2324/9	1 228	zastavěná plocha	
2324/10	667	zastavěná plocha	
2324/56	14 037	ostatní plocha	manipulační plocha
2324/70	10 534	ostatní plocha	manipulační plocha
2324/78	13 969	ostatní plocha	manipulační plocha
2324/79	41	ostatní plocha	manipulační plocha
2324/80	44	ostatní plocha	manipulační plocha
2324/81	34	ostatní plocha	manipulační plocha
2324/82	47	ostatní plocha	manipulační plocha
2324/83	58	ostatní plocha	manipulační plocha
2324/86	203	ostatní plocha	manipulační plocha
2324/90	47	zastavěná plocha	
2345/5	42	ostatní plocha	ostatní komunikace
2345/12	5	ostatní plocha	ostatní komunikace
2425/1; součástí pozemku je stavba	233	zastavěná plocha	
2425/2	804	ostatní plocha	manipulační plocha
2428/7	1 831	ostatní plocha	jiná plocha
2428/8	274	ostatní plocha	jiná plocha
2428/9	306	ostatní plocha	jiná plocha
2429/22	1 043	ostatní plocha	manipulační plocha
2429/23	282	ostatní plocha	manipulační plocha
2429/24	361	ostatní plocha	manipulační plocha
2432/1	27	orná půda	
2432/2	109	ostatní plocha	manipulační plocha
2432/3	192	ostatní plocha	jiná plocha
2432/7	237	zastavěná plocha	
2432/8	187	ostatní plocha	jiná plocha
2432/10	675	zastavěná plocha	
2432/12	471	ostatní plocha	jiná plocha
2432/14	449	ostatní plocha	manipulační plocha
2432/15	362	ostatní plocha	manipulační plocha
2432/16	477	ostatní plocha	manipulační plocha
2432/17	436	ostatní plocha	manipulační plocha
2432/18	168	ostatní plocha	manipulační plocha
2432/20	394	ostatní plocha	manipulační plocha
2432/82	5 296	ostatní plocha	jiná plocha
2432/83; součástí pozemku je stavba	734	zastavěná plocha	
2432/96	779	zastavěná plocha	
2432/98	88	zastavěná plocha	
2432/154	146	ostatní plocha	jiná plocha
2432/164	31	ostatní plocha	jiná plocha
2432/165	44	ostatní plocha	jiná plocha
2432/166	80	ostatní plocha	jiná plocha

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
2432/167	99	ostatní plocha	jiná plocha
2432/169	41	ostatní plocha	jiná plocha
2432/170	34	ostatní plocha	jiná plocha
2432/171	9	ostatní plocha	jiná plocha
2432/172	517	zastavěná plocha	
2432/175	110	ostatní plocha	jiná plocha
2432/176	92	ostatní plocha	jiná plocha
2432/177	109	ostatní plocha	jiná plocha
2432/179	85	ostatní plocha	jiná plocha
2432/180	751	ostatní plocha	jiná plocha
2432/181	736	ostatní plocha	jiná plocha
2432/182	576	ostatní plocha	jiná plocha
2432/183	86	ostatní plocha	jiná plocha
2432/185	608	zastavěná plocha	
2432/188	132	ostatní plocha	jiná plocha
2432/189	80	ostatní plocha	jiná plocha
2432/190	81	ostatní plocha	jiná plocha
2432/195	138	orná půda	
2432/196	884	orná půda	
2432/198	110	orná půda	
2432/199	207	orná půda	
2432/200	573	orná půda	
2432/201	183	orná půda	
2432/203	175	orná půda	
2432/204	1 062	orná půda	
3649/5	659	ostatní plocha	nepločná půda
3649/6	553	ostatní plocha	ostatní komunikace
3649/7	109	ostatní plocha	nepločná půda
3650/2	6 763	ostatní plocha	jiná plocha
3650/3; součástí pozemku je stavba	175	zastavěná plocha	
3650/4; součástí pozemku je stavba	19	zastavěná plocha	
3650/5; součástí pozemku je stavba	23	zastavěná plocha	
3650/6; součástí pozemku je stavba	68	zastavěná plocha	
3650/7; součástí pozemku je stavba	1 017	zastavěná plocha	
3650/8; součástí pozemku je stavba	1 005	zastavěná plocha	
3650/9; součástí pozemku je stavba	1 010	zastavěná plocha	
3650/10; součástí pozemku je stavba	1 006	zastavěná plocha	
3650/11; součástí pozemku je stavba	72	zastavěná plocha	
3650/12; součástí pozemku je stavba	51	zastavěná plocha	
3650/13	4 999	ostatní plocha	manipulační plocha
3650/14	602	ostatní plocha	ostatní komunikace
3650/15	357	ost.vodní plocha	vodní nádrž umělá
3650/16	3 167	ostatní plocha	ostatní komunikace
3650/17	206	ostatní plocha	ostatní komunikace
3650/18	603	ostatní plocha	jiná plocha
3650/19; součástí pozemku je stavba	1 276	zastavěná plocha	

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
3650/20	625	ostatní plocha	ostatní komunikace
3650/21	1 903	ostatní plocha	ostatní komunikace
3650/22	95	ostatní plocha	ostatní komunikace
3650/23	56	orná půda	
3650/24	2 768	orná půda	
3650/25	248	ostatní plocha	jiná plocha
3650/28; součástí pozemku je stavba	29	zastavěná plocha	
3650/30; součástí pozemku je stavba	107	zastavěná plocha	
3650/32	3 187	orná půda	
3651/2	296	ostatní plocha	ostatní komunikace
3651/3	823	ostatní plocha	ostatní komunikace
3651/4	44	orná půda	
3651/5	50	ostatní plocha	ostatní komunikace
3651/9	66	ostatní plocha	ostatní komunikace
3651/18	250	ostatní plocha	ostatní komunikace
3652/2	189	ostatní plocha	ostatní komunikace
3653/2	991	orná půda	
3653/3	491	orná půda	
3653/4	45	orná půda	
3653/5; součástí pozemku je stavba	1 119	zastavěná plocha	
3653/6; součástí pozemku je stavba	1 614	zastavěná plocha	
3653/7	60	zastavěná plocha	
3653/8; součástí pozemku je stavba	100	zastavěná plocha	
3653/9; součástí pozemku je stavba	55	zastavěná plocha	
3653/10	3 284	orná půda	
3653/11	134	orná půda	
3653/13	5 008	orná půda	
3653/61	2 344	orná půda	

Stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
bez čp/če	zem.stav	2-2322
bez čp/če	prům.obj	2-2484/3, LV 1249
bez čp/če	zem.stav	2-3650/3
bez čp/če	zem.stav	2-3650/9
bez čp/če	zem.stav	2-3650/10
bez čp/če	zem.stav	2-3650/8
bez čp/če	zem.stav	2-3650/7
bez čp/če	zem.stav	2-3650/11
bez čp/če	zem.stav	2-2432/7
bez čp/če	zem.stav	2-2432/184, LV 1594
bez čp/če	zem.stav	2-2432/185
bez čp/če	zem.stav	2-3653/6
bez čp/če	zem.stav	2-2432/83
bez čp/če	zem.stav	2-2432/10
bez čp/če	zem.stav	2-2432/191, LV 1636

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
bez čp/če	zem.stav	2-2432/11, LV 2486
		2-2432/172
bez čp/če	zem.stav	2-3653/5
bez čp/če	zem.stav	2-2308/2
bez čp/če	zem.stav	2-2324/10
bez čp/če	zem.stav	2-2324/9
bez čp/če	zem.stav	2-2324/5
bez čp/če	zem.stav	2-2324/4
bez čp/če	zem.stav	2-2317
bez čp/če	zem.stav	2-2319
bez čp/če	zem.stav	2-2320
bez čp/če	zem.stav	2-3650/19
bez čp/če	obč.vyb	2-2307/5, LV 117
		2-2307/22
		2-2307/23, LV 3606
		2-2307/24
bez čp/če	obč.vyb	2-3650/5
bez čp/če	obč.vyb	2-3650/6
bez čp/če	obč.vyb	2-3650/4
bez čp/če	obč.vyb	2-2316
bez čp/če	tech.vyb	2-3650/12
bez čp/če	tech.vyb	2-3650/28
bez čp/če	garáž	2-3650/30
bez čp/če	jiná st.	2-3653/7
bez čp/če	jiná st.	2-3653/8
bez čp/če	jiná st.	2-3653/9
bez čp/če	jiná st.	2-2309/1
		2-2309/3
bez čp/če	obč.vyb	2-2432/96
		2-2432/97, LV 1636
		2-2432/98
bez čp/če	jiná st.	2-2324/90
Ratíškovice, č.p. 589	zem.stav	2-2425/1
Ratíškovice, č.p. 1264	adminis.	2-2307/2, LV 3606
		2-2307/10
		2-2307/11
		2-2307/13
		2-2307/14, LV 117
		2-2307/16

1.2. Nemovité věci v obci Milotice, k.ú. Milotice u Kyjova, LV č. 2168

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
st.449/2; součástí pozemku je stavba	994	zastavěná plocha	
st.860/2; součástí pozemku je stavba	1 002	zastavěná plocha	
st.863/2	552	zastavěná plocha	
st.1181; součástí pozemku je stavba	13	zastavěná plocha	
st.1182/2; součástí pozemku je stavba	31	zastavěná plocha	
2280/7	2 381	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/8	1 244	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/9	450	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/10	278	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/11	20	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/12	11	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/13	104	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/14	302	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/15	327	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/16	124	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/17	64	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/18	67	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/19	113	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/20	271	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/21	232	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/22	108	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/23	66	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/24	1 919	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/25	308	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/26	483	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/27	106	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/28	71	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/55	70	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/57	305	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/58	253	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/59	3	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/98	127	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/99	29	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/101	27	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/102	26	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/103	105	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/147	477	ostatní plocha	manipulační plocha
2280/149	40	ostatní plocha	manipulační plocha
3985	116	ostatní plocha	jiná plocha
3986	23	ostatní plocha	jiná plocha
4048	10	ostatní plocha	jiná plocha
4049	23	ostatní plocha	jiná plocha

Stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
bez čp/če	zem.stav	1-864/2, LV 10001
		1-864/3, LV 2589
		1-864/4, LV 1093
bez čp/če	zem.stav	1-863/1, LV 2712
		1-863/2
bez čp/če	zem.stav	1-1182/2
bez čp/če	zem.stav	1-1181
bez čp/če	zem.stav	1-860/2
bez čp/če	zem.stav	1-449/2

1.3. Nemovité věci v obci Vacenovice, k.ú. Vacenovice u Kyjova, LV č. 2063**Pozemky**

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
177	14	zastavěná plocha	zbořeniště
182	9	zastavěná plocha	zbořeniště
183/3	337	zastavěná plocha	
183/5	616	zastavěná plocha	
187/6; součástí pozemku je stavba	871	zastavěná plocha	
190/8; součástí pozemku je stavba	508	zastavěná plocha	
191/3; součástí pozemku je stavba	440	zastavěná plocha	
192/2	336	zastavěná plocha	
193/3	633	zastavěná plocha	
193/5	1 410	zastavěná plocha	
193/14	39	zastavěná plocha	
194/1	4	zastavěná plocha	
194/2	50	zastavěná plocha	
194/3	39	zastavěná plocha	
200/7; součástí pozemku je stavba	22	zastavěná plocha	
200/8; součástí pozemku je stavba	23	zastavěná plocha	
200/11; součástí pozemku je stavba	145	zastavěná plocha	
200/14; součástí pozemku je stavba	2	zastavěná plocha	
200/16	282	ostatní plocha	manipulační plocha
200/17	730	ostatní plocha	manipulační plocha
200/18	149	ostatní plocha	manipulační plocha
200/19	715	ostatní plocha	manipulační plocha
200/20	167	ostatní plocha	manipulační plocha
200/21	161	ostatní plocha	manipulační plocha
200/22	617	ostatní plocha	manipulační plocha
200/23	213	ostatní plocha	manipulační plocha
200/24	181	ostatní plocha	manipulační plocha
200/25	58	ostatní plocha	manipulační plocha
200/26	448	ostatní plocha	manipulační plocha
200/32	113	ostatní plocha	manipulační plocha

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
200/33	344	ostatní plocha	manipulační plocha
200/34	289	ostatní plocha	manipulační plocha
200/35	225	ostatní plocha	manipulační plocha
200/36	211	ostatní plocha	manipulační plocha
200/37	335	ostatní plocha	manipulační plocha
200/38	314	ostatní plocha	manipulační plocha
200/39	112	ostatní plocha	manipulační plocha
200/40	93	ostatní plocha	manipulační plocha
200/41	219	ostatní plocha	manipulační plocha
200/42	333	ostatní plocha	manipulační plocha
200/43	511	ostatní plocha	manipulační plocha
200/44	139	ostatní plocha	manipulační plocha
200/45	192	ostatní plocha	manipulační plocha
200/46	317	ostatní plocha	manipulační plocha
200/47	579	ostatní plocha	manipulační plocha
200/48	170	ostatní plocha	manipulační plocha
200/49	98	ostatní plocha	manipulační plocha
200/50	354	ostatní plocha	manipulační plocha
200/51	552	ostatní plocha	manipulační plocha
200/52	212	ostatní plocha	manipulační plocha
200/53	423	ostatní plocha	manipulační plocha
200/54	323	ostatní plocha	manipulační plocha
200/55	186	ostatní plocha	manipulační plocha
200/56	216	ostatní plocha	manipulační plocha
200/57	475	ostatní plocha	manipulační plocha
200/58	311	ostatní plocha	manipulační plocha
200/59	162	ostatní plocha	manipulační plocha
200/60	194	ostatní plocha	manipulační plocha
200/61	22	ostatní plocha	manipulační plocha
200/62	498	ostatní plocha	manipulační plocha
200/63	338	ostatní plocha	manipulační plocha
200/64	564	ostatní plocha	manipulační plocha
200/65	939	ostatní plocha	manipulační plocha
200/66	611	ostatní plocha	manipulační plocha
200/67	926	ostatní plocha	manipulační plocha
200/68	510	ostatní plocha	manipulační plocha
200/69	1 177	ostatní plocha	manipulační plocha
200/70	1 200	ostatní plocha	manipulační plocha
200/72	1 071	ostatní plocha	manipulační plocha
200/75	331	ostatní plocha	manipulační plocha
200/78	84	ostatní plocha	manipulační plocha
200/79	150	ostatní plocha	manipulační plocha
200/82	118	ostatní plocha	manipulační plocha
200/83	204	ostatní plocha	manipulační plocha
200/87	103	ostatní plocha	manipulační plocha
200/88	172	ostatní plocha	manipulační plocha

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
200/91	107	ostatní plocha	manipulační plocha
200/92	183	ostatní plocha	manipulační plocha
200/95	82	ostatní plocha	manipulační plocha
200/96	173	ostatní plocha	manipulační plocha
200/99	118	ostatní plocha	manipulační plocha
200/100	131	ostatní plocha	manipulační plocha
200/103	95	ostatní plocha	manipulační plocha
200/104	118	ostatní plocha	manipulační plocha
200/107	687	ostatní plocha	manipulační plocha
200/108	662	ostatní plocha	manipulační plocha
200/109	46	ostatní plocha	manipulační plocha

Stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
bez čp/če	zem.stav	2-183/3
		2-183/4, LV 829
		2-183/5
bez čp/če	zem.stav	2-200/11
bez čp/če	zem.stav	2-200/8
bez čp/če	zem.stav	2-200/7
bez čp/če	zem.stav	2-193/3
		2-193/4, LV 829
		2-193/5
		2-193/14
bez čp/če	zem.stav	2-192/1, LV 829
		2-192/2
bez čp/če	zem.stav	2-191/3
bez čp/če	zem.stav	2-190/8
bez čp/če	zem.stav	2-187/6
bez čp/če	tech.vyb	2-200/14

2. OCENĚNÍ

2.1. Správa Ratíškovice

2.1.1. Popis

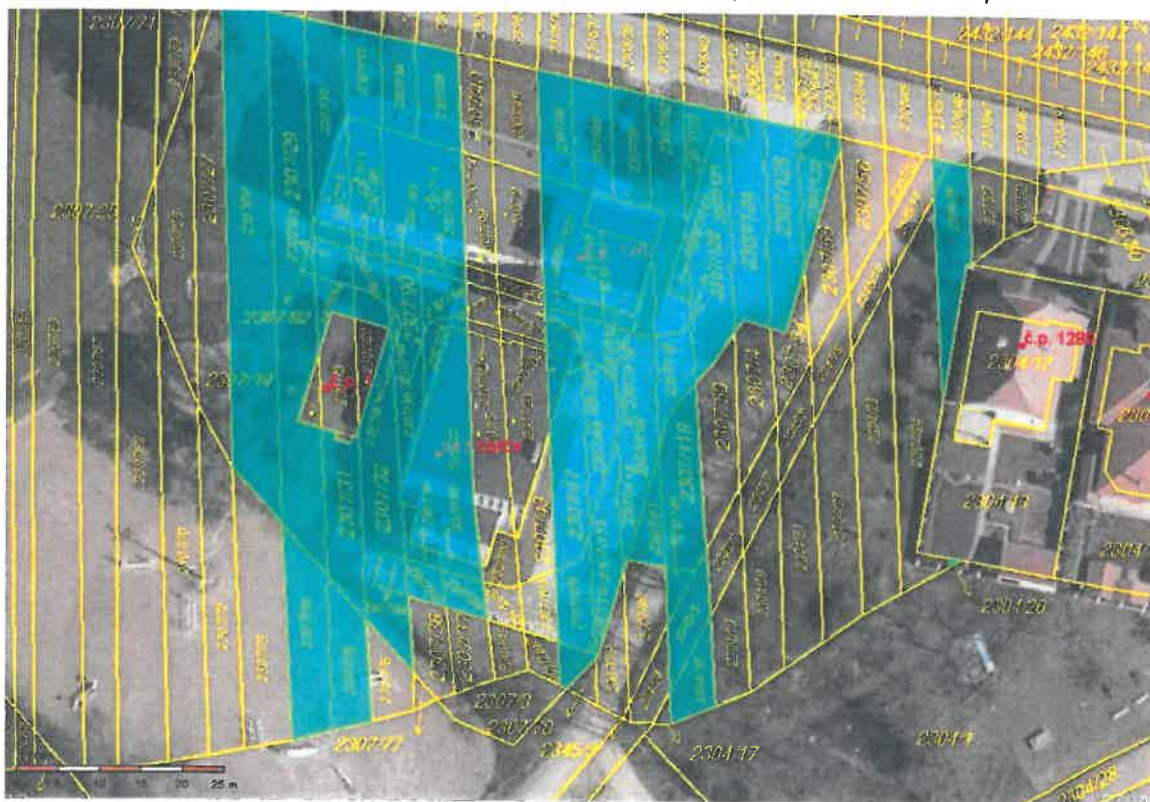
Oceňované nemovité věci se nacházejí v obci Ratíškovice a jsou zapsané na LV č. 2825 pro k.ú. Ratíškovice, okres Hodonín. Celková užitná plocha využitelných budov v areálu činí 1931 m²; celková výměra pozemků oceněných v rámci areálu činí 3646 m².

Obec Ratíškovice patří do okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hodonín. Obec Ratíškovice se rozkládá asi devět kilometrů severně od Hodonína. Území této středně velké obce trvale obývá asi 4000 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 6 km od slovenských hranic.

Areál správního střediska je umístěn v západní části obce Ratíškovice, za okrajem zastavěné obytné části obce, při ulici Za Mlýnem. Pozemky v jsou rovinaté, bez oplocení. Části oceňovaných budov jsou umístěny na pozemcích cizího vlastníka. Je provedeno napojení na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, plynovod a el. energii. Příjezd je po místní komunikaci.

Správní středisko sestává z administrativní budovy a objektu stravování. Oba objekty jsou propojeny nadzemním spojovacím krčkem. K budovám dále náleží parkoviště a obslužné komunikace z betonových panelů. Administrativní budova je převážně využívána vlastníkem jako sídlo společnosti, menší část budovy je pronajata. Objekt stravování je dlouhodobě bez využití.

Obr. – Správa Ratíškovice - výřez kat. mapy s ortofotem a vyznačením pozemků ve vlastnictví Společnosti



Administrativní budova je samostatně stojící objekt s obdélníkovým půdorysem. Jedná se o třípodlažní budovu se dvěma nadzemními podlažními, podsklepením a plochou střechou. V 1.NP a 2.NP se nacházejí kancelářské prostory se zázemím, v suterénu je výdejna stravy s jídelnou (24 míst), plynová kotelna, archiv a 3 pokoje pro brigádníky.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt s břizolitovou omítkou. Střecha je plochá s živíchnou krytinou. Okna a vstupní dveře jsou izolační plastová, vnitřní dveře dřevěné typové. Schody jsou železobetonové s povrchem z PVC. Povrchy podlah dle účelů místností – převážně keramická dlažba a PVC, v kancelářích převážně koberce. Vytápění objektu je plynové z kotelny umístěné v 1.PP.

Podle dostupných informací byl objekt kolaudován v letech 1982 až 1983. Stavebně technický stav je dobrý a odpovídá přiměřeně stáří a pravidelné údržbě.

Objekt stravování je samostatně stojící objekt s obdélníkovým půdorysem. Budova je v úrovni 2.NP propojena nadzemním krčkem se sousední administrativní budovou. Jedná se o třípodlažní nepodsklepenou budovu s plochou střechou. V 1.NP se nachází prostory bývalé vývařovny, ve 2.NP je kuchyně a ve 3.NP ubytovna pro pracovníky a brigádníky. Objekt je dlouhodobě nevyužívaný, média jsou odpojena, údržba se neprovádí.

Nosná konstrukce objektu je montovaná tyčová s cihelnými vyzdívkami a boletickými panely v úrovni 2.NP a 3.NP. Fasáda v úrovni 1.NP je břizolitová omítka s kabřincovým obkladem soklu. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné typové, vnější dveře ocelohliníkové prosklené. Schody jsou kovové, povrchy podlah dle účelů místností – převážně keramická dlažba a PVC. V objektu jsou dva nákladní výtahy o nosnosti 100 kg. Vytápění je plynové.

Podle dostupných informací byl objekt kolaudován v letech 1982 až 1983. V době ocenění je objekt již nevyužíván, přičemž údržba objektu se prakticky neprovádí. Stavebně technický stav je zhoršený, morální opotřebením je značné.

Přehled staveb v areálu Správa Ratíškovice:

Poř. č.	Čp/če	Název	Zapsáno na LV	Stavba stojí na parc.č.	Vlastnictví pozemku
1	č.p. 1264	administrativní budova	2825	2307/2	cizí
				2307/10	ZERA, a.s.
				2307/11	ZERA, a.s.
				2307/13	ZERA, a.s.
				2307/14	cizí
				2307/16	ZERA, a.s.
2	bez čp/če	stravovací zařízení	2825	2-2307/5	cizí
				2-2307/22	ZERA, a.s.
				2-2307/23	cizí
				2-2307/24	ZERA, a.s.

2.1.2. Ocenění

2.1.2.1. Databáze srovnatelných nemovitých věcí

Č.	Lokalita	Typ objektu	Užitná plocha m ²	Výměra pozemků m ²	Jiné
Oceň. objekt	Ratíškovice, okres Hodonín	administr.	1 931	3 646	-
1	Hodonín, okres Hodonín	administr.	650	-	Nepodsklepený zděný objekt s celkem třemi nadzemními podlažími umístěný v průmyslové zóně města Hodonín. Budova obsahuje administrativní a sociální prostory - šatny, kanceláře apod. Celková plocha prostor je cca 650 m ² . Objekt je v současné době prázdný. Nosná konstrukce budovy je zděná, střecha je plochá, strop je tvořen betonovými panely s rovným podhledem. Vytápění je ústřední (částečně chybějící), je proveden rozvod teplé a studené vody a elektřiny 220/380. V.
2	Staré Město, okres Uherské Hradiště	administr.	1 476	4 000	Uzavřený areál zahrnující dva objekty (dvoupodlažní administrativní objekt a jednopodlažní skladovací objekt s garážemi) a velkou manipulační plochu pro osobní i nákladní vozidla. Areál se nachází v širším centru města Staré Město a Uherské Hradiště. Objekt má stálý roční výnos z nájmu z dlouhodobě pronajatých administrativních, technologických a skladových prostor. Areál má velký potenciál rozvoje – buď jako sídlo firmy se zázemím vyžadujícím velké parkovací a manipulační plochy, nebo jako investice s pravidelným dlouhodobým výnosem. Vzhledem k tomu, že areál má výměru 4000 m ² a navazuje na zástavbu rodinných domů, lze uvažovat i o rozvoji území pro ubytování nebo jinou občanskou vybavenost, popř. při změně územního plánu lze pozemek rozparcelovat na stavební parcely.
3	Vyškov-Předměstí, okres Vyškov	administr.	1 142	3 959	Administrativní budova v průmyslové zóně na ulici Tovární ve Vyškově. Objekt je podsklepený, zděný, samostatně stojící se čtyřmi nadzemními podlažími (příčemž část IV. NP je podkroví). V objektu se nacházejí převážně kanceláře se zázemím, dále pak v suterénu a v I. NP projekční kanceláře a dílny s technickými místnostmi a zázemím pro zaměstnance. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a je přístupný po zpevněné veřejné komunikaci. Parkování cca pro 12 vozidel před budovou. Původní stáří je dle dostupných informací z roku 1937. V letech 1999-2000 proběhla rekonstrukce a modernizace. Technický stav je dobrý, údržba je pravidelně prováděna.
4	Němčany, okres Vyškov	administr.	130	-	Cihlová budova bývalé váhy a kancelář JZD v Němčanech. Budova o rozměrech 16x8m je podsklepená, napojena na plyn, vodu a elektřinu, vytápěna plynovým kotlem. Budova nyní slouží jako šatna a výdejna jídel pro zaměstnance. Budova má vlastní septikovou jímku. Součástí budovy je mostní váha. Pozemek pod budovou je ve vlastnictví prodávajícího. Přístup k budově je po asfaltové cestě.

2.1.2.2. Analýza jednotkové ceny a výpočet porovnávací hodnoty

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	JC požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	JC po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO	Ceny oceň. objektu odvozené ze srovnávacích objektů
	Kč	Kč/m ²		Kč/m ²	poloha	velikost	techn. stav	využití	pozemky	jiné	K1x... x K6	
1	6 780 000	10 431	0,90	9 388	1,50	1,10	1,00	1,20	1,00	1,00	1,98	4 741
2	8 250 000	5 589	0,90	5 030	1,40	1,00	1,00	1,25	1,00	1,00	1,75	2 875
3	8 000 000	7 005	0,90	6 305	1,50	1,05	1,00	1,20	1,00	1,00	1,89	3 336
4	1 300 000	10 000	0,90	9 000	1,20	1,25	1,00	1,20	1,00	1,00	1,80	5 000
Celkem průměr											Kč	3 988
Minimum											Kč	2 875
Maximum											Kč	5 000
K1	Koeficient úpravy na polohu objektu											
K2	Koeficient úpravy na velikost objektu											
K3	Koeficient úpravy na technický stav a vybavení											
K4	Koeficient úpravy na způsob, možnosti a intenzitu využití											
K5	Koeficient úpravy na příslušející pozemky											
K6	Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti											
I	Index odlišnosti $I = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$											
Jednotková cena (po zaokrouhlení)											Kč	3 990
Užitná plocha											m ²	1 931
POROVNÁVACÍ HODNOTA (po zaokrouhlení)											Kč	7 700 000

2.2. Farma Ratíškovice

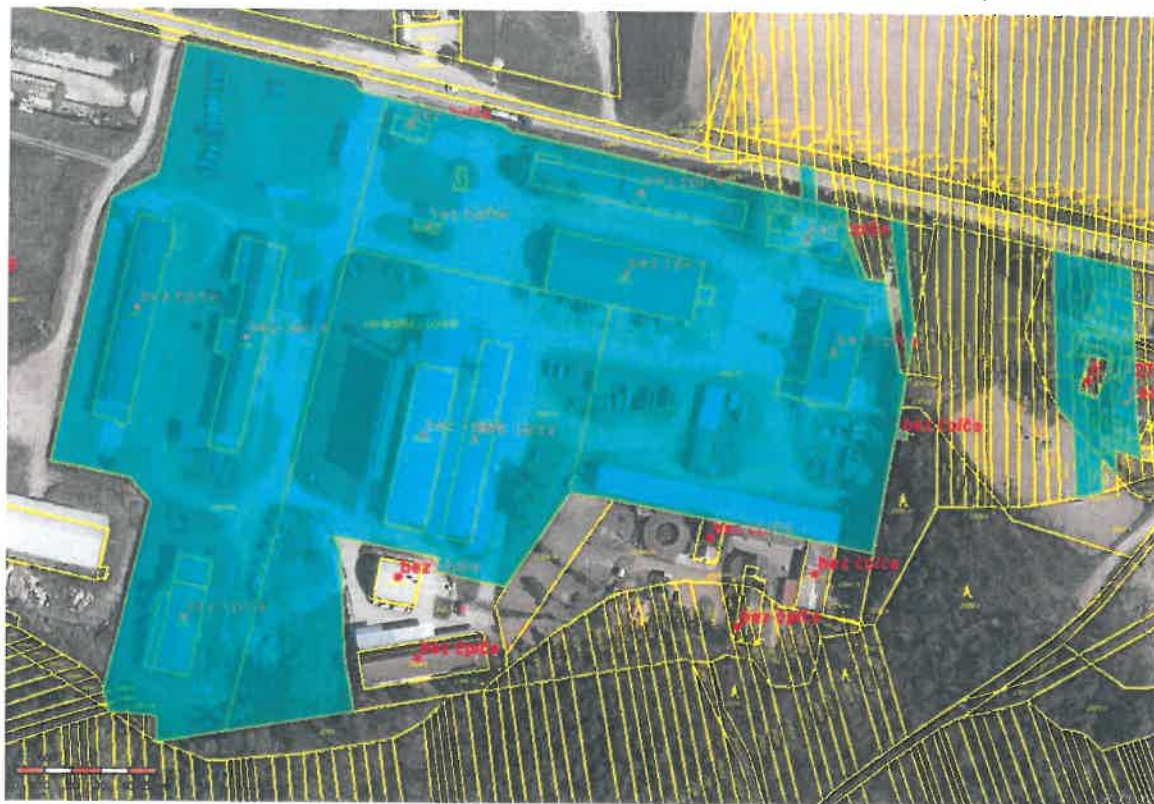
2.2.1. Popis

Oceňované nemovité věci se nacházejí v obci Ratíškovice a jsou zapsané na LV č. 2825 pro k.ú. Ratíškovice, okres Hodonín. Celková užitná plocha využitelných budov v areálu činí 8198 m²; celková výměra pozemků oceněných v rámci areálu činí 46 482 m².

Obec Ratíškovice patří do okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hodonín. Obec Ratíškovice se rozkládá asi devět kilometrů severně od Hodonína. Území této středně velké obce trvale obývá asi 4000 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 6 km od slovenských hranic.

Areál zemědělského střediska je umístěn v západní části obce Ratíškovice, za okrajem zastavěné obytné části obce, při ulici Za Mlýnem, v blízkosti areálu Správa Ratíškovice. Pozemky v jsou převážně rovinnaté, areál je oplocen. Oceňované budovy jsou umístěny na vlastních pozemcích. Je provedeno napojení na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, plynovod a el. energii. Vlastní zdroj vody není. Příjezd je po místní zpevněné komunikaci.

Obr. – Farma Ratíškovice - výřez kat. mapy s ortofotem a vyznačením pozemků ve vlastnictví Společnosti



Areál je vlastníkem využíván k vlastní podnikatelské činnosti, menší část je pronajímána (objekt OUS a severozápadní venkovní plocha). Areál je vlastníkem využíván pro zemědělskou činnost a jako mechanizační a opravárenské středisko. V areálu se nacházejí 2 bývalé objekty živočišné výroby, které nyní slouží pro chov drůbeže (kapacita celkem 39.900 ks drůbeže na zástav), nová posklizňová linka s kapacitou 1800 tun a 13-ti nadzemními kovovými sily (každé s kapacitou 50 tun), stará posklizňová linka (ocelokolna) s kapacitou 700 tun na volnou plochu a 6-ti drátěnými sily (každé s kapacitou 40 tun), dále pak přízemní zděná budova dílen, vrátnice s mostní vahou, čerpací stanice s vymezeným přístupem, dva ocelové sklady strojů (přístřešky), jeden zděný sklad použitých věcí a další menší skladové, pomocné a technické objekty. Pronajatou budovou je hala údržbářsko opravárenského střediska (UOS), která je zrekonstruována na náklady nájemce. Příslušenství staveb je tvořeno zejména zpevněnými plochami, inženýrskými sítěmi, oplocením a ostatními drobnými objekty a venkovními úpravami.

Podle dostupných informací byl původní areál postaven v první polovině 60. let minulého století, přičemž další objekty byly postupně budovány v 70., 80. a 90. letech minulého století. Objekty v areálu jsou v průměrném stavebně technickém stavu, který přiměřeně odpovídá jejich stáří, způsobu využití a pravidelné údržbě.

Přehled staveb v areálu Farma Ratíškovice:

Poř. č.	Čp/če	Název	Zapsáno na LV	Stavba stojí na parc.č.	Vlastnictví pozemku
1	bez čp/če	ocelokolna	2825	2317	ZERA, a.s.
2	bez čp/če	kafilerní box	2825	2308/2	ZERA, a.s.
3	bez čp/če	posklizňová linka	2825	2324/5	ZERA, a.s.
4	bez čp/če	vrátnice, kancelář, váha	2825	2324/4	ZERA, a.s.
5	bez čp/če	ocelokolna	2825	2324/9	ZERA, a.s.
6	bez čp/če	UOS	2825	2324/10	ZERA, a.s.
7	bez čp/če	sklad ND - zbožen	2825	2309/1, 2309/3	ZERA, a.s.
8	bez čp/če	dílny	2825	2316	ZERA, a.s.
9	bez čp/če	čerp. stanice PHM	2825	2324/90	ZERA, a.s.
10	-	přístřešek na auta	není	2324/78	ZERA, a.s.
11	bez čp/če	sklad strojů Kopeček	2825	2322	ZERA, a.s.
12	-	sklad - přístřešek strojů	není	2324/78	ZERA, a.s.
13	-	stolárna	není	2324/78	ZERA, a.s.
14	-	sklad pneu	není	2324/78	ZERA, a.s.
15	bez čp/če	drůbežárna 1.	2825	2320	ZERA, a.s.
16	bez čp/če	drůbežárna 2.	2825	2319	ZERA, a.s.

2.2.2. Ocenění

2.2.2.1. Databáze srovnatelných nemovitých věcí

Č.	Lokalita	Typ objektu	Užitná plocha m ²	Výměra pozemků m ²	Jiné
Oceň. objekt	Ratíškovice, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	8 198	46 482	-
1	Čejč, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	2 903	15 635	Zemědělský areál o celkové výměře 15 635 m ² v obci Čejč. Objekt se nachází poblíž železniční stanice. Na pozemku je soubor budov: administrativní budova a výrobní budova, dále skladovací hala - rozlehlé sklady, technické budovy, parkoviště. Celý areál je oplocený, vnitřní komunikace, veškeré IS. Možnost další výstavby.
2	Rohatec, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	5 847	11 151	Skladový areál s potenciálem dalšího růstu. Je zde možné do budoucna vybudovat další skladovací plochy např. na dřevo, sběrnou kovového odpadu, na recyklaci atd. Plyn, voda i elektřina (jistě 1600A) jsou v areálu. Areál je napojen na kanalizaci. Tento areál nabízíme za poloviční cenu 21 mil. Kč, obrovská sleva kvůli ztíženému příjezdu kamiónu po dobu 3 měsíců, v případě vybudování vlastního vjezdu veškeré komplikace odpadají. Hala 1 - 900 m ² , starší plechová, rampa, asfaltová podlaha, částečně vyzděná (cca 1,2 m) zbytek zateplený plech + vrata 4x, strop hliník, výška cca 6 m. Hala 2 - 1482 m ² , dvojhala, plechová, dobrý stav, vyzdívka cca 1,5 m, zbytek plech nezateplená, vrata 5x, výška cca 10 m. Hala 3 - 832 m ² , menší hala dobrý stav, spodní část zděná, horní plechová nezateplená, 3x vrata, výška cca 7 m. Hala 4 - 1143 m ² , prodejna zděná + betonové nosníky, po rekonstrukci, dobrý stav, nová střeška, nová okna + nová elektřina, sekční vrata, výška cca 3m. Hala 5 - 1490 m ² , zděná, patrová budova s výtahem (8 pater) + kanceláře vytápěné (el. přímotop), šatny a sociálky, částečně podsklepeno, dobrý stav.

3	Dolní Bojanovice, okres Hodonín	zeměděl./ sklady/ výroba	1 308	1 194	Komerční objekt s pozemky v oploceném areálu v Dolních Bojanovicích. Objekt o rozloze 1194 m ² se nachází v oploceném areálu zemědělského družstva v Dolních Bojanovicích. Dříve jeho část sloužila jako vepřin a jedna jeho část jako skladovací prostory. Posledních 15 let objekt sloužil jako skladiště a menší výrobní. Budova má masivní pevné stropy umožňující využití pro skladování např. zboží. K oběma budovám náleží pozemky přilehlé kolem. V roce 2014 vybudovány nové přípojky elektřiny, plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace. Objekt je v areálu sousedící s dalšími komerčními nemovitostmi - menší průmyslová zóna v obci.
4	Kelčany, okres Hodonín	sklady/ výroba	1 840	3 755	K prodeji 1840 m ² výrobní a skladovacích ploch, k tomu pozemek 3755 m ² a to vše 4 km vzdálené od centra Kyjova, v průmyslovém areálu Kelčany. Jedná se o nepodsklepenou přízemní stavbu s částečným podkrovím. Dispoziční řešení: v přízemí objektu jsou odděleny provozní prostory, využíváno jako stolárna, zámečnictví, provozní prostory, skladové prostory, kotelná. V podkroví jsou administrativní prostory, sklady a sociální zázemí. V objektu je výtah z přízemí do podkroví nosnost 500 kg. Objekt je napojen na všechny IS. Přístup k pozemkům je po zpevněné komunikaci, vhodné i pro kamiony.
5	Němčany, okres Vyškov	zeměděl.	1 174	-	Kravín o CP 1174 m ² . V objektu je zavedena voda a elektřina. Objekt je dlouhý 80m, výška stropu 4 m v hlavní části. Pozemky pod budovou jsou částečně ve vlastnictví prodávajícího. K objektu vede asfaltová cesta.
6	Bohdalice-Pavlovice, okres Vyškov	zeměděl./ sklady	1 600	-	Prodej zemědělské budovy o rozměrech 80x10m, se zatepleným půdním prostorem. V přízemí je zaveden chov prasat, která jsou umístěna v konzoli o rozměrech 4,5m x 4,5m. Podpěrné sloupy jsou od sebe cca 2,5m. Půda je momentálně vyklizena - možnost dalšího rozšíření chovu nebo skladování. K nemovitosti je přístup po asfaltové komunikaci vhodný i pro přjezd kamionu.
7	Vážany nad Litavou, okres Vyškov	zeměděl./ sklady	688	691	Hala na pozemku prodávajícího o výměře 691m ² . Hala sloužila jako posklizňová linka, technologie bude odstraněna. K hale je přístup po zpevněné cestě a po panelech. Hala se nachází v areálu bývalého družstva. Hala je dlouhá 43m a široká 16m.
8	Vyškov - Rychtářov, okres Vyškov	zeměděl./ sklady/ výroba	1 611	2 014	Zemědělská budova o výměře 2014 m ² v obci Rychtářov. Budovu lze využít v různých oblastech podnikání např. ke kovovýrobě, jako opravnu automobilů, zemědělské nebo skladové prostory. V budově je elektřina a obecní vodovod řešeno podružnými měřidly. Součástí prodeje je pozemek pod budovou o rozloze 2014 m ² .

2.2.2.2. Analýza jednotkové ceny a výpočet porovnávací hodnoty

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	JC požadovaná resp. zaplacená	Kof. redukce na pramen ceny	JC po redukcii na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO	Ceny oceň. objektu odvozené ze srovnávacích objektů
	Kč	Kč/m ²		Kč/m ²								
1	9 804 000	3 377	0,90	3 039	1,05	1,05	0,90	1,00	0,90	1,00	0,89	3 415
2	20 690 000	3 539	0,90	3 185	1,05	1,00	1,00	1,10	0,90	1,00	1,04	3 062
3	2 799 000	2 140	0,90	1 926	1,00	1,10	0,80	1,00	0,80	1,00	0,70	2 751
4	6 244 000	3 393	0,90	3 054	1,00	1,10	1,00	1,10	0,85	1,00	1,03	2 965
5	1 200 000	1 022	0,90	920	1,05	1,10	0,70	0,90	0,70	1,00	0,51	1 804
6	2 524 000	1 578	0,90	1 420	1,00	1,10	0,80	0,90	0,80	1,00	0,63	2 254
7	2 800 000	4 070	0,90	3 663	1,05	1,20	1,00	1,00	0,75	1,00	0,95	3 856
8	2 220 000	1 378	0,90	1 240	1,05	1,10	0,80	0,90	0,85	1,00	0,71	1 747
Celkem průměr											Kč	2 732
Minimum											Kč	1 747
Maximum											Kč	3 856
K1	Koefficient úpravy na polohu objektu											
K2	Koefficient úpravy na velikost objektu											
K3	Koefficient úpravy na technický stav a vybavení											
K4	Koefficient úpravy na způsob, možnosti a intenzitu využití											
K5	Koefficient úpravy na příslušející pozemky											
K6	Koefficient úpravy na ev. další vlastnosti											
I	Index odlišnosti $I = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$											
Jednotková cena (po zaokrouhlení)											Kč	2 730
Užitná plocha											m ²	8 198
POROVNÁVACÍ HODNOTA (po zaokrouhlení)											Kč	22 380 000

2.3. Farma Vlasta Ratíškovice

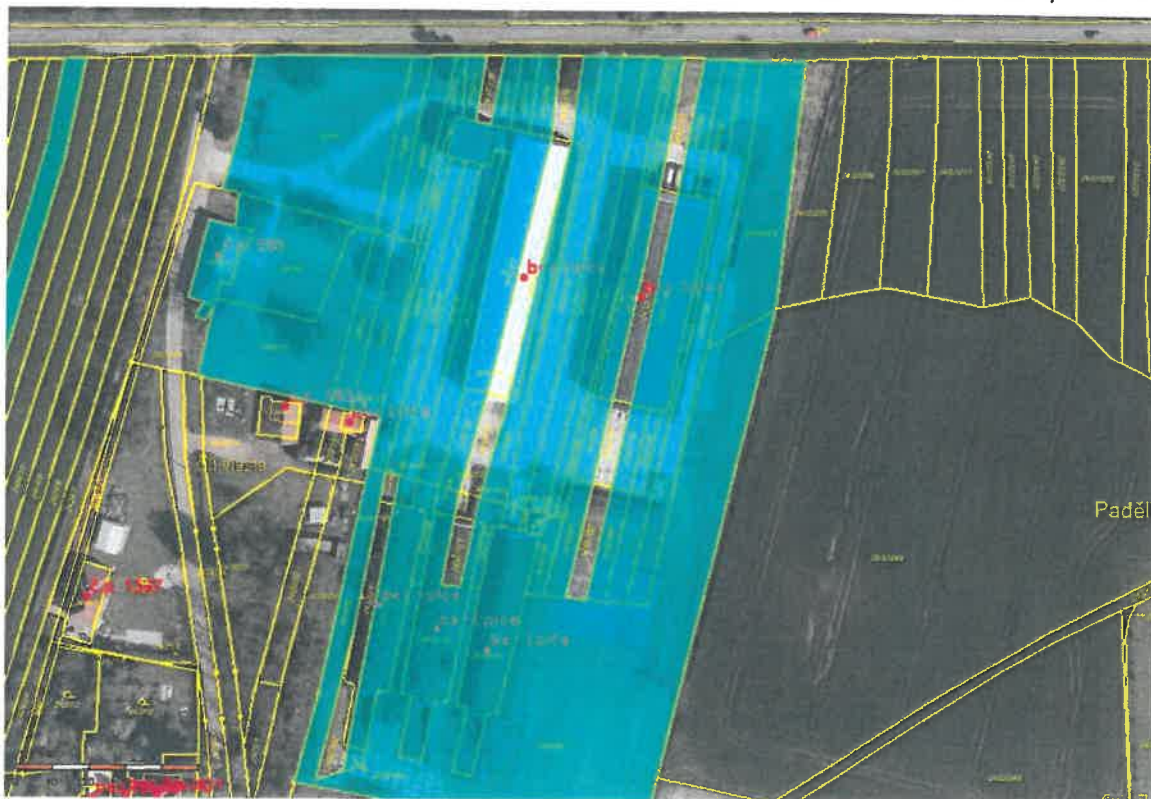
2.3.1. Popis

Oceňované nemovité věci se nacházejí v obci Ratíškovice a jsou zapsané na LV č. 2825 pro k.ú. Ratíškovice, okres Hodonín. Celková užitná plocha využitelných budov v areálu činí 4171 m²; celková výměra pozemků oceněných v rámci areálu činí 23 994 m².

Obec Ratíškovice patří do okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hodonín. Obec Ratíškovice se rozkládá asi devět kilometrů severně od Hodonína. Území této středně velké obce trvale obývá asi 4000 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 6 km od slovenských hranic.

Areál zemědělského střediska je umístěn v západní části obce Ratíškovice, cca 1 km za okrajem zastavěné obytné části obce, při ulici Na Vlastě, nedaleko areálu Farma Ratíškovice. Pozemky jsou rovinaté, areál je oplocen. Areál je umístěn převážně na vlastních pozemcích, část pozemků je cizího vlastníka. Je provedeno napojení na veřejný vodovod a el. energii (vlastní trafo), napojení na veřejný vodovod a kanalizaci provedeno není. Vlastní zdroj vody není. Příjezd je po zpevněné místní komunikaci z ulice Na Vlastě.

Obr. – Farma Vlasta Ratíškovice - výřez kat. mapy s ortofotem a vyznačením pozemků ve vlastnictví Společnosti



Areál je vlastníkem využíván k vlastní podnikatelské činnosti, část krechtů (podzemních skladů) je pronajímána. Areál je vlastníkem využíván pro prodej krmiv, hnojiv, ovoce a zeleniny a pro účely skladování. Při příjezdu do areálu je umístěna samostatně přístupná, zděná prodejna ovoce a zeleniny. Ve vlastním areálu se pak nachází dvoupodlažní zděná administrativní budova (prodej

krmiv a hnojiv), zděná skladová hala, železobetonová skladová hala, 3 krechtly (podzemní sklady) a dřevěný přístřešek. Příslušenství staveb je tvořeno zejména zpevněnými plochami, inženýrskými sítěmi, oplocením a ostatními drobnými objekty a venkovními úpravami.

Podle dostupných informací byla prodejna ovoce a zeleniny postavena v polovině 60. let minulého století, administrativní budova se zděnou skladovou halou na konci 70. let minulého století, železobetonová skladová hala na začátku 80. let minulého století a krechtly na začátku 90. let minulého století. Objekty v areálu jsou v průměrném stavebně technickém stavu, který přiměřeně odpovídá jejich stáří, způsobu využití a pravidelné údržbě.

Přehled staveb v areálu Farma Vlasta Ratíškovice:

Poř. č.	Čp/če	Název	Zapsáno na LV	Stavba stojí na parc.č.	Vlastnictví pozemku
1	bez čp/če	krecht 1.	2825	2432/83	ZERA, a.s.
2	bez čp/če	krecht 2.	2825	2432/10	ZERA, a.s.
				2432/191	cizí
3	bez čp/če	krecht 3.	2825	2432/11	cizí
				2432/172	ZERA, a.s.
4	bez čp/če	hala	2825	2432/96, 2432/98	ZERA, a.s.
				2432/97	cizí
5	bez čp/če	hala	2825	2432/7, 2432/185	ZERA, a.s.
				2432/184	cizí
6	č.p. 589	prodejna	2825	2425/1	ZERA, a.s.
7	bez čp/če	administrativní budova	2825	2432/96	ZERA, a.s.
8	-	přístřešek	není	-	ZERA, a.s.

2.3.2. Ocenění

2.3.2.1. Databáze srovnatelných nemovitých věcí

Č.	Lokalita	Typ objektu	Užitná plocha m ²	Výměra pozemků m ²	Jiné
Oceň. objekt	Ratíškovice, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	4 171	23 994	-
1	Čejč, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	2 903	15 635	Zemědělský areál o celkové výměře 15 635 m ² v obci Čejč. Objekt se nachází poblíž železniční stanice. Na pozemku je soubor budov: administrativní budova a výrobní budova, dále skladovací hala - rozlehlé sklady, technické budovy, parkoviště. Celý areál je oplocený, vnitřní komunikace, veškeré IS. Možnost další výstavby.
2	Rohatec, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	5 847	11 151	Skladový areál s potenciálem dalšího růstu. Je zde možné do budoucna vybudovat další skladovací plochy např. na dřevo, sběru kovového odpadu, na recyklaci atd. Plyn, voda i elektřina (jistě 1600A) jsou v areálu. Areál je napojen na kanalizaci. Tento areál nabízejí za poloviční cenu 21 mil. Kč, obrovská sleva kvůli ztíženému příjezdu kamiónu po dobu 3 měsíců, v případě vybudování vlastního vjezdu veškeré komplikace odpadají. Hala 1 - 900 m ² , starší plechová, rampa, asfaltová podlaha, částečně vyzděná (cca 1,2 m) zbytek zateplený plech + vrata 4x, strop hliník, výška cca 6 m. Hala 2 - 1482 m ² , dvojhala, plechová, dobrý stav, vyzdívka cca 1,5 m, zbytek plech nezateplená, vrata 5x, výška cca 10 m. Hala 3 - 832 m ² , menší hala dobrý stav, spodní část zděná, horní plechová nezateplená, 3x vrata, výška cca 7 m. Hala 4 - 1143 m ² , prodejna zděná + betonové nosníky, po rekonstrukci, dobrý stav, nová střecha, nová okna + nová elektřina, sekční vrata, výška cca 3m. Hala 5 - 1490 m ² , zděná, patrová budova s výtahem (8 pater) + kanceláře vytápěné (el. přímotop), šatny a sociálky, částečně podsklepeno, dobrý stav.
3	Dolní Bojanovice, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	1 308	1 194	Komerční objekt s pozemky v oploceném areálu v Dolních Bojanovicích. Objekt o rozloze 1194 m ² se nachází v oploceném areálu zemědělského družstva v Dolních Bojanovicích. Dříve jeho část sloužila jako vepřín a jedna jeho část jako skladovací prostory. Posledních 15 let objekt sloužil jako skladiště a menší výrobná. Budova má masivní pevné stropy umožňující využití pro skladování např. zboží. K oběma budovám náleží pozemky přilehlé kolem. V roce 2014 vybudovány nové přípojky elektřiny, plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace. Objekt je v areálu sousedící s dalšími komerčními nemovitostmi - menší průmyslová zóna v obci.
4	Kelčany, okres Hodonín	sklady/výroba	1 840	3 755	K prodeji 1840 m ² výrobní a skladovací plochy, k tomu pozemek 3755 m ² a to vše 4 km vzdálené od centra Kyjova, v průmyslovém areálu Kelčany. Jedná se o nepodsklepenou přízemní stavbu s částečným podkrovím. Dispoziční řešení: v přízemí objektu jsou odděleny provozní prostory, využíváno jako stolárna, zámečnictví, provozní prostory, skladové prostory, kotelna. V podkroví jsou administrativní prostory, sklady a sociální zázemí. V objektu je výtah z přízemí do podkroví nosnost 500 kg. Objekt je napojen na všechny IS. Přístup k pozemkům je po zpevněné komunikaci, vhodné i pro kamiony.
5	Němčany, okres Vyškov	zeměděl.	1 174	-	Kravin o CP 1174 m ² . V objektu je zavedena voda a elektřina. Objekt je dlouhý 80m, výška stropu 4 m v hlavní části. Pozemky pod budovou jsou částečně ve vlastnictví prodávajícího. K objektu vede asfaltová cesta.

6	Bohdalice-Pavlovice, okres Vyškov	zeměděl./sklady	1 600	-	Prodej zemědělské budovy o rozměrech 80x10m, se zatepleným půdním prostorem. V přízemí je zaveden chov prasat, která jsou umístěna v konzoli o rozměrech 4,5m x 4,5m. Podpěrné sloupy jsou od sebe cca 2,5m. Půda je momentálně vyklizena - možnost dalšího rozšíření chovu nebo skladování. K nemovitosti je přístup po asfaltové komunikaci vhodný i pro příjezd kamionu.
7	Vážany nad Litavou, okres Vyškov	zeměděl./sklady	688	691	Hala na pozemku prodávajícího o výměře 691m ² . Hala sloužila jako posklizňová linka, technologie bude odstraněna. K hale je přístup po zpevněné cestě a po panelech. Hala se nachází v areálu bývalého družstva. Hala je dlouhá 43m a široká 16m.
8	Vyškov - Rychtářov, okres Vyškov	zeměděl./sklady/výroba	1 611	2 014	Zemědělská budova o výměře 2014 m ² v obci Rychtářov. Budovu lze využít v různých oblastech podnikání např. ke kovovýrobě, jako opravnu automobilů, zemědělské nebo skladové prostory. V budově je elektřina a obecní vodovod řešeno podružnými měřidly. Součástí prodeje je pozemek pod budovou o rozloze 2014 m ² .

2.3.2.2. Analýza jednotkové ceny a výpočet porovnávací hodnoty

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	JC požadovaná resp. zaplacená	Kof. redukce na pramen ceny	JC po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	I0	Ceny oceň. objektu odvozené ze srovnávacích objektů
	Kč	Kč/m ²		Kč/m ²								
1	9 804 000	3 377	0,90	3 039	1,05	1,00	0,90	1,00	0,95	1,00	0,90	3 377
2	20 690 000	3 539	0,90	3 185	1,05	0,95	1,00	1,10	0,95	1,00	1,04	3 062
3	2 799 000	2 140	0,90	1 926	1,00	1,05	0,80	1,00	0,85	1,00	0,71	2 713
4	6 244 000	3 393	0,90	3 054	1,00	1,05	1,00	1,10	0,90	1,00	1,04	2 937
5	1 200 000	1 022	0,90	920	1,05	1,05	0,70	0,90	0,75	1,00	0,52	1 769
6	2 524 000	1 578	0,90	1 420	1,00	1,05	0,80	0,90	0,85	1,00	0,64	2 218
7	2 800 000	4 070	0,90	3 663	1,05	1,15	1,00	1,00	0,80	1,00	0,97	3 776
8	2 220 000	1 378	0,90	1 240	1,05	1,05	0,80	0,90	0,90	1,00	0,71	1 747
Celkem průměr											Kč	2 700
Minimum											Kč	1 747
Maximum											Kč	3 776
K1	Koficient úpravy na polohu objektu											
K2	Koficient úpravy na velikost objektu											
K3	Koficient úpravy na technický stav a vybavení											
K4	Koficient úpravy na způsob, možnosti a intenzitu využití											
K5	Koficient úpravy na příslušející pozemky											
K6	Koficient úpravy na ev. další vlastnosti											
I	Index odlišnosti $I = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$											
Jednotková cena (po zaokrouhlení)											Kč	2 700
Užitná plocha											m ²	4 171
POROVNÁVACÍ HODNOTA (po zaokrouhlení)											Kč	11 260 000

2.4. Býkárna Ratíškovice

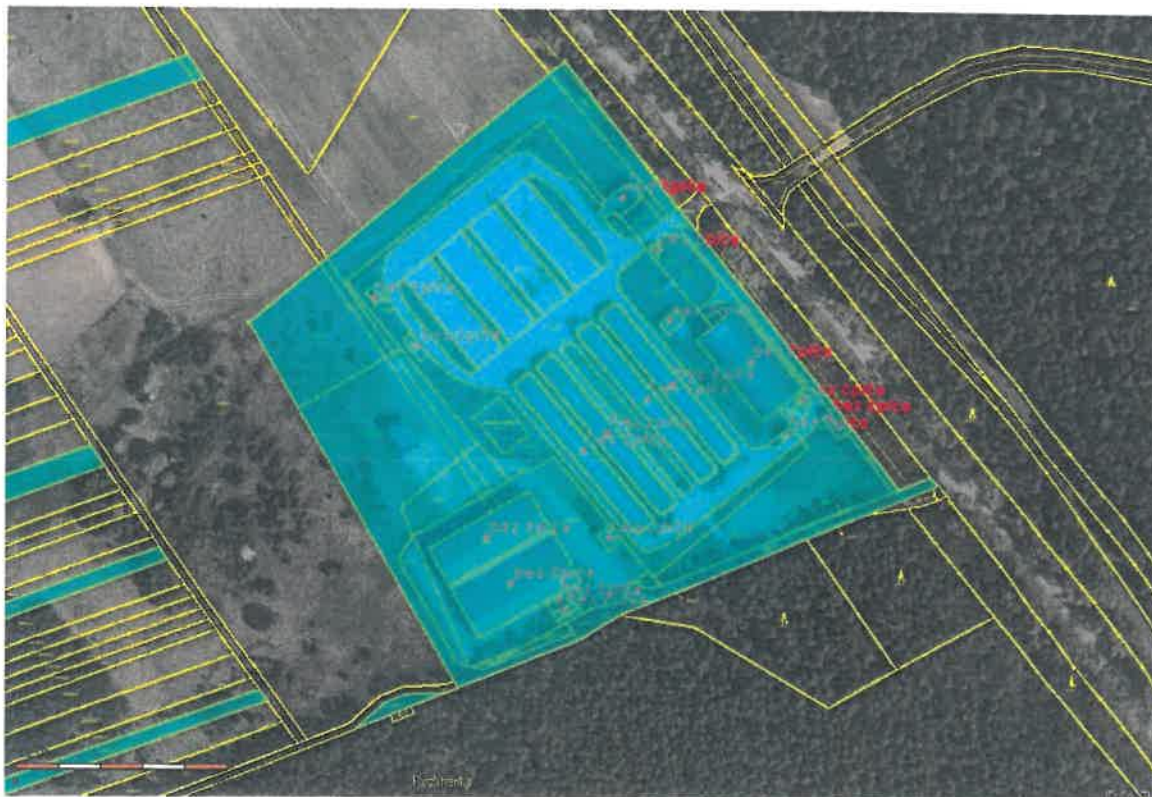
2.4.1. Popis

Oceňované nemovité věci se nacházejí v obci Ratíškovice a jsou zapsané na LV č. 2825 pro k.ú. Ratíškovice, okres Hodonín. Celková užitná plocha budov v areálu činí 5093 m²; celková výměra pozemků oceněných v rámci areálu činí 42 953 m².

Obec Ratíškovice patří do okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hodonín. Obec Ratíškovice se rozkládá asi devět kilometrů severně od Hodonína. Území této středně velké obce trvale obývá asi 4000 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 6 km od slovenských hranic.

Zemědělský areál (bývalá odchovna býků) je umístěn mimo zastavěné území obce Ratíškovice, při silnici III. třídy směrem na obec Rohatec. Vzdálenost od souvisle zastavěné části obce je cca 1,5 km. Pozemky jsou rovinnaté, areál je oplocen. Areál je umístěn na vlastních pozemcích. Z veřejných sítí je areál napojen pouze na el. energii. Zásobování vodou je z vlastních zdrojů – ze dvou vrtů. Příjezd je z veřejné komunikace spojující Ratíškovice a Rohatec.

Obr. – Býkárna Ratíškovice + Zeraganic Ratíškovice - výřez kat. mapy s ortofotem a vyznačením pozemků ve vlastnictví Společnosti



Areál je dlouhodobě nevyužíván, vyjma skladu slámy, který využívá vlastník pro svoji podnikatelskou činnost. Nemovitý majetek v zemědělském areálu je tvořen zejména čtyřmi železobetonovými stáji pro ustájení celkem 1440 býků (ustájení na tzv. roštovém systému), čtyřmi betonovými silážními žlaby, kovovou obloukovou halou pro uskladnění slámy, kovovou

obloukovou garáží, jednopodlažní zděnou vstupní budovou, jednopodlažní zděnou budovou skladu (archiv), jednopodlažním zděným skladem WAP, zděným kafilerním boxem a dalšími stavbami: areálovou komunikací, betonovou silážní jímkou, desinfekčním vjezdem, usazovací nádrží, terénními úpravami, odpadní jímkou, vsakovací jímkou, manipulačními uličkami, kanalizací, světelnými rozvody, silážní jímkou, oplocením, jímkou na vyvážení, lapačem olejů a pozorovacím vrtem.

Podle dostupných informací byl areál postaven na začátku 80. let minulého století, vyjma skladu slámy, který byl postaven později v roce 1988. Stavebně technický stav staveb je vlivem neužívání a neprováděné údržby zhoršený. Stavby chátrají a zejména železobetonové stáje jsou v dezolátním stavu a bez většiny prvků krátkodobé životnosti.

Přehled staveb v areálu Býkárna Ratíškovice:

Poř. č.	Čp/če	Název	Zapsáno na LV	Stavba stojí na parc.č.	Vlastnictví pozemku
1	bez čp/če	stáj	2825	3650/7	ZERA, a.s.
2	bez čp/če	stáj	2825	3650/8	ZERA, a.s.
3	bez čp/če	stáj	2825	3650/9	ZERA, a.s.
4	bez čp/če	stáj	2825	3650/10	ZERA, a.s.
5	-	silážní žlab 1.	není	3650/13	ZERA, a.s.
6	-	silážní žlab 2.	není	3650/13	ZERA, a.s.
7	-	silážní žlab 3.	není	3650/13	ZERA, a.s.
8	-	silážní žlab 4.	není	3650/13	ZERA, a.s.
9	bez čp/če	sklad - archiv	2825	3650/6	ZERA, a.s.
10	bez čp/če	kafilerní box	2825	3650/5	ZERA, a.s.
11	bez čp/če	administrativní budova	2825	3650/3	ZERA, a.s.
12	bez čp/če	laminátová hala	2825	3650/19	ZERA, a.s.
13	-	mostní váha	není	3650/20	ZERA, a.s.
14	bez čp/če	umyvárna WAP	2825	3650/4	ZERA, a.s.
15	-	nádrž na melasu	není	3650/13	ZERA, a.s.
16	bez čp/če	garáž	2825	3650/30	ZERA, a.s.
17	bez čp/če	rampa	2825	3650/11	ZERA, a.s.
18	bez čp/če	vodárna	2825	3650/12	ZERA, a.s.
19	bez čp/če	jímka	2825	3650/28	ZERA, a.s.
20	-	vodní nádrž	není	3650/15	ZERA, a.s.
21	-	kotec pro psa	není	3650/21	ZERA, a.s.
22	-	váha dobytčí	není	3650/21	ZERA, a.s.
23	-	rampa	není	3650/21	ZERA, a.s.
24	-	naháněcí ulička	není	3650/21	ZERA, a.s.

2.4.2. Ocenění

2.4.2.1. Databáze srovnatelných nemovitých věcí

Č.	Lokalita	Typ objektu	Užitná plocha m ²	Výměra pozemků m ²	Jiné
Oceň. objekt	Ratíškovice, okres Hodonín	zeměděl.	5 093	42 953	-
1	Čejč, okres Hodonín	zeměděl./ sklady/ výroba	2 903	15 635	Zemědělský areál o celkové výměře 15 635 m ² v obci Čejč. Objekt se nachází poblíž železniční stanice. Na pozemku je soubor budov: administrativní budova a výrobní budova, dále skladovací hala - rozlehlé sklady, technické budovy, parkoviště. Celý areál je oplocený, vnitřní komunikace, veškeré IS. Možnost další výstavby.
2	Rohatec, okres Hodonín	zeměděl./ sklady/ výroba	5 847	11 151	Skladový areál s potenciálem dalšího růstu. Je zde možné do budoucna vybudovat další skladovací plochy např. na dřevo, sběrnou kovového odpadu, na recyklaci atd. Plyn, voda i elektřina (jistě 1600A) jsou v areálu. Areál je napojen na kanalizaci. Tento areál nabízíme za poloviční cenu 21 mil. Kč, obrovská sleva kvůli ztíženému přjezdu kamiónu po dobu 3 měsíců, v případě vybudování vlastního vjezdu veškeré komplikace odpadají. Hala 1 - 900 m ² , starší plechová, rampa, asfaltová podlaha, částečně vyzděná (cca 1,2 m) zbytek zateplený plech + vrata 4x, strop hliník, výška cca 6 m. Hala 2 - 1482 m ² , dvojhala, plechová, dobrý stav, vyzdívka cca 1,5 m, zbytek plech nezateplený, vrata 5x, výška cca 10 m. Hala 3 - 832 m ² , menší hala dobrý stav, spodní část zděná, horní plechová nezateplená, 3x vrata, výška cca 7 m. Hala 4 - 1143 m ² , prodejna zděná + betonové nosníky, po rekonstrukci, dobrý stav, nová střecha, nová okna + nová elektřina, sekční vrata, výška cca 3m. Hala 5 - 1490 m ² , zděná, patrová budova s výtahem (8 pater) + kanceláře vytápěné (el. přímotop), šatny a sociálky, částečně podsklepeno, dobrý stav.
3	Dolní Bojanovice, okres Hodonín	zeměděl./ sklady/ výroba	1 308	1 194	Komerční objekt s pozemky v oploceném areálu v Dolních Bojanovicích. Objekt o rozloze 1194 m ² se nachází v oploceném areálu zemědělského družstva v Dolních Bojanovicích. Dříve jeho část sloužila jako vepřín a jedna jeho část jako skladovací prostory. Posledních 15 let objekt sloužil jako skladiště a menší výrobní. Budova má masivní pevné stropy umožňující využití pro skladování např. zboží. K oběma budovám náleží pozemky přilehlé kolem. V roce 2014 vybudovány nové přípojky elektřiny, plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace. Objekt je v areálu sousedící s dalšími komerčními nemovitostmi - menší průmyslová zóna v obci.
4	Kelčany, okres Hodonín	sklady/ výroba	1 840	3 755	K prodeji 1840 m ² výrobní a skladovacích ploch, k tomu pozemek 3755 m ² a to vše 4 km vzdálené od centra Kyjova, v průmyslovém areálu Kelčany. Jedná se o nepodsklepenou přizemní stavbu s částečným podkrovím. Dispoziční řešení: v přizemí objektu jsou odděleny provozní prostory, využíváno jako stolárna, zámečnictví, provozní prostory, skladové prostory, kotelna. V podkroví jsou administrativní prostory, sklady a sociální zázemí. V objektu je výtah z přizemí do podkroví nosnost 500 kg. Objekt je napojen na všechny IS. Přístup k pozemkům je po zpevněné komunikaci, vhodné i pro kamiony.
5	Němčany, okres Vyškov	zeměděl.	1 174	-	Kravin o CP 1174 m ² . V objektu je zavedena voda a elektřina. Objekt je dlouhý 80m, výška stropu 4 m v hlavní části. Pozemky pod budovou jsou částečně ve vlastnictví prodávajícího. K objektu vede asfaltová cesta.

6	Bohdalice-Pavlovice, okres Vyškov	zeměděl./sklady	1 600	-	Prodej zemědělské budovy o rozměrech 80x10m, se zatepleným půdním prostorem. V přízemí je zaveden chov prasat, která jsou umístěna v konzoli o rozměrech 4,5m x 4,5m. Podpěrné sloupy jsou od sebe cca 2,5m. Půda je momentálně vyklizena - možnost dalšího rozšíření chovu nebo skladování. K nemovitosti je přístup po asfaltové komunikaci vhodný i pro příjezd kamionu.
7	Vážany nad Litavou, okres Vyškov	zeměděl./sklady	688	691	Hala na pozemku prodávajícího o výměře 691m ² . Hala sloužila jako posklizňová linka, technologie bude odstraněna. K hale je přístup po zpevněné cestě a po panelech. Hala se nachází v areálu bývalého družstva. Hala je dlouhá 43m a široká 16m.
8	Vyškov - Rychtářov, okres Vyškov	zeměděl./sklady/výroba	1 611	2 014	Zemědělská budova o výměře 2014 m ² v obci Rychtářov. Budovu lze využít v různých oblastech podnikání např. ke kovovému, jako opravnu automobilů, zemědělské nebo skladové prostory. V budově je elektřina a obecní vodovod řešeno podružnými měřidly. Součástí prodeje je pozemek pod budovou o rozloze 2014 m ² .

2.4.2.2. Analýza jednotkové ceny a výpočet porovnávací hodnoty

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč	JC požadovaná resp. zaplacená Kč/m ²	Koef. redukce na pramen ceny	JC po redukcí na pramen ceny Kč/m ²	K1 poloha	K2 velikost	K3 techn. stav	K4 využití	K5 pozemky	K6 jiné	IO K1x... x K6	Ceny oceň. objektu odvozené ze srovnávacích objektů Kč/m ²
1	9 804 000	3 377	0,90	3 039	1,05	1,00	1,40	1,10	0,90	1,10	1,60	1 900
2	20 690 000	3 539	0,90	3 185	1,05	1,00	1,50	1,20	0,90	1,10	1,87	1 703
3	2 799 000	2 140	0,90	1 926	1,00	1,05	1,30	1,10	0,80	1,10	1,32	1 459
4	6 244 000	3 393	0,90	3 054	1,00	1,05	1,50	1,20	0,85	1,10	1,77	1 725
5	1 200 000	1 022	0,90	920	1,05	1,05	1,20	1,00	0,70	1,10	1,02	902
6	2 524 000	1 578	0,90	1 420	1,00	1,05	1,30	1,00	0,80	1,10	1,20	1 183
7	2 800 000	4 070	0,90	3 663	1,05	1,15	1,50	1,10	0,75	1,10	1,64	2 233
8	2 220 000	1 378	0,90	1 240	1,05	1,05	1,30	1,00	0,85	1,10	1,34	926
Celkem průměr											Kč	1 504
Minimum											Kč	902
Maximum											Kč	2 233
K1	Koeficient úpravy na polohu objektu											
K2	Koeficient úpravy na velikost objektu											
K3	Koeficient úpravy na technický stav a vybavení											
K4	Koeficient úpravy na způsob, možnosti a intenzitu využití											
K5	Koeficient úpravy na příslušející pozemky											
K6	Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti											
I	Index odlišnosti I = (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6)											
Jednotková cena (po zaokrouhlení)											Kč	1 500
Užitná plocha											m ²	5 093
POROVNÁVACÍ HODNOTA (po zaokrouhlení)											Kč	7 640 000

2.5. Zeraganic Ratíškovice

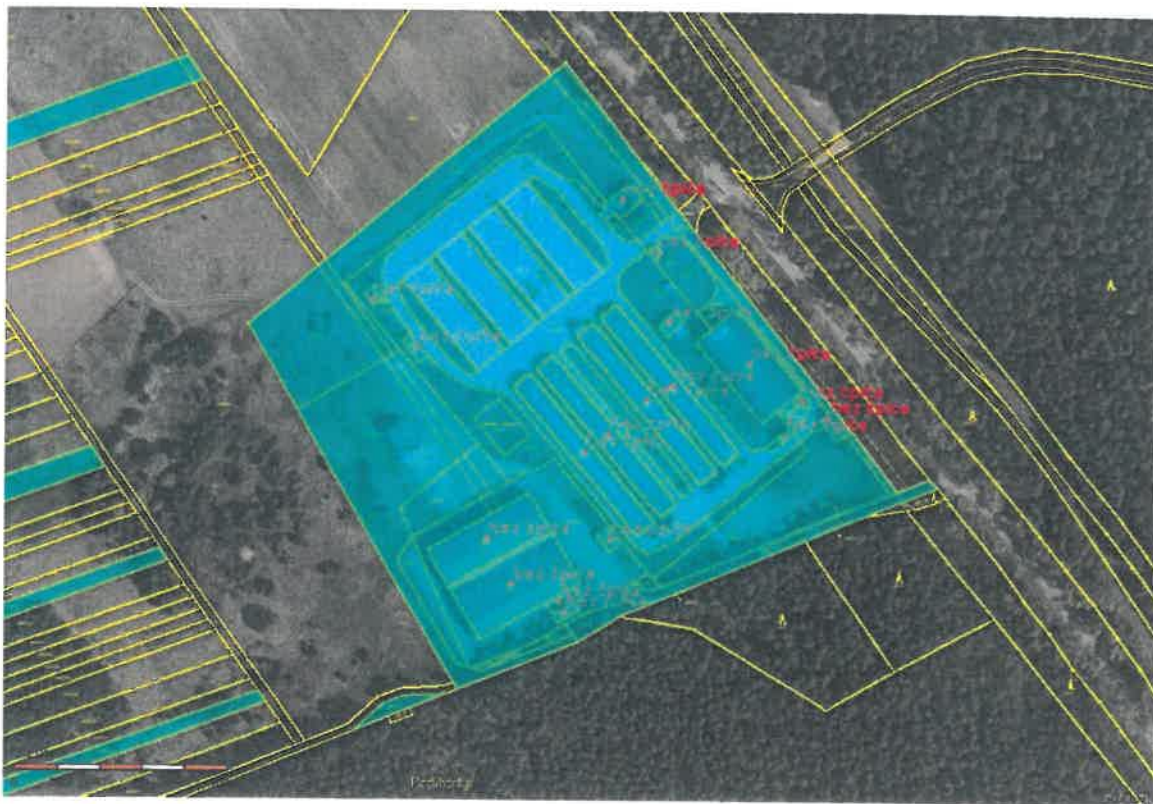
2.5.1. Popis

Oceňované nemovité věci se nacházejí v obci Ratíškovice a jsou zapsané na LV č. 2825 pro k.ú. Ratíškovice, okres Hodonín. Celková užitná plocha budov v areálu činí 2505 m²; celková výměra pozemků oceněných v rámci areálu činí 15 635 m².

Obec Ratíškovice patří do okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hodonín. Obec Ratíškovice se rozkládá asi devět kilometrů severně od Hodonína. Území této středně velké obce trvale obývá asi 4000 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 6 km od slovenských hranic.

Zemědělský areál je umístěn mimo zastavěné území obce Ratíškovice, při silnici III. třídy směrem na obec Rohatec. Vzdálenost od souvisle zastavěné části obce je cca 1,5 km. Areál přiléhá z jihozápadu k oceňovanému areálu Býkárna Ratíškovice. Pozemky jsou rovinaté, areál je oplocen. Areál je umístěn na vlastních pozemcích. Příjezd je po vlastní zpevněné komunikaci napojené na veřejnou komunikaci spojující Ratíškovice a Rohatec. Z veřejných sítí je areál napojen pouze na el. energii. Zásobování vodou je z vlastních zdrojů (vrtů).

Obr. – Býkárna Ratíškovice + Zeraganic Ratíškovice - výřez kat. mapy s ortofotem a vyznačením pozemků ve vlastnictví Společnosti (areál Zeraganic je situován v levé dolní části vyznačené oblasti)



Areál je vlastníkem využíván k vlastní podnikatelské činnosti – výrobě organického hnojiva Zeraganic s výrobní kapacitou 25.000 tun ročně. Areál sestává ze dvou železobetonových, částečně otevřených hal (železobetonový stěnový systém s kovovou nástavbou sedlové střechy), kovového

přístřešku navazujícího na jednu z hal a přízemní zděné vrátnice s mostní vahou. Příslušenství staveb je tvořeno zejména zpevněnými komunikacemi, inženýrskými sítěmi, oplocením a ostatními drobnými objekty a venkovními úpravami.

Podle dostupných informací byl areál postaven v roce 1994. Objekty v areálu jsou v průměrném stavebně technickém stavu, který přiměřeně odpovídá jejich stáří, způsobu využití a pravidelné údržbě.

Přehled staveb v areálu Zeraganic Ratíškovice:

Poř. č.	Čp/če	Název	Zapsáno na LV	Stavba stojí na parc.č.	Vlastnictví pozemku
1	bez čp/če	sklad	2825	3653/5	ZERA, a.s.
2	bez čp/če	fermentory	2825	3653/6	ZERA, a.s.
3	bez čp/če	jímka	2825	3653/8	ZERA, a.s.
4	bez čp/če	přístřešek	2825	3653/9	ZERA, a.s.
5	bez čp/če	vrátnice	2825	3653/7	ZERA, a.s.

2.5.2. Ocenění

2.5.2.1. Databáze srovnatelných nemovitých věcí

Č.	Lokalita	Typ objektu	Užitná plocha m ²	Výměra pozemků m ²	Jiné
Oceň. objekt	Ratíškovice, okres Hodonín	zeměděl./sklady	2 505	6 768	-
1	Čejč, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	2 903	15 635	Zemědělský areál o celkové výměře 15 635 m ² v obci Čejč. Objekt se nachází poblíž železniční stanice. Na pozemku je soubor budov: administrativní budova a výrobní budova, dále skladovací hala - rozlehlé sklady, technické budovy, parkoviště. Celý areál je oplocený, vnitřní komunikace, veškeré IS. Možnost další výstavby.
2	Rohatec, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	5 847	11 151	Skladový areál s potenciálem dalšího růstu. Je zde možné do budoucna vybudovat další skladovací plochy např. na dřevo, sběrnou kovového odpadu, na recyklaci atd. Plyn, voda i elektřina (jistič 1600A) jsou v areálu. Areál je napojen na kanalizaci. Tento areál nabízíme za poloviční cenu 21 mil. Kč, obrovská sleva kvůli ztíženému příjezdu kamiónu po dobu 3 měsíců, v případě vybudování vlastního vjezdu veškeré komplikace odpadají. Hala 1 - 900 m ² , starší plechová, rampa, asfaltová podlaha, částečně vyzděná (cca 1,2 m) zbytek zateplený plech + vrata 4x, strop hliník, výška cca 6 m. Hala 2 - 1482 m ² , dvojhala, plechová, dobrý stav, vyzdívka cca 1,5 m, zbytek plech nezateplená, vrata 5x, výška cca 10 m. Hala 3 - 832 m ² , menší hala dobrý stav, spodní část zděná, horní plechová nezateplená, 3x vrata, výška cca 7 m. Hala 4 - 1143 m ² , prodejna zděná + betonové nosníky, po rekonstrukci, dobrý stav, nová střecha, nová okna + nová elektřina, sekční vrata, výška cca 3m. Hala 5 - 1490 m ² , zděná, patrová budova s výtahem (8 pater) + kanceláře vytápěné (el. přímotop), šatny a sociálky, částečně podsklepeno, dobrý stav.

3	Dolní Bojanovice, okres Hodonín	zeměděl./ sklady/ výroba	1 308	1 194	<p>Komerční objekt s pozemky v oploceném areálu v Dolních Bojanovicích. Objekt o rozloze 1194 m² se nachází v oploceném areálu zemědělského družstva v Dolních Bojanovicích. Dříve jeho část sloužila jako vepřín a jedna jeho část jako skladovací prostory. Posledních 15 let objekt sloužil jako skladiště a menší výrobní.</p> <p>Budova má masívní pevné stropy umožňující využití pro skladování např. zboží. K oběma budovám náleží pozemky přilehlé kolem. V roce 2014 vybudovány nové přípojky elektřiny, plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace. Objekt je v areálu sousedící s dalšími komerčními nemovitostmi - menší průmyslová zóna v obci.</p>
4	Kelčany, okres Hodonín	sklady/ výroba	1 840	3 755	<p>K prodeji 1840 m² výrobní a skladovacích ploch, k tomu pozemek 3755 m² a to vše 4 km vzdálené od centra Kyjova, v průmyslovém areálu Kelčany. Jedná se o nepodsklepenou přízemní stavbu s částečným podkrovím. Dispoziční řešení: v přízemí objektu jsou odděleny provozní prostory, využíváno jako stolárna, zámečnictví, provozní prostory, skladové prostory, kotelna. V podkroví jsou administrativní prostory, sklady a sociální zázemí. V objektu je výtah z přízemí do podkroví nosnost 500 kg. Objekt je napojen na všechny IS. Přístup k pozemkům je po zpevněné komunikaci, vhodné i pro kamiony.</p>
5	Němčany, okres Vyškov	zeměděl.	1 174	-	<p>Kravín o CP 1174 m². V objektu je zavedena voda a elektřina. Objekt je dlouhý 80m, výška stropu 4 m v hlavní části. Pozemky pod budovou jsou částečně ve vlastnictví prodávajícího. K objektu vede asfaltová cesta.</p>
6	Bohdalice-Pavlovice, okres Vyškov	zeměděl./ sklady	1 600	-	<p>Prodej zemědělské budovy o rozměrech 80x10m, se zatepleným půdním prostorem. V přízemí je zaveden chov prasat, která jsou umístěna v konzoli o rozměrech 4,5m x 4,5m. Podpěrné sloupy jsou od sebe cca 2,5m. Půda je momentálně vyklizena - možnost dalšího rozšíření chovu nebo skladování. K nemovitosti je přístup po asfaltové komunikaci vhodný i pro příjezd kamionu.</p>
7	Vážany nad Litavou, okres Vyškov	zeměděl./ sklady	688	691	<p>Hala na pozemku prodávajícího o výměře 691m². Hala sloužila jako posklizňová linka, technologie bude odstraněna. K hale je přístup po zpevněné cestě a po panelech. Hala se nachází v areálu bývalého družstva. Hala je dlouhá 43m a široká 16m.</p>
8	Vyškov - Rychtářov, okres Vyškov	zeměděl./ sklady/ výroba	1 611	2 014	<p>Zemědělská budova o výměře 2014 m² v obci Rychtářov. Budovu lze využít v různých oblastech podnikání např. ke kovovýrobě, jako opravnu automobilů, zemědělské nebo skladové prostory. V budově je elektřina a obecní vodovod řešeno podružnými měřidly. Součástí prodeje je pozemek pod budovou o rozloze 2014 m².</p>

2.5.2.2. Analýza jednotkové ceny a výpočet porovnávací hodnoty

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	JC požadovaná resp. zaplacená	Kof. redukce na pramen ceny	JC po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO	Ceny oceň. objektu odvozené ze srovnávacích objektů
	Kč	Kč/m ²		Kč/m ²								
1	9 804 000	3 377	0,90	3 039	1,05	1,00	1,00	1,10	1,05	1,00	1,21	2 512
2	20 690 000	3 539	0,90	3 185	1,05	0,95	1,10	1,20	1,05	1,00	1,38	2 308
3	2 799 000	2 140	0,90	1 926	1,00	1,05	0,90	1,10	0,95	1,00	0,99	1 945
4	6 244 000	3 393	0,90	3 054	1,00	1,00	1,10	1,20	1,00	1,00	1,32	2 314
5	1 200 000	1 022	0,90	920	1,05	1,05	0,80	1,00	0,85	1,00	0,75	1 227
6	2 524 000	1 578	0,90	1 420	1,00	1,05	0,90	1,00	0,95	1,00	0,90	1 578
7	2 800 000	4 070	0,90	3 663	1,05	1,10	1,10	1,10	0,90	1,00	1,26	2 907
8	2 220 000	1 378	0,90	1 240	1,05	1,05	0,90	1,00	1,00	1,00	0,99	1 253
Celkem průměr											Kč	2 006
Minimum											Kč	1 227
Maximum											Kč	2 907
K1	Koeficient úpravy na polohu objektu											
K2	Koeficient úpravy na velikost objektu											
K3	Koeficient úpravy na technický stav a vybavení											
K4	Koeficient úpravy na způsob, možnosti a intenzitu využití											
K5	Koeficient úpravy na příslušející pozemky											
K6	Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti											
I	Index odlišnosti $I = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$											
Jednotková cena (po zaokrouhlení)											Kč	2 010
Užitná plocha											m ²	2 505
POROVNÁVACÍ HODNOTA (po zaokrouhlení)											Kč	5 040 000

2.6. Farma Milotice

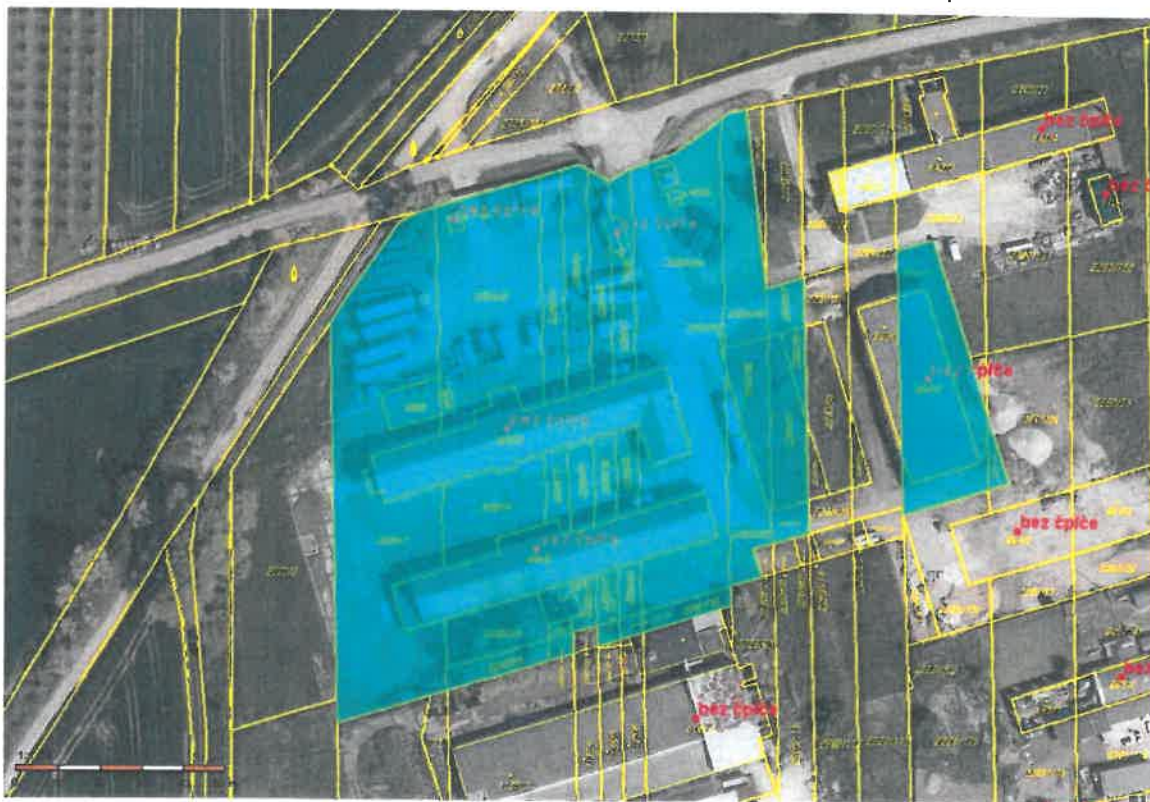
2.6.1. Popis

Oceňované nemovité věci se nacházejí v obci Milotice a jsou zapsané na LV č. 2168 pro k.ú. Milotice u Kyjova, okres Hodonín. Celková užitná plocha využitelných budov v areálu činí 2149 m²; celková výměra pozemků oceněných v rámci areálu činí 13 275 m².

Obec Milotice leží na území okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Kyjov. Obec Milotice se rozkládá asi třináct kilometrů severně od Hodonína a sedm kilometrů jižně od města Kyjov. Národopisně patří do historické oblasti moravského Slovácka. Na katastrálním území této středně velké obce má nahlášený trvalý pobyt asi 1900 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 10 km od slovenských hranic.

Areál zemědělského střediska je umístěn na jihozápadním okraji obce, mimo zastavěnou část obce. Pozemky v jsou převážně rovinaté, areál je oplocen. Areál je umístěn převážně na vlastních pozemcích, menší část areálu je na pozemcích cizího vlastníka. Je provedeno napojení na veřejné inženýrské sítě – vodovod, plynovod a el. energii. Napojení na veřejnou kanalizaci není. Příjezd je po místní zpevněné komunikaci.

Obr. – Farma Milotice - výřez kat. mapy s ortofotem a vyznačením pozemků ve vlastnictví Společnosti



Areál je vlastníkem využíván k vlastní podnikatelské činnosti, menší část je pronajímána (severozápadní venkovní plocha pro autodopravu). Areál je vlastníkem využíván pro zemědělskou činnost (chov drůbeže) a pro skladování slámy. V areálu se nacházejí 2 bývalé objekty živočišné výroby (typ K96), které nyní slouží pro chov drůbeže (kapacita celkem 28.800 ks drůbeže na zástav),

kovový seník, dva bývalé silážní žlaby (zavezené zeminou), bývalá čerpací stanice a další menší objekty. Severozápadní plocha areálu je pronajatá za účelem provozování autodopravy. Příslušenství staveb je tvořeno zejména zpevněnými plochami, inženýrskými sítěmi, oplocením a ostatními drobnými objekty a venkovními úpravami. V majetku Společnosti je dále evidována cesta Milotice vybudovaná na cizích pozemcích.

Podle dostupných informací byl původní areál postaven na začátku 70. let minulého století. Objekty v areálu jsou v průměrném až podprůměrném stavebně technickém stavu, který přiměřeně odpovídá jejich stáří, způsobu využití a občasně údržbě.

Přehled staveb v areálu Farma Milotice:

Poř. č.	Čp/če	Název	Zapsáno na LV	Stavba stojí na parc.č.	Vlastnictví pozemku
1	bez čp/če	drůbežárna 2.	2168	860/2	ZERA, a.s.
2	bez čp/če	drůbežárna 1. + sklad	2168	449/2	ZERA, a.s.
3	bez čp/če	kolárna	2168	1182/2	ZERA, a.s.
4	bez čp/če	bývalá čerp. stanice PHM	není	2280/24	ZERA, a.s.
5	bez čp/če	ocelokořna	2168	863/1	cizí
				863/2	ZERA, a.s.
6	bez čp/če	seník (čistička) - zbořeno	není	3985, 3986	ZERA, a.s.
7	bez čp/če	kafilemí box	2168	1181	ZERA, a.s.
8	-	silážní žlab (zavezeno)	není	2280/56	cizí
			není	2280/57	ZERA, a.s.
			není	2280/58	ZERA, a.s.
			není	2280/59	ZERA, a.s.
9	-	silážní žlab (zavezeno)	není	2280/53	cizí
			není	2280/54	cizí
			není	2280/55	ZERA, a.s.
10	-	vrátnice	není	4049	ZERA, a.s.
11	-	váha	není	2280/24	ZERA, a.s.
12	-	čerp. st. u statku - septik	není	-	-
13	-	komunikace	není	-	-
14	-	vodojem nad farmou	není	-	-
15	-	studna před farmou	není	-	-
16	-	vodárna před farmou	není	-	-
17	-	studna na Homole	není	-	-
18	bez čp/če	bývalý seník - zbořeno	2168	864/2, 863/3, 863/4	cizí

2.6.2. Ocenění

2.6.2.1. Databáze srovnatelných nemovitých věcí

Č.	Lokalita	Typ objektu	Užitná plocha m ²	Výměra pozemků m ²	Jiné
Oceň. objekt	Milotice, okres Hodonín	zeměděl./sklady	2 149	13 275	-
1	Čejč, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	2 903	15 635	Zemědělský areál o celkové výměře 15 635 m ² v obci Čejč. Objekt se nachází poblíž železniční stanice. Na pozemku je soubor budov: administrativní budova a výrobní budova, dále skladovací hala - rozlehlé sklady, technické budovy, parkoviště. Celý areál je oplocený, vnitřní komunikace, veškeré IS. Možnost další výstavby.
2	Rohatec, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	5 847	11 151	Skladový areál s potenciálem dalšího růstu. Je zde možné do budoucna vybudovat další skladovací plochy např. na dřevo, sběrnou kovového odpadu, na recyklaci atd. Plyn, voda i elektřina (jistě 1600A) jsou v areálu. Areál je napojen na kanalizaci. Tento areál nabízíme za poloviční cenu 21 mil. Kč, obrovská sleva kvůli ztíženému příjezdu kamiónu po dobu 3 měsíců, v případě vybudování vlastního vjezdu veškeré komplikace odpadají. Hala 1 - 900 m ² , starší plechová, rampa, asfaltová podlaha, částečně vyzděná (cca 1,2 m) zbytek zateplený plech + vrata 4x, strop hliník, výška cca 6 m. Hala 2 - 1482 m ² , dvojhala, plechová, dobrý stav, vyzdívka cca 1,5 m, zbytek plech nezateplená, vrata 5x, výška cca 10 m. Hala 3 - 832 m ² , menší hala dobrý stav, spodní část zděná, horní plechová nezateplená, 3x vrata, výška cca 7 m. Hala 4 - 1143 m ² , prodejna zděná + betonové nosníky, po rekonstrukci, dobrý stav, nová střecha, nová okna + nová elektřina, sekční vrata, výška cca 3m. Hala 5 - 1490 m ² , zděná, patrová budova s výtahem (8 pater) + kanceláře vytápěné (el. přímotop), šatny a sociálky, částečně podsklepeno, dobrý stav.
3	Dolní Bojanovice, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	1 308	1 194	Komerční objekt s pozemky v oploceném areálu v Dolních Bojanovicích. Objekt o rozloze 1194 m ² se nachází v oploceném areálu zemědělského družstva v Dolních Bojanovicích. Dříve jeho část sloužila jako vepřin a jedna jeho část jako skladovací prostory. Posledních 15 let objekt sloužil jako skladiště a menší výrobní. Budova má masivní pevné stropy umožňující využití pro skladování např. zboží. K oběma budovám náleží pozemky přilehlé kolem. V roce 2014 vybudovány nové přípojky elektřiny, plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace. Objekt je v areálu sousedící s dalšími komerčními nemovitostmi - menší průmyslová zóna v obci.
4	Kelčany, okres Hodonín	sklady/výroba	1 840	3 755	K prodeji 1840 m ² výrobní a skladovacích ploch, k tomu pozemek 3755 m ² a to vše 4 km vzdálené od centra Kyjova, v průmyslovém areálu Kelčany. Jedná se o nepodsklepenou přízemní stavbu s částečným podkrovím. Dispoziční řešení: v přízemí objektu jsou odděleny provozní prostory, využíváno jako stolárna, zámečnictví, provozní prostory, skladové prostory, kotelna. V podkroví jsou administrativní prostory, sklady a sociální zázemí. V objektu je výtah z přízemí do podkroví nosnost 500 kg. Objekt je napojen na všechny IS. Přístup k pozemkům je po zpevněné komunikaci, vhodné i pro kamiony.
5	Němčany, okres Vyškov	zeměděl.	1 174	-	Kravin o CP 1174 m ² . V objektu je zavedena voda a elektřina. Objekt je dlouhý 80m, výška stropu 4 m v hlavní části. Pozemky pod budovou jsou částečně ve vlastnictví hodávajícího. K objektu vede asfaltová cesta.

6	Bohdalice-Pavlovice, okres Vyškov	zeměděl./sklady	1 600	-	Prodej zemědělské budovy o rozměrech 80x10m, se zatepleným půdním prostorem. V přízemí je zaveden chov prasat, která jsou umístěna v konzoli o rozměrech 4,5m x 4,5m. Podpěrné sloupy jsou od sebe cca 2,5m. Půda je momentálně vyklizena - možnost dalšího rozšíření chovu nebo skladování. K nemovitosti je přístup po asfaltové komunikaci vhodný i pro příjezd kamionu.
7	Vážany nad Litavou, okres Vyškov	zeměděl./sklady	688	691	Hala na pozemku prodávajícího o výměře 691m ² . Hala sloužila jako posklizňová linka, technologie bude odstraněna. K hale je přístup po zpevněné cestě a po panelech. Hala se nachází v areálu bývalého družstva. Hala je dlouhá 43m a široká 16m.
8	Vyškov - Rychtářov, okres Vyškov	zeměděl./sklady/výroba	1 611	2 014	Zemědělská budova o výměře 2014 m ² v obci Rychtářov. Budovu lze využít v různých oblastech podnikání např. ke kovovýrobě, jako opravnu automobilů, zemědělské nebo skladové prostory. V budově je elektřina a obecní vodovod řešeno podružnými měřidly. Součástí prodeje je pozemek pod budovou o rozloze 2014 m ² .

2.6.2.2. Analýza jednotkové ceny a výpočet porovnávací hodnoty

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč	JC požadovaná resp. zaplacená Kč/m ²	Koef. redukce na pramen ceny	JC po redukcí na pramen ceny Kč/m ²	K1 poloha	K2 velikost	K3 techn. stav	K4 využití	K5 pozemky	K6 jiné	I K1x...x K6	Ceny oceň. objektu odvozené ze srovnávacích objektů Kč/m ²
1	9 804 000	3 377	0,90	3 039	1,05	1,00	1,10	1,10	1,00	1,00	1,27	2 393
2	20 690 000	3 539	0,90	3 185	1,05	0,95	1,20	1,20	1,00	1,00	1,44	2 212
3	2 799 000	2 140	0,90	1 926	1,00	1,05	1,00	1,10	0,90	1,00	1,04	1 852
4	6 244 000	3 393	0,90	3 054	1,00	1,00	1,20	1,20	0,95	1,00	1,37	2 229
5	1 200 000	1 022	0,90	920	1,05	1,05	0,90	1,00	0,80	1,00	0,79	1 164
6	2 524 000	1 578	0,90	1 420	1,00	1,05	1,00	1,00	0,90	1,00	0,95	1 494
7	2 800 000	4 070	0,90	3 663	1,05	1,10	1,20	1,10	0,85	1,00	1,30	2 818
8	2 220 000	1 378	0,90	1 240	1,05	1,05	1,00	1,00	0,90	1,00	0,99	1 253
Celkem průměr											Kč	1 927
Minimum											Kč	1 164
Maximum											Kč	2 818
K1	Koeficient úpravy na polohu objektu											
K2	Koeficient úpravy na velikost objektu											
K3	Koeficient úpravy na technický stav a vybavení											
K4	Koeficient úpravy na způsob, možnosti a intenzitu využití											
K5	Koeficient úpravy na příslušející pozemky											
K6	Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti											
I	Index odlišnosti $I = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$											
Jednotková cena (po zaokrouhlení)											Kč	1 930
Užitná plocha											m ²	2 149
POROVNÁVACÍ HODNOTA (po zaokrouhlení)											Kč	4 150 000

2.7. Farma Vacenovice

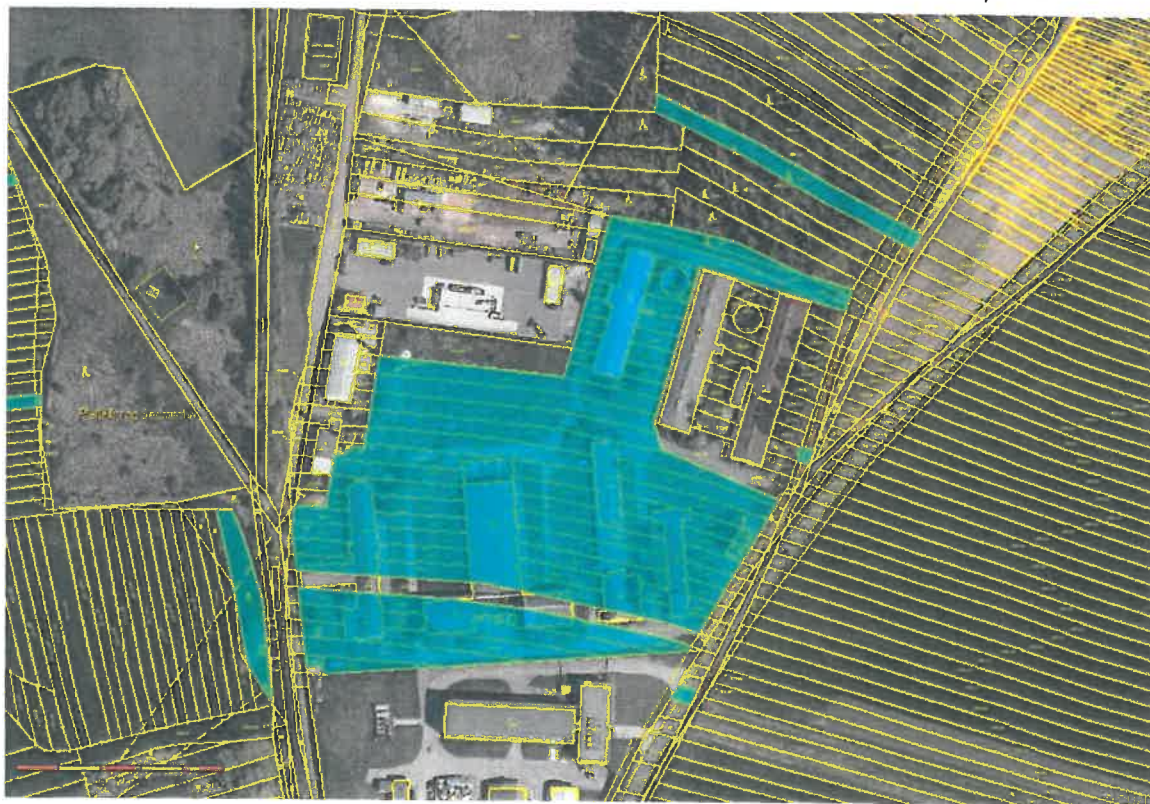
2.7.1. Popis

Oceňované nemovité věci se nacházejí v obci Vacenovice a jsou zapsané na LV č. 2063 pro k.ú. Vacenovice u Kyjova, okres Hodonín. Celková užitná plocha využitelných budov v areálu činí 4755 m²; celková výměra pozemků oceněných v rámci areálu činí 28 641 m².

Vacenovice jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 8 km jihovýchodně od Kyjova. Žije zde přibližně 2 200 obyvatel.

Areál zemědělského střediska je umístěn na severním okraji zastavěné části obce Vacenovice, v průmyslové části obce, při silnici vedoucí z Vacenovic do Vracova. Pozemky v jsou rovinaté, areál je oplocen. Oceňované budovy jsou umístěny převážně na vlastních pozemcích, části některých budov jsou umístěny na pozemcích cizího vlastníka. Je provedeno napojení na veřejné inženýrské sítě – plynovod a el. energii. Zásobování vodou je z vlastního podzemního zdroje prostřednictvím vlastního věžového vodojemu. Příjezd je po místní zpevněné komunikaci.

Obr. – Farma Vacenovice - výřez kat. mapy s ortofotem a vyznačením pozemků ve vlastnictví Společnosti



Areál byl v minulosti vlastníkem vyžíván pro živočišnou výrobu – chov prasat. V době ocenění je areál již cca 3 roky nevyužíván. V areálu se nacházejí dva zděné vepřiny pro výkrm s kapacitou cca 400 ks prasat, zděná porodna s kapacitou cca 200 ks prasat, plechová hala pro výkrm s kapacitou cca 600 ks prasat, velkokapacitní kraví K 174 využívaný pro skladování slámy, plechový sklad a další menší skladové, pomocné a technické objekty. Součástí areálu je také věžový vodojem

(hydroglobus). Příslušenství staveb je tvořeno zejména zpevněnými plochami, inženýrskými sítěmi, oplocením a ostatními menšími objekty a venkovními úpravami.

Podle dostupných informací byl původní areál postaven v první polovině 60. let minulého století, přičemž další objekty byly postupně budovány v 70. a 80. letech minulého století. Areál je v době ocenění již cca 3 roky bez využití a probíhá pouze základní údržba. Objekty v areálu jsou v průměrném až podprůměrném stavebně technickém stavu.

Přehled staveb v areálu Farma Vacenovice:

Poř. č.	Čp/če	Název	Zapsáno na LV	Stavba stojí na parc.č.	Vlastnictví pozemku
1	bez čp/če	výkrmová hala	2063	183/3, 183/5	ZERA, a.s.
			2063	182/4	cizí
2	-	dílna u vepřína	není	200/46, 200/50	ZERA, a.s.
3	bez čp/če	kravín K 174 + seník	2063	193/3, 193/5, 193/14	ZERA, a.s.
			2063	193/4	cizí
4	bez čp/če	jalovárna	2063	187/6	ZERA, a.s.
5	bez čp/če	vepřín - starý výkrm	2063	190/8	ZERA, a.s.
6	bez čp/če	vepřín - výkrm	2063	191/3	ZERA, a.s.
7	bez čp/če	karantení stáj	2063	192/1	cizí
			2063	192/2	ZERA, a.s.
8	-	sklad	není	194/1, 194/2, 194/3	ZERA, a.s.
9	bez čp/če	sklad	2063	200/7	ZERA, a.s.
10	bez čp/če	kafilerní box	2063	200/8	ZERA, a.s.
11	bez čp/če	kalová jímka	2063	200/11	ZERA, a.s.
12	bez čp/če	vodojem	2063	200/14	ZERA, a.s.
13	-	trafostanice	není	176/20	ZERA, a.s.

2.7.2. Ocenění

2.7.2.1. Databáze srovnatelných nemovitých věcí

Č.	Lokalita	Typ objektu	Užitná plocha m ²	Výměra pozemků m ²	Jiné
Oceň. objekt	Vacenovice, okres Hodonín	zeměděl./sklady	4 755	28 641	-
1	Čejč, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	2 903	15 635	Zemědělský areál o celkové výměře 15 635 m ² v obci Čejč. Objekt se nachází poblíž železniční stanice. Na pozemku je soubor budov: administrativní budova a výrobní budova, dále skladovací hala - rozlehlé sklady, technické budovy, parkoviště. Celý areál je oplocený, vnitřní komunikace, veškeré IS. Možnost další výstavby.
2	Rohatec, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	5 847	11 151	Skladový areál s potenciálem dalšího růstu. Je zde možné do budoucna vybudovat další skladovací plochy např. na dřevo, sběrnou kovového odpadu, na recyklaci atd. Plyn, voda i elektřina (jistě 1600A) jsou v areálu. Areál je napojen na kanalizaci. Tento areál nabízíme za poloviční cenu 21 mil. Kč, obrovská sleva kvůli ztíženému příjezdu kamiónu po dobu 3 měsíců, v případě vybudování vlastního vjezdu veškeré komplikace odpadají. Hala 1 - 900 m ² , starší plechová, rampa, asfaltová podlaha, částečně vyzděná (cca 1,2 m) zbytek zateplený plech + vrata 4x, strop hliník, výška cca 6 m. Hala 2 - 1482 m ² , dvojhala, plechová, dobrý stav, vyzdívka cca 1,5 m, zbytek plech nezateplená, vrata 5x, výška cca 10 m. Hala 3 - 832 m ² , menší hala dobrý stav, spodní část zděná, horní plechová nezateplená, 3x vrata, výška cca 7 m. Hala 4 - 1143 m ² , prodejna zděná + betonové nosníky, po rekonstrukci, dobrý stav, nová střecha, nová okna + nová elektřina, sekční vrata, výška cca 3m. Hala 5 - 1490 m ² , zděná, patrová budova s výtahem (8 pater) + kanceláře vytápěné (el. přímotop), šatny a sociálky, částečně podsklepeno, dobrý stav.
3	Dolní Bojanovice, okres Hodonín	zeměděl./sklady/výroba	1 308	1 194	Komerční objekt s pozemky v oploceném areálu v Dolních Bojanovicích. Objekt o rozloze 1194 m ² se nachází v oploceném areálu zemědělského družstva v Dolních Bojanovicích. Dříve jeho část sloužila jako vepřín a jedna jeho část jako skladovací prostory. Posledních 15 let objekt sloužil jako skladiště a menší výrobní. Budova má masívní pevné stropy umožňující využití pro skladování např. zboží. K oběma budovám náleží pozemky přilehlé kolem. V roce 2014 vybudovány nové přípojky elektřiny, plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace. Objekt je v areálu sousedící s dalšími komerčními nemovitostmi - menší průmyslová zóna v obci.
4	Kelčany, okres Hodonín	sklady/výroba	1 840	3 755	K prodeji 1840 m ² výrobní a skladovacích ploch, k tomu pozemek 3755 m ² a to vše 4 km vzdálené od centra Kyjova, v průmyslovém areálu Kelčany. Jedná se o nepodsklepenou přízemní stavbu s částečným podkrovím. Dispoziční řešení: v přízemí objektu jsou odděleny provozní prostory, využíváno jako stolárna, zámečnictví, provozní prostory, skladové prostory, kotelna. V podkroví jsou administrativní prostory, sklady a sociální zázemí. V objektu je výtah z přízemí do podkroví nosnost 500 kg. Objekt je napojen na všechny IS. Přístup k pozemkům je po zpevněné komunikaci, vhodné i pro kamiony.
5	Němčany, okres Vyškov	zeměděl.	1 174	-	Kravin o CP 1174 m ² . V objektu je zavedena voda a elektřina. Objekt je dlouhý 80m, výška stropu 4 m v hlavní části. Pozemky pod budovou jsou částečně ve vlastnictví prodávajícího. K objektu vede asfaltová cesta.

6	Bohdalice-Pavlovice, okres Vyškov	zeměděl./sklady	1 600	-	Prodej zemědělské budovy o rozměrech 80x10m, se zatepleným půdním prostorem. V přízemí je zaveden chov prasat, která jsou umístěna v konzoli o rozměrech 4,5m x 4,5m. Podpěrné sloupy jsou od sebe cca 2,5m. Půda je momentálně vyklizena - možnost dalšího rozšíření chovu nebo skladování. K nemovitosti je přístup po asfaltové komunikaci vhodný i pro příjezd kamionu.
7	Vážany nad Litavou, okres Vyškov	zeměděl./sklady	688	691	Hala na pozemku prodávajícího o výměře 691m ² . Hala sloužila jako posklizňová linka, technologie bude odstraněna. K hale je přístup po zpevněné cestě a po panelech. Hala se nachází v areálu bývalého družstva. Hala je dlouhá 43m a široká 16m.
8	Vyškov - Rychtářov, okres Vyškov	zeměděl./sklady/výroba	1 611	2 014	Zemědělská budova o výměře 2014 m ² v obci Rychtářov. Budovu lze využít v různých oblastech podnikání např. ke kovovýrobě, jako opravnu automobilů, zemědělské nebo skladové prostory. V budově je elektřina a obecní vodovod řešeno podružnými měřidly. Součástí prodeje je pozemek pod budovou o rozloze 2014 m ² .

2.7.2.2. Analýza jednotkové ceny a výpočet porovnávací hodnoty

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč	JC požadovaná resp. zaplacená Kč/m ²	Koef. redukce na pramen ceny	JC po redukcí na pramen ceny Kč/m ²	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO	Ceny oceň. objektu odvozené ze srovnávacích objektů Kč/m ²
					poloha	velikost	techn. stav	využití	pozemky	jiné	K1x... x K6	
1	9 804 000	3 377	0,90	3 039	1,05	1,00	1,20	1,10	0,95	1,00	1,32	2 303
2	20 690 000	3 539	0,90	3 185	1,05	1,00	1,30	1,20	0,95	1,00	1,56	2 041
3	2 799 000	2 140	0,90	1 926	1,00	1,05	1,10	1,10	0,85	1,00	1,08	1 783
4	6 244 000	3 393	0,90	3 054	1,00	1,05	1,30	1,20	0,90	1,00	1,47	2 078
5	1 200 000	1 022	0,90	920	1,05	1,05	1,00	1,00	0,75	1,00	0,83	1 108
6	2 524 000	1 578	0,90	1 420	1,00	1,05	1,10	1,00	0,85	1,00	0,98	1 449
7	2 800 000	4 070	0,90	3 663	1,05	1,15	1,30	1,10	0,80	1,00	1,38	2 654
8	2 220 000	1 378	0,90	1 240	1,05	1,05	1,10	1,00	0,90	1,00	1,09	1 138
Celkem průměr											Kč	1 819
Minimum											Kč	1 108
Maximum											Kč	2 654
K1	Koeficient úpravy na polohu objektu											
K2	Koeficient úpravy na velikost objektu											
K3	Koeficient úpravy na technický stav a vybavení											
K4	Koeficient úpravy na způsob, možnosti a intenzitu využití											
K5	Koeficient úpravy na příslušející pozemky											
K6	Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti											
I	Index odlišnosti I = (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6)											
Jednotková cena (po zaokrouhlení)											Kč	1 820
Užitná plocha											m ²	4 755
POROVNÁVACÍ HODNOTA (po zaokrouhlení)											Kč	8 650 000

2.8. Zemědělské pozemky

2.8.1. Popis

Předmětem ocenění jsou zemědělské pozemky o výměře cca 210 ha, situované v katastrech obcí Dubňany, Hýsly, Kostelec, Kyjov, Milotice, Petrov, Ratíškovice, Rohatec, Skalka, Skoronice, Sutoměřice, Svatobořice-Mistřín, Vacenovice, Vracov a Vřesovice, vše v okrese Hodonín, Jihomoravský kraj. Dle evidence katastru nemovitostí je zde zahrnuta zejména orná půda a trvalé travní porosty, v menší míře pak lesní pozemky a pozemky v druhu pozemku ostatní plocha využívané pro zemědělské účely.

2.8.2. Ocenění

2.8.2.1. Databáze srovnatelných nemovitých věcí

Č.	Lokalita	Druh pozemku	Výměra m ²	Jiné
Oceň. objekt	okres Hodonín	zemědělský	-	-
1	Vacenovice, okres Hodonín	zemědělský	9 300	Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost, les, ostatní plocha), katastrální území – Vacenovice, kde celková výměra je cca 1 hektar. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání.
2	Bzenec, okres Hodonín	zemědělský	30 006	Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 a také prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost), katastrální území – Bzenec a Žádovice, kde celková výměra je cca 3 hektary. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání.
3	Dubňany, okres Hodonín	zemědělský	16 406	1/2 zemědělských pozemků v katastru Dubňany o výměře 15083 m ² a v katastru Ratíškovice o výměře 1323 m ² , oba katastry okres Hodonín. Pozemky se skládají z několika územních celků. Půda je obhospodařovaná na základě nájemní smlouvy.
4	Strážnice, okres Hodonín	zemědělský	15 474	Suché, rovinaté zemědělské pozemky o celkové výměře 15.474 m ² nedaleko břehu řeky Moravy u města Strážnice, okres Hodonín. Pozemky, vedené dle katastru nemovitostí jako orná půda, jsou v současné době intenzivně obhospodařovány s nájemním vztahem.
5	Vracov, okres Hodonín	zemědělský	5 598	5598 m ² orné půdy v katastrálním území Vracov, okres Hodonín. Jedná se o čtyři parcely, které jsou zemědělsky využívány.
6	Hodonín, okres Hodonín	zemědělský	4 818	Pozemek o výměře 4 818m ² v obci Hodonín. Pozemek je obhospodařován bez nájemní smlouvy a je částečně zahrnut v LPIS-možnost dotace. Na katastru nemovitostí je pozemek evidován jako trvalý travní porost.
7	Rohatec, okres Hodonín	zemědělský	2 648	Prodáme pozemek v k.ú. Rohatec, parcela 3346/12. Louka, trvalý travní porost. Obecní cesta z obou stran pozemku.
8	Dubňany, okres Hodonín	zemědělský	1 814	Pěkné, rovinaté, slunné pozemky v jednom půdním bloku o celkové výměře 1.814 m ² . Polnosti se nacházejí na okraji města Dubňany, okres Hodonín. Přístup zajištěn ze silnice č. 432 spojující město Dubňany a Svatobořice-Mistřín. Pozemky jsou z části obhospodařovány s nájemním vztahem.
9	Velká nad Veličkou, okres Hodonín	zemědělský	13 348	Zemědělské pozemky v katastrálním území Velká nad Veličkou. Prodává se podíl 2/3 a 2/6 na 2 LV a celková výměra činí 13 348 m ² , z toho je 5 161 m ² je orná půda, 8 005 m ² TTP a 132 m ² ostatní plochy a 50 m ² lesa. Pozemky jsou v současné době obhospodařované a jsou přihlášeny v LPIS. Pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem.

10	Nová Lhota, okres Hodonín	zemědělský	203 086	Soubor zemědělských pozemků v k. ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou, Javorník nad Veličkou a Velká nad Veličkou. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a část spolupodílové vlastnictví o velikostech 2/3, 9/16, a 5/12. Prodávaná výměra souboru polností činí 203 086 m ² . Pozemky jsou aktivně obhospodařované, přihlášeny v LPIS.
11	Javorník nad Veličkou, okres Hodonín	zemědělský	62 847	Celek o výměře 62 847 m ² . Na LV zapsáno jako trvalý travní porost a PZE. Jeden z pozemků není zatížen nájemní smlouvou, na části tohoto pozemku se nachází fotbalové hřiště. Pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem. Část pozemků je aktivně obhospodařovaná a přihlášena v LPIS. V katastrálním území probíhají pozemkové úpravy a pozemky na jejím základě budou zceleny.
12	Moravský Písek, okres Hodonín	zemědělský	12 832	Celek o výměře 12 832 m ² . 5 668 m ² tvoří orná půda, 3 713 m ² trvalý travní porost a 3 451 m ² les. Pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem. Pozemky jsou aktivně obhospodařované a přihlášeny v LPIS. Pozemky jsou pronajaté na dobu určitou do 31.12.2019.

2.8.2.2. Analýza jednotkové ceny a výpočet porovnávací hodnoty

č.	JC požadovaná resp. zaplacená Kč/m ²	Koef. redukce na pramen ceny	JC po redukcí na pramen ceny Kč/m ²	K1 poloha	K2 velikost	K3 využití	K4 bonitace	K5 inž. sítě	K6 jiné	IO K1x... x K6	Ceny oceň. objektu odvozené ze srovnávacích objektů Kč/m ²
1	25,00	0,90	22,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	22,50
2	25,00	0,90	22,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	22,50
3	28,57	0,90	25,71	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	25,71
4	19,05	0,90	17,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	17,14
5	28,57	0,90	25,71	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	25,71
6	20,00	0,90	18,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	18,00
7	28,00	0,90	25,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,10	22,91
8	23,81	0,90	21,43	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	21,43
9	18,10	0,90	16,29	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	18,10
10	19,05	0,90	17,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	17,14
11	19,05	0,90	17,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	17,14
12	20,00	0,90	18,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	18,00
Celkem průměr										Kč	20,52
Minimum										Kč	17,14
Maximum										Kč	25,71
K1	Koeficient úpravy na polohu objektu										
K2	Koeficient úpravy na velikost objektu										
K3	Koeficient úpravy na možnosti způsobu a intenzity využití pozemku										
K4	Koeficient úpravy na dostupnost inženýrských sítí										
K5	Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti										
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce										
I	Index odlišnosti $I = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$										
Jednotková cena (po zaokrouhlení na desetiny)										Kč	20,50

Jak vyplývá z výše uvedené analýzy, činí jednotková cena pozemků stanovená porovnávacím způsobem **20,50 Kč/m²**. Dle soupisu pozemků poskytnutého Objednavatelem činí výměra zemědělských pozemků **2.101.165 m²**. Při jednotkové ceně 20,50 Kč/m² a výměře 2.101.165 m² pak činí celková cena zemědělských pozemků **43.073.883 Kč**.

3. REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH CEN NEMOVITÉHO MAJETKU

Název	Ocenění (Kč)
Správa Ratíškovice	7 700 000
Farma Ratíškovice	22 380 000
Farma Vlasta Ratíškovice	11 260 000
Býkárna Ratíškovice	7 640 000
Zeraganic Ratíškovice	5 040 000
Farma Mílotice	4 150 000
Farma Vacenovice	8 650 000
Zemědělské pozemky	43 073 883
Celkem	109 893 883

Příloha č. 6

Ocenění movitého majetku - kategorie stroje a zařízení

Ocenění movitého majetku - kategorie stroje a zařizování

Inventurní číslo	Název položky	Datum zařizování	Rok zařizování/výroby	Pořizovací cena	Ki	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THN v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
000212	STARTOVACÍ VOZÍK SZ	30.9.1996	1996	20 050,00	1,412	28 310,60	90,00	100,00	0,00	10,00	2 831,06	0,40	1 132,00
000221	ROZVODNA K POSKLIZNOVE LINCE	31.7.1996	1996	26 446,00	1,412	37 341,75	80,00	100,00	0,00	20,00	7 468,35	0,40	2 987,00
000230	TRAFO BYKARNA RATI	30.9.1996	1996	42 988,00	1,412	60 699,06	90,00	100,00	0,00	10,00	6 069,91	0,40	2 428,00
000233	DIESELREGAGAT 73 KV	30.9.1996	1996	61 015,00	1,412	86 153,18	80,00	100,00	0,00	20,00	17 230,64	0,40	6 892,00
000303	NADZR NND 26 B DVOUPL.	1.5.1996	1996	236 458,34	1,412	333 879,18	80,00	100,00	0,00	20,00	66 775,84	0,40	26 710,00
000456	PLNIC VINA S NADRŽI-promájem	30.9.1996	1996	20 100,00	1,412	28 381,20	90,00	100,00	0,00	10,00	2 838,12	0,40	1 135,00
000675	POSKLIZNOVA LINKA c.2 RATI	31.7.1996	1996	39 517,00	1,412	55 798,00	90,00	100,00	0,00	10,00	5 579,80	0,40	2 232,00
000883	VALCE HLADKE + CAMBRIDGE	1.5.1996	1996	31 373,83		117 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	11 700,00	0,40	4 680,00
000884	VALCE CAMBRIDGE PB5-037	31.7.1996	1996	29 370,00		117 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	11 700,00	0,40	4 680,00
000896	SKLIZEC HROZNU STIMMA VG-2000	31.7.1996	1996	280 245,00	1,412	395 705,94	90,00	100,00	0,00	10,00	39 570,59	0,10	3 957,00
001142	ZTAHOVAK PNEUMATIK	31.7.1996	1996	63 385,00	1,412	89 499,62	90,00	100,00	0,00	10,00	8 949,96	0,40	3 580,00
001169	2 DOPR. OB. PLO	31.7.1996	1996	37 824,00	1,412	53 407,49	90,00	100,00	0,00	10,00	5 340,75	0,40	2 136,00
001184	VYPOKOZDV.VOZIK DVHM 3522 TXK	1.6.1996	1996	26 251,55		623 300,00	90,00	100,00	0,00	10,00	62 330,00	0,40	24 932,00
001346	ROSIC HARDI TC 2082	31.7.1996	1996	154 811,00	1,412	218 593,13	90,00	100,00	0,00	10,00	21 859,31	0,40	8 744,00
001352	ODMACECI BUBEN NB-1	30.9.1996	1996	31 452,00	1,412	44 410,22	90,00	100,00	0,00	10,00	4 441,02	0,40	1 776,00
001374	MICHADLO POSTRIKU C.1	31.7.1996	1996	33 058,00	1,412	46 677,90	90,00	100,00	0,00	10,00	4 667,79	0,40	1 867,00
001375	MICHADLO POSTRIKU C.2	1.5.1996	1996	29 838,38	1,412	42 131,79	90,00	100,00	0,00	10,00	4 213,18	0,40	1 685,00
001379	TECHNOLOGIE TEKUTEHO KRMENI	1.5.1996	1996	1 692 005,00	1,412	2 389 111,06	90,00	100,00	0,00	10,00	238 911,11	0,40	95 564,00
001381	ZASOBNIK OBLI - 50 t	31.7.1996	1996	134 392,00	1,412	189 761,50	80,00	100,00	0,00	20,00	37 952,30	0,40	15 181,00
001382	ZASOBNIK OBLI - 250 t	31.7.1996	1996	1 133 075,00	1,412	1 599 901,90	80,00	100,00	0,00	20,00	319 980,38	0,40	127 992,00
001398	ROZMETADLO RUR - 8	31.7.1996	1996	169 274,00		275 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	27 500,00	0,40	11 000,00
001406	SBERACI VUZ HORAL MV3	31.7.1996	1996	238 105,00	1,412	336 204,26	90,00	100,00	0,00	10,00	33 620,43	0,40	13 448,00
001409	DROBICI ZARIZENI DUPE	31.7.1996	1996	238 478,00	1,412	336 730,94	90,00	100,00	0,00	10,00	33 673,09	0,40	13 469,00
001423	KOMPACTOR COMDOR K.JD 8300	31.7.1996	1996	546 760,00	1,412	772 025,12	90,00	100,00	0,00	10,00	77 202,51	0,40	30 881,00
001427	GISTICI ZARIZENI KARGHER	30.9.1996	1996	40 728,00	1,412	57 507,94	90,00	100,00	0,00	10,00	5 750,79	0,40	2 300,00
001431	Disk.podmitáč Gr.Beson	31.12.1996	1996	1 093 936,00	1,412	1 544 637,63	90,00	100,00	0,00	10,00	154 463,76	0,40	61 786,00
001439	NADRZ NA SYROVATKU-VYKRM 1	27.3.1997	1997	20 840,00	1,344	28 008,96	79,00	100,00	0,00	21,00	5 881,88	0,40	2 353,00
001447	PLUH RABE WERK	17.4.1997	1997	895 222,00	1,344	1 203 178,37	90,00	100,00	0,00	10,00	120 317,84	0,40	48 127,00
001448	DROBICI ZARIZENI DUPE 310	17.4.1997	1997	192 975,00	1,344	259 358,40	90,00	100,00	0,00	10,00	25 935,84	0,40	10 374,00
001454	Disk.podmitáč Gr.Beson	30.9.1997	1997	1 150 829,90	1,344	1 546 715,39	90,00	100,00	0,00	10,00	154 671,54	0,40	61 869,00
001465	DIESELREGAGAT 60 KW TATRA 5011	19.2.1998	1998	65 000,20	1,283	83 395,26	78,00	100,00	0,00	22,00	18 346,96	0,50	9 173,00
001490	Sečí kom.AMAZONE RPA452+KG451	13.3.2000	2000	12 155,00	1,210	14 707,55	90,00	100,00	0,00	10,00	1 470,76	0,50	735,00
001495	ROZMETADLO ODSŤRED.ZA AMAZONE	27.4.2001	2001	152 941,96	1,178	180 165,63	90,00	100,00	0,00	10,00	18 016,56	0,50	9 008,00
001496	MULČOVACÍ STROJ HMF-GU-280	22.6.2001	2001	193 759,80	1,178	228 249,04	90,00	100,00	0,00	10,00	22 824,90	0,50	11 412,00
001502	ERMAF GP 75	1.4.2002	2002	49 588,00	1,184	58 712,19	74,00	100,00	0,00	26,00	15 285,17	0,50	7 633,00
001503	ERMAF GP 75	1.4.2002	2002	49 588,00	1,184	58 712,19	74,00	100,00	0,00	26,00	15 285,17	0,50	7 633,00
001504	ERMAF GP 75	1.4.2002	2002	49 588,00	1,184	58 712,19	74,00	100,00	0,00	26,00	15 285,17	0,50	7 633,00
001558	PNEUMATICKÉ NÁŘADÍ ""MAIBO""	31.12.2003	2003	99 400,00	1,190	118 286,00	87,00	100,00	0,00	13,00	7 682,13	0,60	4 609,00
001568	AGRO RAMENO AR 700	26.5.2004	2004	42 565,00	1,128	48 013,32	84,00	100,00	0,00	16,00	16 408,34	0,60	9 845,00
001571	MULČOVACÍ HM2	14.6.2004	2004	90 915,00	1,128	102 552,12	84,00	100,00	0,00	16,00	85 728,00	0,60	51 437,00
001580	DRTIČ BERTI TSB/P600	30.9.2004	2004	475 000,00	1,128	535 800,00	84,00	100,00	0,00	16,00	16 408,34	0,60	9 845,00
001581	PNEU.ROZMETADLO APV PS	8.10.2004	2004	73 000,00	1,128	82 344,00	84,00	100,00	0,00	16,00	85 728,00	0,60	51 437,00
001694	ŽACÍ MAČKAČ KUHN FC 353 RGC	30.9.2005	2005	564 876,11	1,094	617 974,46	81,00	100,00	0,00	19,00	117 415,15	0,60	70 905,00
001695	MIČAČ ŘEZACÍ KOMPOSTU MAYER	30.9.2005	2005	751 378,00	1,094	822 007,53	81,00	100,00	0,00	19,00	156 181,43	0,60	93 709,00

Ocenění movitého majetku - kategorie stroje a zařízení

Inventární číslo	Název položky	Datum zařazení	Rok zařazení/výroby	Pořizovací cena	Ki	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THN v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
003113	Zahradní sekačka RIDER STIGA PARK PRO 540IX	14.10.2015	2015	192 000,00		192 000,00	21,00	100,00	0,00	79,00	151 680,00	1,00	151 680,00
003499	Kontejnery Novosedly	1.5.2016	2016	40 200,00	1,000	40 200,00	15,00	100,00	0,00	85,00	34 170,00	1,00	34 170,00
003514	Kontejnery Novosedly	1.5.2016	2016	134 472,96	1,000	134 472,96	15,00	100,00	0,00	85,00	114 302,02	1,00	114 302,00
003865	AKRON UNLOADER EXG 300	31.8.2016	2013	584 025,00		745 000,00	34,00	100,00	0,00	66,00	491 700,00	0,90	442 530,00
003867	ABROLL kontejner	20.9.2016	2016	78 000,00	1,000	78 000,00	15,00	100,00	0,00	85,00	66 300,00	1,00	66 300,00
004035	Rozmetačlo Pichon M 1655T	31.1.2017	2017	1 369 224,00	1,000	1 369 224,00	10,00	100,00	0,00	90,00	1 232 301,60	1,00	1 232 302,00
004037	ABROLL kontejner-nizký	10.2.2017	2017	138 000,00	1,000	138 000,00	10,00	100,00	0,00	90,00	124 200,00	1,00	124 200,00
009039	AKRON UNLOADER EXG 300	31.8.2016	2015	580 000,00		745 000,00	21,00	100,00	0,00	79,00	588 550,00	1,00	588 550,00
009040	BUDDISA FB9	31.8.2016	2016	700 000,00		900 000,00	15,00	100,00	0,00	85,00	765 000,00	0,85	650 250,00
Celkem - kategorie stroje a zařízení												16 636 766,00	

Příloha č. 7

Ocenění movitého majetku - kategorie pracovní stroje samojízdné s vydaným technickým průkazem

Ocenění movitého majetku - kategorie pracovní stroje samojízdné s vydaným technickým průkazem

Inventární číslo	Název položky vč. RZ	Datum zařazení	Pořizovací cena	Datum přidělení RZ	Výchozí cena	ZAD v %	ZAP v %	ZA v %	THVR v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
001573	PSS - Čelní kolový nakladač JCB 426 HT - RZ: B006231	30.6.2004	3 016 305,63	15.6.2004	2 940 000,00	70,00	0,00	70,00	30,00	882 000,00	0,70	617 400,00
002046	PSS - Postřikovač Hardi Alpha AH11 - RZ: B015540	19.2.2009	5 309 830,71	11.3.2009	5 575 322,55	45,00	0,00	45,00	55,00	3 066 427,40	0,60	1 839 860,00
002109	PSS - Sklízecí mlátička CLAAS Lexion 550 - RZ: B000923	13.1.2011	4 057 026,70	13.6.2007	6 565 000,00	55,00	0,00	55,00	45,00	2 954 250,00	0,65	1 920 260,00
002866	PSS - Teleskopický manipulátor NH T 7.42 - RZ: B025864	31.8.2014	1 427 500,00	24.9.2014	2 350 000,00	20,00	0,00	20,00	80,00	1 880 000,00	0,60	1 128 000,00
009028	PSS - Sklízecí mlátička NH CX 8080 - RZ: B010591	19.1.2016	90 048,00	12.7.2010	6 900 000,00	40,00	0,00	40,00	60,00	4 140 000,00	0,60	2 484 000,00
Celkem - kategorie pracovní stroje samojízdné s vydaným technickým průkazem												
											7 989 520,00	

Příloha č. 8

Ocenění movitého majetku - kategorie motorová vozidla, traktory, přívěsy, návěsy a jiná zvláštní vozidla

Ocenění movitého majetku - kategorie motorová vozidla, traktory, přívěsy, návěsy a jiná zvláštní vozidla

Inventární číslo	Název vozidla vč. RZ	Datum zařazení	Porizovací cena	Datum první registrace vozidla	Počet ujetých km	Výchozí cena	ZAD v %	ZAP v %	ZA v %	THVR v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
001037	Škoda MTSP 706 - RZ: HOJ 03-79	31.7.1996	840 335,00	1984	N/A	840 000,00	90,00	90,00	90,00	10,00	84 000,00	0,70	58 800,00
001110	Přívěs BSS PS 2 16.12 - RZ: HOK 71-90	31.7.1996	20 050,00	1983	N/A	157 000,00	90,00	0,00	90,00	10,00	15 700,00	0,80	12 560,00
001251	Traktor kolový Zetor Z 5211 - RZ: HO 54-86	30.9.1996	20 100,00	1987	N/A	267 000,00	90,00	0,00	90,00	10,00	26 700,00	1,00	26 700,00
001261	Traktor kolový Zetor Z 7211 - RZ: HO 56-92	31.7.1996	20 100,00	1988	N/A	305 000,00	90,00	0,00	90,00	10,00	30 500,00	1,00	30 500,00
001497	NA Tatra T 815 NK - RZ: HOL 48-19	31.8.2001	360 000,00	1984	N/A	1 450 000,00	90,00	90,00	90,00	10,00	145 000,00	0,10	14 500,00
001509	NA Tatra T 815 NK - RZ: 1B9 8598	31.10.2002	400 000,00	21.11.2002	N/A	1 450 000,00	90,00	90,00	90,00	10,00	145 000,00	0,65	94 250,00
001549	Návěs ANNABURGER HTS 20.79 - RZ: B006834	29.7.2003	1 925 372,00	2.7.2003	N/A	1 925 372,00	90,00	0,00	90,00	10,00	192 537,20	1,00	192 540,00
001706	Návěs ANNABURGER MULTILAND PLUS - RZ: B012126	7.11.2005	1 066 547,00	16.11.2005	N/A	1 066 547,00	90,00	0,00	90,00	10,00	106 654,70	1,00	106 650,00
001767	Škoda Roomster 1,6i - RZ: 4B8 6606	19.2.2007	406 783,17	21.2.2007	158 695	406 783,17	78,00	89,35	83,68	16,33	66 407,35	1,00	66 410,00
001828	Traktor kolový NEW HOLLAND T8030 - RZ: B012134	17.5.2007	3 167 000,00	18.5.2007	N/A	3 167 000,00	55,00	0,00	55,00	45,00	1 425 150,00	0,70	997 610,00
001831	Traktor kolový JOHN DEERE 6320 - RZ: B000686	30.6.2007	967 651,00	17.5.2004	N/A	1 560 000,00	70,00	0,00	70,00	30,00	468 000,00	0,70	327 600,00
001973	Traktor kolový NEW HOLLAND T 7050 - RZ: B015431	30.6.2008	2 231 250,00	25.6.2008	N/A	2 231 250,00	50,00	0,00	50,00	50,00	1 115 625,00	0,70	760 940,00
001974	NA LIAZ 150.261 - RZ: HOA 01-73	30.6.2008	105 042,00	2.1.1989	N/A	1 040 000,00	90,00	90,00	90,00	10,00	104 000,00	0,60	62 400,00
001975	Přívěs BSS PS 2 16.12 - RZ: 2BO 2839	30.6.2008	46 218,50	1988	N/A	157 000,00	90,00	0,00	90,00	10,00	15 700,00	1,00	15 700,00
001976	Škoda Roomster 1,2i - RZ: 5B4 4815	25.6.2008	275 403,34	30.6.2008	85 376	275 400,00	70,00	52,69	61,35	38,66	106 455,87	0,80	85 160,00
001990	Návěs ZDMT MEGA 25 - RZ: B000890	31.7.2008	964 000,00	21.7.2008	N/A	964 000,00	85,00	0,00	85,00	15,00	144 600,00	0,95	137 370,00
002068	Renault Kangoo 1,2i - RZ: 4B8 8392	31.1.2010	110 000,00	30.3.2007	96 000	220 000,00	74,00	58,00	66,00	34,00	74 800,00	0,60	44 880,00
002092	NA Tatra T 815 NK - RZ: 5B6 1752	30.9.2010	150 000,00	1989	N/A	1 450 000,00	90,00	90,00	90,00	10,00	145 000,00	0,55	79 750,00
002105	Traktor kolový NEW HOLLAND T6080 - RZ: B015449	28.2.2011	1 927 150,00	7.3.2011	N/A	1 927 150,00	35,00	0,00	35,00	65,00	1 252 647,50	0,70	1 041 250,00
002106	Traktor kolový NEW HOLLAND T 7050 - RZ: B015450	28.2.2011	2 288 466,15	7.3.2011	N/A	2 288 466,15	35,00	0,00	35,00	65,00	1 487 503,00	0,70	1 041 250,00
002295	KIA Sorento 2,2 Tdi - RZ: 1BH 5436	31.10.2011	685 477,40	17.10.2011	136 658	685 477,40	60,00	55,30	57,65	42,36	290 299,68	0,80	232 240,00
002375	Traktor kolový NEW HOLLAND T7.250 - RZ: B015460	31.12.2011	2 731 274,83	28.12.2011	N/A	2 731 274,83	35,00	0,00	35,00	65,00	1 775 328,64	0,70	1 242 730,00
002399	Návěs ZDT MEGA 20 - RZ: B017079	10.3.2012	710 640,00	15.3.2012	N/A	710 640,00	60,00	0,00	60,00	40,00	284 256,00	0,90	255 830,00
002400	NA Tatra T 815 NK - RZ: 1B4 0677	2.3.2012	125 000,00	12.3.1986	N/A	1 450 000,00	90,00	90,00	90,00	10,00	145 000,00	0,55	79 750,00
002421	Škoda Octavia Combi Elegance 4x4 2,0 Tdi - RZ: 8B3 1191	19.7.2012	487 913,00	30.7.2012	104 507	487 913,00	50,00	62,25	56,13	43,88	214 071,83	1,00	214 070,00
002422	NA Tatra T 815 CAS 11 - RZ: 5B8 5860	31.6.2012	63 000,00	22.12.1986	N/A	2 990 000,00	90,00	90,00	90,00	10,00	299 000,00	0,40	119 600,00
002484	Suzuki Grand Vítara 1,9 - RZ: 8B4 9699	6.5.2013	566 918,00	9.5.2013	90 085	547 850,00	45,00	55,04	50,02	49,98	273 815,43	0,80	219 050,00
002633	Traktor kolový NEW HOLLAND T5050 - RZ: B000981	19.12.2013	850 000,00	18.12.2013	N/A	850 000,00	25,00	0,00	25,00	75,00	637 500,00	0,70	446 250,00
002634	Traktor kolový NEW HOLLAND T6020 - RZ: B015471	19.12.2013	1 154 000,00	18.12.2013	N/A	1 154 000,00	25,00	0,00	25,00	75,00	865 500,00	0,70	605 850,00
002703	Fiat Ducato 2,3 JTD 13015 - RZ: 8B7 8414	30.4.2014	501 238,81	23.4.2014	31 425	501 238,81	45,00	20,57	32,79	67,22	336 907,67	0,90	303 220,00
002748	Traktor kolový NEW HOLLAND TS135A - RZ: B010422	27.5.2014	720 000,00	20.12.2007	N/A	1 501 220,00	55,00	0,00	55,00	45,00	675 549,00	0,70	472 860,00
003053	Fiat Ducato 250 - RZ: 9B6 7376	2.3.2015	499 197,00	5.3.2015	28 700	499 197,00	40,00	19,23	29,62	70,39	351 359,81	1,00	351 360,00
003054	NA sklápěcí MAN 26.414 - RZ: 1BM 8729	5.3.2015	111 100,00	1999	N/A	2 490 000,00	90,00	90,00	90,00	10,00	249 000,00	0,40	99 600,00
003055	Přívěs SVAN TCH24 22,5 - RZ: 1Z3 2891	5.3.2015	81 100,00	26.8.2004	N/A	850 000,00	90,00	0,00	90,00	10,00	85 000,00	0,80	68 000,00
003083	Traktor kolový NEW HOLLAND T9.560 - RZ: M016987	2.2.2015	4 000 000,00	8.7.2013	N/A	6 540 000,00	25,00	0,00	25,00	75,00	4 905 000,00	0,70	3 433 500,00
003807	Přívěs sklápěčkový Panav PS 3 18 - RZ: 4Z2 5787	12.7.2016	80 000,00	22.6.2001	N/A	570 000,00	90,00	0,00	90,00	10,00	57 000,00	1,00	57 000,00
003808	NA sklápěcí DAF CF 85.380 - RZ: 3Z5 9350	12.7.2016	200 000,00	25.6.2001	N/A	2 419 600,00	90,00	90,00	90,00	10,00	241 960,00	0,70	169 370,00
003866	Fiat Scudo 270 2,0 Tdi - RZ: 1BJ 1916	8.9.2016	359 900,00	14.9.2016	3 557	359 900,00	25,00	3,56	14,28	85,72	308 506,28	1,00	308 510,00
003868	NA MAN TGA 26.390 - RZ: 5Z8 0238	14.10.2016	1 469 000,00	17.6.2005	N/A	4 750 000,00	90,00	60,00	75,00	25,00	1 187 500,00	1,00	1 187 500,00
003869	Fiat Doblo 1,6 Tdi - RZ: 1BM 8797	19.10.2016	387 900,00	27.10.2016	3 627	387 900,00	25,00	3,63	14,32	85,69	332 372,12	1,00	332 370,00
004010	Audi Q7 - RZ: 5B9 0103	12.12.2016	247 934,00	2.11.2009	300 549	1 350 000,00	70,00	100,00	85,00	15,00	202 500,00	1,00	202 500,00
009041	Traktor kolový NEW HOLLAND T7.270 - RZ: B016884	29.9.2016	3 401 440,00	5.10.2015	N/A	4 251 800,00	15,00	0,00	15,00	85,00	3 614 030,00	0,85	3 071 930,00
	vozidla evidovaná v drobném majetku												18 525 630,00
DD3359	Přívěsný vozík AGADOS NP 7 - RZ: 8B3 2731	8.3.2012	16 373,00	15.3.2012	0	16 373,00	60,00	0,00	60,00	40,00	6 549,20	1,00	6 550,00

Ocenění movitého majetku - kategorie motorová vozidla, traktory, přívěsy, návěsy a jiná zvláštní vozidla

Inventární číslo	Název vozidla vč. RZ	Datum zařazení	Přířizovací cena	Datum první registrace vozidla	Počet ujetých km	Výchozí cena	ZAD v %	ZAP v %	ZA v %	THVR v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
DD3450	Návěs NS-900 H - RZ: B000986	20.11.2013	39 000,00	2.6.2010	0	179 000,00	75,00	0,00	75,00	25,00	44 750,00	0,60	26 850,00
DD3495	Peugeot 407 sedan 2.0 Tdi - RZ: 7B6 8798	15.4.2016	39 000,00	27.6.2007	155 504	659 000,00	74,00	87,75	80,88	19,13	126 033,75	0,30	37 810,00
DD3476	Peugeot Boxer - RZ: 4B4 8676	17.7.2015	39 900,00	29.3.2004	N/A		po havárii - totální škoda, bude prodáno						25 000,00
DD3465	Hyundai Tucson 2,0 - RZ: 6B7 5067	27.5.2014	39 000,00	21.2.2007	N/A	649 000,00	78,00	78,00	78,00	22,00	142 780,00	0,60	85 670,00
DD1628	Přívěs BSS P 73 S - RZ: HO 82-90	8.8.1996	1 845,00	1989	N/A	48 400,00	90,00	0,00	90,00	10,00	4 840,00	0,60	2 900,00
DD1879	Přívěs BSS P 93 S - RZ: HO 44-84	8.8.1996	3 225,00	1974	N/A	69 300,00	90,00	0,00	90,00	10,00	6 930,00	0,70	4 850,00
DD1792	Přívěs BSS P 93 S - RZ: HO 46-54	8.8.1996	3 225,00	1975	N/A	69 300,00	90,00	0,00	90,00	10,00	6 930,00	0,70	4 850,00
DD9033	Přívěs BSS P 93 S - RZ: HO 46-55	8.8.1996	5 500,00	1975	N/A	69 300,00	90,00	0,00	90,00	10,00	6 930,00	0,70	4 850,00
DD1793	Přívěs BSS P 93 S - RZ: HO 47-64	8.8.1996	3 225,00	1976	N/A	69 300,00	90,00	0,00	90,00	10,00	6 930,00	0,70	4 850,00
DD1803	Přívěs BSS P 93 S - RZ: HO 50-82	8.8.1996	3 318,00	1977	N/A	69 300,00	90,00	0,00	90,00	10,00	6 930,00	0,70	4 850,00
DD9034	Přívěs BSS P 93 S - RZ: HO 70-95	8.8.1996	6 843,00	1982	N/A	69 300,00	90,00	0,00	90,00	10,00	6 930,00	0,80	5 540,00
DD1641	Přívěs BSS P 93 SH - RZ: HOK 02-48	8.8.1996	3 328,00	1979	N/A	69 300,00	90,00	0,00	90,00	10,00	6 930,00	0,70	4 850,00
DD1799	Přívěs BSS PS 701 - RZ: HO 63-95	8.8.1996	2 649,00	1977	N/A	54 900,00	90,00	0,00	90,00	10,00	5 490,00	0,70	3 840,00
DD1894	Přívěs BSS PS 2 08.06 Agro - RZ: HO 64-99	8.8.1996	3 928,00	1984	N/A	78 000,00	90,00	0,00	90,00	10,00	7 800,00	0,80	6 240,00
DD1806	Přívěs BSS PS 2 08.06 Agro - RZ: HO 65-00	8.8.1996	3 951,00	1984	N/A	78 000,00	90,00	0,00	90,00	10,00	7 800,00	0,80	6 240,00
DD1882	Přívěs BSS PS 2 08.06 Agro - RZ: HO 71-04	8.8.1996	3 527,00	1987	N/A	78 000,00	90,00	0,00	90,00	10,00	7 800,00	0,80	6 240,00
DD1884	Přívěs BSS PS 2 09.07 Agro - RZ: HO 75-54	8.8.1996	9 227,00	1990	N/A	84 700,00	90,00	0,00	90,00	10,00	8 470,00	0,90	7 620,00
DD1721	Přívěs BSS PS 2 09.07 Agro - RZ: HO 75-55	8.8.1996	10 471,80	1990	N/A	84 700,00	90,00	0,00	90,00	10,00	8 470,00	0,90	7 620,00
DD1695	Přívěs BSS PS 2 10.08 Agro - RZ: HO 71-87	8.8.1996	848,61	1987	N/A	69 300,00	90,00	0,00	90,00	10,00	6 930,00	0,80	5 540,00
DD3415	Přívěs BSS PS 2 10.08 Agro - RZ: HO 71-88	31.8.2013	1,00	1987	N/A	69 300,00	90,00	0,00	90,00	10,00	6 930,00	0,80	5 540,00
DD1599	Přívěs BSS PV 06.04 - RZ: HO 75-07	8.8.1996	18 698,86	1990	N/A	99 650,00	90,00	0,00	90,00	10,00	9 965,00	0,90	8 970,00
DD1588	Přívěs BSS PV 06.04 - RZ: HO 75-08	8.8.1996	18 698,86	1990	N/A	99 650,00	90,00	0,00	90,00	10,00	9 965,00	0,90	8 970,00
Celkem - kategorie motorová vozidla, traktory, přívěsy, návěsy a jiná zvláštní vozidla													18 811 770,00

Příloha č. 9

Ocenění movitého majetku - kategorie drobný majetek

Ocenění movitého majetku - kategorie drobný majetek

Inventární číslo	Název položky	Datum zařazení	Rok zařazení/ výroby	Pořizovací cena	Ki	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THIN v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
DD0011	dopravní látk	8.8.1996	1996	441,00	1,412	622,69	90,00	100,00	0,00	10,00	62,27	0,40	25,00
DD0057	bruska stoj	8.8.1996	1996	200,00	1,412	282,40	90,00	100,00	0,00	10,00	28,24	0,40	11,00
DD0061	svarec.ks250	8.8.1996	1996	911,00	1,412	1 286,33	90,00	100,00	0,00	10,00	128,63	0,40	51,00
DD0103	vulkan.zar.	8.8.1996	1996	729,00	1,412	1 029,35	90,00	100,00	0,00	10,00	102,93	0,40	41,00
DD0104	kompres.pneu	8.8.1996	1996	391,00	1,412	552,09	90,00	100,00	0,00	10,00	55,21	0,40	22,00
DD0107	soustr.hrot.	8.8.1996	1996	500,00	1,412	706,00	90,00	100,00	0,00	10,00	70,60	0,40	28,00
DD0109	vřtač.sl.bk.	8.8.1996	1996	903,00	1,412	1 275,04	90,00	100,00	0,00	10,00	127,50	0,40	51,00
DD0110	vřtačka stól	8.8.1996	1996	565,00	1,412	797,78	90,00	100,00	0,00	10,00	79,78	0,40	32,00
DD0192	el.lin do obj	8.8.1996	1996	2 145,00	1,412	3 028,74	90,00	100,00	0,00	10,00	302,87	0,40	121,00
DD0193	elektroměrový rozvaděč	8.8.1996	1996	1 130,00	1,412	1 595,56	90,00	100,00	0,00	10,00	159,56	0,40	64,00
DD0194	komp.rozví.+reg.	8.8.1996	1996	2 625,00	1,412	3 706,50	90,00	100,00	0,00	10,00	370,65	0,40	148,00
DD0195	oploc far mi	8.8.1996	1996	5 658,00	1,412	7 989,10	90,00	100,00	0,00	10,00	798,91	0,40	320,00
DD0196	vodovodní privadec	8.8.1996	1996	9 230,00	1,412	13 032,76	90,00	100,00	0,00	10,00	1 303,28	0,40	521,00
DD0404	radlice sneh	8.8.1996	1996	893,00	1,412	1 260,92	90,00	100,00	0,00	10,00	126,09	0,40	50,00
DD0727	Trafostanice	8.8.1996	1996	8 276,00	1,412	11 685,71	90,00	100,00	0,00	10,00	1 168,57	0,40	467,00
DD0841	stul kanc	8.8.1996	1996	50,00	1,412	70,60	80,00	100,00	0,00	20,00	14,12	0,70	10,00
DD0977	stena odklad	8.8.1996	1996	116,00	1,412	163,79	90,00	100,00	0,00	10,00	16,38	0,60	10,00
DD0985	skrin kanc	8.8.1996	1996	173,00	1,412	244,28	90,00	100,00	0,00	10,00	24,43	0,40	10,00
DD0988	skrinka dvir	8.8.1996	1996	75,00	1,412	105,90	90,00	100,00	0,00	10,00	10,59	0,95	10,00
DD0999	skrinka dvir	8.8.1996	1996	88,00	1,412	124,26	90,00	100,00	0,00	10,00	12,43	0,80	10,00
DD1000	skrinka pros	8.8.1996	1996	54,00	1,412	76,25	80,00	100,00	0,00	20,00	15,25	0,65	10,00
DD1004	stul kanc	8.8.1996	1996	148,00	1,412	208,98	90,00	100,00	0,00	10,00	20,90	0,50	10,00
DD1005	stul kanc	8.8.1996	1996	148,00	1,412	208,98	90,00	100,00	0,00	10,00	20,90	0,50	10,00
DD1017	skrin satnik	8.8.1996	1996	108,00	1,412	152,50	90,00	100,00	0,00	10,00	15,25	0,65	10,00
DD1020	nadstavec	8.8.1996	1996	108,00	1,412	152,50	90,00	100,00	0,00	10,00	15,25	0,65	10,00
DD1021	nadstavec	8.8.1996	1996	108,00	1,412	152,50	90,00	100,00	0,00	10,00	15,25	0,65	10,00
DD1022	nadstavec	8.8.1996	1996	108,00	1,412	152,50	90,00	100,00	0,00	10,00	15,25	0,65	10,00
DD1026	skrinka ski	8.8.1996	1996	108,00	1,412	152,50	90,00	100,00	0,00	10,00	15,25	0,65	10,00
DD1095	skrin gala	8.8.1996	1996	270,00	1,412	381,24	90,00	100,00	0,00	10,00	38,12	0,40	15,00
DD1096	skrin gala	8.8.1996	1996	270,00	1,412	381,24	90,00	100,00	0,00	10,00	38,12	0,40	15,00
DD1105	zidle cal	8.8.1996	1996	98,49	1,412	139,07	90,00	100,00	0,00	10,00	13,91	0,70	10,00
DD1107	stul kancel	8.8.1996	1996	148,00	1,412	208,98	90,00	100,00	0,00	10,00	20,90	0,50	10,00
DD1108	stul kancel	8.8.1996	1996	148,00	1,412	208,98	90,00	100,00	0,00	10,00	20,90	0,50	10,00
DD1109	stul kanc	8.8.1996	1996	112,00	1,412	158,14	90,00	100,00	0,00	10,00	15,81	0,65	10,00
DD1110	stul kancel	8.8.1996	1996	143,00	1,412	201,92	90,00	100,00	0,00	10,00	20,19	0,50	10,00
DD1124	skrinka kov	8.8.1996	1996	122,00	1,412	172,26	90,00	100,00	0,00	10,00	17,23	0,60	10,00
DD1125	skrinka kov	8.8.1996	1996	122,00	1,412	172,26	90,00	100,00	0,00	10,00	17,23	0,60	10,00
DD1130	skrin gala	8.8.1996	1996	171,00	1,412	241,45	90,00	100,00	0,00	10,00	24,15	0,40	10,00
DD1248	stul kanc	8.8.1996	1996	160,00	1,412	225,92	90,00	100,00	0,00	10,00	22,59	0,45	10,00
DD1253	skrinka supilkova	8.8.1996	1996	50,00	1,412	70,60	80,00	100,00	0,00	20,00	14,12	0,70	10,00
DD1295	skrinka dvir	8.8.1996	1996	73,00	1,412	103,08	90,00	100,00	0,00	10,00	10,31	1,00	10,00
DD1308	skrinka dvir	8.8.1996	1996	63,00	1,412	88,96	80,00	100,00	0,00	20,00	17,79	0,55	10,00
DD1309	skrinka pros	8.8.1996	1996	88,00	1,412	124,26	90,00	100,00	0,00	10,00	12,43	0,80	10,00

Ocenění movitého majetku - kategorie drobný majetek

Inventární číslo	Název položky	Datum zařazení	Rok zařazení/výroby	Pořizovací cena	KI	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THN v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obyklí cena
DD1310	skřínka dvíř	8.8.1996	1996	80,00	1,412	112,96	90,00	100,00	0,00	10,00	11,30	0,90	10,00
DD1311	skřínka dvíř	8.8.1996	1996	77,00	1,412	108,72	90,00	100,00	0,00	10,00	10,87	0,95	10,00
DD1350	dřez dřvoudíl	8.8.1996	1996	270,00	1,412	381,24	90,00	100,00	0,00	10,00	38,12	0,40	15,00
DD1374	skřínka dvířková	8.8.1996	1996	50,00	1,412	70,60	80,00	100,00	0,00	20,00	14,12	0,70	10,00
DD1389	nivelac.pris	8.8.1996	1996	939,00	1,412	1 325,87	90,00	100,00	0,00	10,00	132,59	0,40	53,00
DD1468	tančovací vozík	8.8.1996	1996	16 041,00	1,412	22 649,89	90,00	100,00	0,00	10,00	2 264,99	0,40	906,00
DD1592	pneu nuz malbo	8.8.1996	1996	2 365,00	1,412	3 339,38	90,00	100,00	0,00	10,00	333,94	0,40	134,00
DD1595	komp nuz maibo	8.8.1996	1996	4 013,00	1,412	5 666,36	90,00	100,00	0,00	10,00	566,64	0,40	227,00
DD1643	el.pripojka vac	8.8.1996	1996	1 049,00	1,412	1 481,19	90,00	100,00	0,00	10,00	148,12	0,40	59,00
DD1645	tráp 400 kw	8.8.1996	1996	13 661,00	1,412	19 289,33	90,00	100,00	0,00	10,00	1 928,93	0,40	772,00
DD1670	digit.vahy cas morgon	8.8.1996	1996	10 950,76	1,412	15 462,47	90,00	100,00	0,00	10,00	1 546,25	0,40	618,00
DD1675	freza fv 40	8.8.1996	1996	5 248,00		180 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	18 000,00	0,40	7 200,00
DD1678	sousitr s1-ro	8.8.1996	1996	4 625,53	1,412	6 531,25	90,00	100,00	0,00	10,00	653,12	0,40	261,00
DD1679	svarecka usmer.	8.8.1996	1996	1 150,00	1,412	1 623,80	90,00	100,00	0,00	10,00	162,38	0,40	65,00
DD1713	brány prutové PB4-140	8.8.1996	1996	4 420,17		49 900,00	90,00	100,00	0,00	10,00	4 990,00	0,40	1 996,00
DD1715	komb.nav.pb6	8.8.1996	1996	17 789,86		159 390,00	90,00	100,00	0,00	10,00	15 939,00	0,40	6 376,00
DD1718	valec lucni VLZ-170	8.8.1996	1996	7 975,63	1,412	55 200,00	90,00	100,00	0,00	10,00	5 520,00	0,40	2 208,00
DD1725	pristresek na kola	8.8.1996	1996	6 291,28	1,412	8 883,29	90,00	100,00	0,00	10,00	888,33	0,40	355,00
DD1745	el lin posk lin	8.8.1996	1996	15 678,00	1,412	22 137,34	90,00	100,00	0,00	10,00	2 213,73	0,40	885,00
DD1746	Trafo + trafostanice	8.8.1996	1996	2 938,00	1,412	4 148,46	90,00	100,00	0,00	10,00	414,85	0,40	166,00
DD1747	Trafo + trafostanice	8.8.1996	1996	4 320,00	1,412	6 099,84	90,00	100,00	0,00	10,00	609,98	0,40	244,00
DD1748	Trafo + trafostanice	8.8.1996	1996	17 494,00	1,412	24 701,53	90,00	100,00	0,00	10,00	2 470,15	0,40	988,00
DD1761	start vozík ra	8.8.1996	1996	13 612,00	1,412	19 220,14	90,00	100,00	0,00	10,00	1 922,01	0,40	769,00
DD1768	ohyb plechu	8.8.1996	1996	7 208,00	1,412	10 177,70	90,00	100,00	0,00	10,00	1 017,77	0,40	407,00
DD1769	svar usm zu=ra	8.8.1996	1996	4 676,00	1,412	6 602,51	90,00	100,00	0,00	10,00	660,25	0,40	264,00
DD1785	mer soupr msd 2	8.8.1996	1996	1 217,00	1,412	1 718,40	90,00	100,00	0,00	10,00	171,84	0,40	69,00
DD1826	rozm mrv t 032	8.8.1996	1996	1 394,00		70 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	7 000,00	0,40	2 800,00
DD1846	kombinator pb 6	8.8.1996	1996	1 155,00		159 390,00	90,00	100,00	0,00	10,00	15 939,00	0,40	6 376,00
DD1860	brány bodsr-2 5	8.8.1996	1996	5 745,00		33 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	3 300,00	0,40	1 320,00
DD1871	cister.acf 041	8.8.1996	1996	2 827,00		29 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	2 900,00	0,40	1 160,00
DD1881	fek.přívěs HTS-100	8.8.1996	1996	8 024,00		132 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	13 200,00	0,40	5 280,00
DD1889	pluh 3r. TN 202-RYGOL	8.8.1996	1996	2 459,00		27 900,00	90,00	100,00	0,00	10,00	2 790,00	0,40	1 116,00
DD1892	hydr.brány PB 4-092	8.8.1996	1996	2 310,00		47 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	4 700,00	0,40	1 880,00
DD1896	pluh 5-PHX-1H-40	8.8.1996	1996	4 814,00		179 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	17 900,00	0,40	7 160,00
DD1898	kombinátor PB 6-021	8.8.1996	1996	10 779,00		159 390,00	90,00	100,00	0,00	10,00	15 939,00	0,40	6 376,00
DD1905	bránosmyk PB4-090	8.8.1996	1996	6 760,00		68 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	6 800,00	0,40	2 720,00
DD1907	valec luc 170	8.8.1996	1996	7 214,00		55 200,00	90,00	100,00	0,00	10,00	5 520,00	0,40	2 208,00
DD1908	bránosmyk PB4-090	8.8.1996	1996	8 655,00		68 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	6 800,00	0,40	2 720,00
DD1909	hydr.brány PB 4-092	8.8.1996	1996	5 966,00		47 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	4 700,00	0,40	1 880,00
DD1934	chladnička dvoudveřová	8.8.1996	1996	5 982,00	1,412	8 446,58	90,00	100,00	0,00	10,00	844,66	0,40	338,00
DD1971	el.utahovák ESR30	24.9.1996	1996	8 188,50	1,412	11 562,16	90,00	100,00	0,00	10,00	1 156,22	0,40	462,00
DD2453	vrtáčka	29.11.1996	1996	2 586,01	1,412	3 651,45	90,00	100,00	0,00	10,00	365,14	0,40	146,00
DD2454	Vapka-HDEm 440NW	29.11.1996	1996	14 519,00	1,412	20 500,83	90,00	100,00	0,00	10,00	2 050,08	0,40	820,00

Ocenění movitého majetku - kategorie drobný majetek

Inventární číslo	Název položky	Datum zařazení	Rok zařazení/výroby	Pořizovací cena	KI	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THN v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obyklá cena
DD2501	plynóměr	22.1.1997	1997	2 440,00	1,344	3 279,36	90,00	100,00	0,00	10,00	327,94	0,40	131,00
DD2508	hodiny docházkové	6.4.1997	1997	19 334,60	1,344	25 985,70	90,00	100,00	0,00	10,00	2 598,57	0,40	1 039,00
DD2511	sváčečka na pylle	28.4.1997	1997	13 560,00	1,344	18 224,64	90,00	100,00	0,00	10,00	1 822,46	0,40	729,00
DD2520	vrtáčka EVP13B265V	2.6.1997	1997	3 270,60	1,344	4 395,69	90,00	100,00	0,00	10,00	439,57	0,40	176,00
DD2608	váha skleněná - prodejna	30.6.1997	1997	1 050,00	1,344	1 411,20	90,00	100,00	0,00	10,00	141,12	0,40	56,00
DD2663	vozik paletovací	12.8.1997	1997	3 700,00	1,344	4 972,80	90,00	100,00	0,00	10,00	497,28	0,40	199,00
DD2736	kontejner na uhyňulá zvířata	3.4.1998	1998	1 400,00	1,283	1 796,20	90,00	100,00	0,00	10,00	179,62	0,50	90,00
DD2758	kompresor ORLIK	24.4.1998	1998	2 000,00	1,283	2 566,00	90,00	100,00	0,00	10,00	256,60	0,50	128,00
DD2759	kontejner na uhyňulá zvířata	28.4.1998	1998	1 400,00	1,283	1 796,20	90,00	100,00	0,00	10,00	179,62	0,50	90,00
DD2761	kontejner na uhyňulá zvířata	28.4.1998	1998	1 400,00	1,283	1 796,20	90,00	100,00	0,00	10,00	179,62	0,50	90,00
DD2806	váha mostní	30.4.1998	1998	15 830,00	1,283	20 309,89	90,00	100,00	0,00	10,00	2 030,99	0,50	1 015,00
DD2808	láhev na plyn PB	28.5.1998	1998	1 147,58	1,283	1 472,35	90,00	100,00	0,00	10,00	147,23	0,50	74,00
DD2850	váha+adaptér:SOENNI Ev.č.98/1286	28.9.1998	1998	2 729,50	1,283	3 501,95	90,00	100,00	0,00	10,00	350,19	0,50	175,00
DD2870	pneum.Kladivo SK 12-1	8.2.1999	1999	12 489,40	1,269	15 849,05	90,00	100,00	0,00	10,00	1 584,90	0,50	792,00
DD2881	el.bruska EBU 18-23 C	25.5.1999	1999	3 721,48	1,269	4 722,56	90,00	100,00	0,00	10,00	472,26	0,50	236,00
DD2894	vrtáčka Ingr. Jiří 601250	31.12.1999	1999	565,00	1,269	716,99	90,00	100,00	0,00	10,00	71,70	0,50	36,00
DD2931	žebřík hliníkový	11.7.2001	2001	2 996,00	1,178	3 529,29	90,00	100,00	0,00	10,00	352,93	0,50	176,00
DD2935	váha-mincif KERN	30.6.2001	2001	2 880,00	1,178	3 392,64	90,00	100,00	0,00	10,00	339,26	0,50	170,00
DD2941	měřicí přístroj REVEX 51	31.7.2001	2001	10 819,40	1,178	12 745,25	90,00	100,00	0,00	10,00	1 274,53	0,50	637,00
DD2945	váha - mincif KERN	31.8.2001	2001	2 880,00	1,178	3 392,64	90,00	100,00	0,00	10,00	339,26	0,50	170,00
DD2951	vozik na hrozny/aukce/	7.11.2001	2001	2 500,00	1,178	2 945,00	90,00	100,00	0,00	10,00	294,50	0,50	147,00
DD2952	vozik na hrozny/aukce/	7.11.2001	2001	2 500,00	1,178	2 945,00	90,00	100,00	0,00	10,00	294,50	0,50	147,00
DD2959	program evid.půdy	1.10.2001	2001	11 889,90	1,178	14 006,30	90,00	100,00	0,00	10,00	1 400,63	0,50	700,00
DD2965	výdejní pult UNIS	18.2.2002	2002	32 023,00	1,184	37 915,23	90,00	100,00	0,00	10,00	3 791,52	0,50	1 896,00
DD2984	křeslo K1 LUCIE	31.10.2002	2002	1 635,20	1,184	1 936,08	90,00	100,00	0,00	10,00	193,61	0,50	97,00
DD2985	křeslo K1 LUCIE	31.10.2002	2002	1 635,20	1,184	1 936,08	90,00	100,00	0,00	10,00	193,61	0,50	97,00
DD2986	stolek S 3	31.10.2002	2002	1 336,00	1,184	1 581,82	90,00	100,00	0,00	10,00	158,18	0,50	79,00
DD2987	židle 1120N+BR 05	31.10.2002	2002	1 082,00	1,184	1 281,09	90,00	100,00	0,00	10,00	128,11	0,50	64,00
DD2988	židle 1120N+BR 05	31.10.2002	2002	1 082,00	1,184	1 281,09	90,00	100,00	0,00	10,00	128,11	0,50	64,00
DD3027	žebřík	17.12.2002	2002	1 379,00	1,184	1 632,74	90,00	100,00	0,00	10,00	163,27	0,50	82,00
DD3033	sklad kopeček-vybavení budova	31.12.2002	2002	5 000,00	1,184	5 920,00	90,00	100,00	0,00	10,00	592,00	0,50	296,00
DD3040	mústková váha SMX 200	4.2.2003	2003	12 000,00	1,190	14 280,00	90,00	100,00	0,00	10,00	1 428,00	0,60	857,00
DD3041	signalizační zařízení	17.3.2003	2003	4 960,00	1,190	5 902,40	90,00	100,00	0,00	10,00	590,24	0,60	354,00
DD3043	alarm	7.5.2003	2003	14 190,00	1,190	16 886,10	90,00	100,00	0,00	10,00	1 688,61	0,60	1 013,00
DD3044	čerpadlo ruční na olej KSB-1	25.6.2003	2003	2 295,00	1,190	2 731,05	87,00	100,00	0,00	13,00	355,04	0,60	213,00
DD3047	snímač impulsů	26.6.2003	2003	5 200,00	1,190	6 188,00	90,00	100,00	0,00	10,00	618,80	0,60	371,00
DD3051	rosič STIHL	30.7.2003	2003	13 700,00	1,190	16 303,00	90,00	100,00	0,00	10,00	1 630,30	0,60	978,00
DD3053	stojan prospektový-pultový	31.7.2003	2003	3 280,02	1,190	3 903,22	90,00	100,00	0,00	10,00	390,32	0,60	234,00
DD3063	ocelová nádoba -10500 I	23.10.2003	2003	42 000,00	1,190	49 980,00	87,00	100,00	0,00	13,00	6 497,40	0,60	3 898,00
DD3072	poč.soubor s údaji POZEMKY	18.12.2003	2003	40 946,00	1,190	48 725,74	90,00	100,00	0,00	10,00	4 872,57	0,60	2 924,00
DD3100	křeslo GAMA	23.3.2004	2004	9 770,50	1,128	11 021,12	90,00	100,00	0,00	10,00	1 102,11	0,60	661,00
DD3101	křeslo GAMA	23.3.2004	2004	9 770,50	1,128	11 021,12	90,00	100,00	0,00	10,00	1 102,11	0,60	661,00
DD3109	čerpadlo ESPA DRAINEX	21.4.2004	2004	6 546,82	1,128	7 384,81	84,00	100,00	0,00	16,00	1 181,57	0,60	709,00

Ocenění movitého majetku - kategorie drobný majetek

Inventurní číslo	Název položky	Datum zařazení	Rok zařazení/výroby	Pořizovací cena	Ki	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THN v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obyčklá cena
DD3112	laserový dálkoměrLEICA LRF1200	31.5.2004	2004	14 400,00	1,128	16 243,20	90,00	100,00	0,00	10,00	1 624,32	0,60	975,00
DD3116	stůl pracovní	28.6.2004	2004	5 200,00	1,128	5 865,60	90,00	100,00	0,00	10,00	586,56	0,60	352,00
DD3117	vysavač POWER VAC	19.7.2004	2004	1 672,20	1,128	1 886,24	90,00	100,00	0,00	10,00	188,62	0,60	113,00
DD3118	židle kancelářská	26.7.2004	2004	1 663,79	1,128	1 876,76	90,00	100,00	0,00	10,00	187,68	0,60	113,00
DD3119	židle kancelářská	26.7.2004	2004	1 663,79	1,128	1 876,76	90,00	100,00	0,00	10,00	187,68	0,60	113,00
DD3120	židle kancelářská	26.7.2004	2004	1 663,79	1,128	1 876,76	90,00	100,00	0,00	10,00	187,68	0,60	113,00
DD3121	židle kancelářská	26.7.2004	2004	1 663,79	1,128	1 876,76	90,00	100,00	0,00	10,00	187,68	0,60	113,00
DD3122	židle kancelářská	26.7.2004	2004	1 663,79	1,128	1 876,76	90,00	100,00	0,00	10,00	187,68	0,60	113,00
DD3123	židle kancelářská	26.7.2004	2004	1 663,79	1,128	1 876,76	90,00	100,00	0,00	10,00	187,68	0,60	113,00
DD3124	el.vaiřč ETA 2119	29.7.2004	2004	1 490,00	1,128	1 680,72	90,00	100,00	0,00	10,00	168,07	0,60	101,00
DD3125	kancelářský stůl	20.8.2004	2004	4 300,00	1,128	4 850,40	90,00	100,00	0,00	10,00	485,04	0,60	291,00
DD3129	svátečka GAMA 135	24.9.2004	2004	9 774,36	1,128	11 025,48	90,00	100,00	0,00	10,00	1 102,55	0,60	662,00
DD3135	poč.soubor s údaji POZEMKY	14.12.2004	2004	8 225,00	1,128	9 277,80	90,00	100,00	0,00	10,00	927,78	0,60	557,00
DD3142	taška DICOTA	14.12.2004	2004	2 090,00	1,128	2 357,52	90,00	100,00	0,00	10,00	235,75	0,60	141,00
DD3146	kladivo vřtací	28.1.2005	2005	13 980,00	1,094	15 294,12	90,00	100,00	0,00	10,00	1 529,41	0,60	918,00
DD3148	dopravník SP	28.2.2005	2005	2 521,00	1,094	2 757,97	81,00	100,00	0,00	19,00	524,02	0,60	314,00
DD3149	dopravník SP	28.2.2005	2005	2 521,00	1,094	2 757,97	81,00	100,00	0,00	19,00	524,02	0,60	314,00
DD3150	dopravník SP	28.2.2005	2005	2 521,00	1,094	2 757,97	81,00	100,00	0,00	19,00	524,02	0,60	314,00
DD3151	dopravník SP	28.2.2005	2005	2 521,00	1,094	2 757,97	81,00	100,00	0,00	19,00	524,02	0,60	314,00
DD3153	vazač BIWDMASTER	17.3.2005	2005	2 590,00	1,094	2 833,46	90,00	100,00	0,00	10,00	283,35	0,60	170,00
DD3159	vysoťkotlaký čistič	18.5.2005	2005	39 990,00	1,094	43 749,06	90,00	100,00	0,00	10,00	4 374,91	0,60	2 625,00
DD3160	řezací nástavec	26.5.2005	2005	1 964,63	1,094	2 149,31	90,00	100,00	0,00	10,00	214,93	0,60	129,00
DD3162	úhlová bruska	31.5.2005	2005	3 017,51	1,094	3 301,16	90,00	100,00	0,00	10,00	330,12	0,60	198,00
DD3168	skříň AR 100	31.7.2005	2005	316,00	1,094	345,70	90,00	100,00	0,00	10,00	34,57	0,60	21,00
DD3169	skříň AR 127	31.7.2005	2005	338,00	1,094	369,77	90,00	100,00	0,00	10,00	36,98	0,60	22,00
DD3170	skříň AR 129	31.7.2005	2005	370,00	1,094	404,78	90,00	100,00	0,00	10,00	40,48	0,60	24,00
DD3171	skříň AR 201-nástavec	31.7.2005	2005	134,00	1,094	146,60	90,00	100,00	0,00	10,00	14,66	0,70	10,00
DD3172	skříň AR 201-nástavec	31.7.2005	2005	134,00	1,094	146,60	90,00	100,00	0,00	10,00	14,66	0,70	10,00
DD3173	skříň AR 202-nástavec	31.7.2005	2005	150,00	1,094	164,10	90,00	100,00	0,00	10,00	16,41	0,60	10,00
DD3174	skříňka nízká	31.7.2005	2005	105,00	1,094	114,87	90,00	100,00	0,00	10,00	11,49	0,90	10,00
DD3175	skříňka nízká	31.7.2005	2005	105,00	1,094	114,87	90,00	100,00	0,00	10,00	11,49	0,90	10,00
DD3176	skříňka zásuvková	31.7.2005	2005	134,00	1,094	146,60	90,00	100,00	0,00	10,00	14,66	0,70	10,00
DD3177	stůl kancelářský	31.7.2005	2005	420,00	1,094	459,48	90,00	100,00	0,00	10,00	45,95	0,60	28,00
DD3181	skříň A 123 s nástavcem	31.7.2005	2005	616,00	1,094	673,90	90,00	100,00	0,00	10,00	67,39	0,60	40,00
DD3182	skříň A 123 s nástavcem	31.7.2005	2005	616,00	1,094	673,90	90,00	100,00	0,00	10,00	67,39	0,60	40,00
DD3183	skříň A 129 s nástavcem	31.7.2005	2005	638,00	1,094	697,97	90,00	100,00	0,00	10,00	69,80	0,60	42,00
DD3184	skříň A 133 s nástavcem	31.7.2005	2005	244,00	1,094	266,94	90,00	100,00	0,00	10,00	26,69	0,60	16,00
DD3185	skříň A 129	31.7.2005	2005	370,00	1,094	404,78	90,00	100,00	0,00	10,00	40,48	0,60	24,00
DD3186	skříň A 201-nástavec	31.7.2005	2005	134,00	1,094	146,60	90,00	100,00	0,00	10,00	14,66	0,70	10,00
DD3189	skříň A 123	31.7.2005	2005	348,00	1,094	380,71	90,00	100,00	0,00	10,00	38,07	0,60	23,00
DD3190	skříň A 125	31.7.2005	2005	320,00	1,094	350,08	90,00	100,00	0,00	10,00	35,01	0,60	21,00
DD3191	skříň A 201-nástavec	31.7.2005	2005	134,00	1,094	146,60	90,00	100,00	0,00	10,00	14,66	0,70	10,00
DD3192	skříň A 201-nástavec	31.7.2005	2005	134,00	1,094	146,60	90,00	100,00	0,00	10,00	14,66	0,70	10,00

Ocenění movitého majetku - kategórie drobný majetek

Inventární číslo	Název položky	Datum zařazení	Rok zařazení/výroby	Pořizovací cena	Ki	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THN v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
DD3193	skříňka nízká	31.7.2005	2005	105,00	1,094	114,87	90,00	100,00	0,00	10,00	11,49	0,90	10,00
DD3194	skříň AR hluboká	31.7.2005	2005	348,00	1,094	380,71	90,00	100,00	0,00	10,00	38,07	0,60	23,00
DD3195	skříň nástavec	31.7.2005	2005	150,00	1,094	164,10	90,00	100,00	0,00	10,00	16,41	0,60	10,00
DD3196	stůl kancelářský	31.7.2005	2005	420,00	1,094	459,48	90,00	100,00	0,00	10,00	45,95	0,60	28,00
DD3197	stolek pod stroj	31.7.2005	2005	212,00	1,094	231,93	90,00	100,00	0,00	10,00	23,19	0,60	14,00
DD3199	židle kancelářská	31.7.2005	2005	528,00	1,094	577,63	90,00	100,00	0,00	10,00	57,76	0,60	35,00
DD3203	polička	31.7.2005	2005	492,00	1,094	538,25	81,00	100,00	0,00	30,00	9,85	1,00	10,00
DD3206	pokladna -sejf	31.7.2005	2005	319,00	1,094	348,99	90,00	100,00	0,00	10,00	34,90	0,60	21,00
DD3206	stolek pod tiskárnu	31.7.2005	2005	4 193,10	1,094	4 587,25	81,00	100,00	0,00	10,00	871,58	0,60	523,00
DD3217	trezor nábytkový	16.8.2005	2005	5 800,00	1,094	6 345,20	90,00	100,00	0,00	10,00	634,52	0,60	381,00
DD3220	stůl rohový	30.9.2005	2005	4 900,00	1,094	5 360,60	90,00	100,00	0,00	10,00	536,06	0,60	322,00
DD3221	stůl se skříňkou	30.9.2005	2005	2 800,00	1,094	3 063,20	90,00	100,00	0,00	10,00	306,32	0,60	184,00
DD3223	stolky	30.9.2005	2005	11 310,00	1,094	12 373,14	90,00	100,00	0,00	10,00	1 237,31	0,60	742,00
DD3226	stůl pracovní	31.10.2005	2005	6 200,00	1,094	6 782,80	90,00	100,00	0,00	10,00	678,28	0,60	407,00
DD3227	skříň vestavěná	31.10.2005	2005	4 137,00	1,094	4 525,88	90,00	100,00	0,00	10,00	452,59	0,60	272,00
DD3228	nástavec skříně	31.10.2005	2005	8 065,00	1,094	8 823,11	90,00	100,00	0,00	10,00	882,31	0,60	529,00
DD3229	kuchyňka	31.10.2005	2005	3 095,00	1,094	3 385,93	90,00	100,00	0,00	10,00	338,59	0,60	203,00
DD3230	věšáková stěna	31.10.2005	2005	5 332,00	1,094	5 833,21	90,00	100,00	0,00	10,00	583,32	0,60	350,00
DD3231	skříňka nízká s dveřmi	31.10.2005	2005	7 515,00	1,094	8 221,41	90,00	100,00	0,00	10,00	822,14	0,60	493,00
DD3232	skříňka (pořadač)	31.10.2005	2005	12 398,00	1,094	13 563,41	90,00	100,00	0,00	10,00	1 356,34	0,60	814,00
DD3233	skříně	31.10.2005	2005	10 663,00	1,094	11 665,32	90,00	100,00	0,00	10,00	1 166,53	0,60	700,00
DD3234	skříňky	31.10.2005	2005	7 011,00	1,094	7 670,03	90,00	100,00	0,00	10,00	767,00	0,60	460,00
DD3235	skříňka se sklem	31.10.2005	2005	20 351,00	1,094	22 263,99	90,00	100,00	0,00	10,00	2 226,40	0,60	1 336,00
DD3236	stolová sestava	31.10.2005	2005	3 314,00	1,094	3 625,52	90,00	100,00	0,00	10,00	362,55	0,60	218,00
DD3238	stolek konferenční	31.10.2005	2005	6 200,00	1,094	6 782,80	90,00	100,00	0,00	10,00	678,28	0,60	407,00
DD3239	skříň vestavěná	31.10.2005	2005	3 095,00	1,094	3 385,93	90,00	100,00	0,00	10,00	338,59	0,60	203,00
DD3240	věšáková stěna	31.10.2005	2005	3 335,00	1,094	3 648,49	90,00	100,00	0,00	10,00	364,85	0,60	219,00
DD3241	osvětlení zářivkové	31.10.2005	2005	11 320,00	1,094	12 384,08	90,00	100,00	0,00	10,00	1 238,41	0,60	743,00
DD3244	koberec	31.10.2005	2005	10 005,00	1,094	10 945,47	90,00	100,00	0,00	10,00	1 094,55	0,60	657,00
DD3245	pohovka konferenční	31.10.2005	2005	6 145,00	1,094	6 722,63	90,00	100,00	0,00	10,00	672,26	0,60	403,00
DD3246	mini-bar	30.11.2005	2005	9 770,50	1,094	10 688,93	90,00	100,00	0,00	10,00	1 068,89	0,60	641,00
DD3250	křeslo kancelářské	19.6.2006	2006	9 000,00	1,077	9 693,00	90,00	100,00	0,00	10,00	969,30	0,60	582,00
DD3261	Odkládací skříňka 250 cm	19.6.2006	2006	34 000,00	1,077	36 618,00	90,00	100,00	0,00	10,00	3 661,80	0,60	2 197,00
DD3264	Stolová sestava	19.6.2006	2006	4 500,00	1,077	4 846,50	90,00	100,00	0,00	10,00	484,65	0,60	291,00
DD3265	Stůl pro 4 osoby	19.6.2006	2006	5 490,00	1,077	5 912,73	90,00	100,00	0,00	10,00	591,27	0,60	355,00
DD3266	Magnetická tabule	30.6.2006	2006	3 550,26	1,077	3 823,63	90,00	100,00	0,00	10,00	382,36	0,60	229,00
DD3270	Aku šroubovák + sada	30.9.2006	2006	25 378,20	1,077	27 332,32	90,00	100,00	0,00	10,00	2 733,23	0,60	1 640,00
DD3273	Židle konf. EC 55	30.9.2006	2006	15 378,30	1,077	16 562,43	90,00	100,00	0,00	10,00	1 656,24	0,60	994,00
DD3274	Židle konf. EC 15	30.9.2006	2006	1 980,00	1,077	2 132,46	90,00	100,00	0,00	10,00	213,25	0,60	128,00
DD3276	Kuchyňka horní a dolní skříňka	31.12.2006	2006	6 550,00	1,077	7 054,35	90,00	100,00	0,00	10,00	705,44	0,60	423,00
DD3277	Lednička Zanussi	31.12.2006	2006	5 400,00	1,077	5 815,80	78,00	100,00	0,00	22,00	1 279,48	0,60	768,00
DD3278	Dopravník laťkový	31.12.2006	2006	5 160,00	1,077	5 557,32	78,00	100,00	0,00	22,00	1 222,61	0,60	734,00
DD3279	Dopravník laťkový	31.12.2006	2006	5 160,00	1,077	5 557,32	78,00	100,00	0,00	22,00	1 222,61	0,60	734,00

Ocenění movitého majetku - kategorie drobný majetek

Inventurní číslo	Název položky	Datum zařazení	Rok zařazení/výroby	Pořizovací cena	Ki	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THN v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
DD3280	Dopravník laťkový	31.12.2006	2006	12 320,00	1,077	13 268,64	78,00	100,00	0,00	22,00	2 919,10	0,60	1 751,00
DD3288	Pult odkládací pojízdný	23.7.2007	2007	4 100,00	1,034	4 239,40	88,00	100,00	0,00	12,00	508,73	0,70	356,00
DD3289	Přiborník vč. příslušenství	23.7.2007	2007	9 100,00	1,034	9 409,40	88,00	100,00	0,00	12,00	1 129,13	0,70	790,00
DD3303	Šroubovák rázový	31.10.2007	2007	10 731,47	1,034	11 096,34	88,00	100,00	0,00	12,00	1 331,56	0,70	932,00
DD3305	Bezpečnostní zařízení	31.10.2007	2007	9 976,00	1,034	10 315,18	88,00	100,00	0,00	12,00	1 237,82	0,70	866,00
DD3306	Židle Sofia	31.12.2007	2007	29 082,24	1,034	30 071,04	88,00	100,00	0,00	12,00	3 608,52	0,70	2 526,00
DD3307	Stoly Dejma	31.12.2007	2007	19 921,02	1,034	20 598,33	88,00	100,00	0,00	12,00	2 471,80	0,70	1 730,00
DD3309	Ocelová okenní mříž	31.12.2007	2007	30 000,00	1,034	31 020,00	74,00	100,00	0,00	26,00	8 065,20	0,70	5 646,00
DD3310	Dig.jednotka k mostní váze	31.12.2007	2007	40 000,00	1,034	41 360,00	88,00	100,00	0,00	12,00	4 963,20	0,70	3 474,00
DD3312	Svářečka GAMA 1350	31.12.2007	2007	7 814,79	1,034	8 080,49	88,00	100,00	0,00	12,00	969,66	0,70	679,00
DD3314	Kleště ROBOGRI P-SET	31.12.2007	2007	2 810,00	1,034	2 905,54	88,00	100,00	0,00	12,00	348,66	0,70	244,00
DD3321	Radio PANASONIC	30.4.2008	2008	6 055,46	0,990	5 994,91	90,00	100,00	0,00	10,00	599,49	0,70	420,00
DD3330	Vitrina závěsná	31.8.2008	2008	3 300,00	0,990	3 267,00	86,00	100,00	0,00	14,00	457,38	0,70	320,00
DD3333	Kancelářský nábytek	31.10.2009	2009	35 128,74	1,022	35 901,57	83,00	100,00	0,00	17,00	6 103,27	0,70	4 272,00
DD3334	PCMonitor DELL	31.10.2009	2009	2 975,60	1,022	3 041,06	90,00	100,00	0,00	10,00	304,11	0,70	213,00
DD3339	Vyvětňovací pila	31.8.2010	2010	14 825,00	1,010	14 973,25	80,00	100,00	0,00	50,00	2 994,65	0,80	2 396,00
DD3343	Mobilní nádrž 450l	31.3.2011	2011	28 000,00	0,957	26 796,00	47,00	100,00	0,00	30,00	14 201,88	0,80	11 362,00
DD3348	Chladnička Zanussi	31.7.2011	2011	4 824,80	0,957	4 617,33	70,00	100,00	0,00	30,00	1 385,20	0,80	1 108,00
DD3357	PC Notebook DELL LatitudeE6520	31.12.2011	2011	16 646,00	0,957	15 930,22	90,00	100,00	0,00	20,00	1 593,02	0,80	2 265,00
DD3360	PC Notebook DELL LatitudeE6420	27.3.2012	2012	15 110,00	0,937	14 158,07	80,00	100,00	0,00	20,00	2 831,61	0,80	2 265,00
DD3364	PC Desktop DELL Optiplex3010SF	7.12.2012	2012	31 278,00		11 900,00	80,00	100,00	0,00	20,00	2 380,00	0,80	1 904,00
DD3364-C	PC Desktop DELL Optiplex3010SF	7.12.2012	2012	0,00		11 900,00	80,00	100,00	0,00	20,00	2 380,00	0,80	1 904,00
DD3366	PC Desktop DELL Optiplex3010SF	7.12.2012	2012	12 628,00		11 900,00	80,00	100,00	0,00	20,00	2 380,00	0,80	1 904,00
DD3367	PC Projektor DELL 4320	18.12.2012	2012	19 627,00	0,937	18 390,50	80,00	100,00	0,00	20,00	3 678,10	0,80	2 942,00
DD3368	Benzínová pila	13.12.2012	2012	18 325,00	0,937	17 170,53	60,00	100,00	0,00	40,00	6 868,21	0,80	5 495,00
DD3369	Sekáč kladivo	13.12.2012	2012	17 036,00	0,937	15 962,73	60,00	100,00	0,00	40,00	6 385,09	0,80	5 108,00
DD3370	PC Notebook DELL LatitudeE6530	27.12.2012	2012	19 408,00	0,937	18 185,30	80,00	100,00	0,00	20,00	3 637,06	0,80	2 910,00
DD3371	Elektrické lehátko Al Athena	13.12.2012	2012	18 333,00	0,937	17 178,02	60,00	100,00	0,00	40,00	6 871,21	0,80	5 497,00
DD3372	Pedikurní křeslo	16.1.2013	2013	10 661,00	0,929	9 904,07	50,00	100,00	0,00	50,00	4 952,03	0,90	4 457,00
DD3373	Sušička Gorenje D7664	7.2.2013	2013	14 145,00	0,929	13 140,71	50,00	100,00	0,00	50,00	6 570,35	0,90	5 913,00
DD3374	Pračka Gorenje W7643L	7.2.2013	2013	8 748,00	0,929	8 126,89	50,00	100,00	0,00	50,00	4 063,45	0,90	3 657,00
DD3375	PCMonitor DELL Ultra Sharp	15.3.2013	2013	10 059,40	0,929	9 345,18	70,00	100,00	0,00	30,00	2 803,55	0,90	2 523,00
DD3377	Pila pásová ARG 200 PLUS	27.3.2013	2013	36 277,60	0,929	33 701,89	34,00	100,00	0,00	66,00	22 243,25	0,90	20 019,00
DD3378	Mandi Pfaff 658 napáťovací	14.3.2013	2013	10 735,00	0,929	9 972,82	50,00	100,00	0,00	50,00	4 986,41	0,90	4 488,00
DD3380	Stůl na šanony	5.4.2013	2013	9 998,00	0,929	9 288,14	50,00	100,00	0,00	50,00	4 644,07	0,90	4 180,00
DD3381	Police	5.4.2013	2013	352,00	0,929	327,01	50,00	100,00	0,00	50,00	163,50	0,90	147,00
DD3382	Sklíň na šanony	5.4.2013	2013	4 300,00	0,929	3 994,70	50,00	100,00	0,00	50,00	1 997,35	0,90	1 798,00
DD3383	Vysokotlaký čistič stroj	25.4.2013	2013	38 959,00	0,929	36 192,91	50,00	100,00	0,00	50,00	18 096,46	0,90	16 287,00
DD3384	Ohrňvač	7.5.2013	2013	18 066,00	0,929	16 783,31	50,00	100,00	0,00	50,00	8 391,66	0,90	7 552,00
DD3385	LED Monitor (1920x1080)	10.6.2013	2013	2 854,30	0,929	2 651,64	70,00	100,00	0,00	30,00	795,49	0,90	716,00
DD3386	Pneumatický 1"rázový utahovák	4.7.2013	2013	17 338,80	0,929	16 107,75	50,00	100,00	0,00	50,00	8 053,87	0,90	7 248,00
DD3387	Rozmetadlo T-032 Z2	31.8.2013	2013	1,00		70 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	7 000,00	0,40	2 800,00
DD3388	Annaburger HTS 20.79 Z3	31.8.2013	2013	1,00		1 900 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	190 000,00	0,50	95 000,00

Ocenění movitého majetku - kategorie drobný majetek

Inventurní číslo	Název položky	Datum zařazení	Rok zařazení/výroby	Pořizovací cena	Ki	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THM v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
DD3389	Annaburger HTS 20.79 Z4	31.8.2013	2013	1,00		1 900 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	190 000,00	0,50	95 000,00
DD3390	Cisterna Keritox Z7	31.8.2013	2013	1,00		208 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	20 800,00	0,40	8 320,00
DD3391	Kára dvoukolová Z8	31.8.2013	2013	1,00									1 000,00
DD3392	Kára dvoukolová Z10	31.8.2013	2013	1,00									1 000,00
DD3393	Kára dvoukolová Z11	31.8.2013	2013	1,00									1 000,00
DD3394	Kára dvoukolová Z12	31.8.2013	2013	1,00									1 000,00
DD3395	Annaburger HTS 20.79 Z14	31.8.2013	2013	1,00		1 900 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	190 000,00	0,50	95 000,00
DD3396	Korba na hrozny Z15	31.8.2013	2013	1,00									1 000,00
DD3397	Korba na hrozny Z16	31.8.2013	2013	1,00									1 000,00
DD3400	Korba Mega 20 Z19	31.8.2013	2013	1,00		175 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	17 500,00	0,40	7 000,00
DD3401	Korba Mega 25 Z20	31.8.2013	2013	1,00		197 900,00	90,00	100,00	0,00	10,00	19 790,00	0,40	7 916,00
DD3406	Korba Liaz 706 Z25	31.8.2013	2013	1,00									1 000,00
DD3409	Plošinový přívěs E512 Z28	31.8.2013	2013	1,00		189 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	18 900,00	0,40	7 560,00
DD3410	Plošinový přívěs E512 Z29	31.8.2013	2013	1,00		189 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	18 900,00	0,40	7 560,00
DD3412	Plošinový přívěs E512 Z31	31.8.2013	2013	1,00		189 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	18 900,00	0,40	7 560,00
DD3413	Podvozek pod lištu Class Z32	31.8.2013	2013	1,00									0,00
DD3416	Přívěs 7i Z36	31.8.2013	2013	1,00		54 900,00	90,00	100,00	0,00	10,00	5 490,00	0,40	2 196,00
DD3417	Destička BV 12B Z37	31.8.2013	2013	1,00		478 900,00	90,00	100,00	0,00	10,00	47 890,00	0,40	19 156,00
DD3418	Lžice vysokovýklopná k JCB Z38	31.8.2013	2013	1,00									1 000,00
DD3426	Radlice Grédr Z46	31.8.2013	2013	1,00									1 000,00
DD3427	Lišta ke kombajnu Class 550Z47	31.8.2013	2013	1,00									0,00
DD3428	Kukuřičný adaptér CLAAS CONSPIEED 6-75 FC908	31.8.2013	2007	1,00		1 018 500,00	74,00	100,00	0,00	26,00	264 810,00	0,70	185 367,00
DD3430	Kombinátor 25-KON Z51	31.8.2013	2013	1,00		94 300,00	90,00	100,00	0,00	10,00	9 430,00	0,40	3 772,00
DD3433	Kultivátor vinice Z54	31.8.2013	2013	1,00		42 020,00	90,00	100,00	0,00	10,00	4 202,00	0,40	1 681,00
DD3434	Plečka Z57	31.8.2013	2013	1,00		41 350,00	90,00	100,00	0,00	10,00	4 135,00	0,40	1 654,00
DD3435	Pluh 5-PHX Z58	31.8.2013	2013	1,00		179 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	17 900,00	0,40	7 160,00
DD3436	Pluh 3 radl. za DT54 Z59	31.8.2013	2013	1,00		27 900,00	90,00	100,00	0,00	10,00	2 790,00	0,40	1 116,00
DD3437	Pluh lesní 1radl. Z60	31.8.2013	2013	1,00		23 800,00	90,00	100,00	0,00	10,00	2 380,00	0,40	952,00
DD3439	Pluh 3 radl. PN-35 Z62	31.8.2013	2013	1,00		27 900,00	90,00	100,00	0,00	10,00	2 790,00	0,40	1 116,00
DD3441	Disky vinice B352/2 Z66	31.8.2013	2013	1,00									1 000,00
DD3443	Válce hrudovězy VAK Z70	31.8.2013	2013	1,00		34 300,00	90,00	100,00	0,00	10,00	3 430,00	0,40	1 372,00
DD3444	Válce hrudovězy VAK Z71	31.8.2013	2013	1,00		34 300,00	90,00	100,00	0,00	10,00	3 430,00	0,40	1 372,00
DD3445	Secí stroj Rabewerk Z73	31.8.2013	2013	1,00		250 000,00	90,00	100,00	0,00	10,00	25 000,00	0,40	10 000,00
DD3447	PC Notebook DELL LatitudeE6530	7.10.2013	2013	22 044,00	0,929	20 478,88	70,00	100,00	0,00	30,00	6 143,66	0,90	5 529,00
DD3448	PC Monitor DELL 69cm	25.10.2013	2013	9 945,40	0,929	9 239,28	70,00	100,00	0,00	30,00	2 771,78	0,90	2 495,00
DD3449	Pluh PRIVAT ROTO 330	20.11.2013	2013	39 500,00	0,929	36 695,50	34,00	100,00	0,00	66,00	24 219,03	0,90	21 797,00
DD3452	Brány PB 4-057	20.11.2013	2013	25 000,00	0,929	23 225,00	34,00	100,00	0,00	66,00	15 328,50	0,90	13 796,00
DD3453	Secí stroj PNEUSEJ 6m	20.11.2013	2013	39 500,00	0,929	36 695,50	34,00	100,00	0,00	66,00	24 219,03	0,90	21 797,00
DD3454	Válce hladké	20.11.2013	2013	20 000,00	0,929	18 580,00	34,00	100,00	0,00	66,00	12 262,80	0,90	11 037,00
DD3455	PC Notebook DELL LatitudeE6530	18.12.2013	2013	19 674,00	0,929	18 277,15	70,00	100,00	0,00	30,00	5 483,14	0,90	4 935,00
DD3462	PC Notebook DELL Latitude 15	3.2.2014	2014	16 829,00	0,937	15 768,77	60,00	100,00	0,00	40,00	6 307,51	0,90	5 677,00

Ocenění movitého majetku - kategorie drobný majetek

Inventurní číslo	Název položky	Datum zařazení	Rok zařazení/výroby	Pořizovací cena	Ki	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THN v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
DD3463	PC Desktop DELL OptiPlex3020+L	24.2.2014	2014	10 279,00	0,937	9 631,42	60,00	100,00	0,00	100,00	3 852,57	0,90	3 467,00
DD3464	PC Desktop DELL OptiPlex3020+L	24.2.2014	2014	10 279,00	0,937	9 631,42	60,00	100,00	0,00	100,00	3 852,57	0,90	3 467,00
DD3466	Křovinařez FS-360CE STIHL	29.5.2014	2014	16 825,50	0,937	15 765,49	40,00	100,00	0,00	100,00	9 459,30	0,90	8 513,00
DD3467	Chladnička ERF-2400FOW	30.5.2014	2014	5 934,00	0,937	5 560,16	40,00	100,00	0,00	100,00	3 336,09	0,90	3 002,00
DD3468	PC Desktop DELL OptiPlex3020	31.7.2014	2014	7 951,60	0,937	7 450,65	60,00	100,00	0,00	100,00	2 980,26	0,90	2 682,00
DD3469	PC Desktop DELL OptiPlex3020	31.7.2014	2014	7 951,60	0,937	7 450,65	60,00	100,00	0,00	100,00	2 980,26	0,90	2 682,00
DD3470	PC Desktop DELL Latitude 15	31.10.2014	2014	22 365,00	0,937	20 956,01	60,00	100,00	0,00	100,00	8 382,40	0,90	7 544,00
DD3471	PC Notebook DELL Latitude 15	31.10.2014	2014	22 365,00	0,937	20 956,01	60,00	100,00	0,00	100,00	8 382,40	0,90	7 544,00
DD3472	PC Notebook DELL Latitude6000	23.1.2015	2015	24 030,20	0,967	23 237,20	50,00	100,00	0,00	100,00	11 618,60	1,00	11 619,00
DD3474	Gril profi kombinace GRID/SMART	13.5.2015	2015	5 388,43	0,967	5 210,61	30,00	100,00	0,00	100,00	3 647,43	1,00	3 647,00
DD3475	Policový regál	10.6.2015	2015	5 610,00	0,967	5 424,87	30,00	100,00	0,00	100,00	3 797,41	1,00	3 797,00
DD3477	Kuchyňská linka - Vlasta	30.9.2015	2015	2 500,00	0,967	2 417,50	30,00	100,00	0,00	100,00	1 692,25	1,00	1 692,00
DD3478	PC Notebook DELL Inspiron13700	13.9.2015	2015	28 579,60	0,967	27 636,47	50,00	100,00	0,00	100,00	13 818,24	1,00	13 818,00
DD3479	Kávovar Aulka Focus	1.9.2015	2015	24 370,50	0,967	23 566,27	30,00	100,00	0,00	100,00	16 496,39	1,00	16 496,00
DD3480	MRAZNIČKA GODDESS	30.11.2015	2015	7 438,02	0,967	7 192,57	30,00	100,00	0,00	100,00	5 034,80	1,00	5 035,00
DD3481	LCD monitor Dell	23.11.2015	2015	3 200,00	0,967	3 094,40	50,00	100,00	0,00	100,00	1 547,20	1,00	1 547,00
DD3482	Přístroj na sodu Lima	23.7.2015	2015	26 312,58	0,967	25 444,26	30,00	100,00	0,00	100,00	17 810,99	1,00	17 811,00
DD3483	spodní a horní skříňky	20.3.2015	2015	37 831,00	0,967	36 582,58	30,00	100,00	0,00	100,00	25 607,80	1,00	25 608,00
DD3484	šanonová regálová skříň	3.4.2015	2015	12 500,00	0,967	12 087,50	30,00	100,00	0,00	100,00	8 461,25	1,00	8 461,00
DD3485	pracovní stůl	3.4.2015	2015	20 750,00	0,967	20 065,25	30,00	100,00	0,00	100,00	14 045,68	1,00	14 046,00
DD3486	Skříňka do kuchyně	30.11.2015	2015	1 000,00	0,967	967,00	30,00	100,00	0,00	100,00	676,90	1,00	677,00
DD3487	PC Notebook DELL Inspiron7000	10.12.2015	2015	27 047,00	0,967	26 154,45	50,00	100,00	0,00	100,00	13 077,22	1,00	13 077,00
DD3488	Kenwood stolní mixér	1.12.2016	2016	3 990,00	0,967	3 858,33	30,00	100,00	0,00	100,00	2 700,83	1,00	2 701,00
DD3489	Impulsní svářečka	8.1.2016	2016	5 733,88	1,000	5 733,88	20,00	100,00	0,00	100,00	4 587,10	1,00	4 587,00
DD3490	Mraznička Elektrolux EC2233AOW	11.1.2016	2016	9 082,64	1,000	9 082,64	20,00	100,00	0,00	100,00	7 266,11	1,00	7 266,00
DD3491	PC Projector Dell	16.2.2016	2016	27 345,80	1,000	27 345,80	30,00	100,00	0,00	100,00	19 142,06	1,00	19 142,00
DD3492	PC Monitor Dell 24	7.3.2016	2016	3 227,00	1,000	3 227,00	30,00	100,00	0,00	100,00	2 258,90	1,00	2 259,00
DD3493	spodní a horní skříňky	31.3.2016	2016	35 186,00	1,000	35 186,00	20,00	100,00	0,00	100,00	28 148,80	1,00	28 149,00
DD3494	Horkovzdušná trouba Elektrolux	31.3.2016	2016	9 627,00	1,000	9 627,00	20,00	100,00	0,00	100,00	7 701,60	1,00	7 702,00
DD3496	rádio Philips	13.4.2016	2016	1 650,41	1,000	1 650,41	30,00	100,00	0,00	100,00	1 155,29	1,00	1 155,00
DD3497	ruční mixér Kenwood	13.4.2016	2016	1 652,07	1,000	1 652,07	30,00	100,00	0,00	100,00	1 156,45	1,00	1 156,00
DD3498	lyčový mixér Kenwood	13.4.2016	2016	2 891,74	1,000	2 891,74	30,00	100,00	0,00	100,00	2 024,22	1,00	2 024,00
DD3500	Kontejnery	1.5.2016	2016	278 574,50	1,000	278 574,50	15,00	100,00	0,00	100,00	236 788,33	1,00	236 788,00
DD3501	PC Notebook Dell LatitudeE5570	17.5.2016	2016	22 011,20	1,000	22 011,20	30,00	100,00	0,00	100,00	15 407,84	1,00	15 408,00
DD3502	kuchyňská linka mechanizace	20.5.2016	2016	2 850,00	1,000	2 850,00	20,00	100,00	0,00	100,00	2 280,00	1,00	2 280,00
DD3503	Fritéza DeLonghiF 28311	20.5.2016	2016	2 305,79	1,000	2 305,79	20,00	100,00	0,00	100,00	1 844,63	1,00	1 845,00
DD3504	Chladnička Siemens	6.6.2016	2016	10 006,61	1,000	10 006,61	20,00	100,00	0,00	100,00	8 005,29	1,00	8 005,00
DD3505	Řezačka masa	19.7.2016	2016	11 340,00	1,000	11 340,00	20,00	100,00	0,00	100,00	9 072,00	1,00	9 072,00
DD3506	Sušička ovoce	29.7.2016	2016	1 699,00	1,000	1 699,00	20,00	100,00	0,00	100,00	1 359,20	1,00	1 359,00
DD3507	Ventilátor AEG VL 5527	1.8.2016	2016	2 399,00	1,000	2 399,00	20,00	100,00	0,00	100,00	1 919,20	1,00	1 919,00
DD3508	Elektrický vaříč ETA	1.8.2016	2016	1 199,00	1,000	1 199,00	20,00	100,00	0,00	100,00	959,20	1,00	959,00
DD3509	Elektrická fritéza 7-8l	10.8.2016	2016	3 309,09	1,000	3 309,09	20,00	100,00	0,00	100,00	2 647,27	1,00	2 647,00

Ocenění movitého majetku - kategorie drobný majetek

Inventární číslo	Název položky	Datum zařazení	Rok zařazení/ výroby	Pořizovací cena	KI	Reprodukční pořizovací cena	ZA v %	THN v %	PS v %	TH v %	Časová cena	Kp	Obvyklá cena
DD3510	PC Notebook Dell LatitudeE7470	2.9.2016	2016	34 754,10	1,000	34 754,10	30,00	100,00	0,00	70,00	24 327,87	1,00	24 328,00
DD3511	PC Monitor Dell 24	8.9.2016	2016	4 553,00	1,000	4 553,00	30,00	100,00	0,00	70,00	3 187,10	1,00	3 187,00
DD3512	Skříň evidence půdy	3.10.2016	2016	21 800,00	1,000	21 800,00	20,00	100,00	0,00	80,00	17 440,00	1,00	17 440,00
DD3513	Mraznička Zanussi	31.10.2016	2016	9 090,91	1,000	9 090,91	20,00	100,00	0,00	80,00	7 272,73	1,00	7 273,00
DD3514	Sklopná polička	18.10.2016	2016	2 052,00	1,000	2 052,00	20,00	100,00	0,00	80,00	1 641,60	1,00	1 642,00
DD3515	Skříň na chodbu	18.10.2016	2016	32 397,31	1,000	32 397,31	20,00	100,00	0,00	80,00	25 917,85	1,00	25 918,00
DD3516	Stůl	4.11.2016	2016	23 437,53	1,000	23 437,53	20,00	100,00	0,00	80,00	18 750,02	1,00	18 750,00
DD3517	PC Notebook Dell LatitudeE5570	20.12.2016	2016	27 127,40	1,000	27 127,40	30,00	100,00	0,00	70,00	18 989,18	1,00	18 989,00
DD3518	Rezačka piasmová - Tuson SV040	31.1.2017	2017	8 778,00	1,000	8 778,00	20,00	100,00	0,00	80,00	7 022,40	1,00	7 022,00
DD3519	Skartovačka papíru Kobra	9.1.2017	2017	4 784,88	1,000	4 784,88	30,00	100,00	0,00	70,00	3 349,42	1,00	3 349,00
DD3520	Skartovačka papíru Kobra	9.1.2017	2017	4 784,88	1,000	4 784,88	30,00	100,00	0,00	70,00	3 349,42	1,00	3 349,00
DD3521	Nízkozdvižný vozík	31.1.2017	2017	6 000,00	1,000	6 000,00	20,00	100,00	0,00	80,00	4 800,00	1,00	4 800,00
DD9017	vyš. vozík destá 3222	8.8.1996	1996	14 241,00		364 600,00	90,00	100,00	0,00	10,00	36 460,00	0,40	14 584,00
Celkem - kategorie drobný majetek												1 627 073,00	