

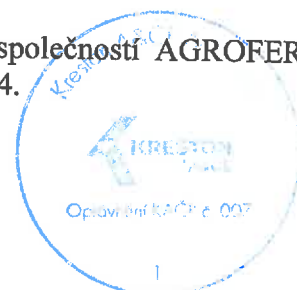


## **Výroční zpráva společnosti ZERA, a.s., za rok 2015**

---

Zprávu vyhotovila společnost ZERA, a.s., IČO 63493021, se sídlem Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1842.

Společnost ZERA, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



## Přehled obsahu:

### **I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2015**

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2015 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

### **II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích**

### **III. Řádná účetní závěrka**

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

### **IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích**

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnání
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

### **Zpráva auditora k výroční zprávě**



# **I. Výroční zpráva úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2015**

## **1. Přehled činnosti společnosti**

Společnost ZERA, a.s. má za předmět podnikání zemědělskou činnost. Specializuje se na rostlinnou výrobu a v roce 2015 hospodařila na ploše 1967 ha zemědělské půdy.

## **2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti**

Výkony v roce 2015 dosáhly výše 58 000 tis. Kč, což je o 10 655 tis. méně než v předchozím roce. Za poklesem výkonů stojí především pokles změny stavu zásob vlastní činnosti.

Opačný trend byl zaznamenán u tržeb z prodeje vlastních výrobků. Ty naopak vzrostly o více než 20 000 tis. Kč. To znamená, že společnost prodala téměř veškerou svou produkci a nenechala si žádnou produkci na skladě pro pozdější prodej.

V roce 2015 došlo ke snížení výkonové spotřeby o 6 653 tis. Kč. Spotřeba služeb ve srovnání s loňským rokem nepatrně klesla. Výraznější pokles lze sledovat u poklesu spotřeby materiálu a energie, který činí téměř 6 000 tis. Kč.

Společnost ZERA, a.s. plánuje pro rok 2016 výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 4 300 tis. Kč. Ve srovnání s plánem pro rok 2015 je to pokles o 2 200 tis. Kč. Ve srovnání s dosaženým výsledkem roku 2015 by se jednalo nárůst téměř o 3 073 tis. Kč.

Lze předpokládat, že společnost je tento plán schopna splnit za předpokladu dobrých povětrnostních podmínek.

Plán investic pro rok 2016 je stanoven na výši 11 800 tis. Kč. Z toho 5 000 tis. Kč je vyhrazeno na nákup půdy a 6 800 tis. Kč na obnovu výroby. Obnovou výroby se rozumí nákup strojů.

## **3. Hospodářské postavení společnosti**

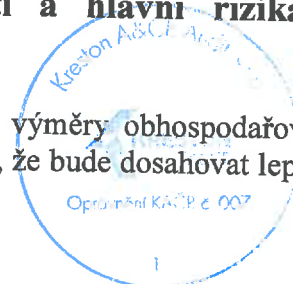
Společnost má na okolním podnikatelském trhu dobrou pozici.

## **4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2015 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů**

Po rozvahovém dni 31. 12. 2015 nedošlo k žádným zásadním skutečnostem, které by ovlivnily výsledky účetní závěrky ani chod společnosti.

## **5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty**

Mezi hlavní priority společnosti pro rok 2016 je udržení stávající výměry obhospodařované půdy, popř. její nárůst. Pro letošní rok společnost ZERA předpokládá, že bude dosahovat lepších



hospodářských výsledků, než v roce 2015. Půda představuje pro společnost jak hlavní prioritu – jedná se o nejdůležitější výrobní faktor, tak hlavní riziko. Bez ní jakožto výrobního prostředku by společnost nemohla fungovat a dosahovat výsledků. Samozřejmě rizikem jsou také povětrnostní podmínky.

## **6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost v roce 2015 neměla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

Stejně, jako v roce 2014 i v roce 2015 společnost naplno využívá svou kompostárnu ke zpracování rozložitelných komunálních odpadů. Kompost vyrobený z odpadu je používán pro zemědělskou půdu jako hnojivo.

## **8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy**

V roce 2015 společnost zaměstnávala 25 pracovníků v dělnických pozicích, což je snížení o jednoho pracovníka ve srovnání s předchozím rokem. Počet technicko-hospodářských pracovníků je 14. To je stejně jako v roce 2014.

## **9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí**

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

## **10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv**

Netýká se společnosti ZERA, a.s.

## **11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů**

Společnost ZERA, a.s. neviduje žádné informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů.



## II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

v souladu s ustanovením § 436 odstavce 2 zákona o obchodních korporacích a stanovami společnosti předkládá představenstvo akcionářům zprávu o podnikatelské činnosti, finanční situaci a stavu jejího majetku za rok 2015.

Společnost i v roce 2015 pokračovala v trendu dosahování kladných hospodářských výsledků, což lze spatřit i v dlouhodobé stabilitě společnosti.

Rostlinná výroba je pro společnost rozhodující výrobní činností, je každoročně ovlivňována faktorem, který nelze dopředu určit, a to počasím. V roce 2015 se rostlinné výrobě příliš nedařilo a společnost proto dosáhla nižšího hospodářského výsledku, než plánovala.

Důvodem dosažení nižšího než plánovaného hospodářského výsledku byly dlouhotrvající vysoké teploty, které zasáhly celou Českou republiku v období červenec – srpen 2015. Vysoké teploty způsobily nulovou půdní vlhkost a snížení hladiny spodní vody. A to se projevilo ve výnosnosti u všech sklizených plodin společnosti. Druhým důvodem je fakt, že společnost musela vydat téměř 400 ha zemědělské půdy.

Mezi speciální rostlinnou výrobu společnosti řadíme výrobu Zeraganicu a vinice.

Výnosové hladiny obilovin byly v roce 2015 nižší ve srovnání s rokem předchozím. Důvody byly již zmíněny. Největší propad lze pozorovat u kukuřice, výnosnost 3,9 tun na hektar, což je o 50% méně než v loňském roce. Semeno řepky ozimé výnosnost 3,2 tuny na hektar, to je téměř o jednu tunu méně než v roce 2014. Pšenice ozimá výnos 5,8 tun/ha, což je o 1,2 t/ha méně než minulý rok.

Na úseku speciální rostlinné výroby – vinice – pokračoval nepříznivý vývoj posledních několika let, který vedl k rozhodnutí představenstva společnosti pro prodej této výroby. V roce 2015 bylo vypsáno výběrové řízení, které bylo úspěšné. Prodej vinic společnosti ZERA by měl být uskutečněn v první třetině roku 2016.

Speciální rostlinná výroba – výroba Zeraganicu. V roce 2015 bylo vyrobeno 20 991 tun Zeraganicu.

Obrat společnosti dosáhl úrovně 78 873 tis. Kč, což je o 12 111 tis. Kč méně než v předchozím roce.

K 31. 12. 2015 společnost eviduje pohledávky po splatnosti ve výši 1 053 tis. Kč.

Výše cizích zdrojů společnosti je 12 689 tis. Kč, což je snížení o 3 436 tis. Kč ve srovnání s rokem 2014.

Společnost svým hospodařením dosáhla zisku 921 tis. Kč



Vstup ekonomicky silného partnera v roce 2011 se i nadále pozitivně projevuje v modernizaci a obnově základní agrotechniky a lze předpokládat i dokončení některých dlouhodobých záměrů.

Stav majetku společnosti je velmi dobrý, stejně jako údržba areálů a jejich využívání je na uspokojivé úrovni.

Spolupráce se subjekty skupiny výrazně ovlivňuje hospodářskou činnost společnosti pozitivním směrem. Dochází k zefektivňování a zkvalitňování hospodářské činnosti společnosti a současně lepší zvládnutí rozhodujících agrotechnických termínů a sklizňových prací.

Představenstvo společnosti předpokládá, že aktivity a záměry roku 2016 povedou k dalšímu zlepšení všech činností a dosažení minimálně tak dobrých výsledků, jako tomu bylo v předchozím roce. Současně díky kladným výsledkům společnost doufá v upevnění své pozice v regionálním konkurenčním prostředí.

V Ratíškovicích dne 23.2.2016



.....  
Ing. Bořivoj Rektořík  
předseda představenstva



.....  
Ing. Pavel Novotný  
místopředseda představenstva

**ZERA, a.s.**  
Za Mlýnem 1284  
696 02 Ratíškovice  
IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021  
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 1572



### III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu



# ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ZERA, a.s.

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,  
413/2011 Sb.

Ke dni  
31.12.2015  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku  
současně s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu  
úřadu

Za Mlýnem 1264  
69602 Ratíškovice

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	63493021

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	263 340	- 98 127	165 213	167 836
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-	-	-	-
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	205 714	- 97 917	107 797	110 900
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	-	-	-	-
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	-	-	-	-
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	-	-	-	-
	3. Software	007	-	-	-	-
	4. Ocenitelná práva	008	-	-	-	-
	5. Goodwill (+/-)	009	-	-	-	-
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	-	-	-	-
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	-	-	-	-
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	-	-	-	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	205 578	- 97 917	107 661	110 764
B. II.	1. Pozemky	014	18 459	-	18 459	14 826
	2. Stavby	015	97 626	- 40 405	57 221	59 623
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	80 759	- 52 777	27 982	27 740
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	6 771	- 4 735	2 036	2 474
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	-	-	-	-
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	-	-	-	-
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 963	-	1 963	101
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	-	-	-	6 000
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	-	-	-	-
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	136	-	136	136
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	136	-	136	136
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	-	-	-	-
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	-	-	-	-
	4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	-	-	-	-
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	-	-	-	-
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	-	-	-	-
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	-	-	-	-
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	57 603	- 210	57 393	56 914
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	22 109	- 150	21 959	37 136
C. I.	1. Materiál	033	1 181	- 150	1 031	1 900
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	10 610	-	10 610	10 652
	3. Výrobky	035	10 140	-	10 140	24 517
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	-	-	-	-
	5. Zboží	037	178	-	178	57
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	-	-	-	-

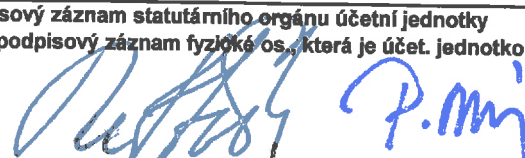



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	-	-	-	50
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	-	-	-	-
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	-	-	-	-
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	-	-	-	-
	4. Pohledávky za společnosti	043	-	-	-	-
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	-	-	-	-
	6. Dohadné účty aktivní	045	-	-	-	-
	7. Jiné pohledávky	046	-	-	-	-
	8. Odložená daňová pohledávka	047	-	-	-	-
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	34 983	- 60	34 923	19 583
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	6 720	- 60	6 660	3 396
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	9 759	-	9 759	13 622
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	-	-	-	-
	4. Pohledávky za společnosti	052	-	-	-	-
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	-	-	-	-
	6. Stát - daňové pohledávky	054	696	-	696	704
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	842	-	842	10
	8. Dohadné účty aktivní	056	11 966	-	11 966	1 851
	9. Jiné pohledávky	057	5 000	-	5 000	-
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	511	-	511	145
C. IV.	1. Peníze	059	511	-	511	145
	2. Účty v bankách	060	-	-	-	-
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	-	-	-	-
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	-	-	-	-
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	23	-	23	22
D. I.	1. Náklady příštích období	064	20	-	20	22
	2. Komplexní náklady příštích období	065	-	-	-	-
	3. Příjmy příštích období	066	3	-	3	-



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122) = ř. 001	67	165 213	167 836
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	152 432	151 705
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	120 385	120 385
A. I.	1. Základní kapitál	70	120 385	120 385
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	-	-
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	-	-
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	137	137
A. II.	1. Ážio	74	-	-
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	137	137
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	-	-
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	77	-	-
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	78	-	-
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	79	-	-
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	7 567	7 511
A. III.	1. Rezervní fond	81	7 351	7 351
	2. Statutární a ostatní fondy	82	216	160
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	23 422	18 818
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	84	23 422	18 818
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	-	-
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	-	-
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [řádek***výkazy zisku a ztráty]	87	921	4 854
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	88	-	-
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	12 689	16 125
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	90	662	824
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	91	-	-
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	92	-	-
	3. Rezerva na daň z příjmů	93	-	-
	4. Ostatní rezervy	94	662	824
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	95	6 247	5 954
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	96	-	-
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	97	-	-
	3. Závazky - podstatný vliv	98	-	-
	4. Závazky ke společníkům	99	-	-
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	-	-
	6. Vydané dluhopisy	101	-	-
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102	-	-
	8. Dohadné účty pasivní	103	-	-
	9. Jiné závazky	104	556	568
	10. Odložené daňový závazek	105	5 691	5 386

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	5 579	8 373
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	107	1 621	4 534
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	-	-
	3. Závazky - podstatný vliv	109	-	-
	4. Závazky ke společníkům	110	-	-
	5. Závazky k zaměstnancům	111	607	668
	6. Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	112	359	406
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	501	776
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	-	-
	9. Vydané dluhopisy	115	-	-
	10. Dohadné účty pasivní	116	2 455	1 876
	11. Jiné závazky	117	36	113
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	201	974
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	119	-	201
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120	201	773
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121	-	-
C.	Časové rozlišení (ř. 123 až 124)	122	92	6
C. I.	1. Výdaje příštích období	123	42	6
	2. Výnosy příštích období	124	50	-

Sestaveno dne:  23.2.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky  akciová společnost  <b>ZERA, a.s.</b> Za Mlýnem 1264 696 02 Ratíškovice IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021 OR: KS BRNO, odd. B, vložka 1392	Předmět podnikání  zemědělská činnost 

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ZERA, a.s.

Ke dni  
(v tisících Kč)

31.12.2015

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového přiznání za daň z  
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Za Mlýnem 1264  
69602 Ratíškovice

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	63493021

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	3243	112
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	2502	99
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	741	13
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	58001	68656
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	72343	52241
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-14342	16374
II. 3.	Aktivace	07	0	41
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	45558	52210
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	27493	33304
B. 2.	Služby	10	18065	18906
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	13184	16459
C.	Osobní náklady	12	14167	15439
C. 1.	Mzdové náklady	13	10031	11066
C. 2.	Odměny členů orgánů a obchodní korporace	14	126	128
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3430	3684
C. 4.	Sociální náklady	16	580	561
D.	Daně a poplatky	17	727	693
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	9884	8775
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	4767	5316
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1858	1408
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	2909	3908
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	2826	5235
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	20	1611
F. 2	Prodaný materiál	24	2806	3624
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	138	287
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12741	16866
H.	Ostatní provozní náklady	27	1751	2078
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	1199	6134

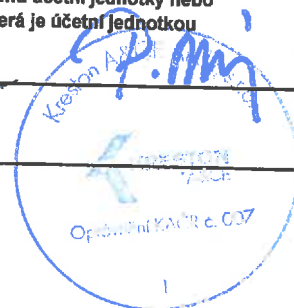


Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	122	34
N.	Nákladové úroky	43	42	99
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	52	65
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	28	-130
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	306	1150
Q. 1.	- splatná	50	0	848
Q. 2.	- odložená	51	306	302
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	921	4854
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	921	4854
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	1227	6004

Sestaveno dne:	23.2.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská činnost

Vyplněno programem WinFAS

**ZERA, a.s.**  
 Za Mlýnem 1264  
 696 02 Ratíškovice  
 IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021  
 OR: KS BRNO, odd. B, vložka 1512



Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností ZERA, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“ k rozvahovému dni 31. prosinci 2015



## **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

a) Obchodní firma: *ZERA, a.s.*

b) Sídlo: *v obci Ratíškovice, Za Mlýnem 1264*

c) IČO: *63493021*

d) Právní forma: *akciová společnost*

f) Den vzniku: *12. února 1996*

e) Předmět podnikání:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- obráběčství
- zámečnictví, nástrojařství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba.

g) Změny v zápisu v obchodním rejstříku:

V účetním období roku 2015 byla do obchodního rejstříku zapsána funkce člena představenstva Ing. Milana Škvora na nové funkční období.

Dále rozhodnutím valné hromady konané dne 11. 6. 2015 bylo změněno složení statutárního orgánu společnosti. Předsedou představenstva byl opětovně jmenován Ing. Bořivoj Rektorič.

h) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení

- předseda představenstva: Ing. Bořivoj Rektorič
- místopředseda představenstva: Ing. Pavel Novotný
- člen představenstva: Ing. Milan Škvor

- dozorčí rada ve složení

- předseda dozorčí rady: Ing. Miroslav Lněnička, CSc.
- člen dozorčí rady: Ing. Josef Ondra
- člen dozorčí rady: Ing. Jaroslav Mikeska



Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (ředitel společnosti) a na odborné úseky (ekonomický).

Územní provozní jednotky:

- 101 - polní rostlinná výroba a agromechanizace, výroba Zeraganicu (biofermentace)
- 104 - speciální rostlinná výroba – sady a vinice
- 207 - živočišná výroba – vepři Vacenovice (pronajato)
- 209 - živočišná výroba - drůbež Ratíškovice (pronajato)
- 210 - živočišná výroba - drůbež Milotice (pronajato)
- 910 - správa

Zahraniční organizační složky – společnost nemá zahraniční organizační složky.

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2015.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností NAVOS, a.s., IČO 47674857, která má ve společnosti vklad ve výši 90,26%.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2015

Společnost ZERA, a.s. se podílí více než 20% ve společnosti:

RK Náklo, s.r.o. vklad 130.000,-- Kč, tj. 65% podíl na ZK

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

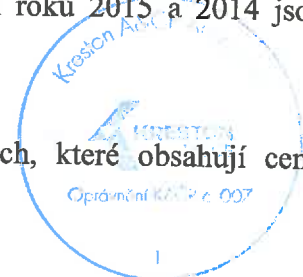
Účetní závěrka byla sestavena jako konsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2015 a 2014.

## **3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ**

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2015 a 2014 a v účetních obdobích roků 2015 a 2014 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.





Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60.000 tis. Kč v roce 2015 a 2014 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od- do)
Zřizovací výdaje	-
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	0 - 5
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

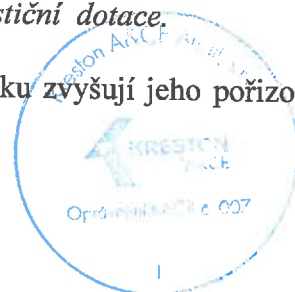
Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40.000 tis. Kč v roce 2015 a 2014 se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (*u neodpisovaného majetku*) / *oprávek* (*u odpisovaného majetku*). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě ceny, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

*Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.*

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.



## Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od- do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

### c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

#### Peněžní prostředky

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající ze skupiny Navos byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zápůjčky a úvěry“. (případně specifikujte nastavení cashpoolingové struktury ve společnosti)

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou /*ekvivalencí*, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. *Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.* Majetkové účasti v ovládaných, řízených a přidružených společnostech byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou, není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.



#### d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "*first-in, first-out*" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob)/ s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů /váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (*služby*) se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii (*správní režii*).

#### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

#### f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku apod.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

#### g) Cizí zdroje

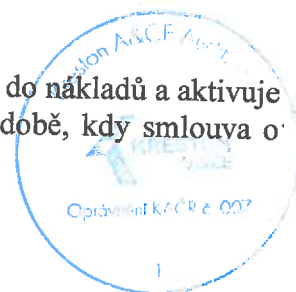
Společnost vytváří *zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách* a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

#### h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o



nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájmného hrazené předem se časově rozlišují.

#### **i) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace).

#### **k) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

#### **l) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

#### **m) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.



V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Dlouhodobý majetek

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

Společnost ZERA, a.s. neviduje žádný dlouhodobý majetek.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	14 827	3 652	20	0	18 459
Stavby	97 625	0	0	0	97 625
Stroje, přístroje a zařízení	49 700	2 746	649	0	51 797
Dopravní prostředky	30 691	4 691	6 420	0	28 962
Pěstitelské celky TP	6 771	0	0	0	6 771
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	101	13 093	11 231	0	1 963
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	6 000	0	6 000	0	0
Opravná položka ke stavbám	-1 670	150	0	0	-1 820
<b>Celkem 2015</b>	<b>204 045</b>	<b>24 332</b>	<b>24 470</b>	<b>0</b>	<b>203 757</b>
<b>Celkem 2014</b>	<b>198 261</b>	<b>28 427</b>	<b>26 028</b>	<b>0</b>	<b>204 045</b>

**OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Pěstitelské celky TP	4297	437	0	0	0	4734	0
Stavby	36322	2253	0	0	0	38 585	1 820
Stroje, přístroje a zařízení	29 951	3 655	649	0	0	32 956	0
Dopravní prostředky	22 700	3 540	6 420	0	0	19 820	0
<b>Celkem 2015</b>	<b>93 280</b>	<b>9885</b>	<b>7069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96 095</b>	<b>1820</b>
<b>Celkem 2014</b>	<b>88 494</b>	<b>10048</b>	<b>5261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93 280</b>	<b>1670</b>

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 3.159 tis. Kč a 3.057 tis. Kč.



**e) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku (*jsou-li významné*).

	Zůstatek k 31. 12. 2013	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2014	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2015
Podíly v ovládané nebo ovládající osobě	136	0	0	0	136	0	0	0	136

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2015:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31.12.2015	Vlastní kapitál k k 31.12.2015 *) (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2015 *) (tis. Kč)
RK Náklo, s.r.o.	27705846	65	15 339	861

\*) Uvedené informace byly získány z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů (přepočtených závěrkovým kurzem do Kč), které mohou být nesrovnatelné s účetními předpisy platnými v České republice.

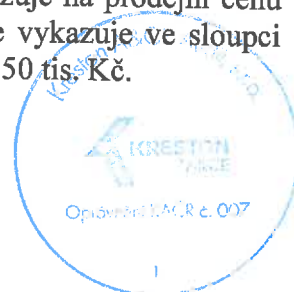
Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2014:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31.12.2014	Vlastní kapitál k k 31.12.2014 *) (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2014 *) (tis. Kč)
RK Náklo, s.r.o.	27705846	65	14 489	5 395

\*) Uvedené informace byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek společností. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů (přepočtených závěrkovým kurzem do Kč), které mohou být nesrovnatelné s účetními předpisy platnými v České republice.

**4. ZÁSoby**

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti ve výši 150 tis. Kč.



## 5. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2015 a 2014 vytvořeny opravné položky ve výši 60 tis. Kč

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 30 dní činily 219 tis. Kč a 60 tis. Kč.

Jiné pohledávky jsou ve výši zápůjčky společnosti ve skupině ve výši 5.000 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané dotace za rok 2015, ale připsané na bankovní účet až v roce 2016 a dále pak odhadovaný bonus za chemii.

## 6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6). Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2015
dlouhodobému majetku	1270	400	0	1670	150	0	1820
zásobám	0	0	0	0	150	0	150
pohledávkám – zákonné	60	0	0	60	0	0	60

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2015 a 2014 eviduje finanční majetek pouze ve formě peněžní ve výši 511 tis. Kč a v roce 2014 145 tis. Kč.

## 8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především pojistné, pachtovné a doplatky za energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména úroky běžného účtu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.



## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2013	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2015
Počet akcií	15 990	0	0	15 990	0	0	15 990
Základní kapitál	120385	0	0	120385	0	0	120385
Ážio	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	137	0	0	137	0	0	137
Rezervní fond	7351	0	0	7351	0	0	7351
Sociální fond	206	225	270	161	250	194	215
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	13 027	5 791	0	18 818	4 604	0	23 422
Výsledek hospodaření běžného účetního období	5991	0	5991	4 854	0	4854	921

Základní kapitál společnosti se skládá z kmenových akcií plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 120 385 tis. Kč.

Ostatní fondy představují sociální fond pro zaměstnance.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konaných dne 11.6.2015 bylo schváleno rozdělení zisku 4 854 tis. Kč následovně: 250 tis. Kč jako příděl do sociálního fondu a zbytek převod do nerozděleného zisku minulých let.

## 10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2015
zákonné							
ostatní	888	0	64	824	0	162	662

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem rezervy na dovolenou na základě rozhodnutí vedení společnosti.

## 11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost ZERA, a.s. eviduje dlouhodobý závazek v podobě návratné podpory Radě vinařského fondu ve výši 556 tis. Kč.





## **12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (*více než 180 dní*) v částce 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2015 359 tis. Kč závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které je ve splatnosti.

Mezi krátkodobé závazky dále patří závazky za zaměstnanci z titulu životního a penzijního pojištění ve výši 36 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především doplatků za energie a nájemné za půdu.

## **13. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI**

### **Deutsche Leasing – úvěrová smlouva**

- účel: nákup kolového traktoru NEW HOLLAND T6080, kolového traktoru NEW HOLLAND T7050, sady kultivačních kol TS 135, sady kultivačních kol T6080 a sady kol T7050;
- výše úvěru: 3.492.520,- Kč;
- realizované splátky: 3.291.941,- Kč;
- stav úvěru: 200.579,- Kč
- splatnost: 15. 3. 2016
- úročení: 6,00 %;
- zajištění: smlouvou o zajišťovacím převodu vlastnického práva

## **14. OSTATNÍ PASIVA**

Výdaje příštích období zahrnují především poplatky za telefon a úroky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnuje nájemné a je účtováno do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## **15. DERIVÁTY**

Společnost neeviduje žádné deriváty.



## 16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2015	2014
Zisk před zdaněním	1209	5999
Nezdanitelné výnosy	( )	( )
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	1900	2404
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek	300	400
Tvorba rezerv	-162	-63
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	369	115
Zdanitelný příjem	-183	4559
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň		
Úprava daně minulých let	0	866
Splatná daň	0	848

V roce 2015 a 2014 byla společností doměřena daň z příjmů ve výši 0 tis. Kč a 848 tis. Kč.

Společnost má k 31. 12. 2015 0 tis. Kč evidovaných daňových nedoplatků.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2015		2014	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		6163		5859
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku	346		317	
Rezervy	126		156	
Dohadné položky			0	
Daňová ztráta z minulých let			0	
Celkem		5691		5385

Společnost zaúčtovala odloženou daň za rok 2015 ve výši 305 Kč, celkem eviduje odložený daňový závazek ve výši 5 691 tis.Kč.



## 17. LEASING

Majetek najatý společností (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2015	Výše nájemného v roce 2014	Požizovací cena u majitele
Kolový traktor T7.270 AC	splatnost 11.8.2016	401 573	0	4251800

Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/ Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládaného pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2015	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2014	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2015	Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
Akron Unloader EXG300	5.8.2016	219	91	0	91		701
Buddisa FB9	5.8.2015	265	110	0	110		847

Finanční leasingy poskytla společnosti ZERA, a.s. společnost UniCredit Leasing.

Leasing na Akron Unloader EXG300:

Celková cena vč. DPH 901.450,- Kč.

Počet splátek: 12

Výše měsíční splátky: 18 281,- Kč

Zůstatková cena: 701.800,- Kč – tuto cenu bude nutno doplatit po skončení leasingu.

Leasing na Buddisa FB9:

Celková cena 1.089.000,- Kč

Počet splátek: 12

Výše měsíční splátky: 22 151,- Kč

Zůstatková cena: 847.000,- Kč – tuto cenu bude nutno doplatit po skončení leasingu.



## **18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE**

Společnost neeviduje žádné závazky nevykázané v rozvaze.

## **19. VÝNOSY**

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2015		2014	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Rostlinná výroba	56 718		40 660	
Služby	15 625		11 581	
Ostatní	6530		38 742	
Výnosy celkem	78 873		90 983	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2015 je soustředěna na výnosy z rostlinné výroby.

## **20. OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2015		2014	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	39	7	40	6
Mzdy	10 031	125	11 066	128
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3425	5	3679	5
Sociální náklady	580	0	561	0
Osobní náklady celkem	14036	130	15306	133

V roce 2015 a 2014 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 125 tis. Kč a 128 tis. Kč



## 21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2015	2014
Podchřibí Ježov, a.s.	31.12.2016	5000	0

Krátkodobé pohledávky za společností Podchřibí Ježov, a.s. se týkají zápůjčky .

Závazky a pohledávky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

	Termíny/Lhůty splatnosti	2015	2014
Pohledávky	31.12.2015	7 618	16667
Závazky	31.12.2015	648	3815

## 22. DOTACE

Společnost přijala v roce 2015 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2015 *)		Dotace vykázané 2015 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
SAPS	0	0	10653	0
Biopásy	0	0	1230	0
Přechodné vnitrostátní podpory	0	0	375	0
Integrovaná produkce	0	0	120	0
Úroky z úvěru	10	0	10	0

\*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2015

\*\*\*) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2015, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace



### **23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2015	2014
Ostatní provozní výnosy	12 741	16 866
Ostatní provozní náklady	1 751	2 078

Finanční výnosy a finanční náklady

	2015	2014
Výnosové úroky	122	34
Nákladové úroky	42	99
Ostatní finanční náklady	52	65
Celkem	216	198

Ostatní provozní výnosy tvoří výnosy od pojišťoven a dotace.  
Ostatní provozní náklady tvoří náklady na škody, pojistné zaměstnanců, zásob.  
Ostatní finanční náklady tvoří úroky z bankovního účtu.

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

### **24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

Dle hospodářských výsledků společnosti lze předpokládat pokračování v činnosti společnosti.

### **25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

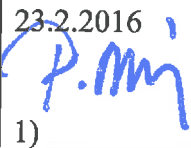
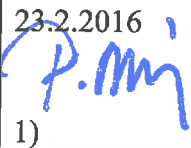
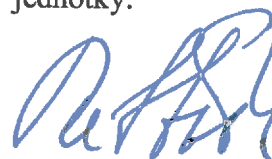

Po rozvahovém dni 31. 12. 2015 nenastaly žádné významné události.

### **26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.



**27. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2, VIZ BOD 10)**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
23.2.2016		Davidová Ivana	Mlezivová Radka
1)			

**ZERA, a.s.**  
Za Mlýnem 1264  
696 02 Ratíškovice  
IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021  
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 11/2



## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

**ZERA, a.s.**

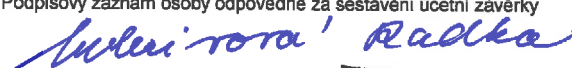
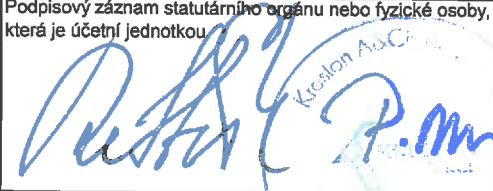
ke dni

31.12.2015

IC

63493021

Položka výkazu		Částka
<b>P</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků</b>	144
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
<b>Z</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>	1 227
A 1	<b>CELKEM úpravy o nepeněžní operace</b>	8 104
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) odpis pohledávek (+)	9 884
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	137
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-1 838
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	-80
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	1
A *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	9 331
A 2	<b>CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	-1 974
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	-14 335
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-2 666
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	15 027
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	7 357
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-41
A 4	Přijaté úroky (+)	122
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-1 273
A 6	Přijmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem	
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	
A * * *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	6 165
<b>B</b>	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 111
B 2	Přijmy z prodeje stálých aktiv	1 858
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B * * *	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	-4 253
<b>C</b>	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>	
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-1 350
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů - závazky	
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů - závazky	-773
C 1 3	Půjčky a úvěry mimo skupinu	
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina	-577
C 1 5	Přijmy a výdaje krátkodobého finančního majetku	
C 2	<b>CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	-195
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)	
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)	
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)	
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-195
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	
C * * *	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	-1 545
<b>F</b>	<b>PENĚŽNÍ TOK CELKEM</b>	367
<b>R</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	511

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  <b>ZERA, a.s.</b> Za Mlýnem 1264 696 02 Ratíškovice IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021 OR: KS BBNO, odd. B, vložka 1302	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou.  Kresleno AÚC P. M. Oněšněnka, 1. 1. 2016
23.02.16		



## 5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

ZERA

Text	Skutečnost v účetním období		
	sledovaném	minulém	předminulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
1. počáteční zůstatek	120 385	120 385	120 385
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	120 385	120 385	120 385
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
<b>C. A.+/-B. se zohledněním účtu 252</b>			
1. počáteční zůstatek A. +/- B.	120 385	120 385	120 385
2. poč.zůstatek vlast.akcií a obch. podílů			
3. změna stavu účtu 252			
4. konečný zůstatek účtu 252			
5. konečný zůstatek A. +/- B.	120 385	120 385	120 385
<b>D. Emisní ážio</b>			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
<b>E. Rezervní fondy</b>			
1. počáteční zůstatek	7 351	7351	7244
2. zvýšení	0	0	107
3. snížení			
4. konečný zůstatek	7 351	7 351	7351
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>			
1. počáteční zůstatek	160	206	259
2. zvýšení	250	200	150
3. snížení	195	246	203
4. konečný zůstatek	215	160	206
<b>G. Kapitálové fondy</b>			
1. počáteční zůstatek	137	137	137
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	137	137	137
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
<b>I. Zisk účetních období (ú. 428 + zůstatek na straně D ú. 431)</b>			
1. počáteční zůstatek	18 818	13 027	11 149
2. zvýšení	4 604	5 791	1 878
3. snížení			
4. konečný zůstatek	23 422	18 818	13 027
<b>J. Ztráta účetních období (ú. 429 + zůstatek na straně MD ú. 431)</b>			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
<b>K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>			
	921	4 854	5 991

ZERA, a.s.  
 Za Mlýnem 1264  
 696 02 Ratíškovice  
 IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021  
 OR: KS BRNO, odd. B, vložka 1542

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 [Circular stamp]

## IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

### Zpráva o vztazích společnosti ZERA, a.s., za rok 2015

Představenstvo společnosti ZERA, a.s., se sídlem Ratíškovice, Za Mlýnem 1264, PSČ 696 02, IČO 63493021, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1842 (dále jen „společnost ZERA“, nebo jen „společnost“), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností ZERA a ovládající osobou a mezi společností ZERA a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1.1.2015 do 31.12.2015 (dále jen „rozhodné období“).

#### 1 Struktura vztahů

Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a víceúrovňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Andrej Babiš, nar. 2.9.1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43.

Ing. Andrej Babiš ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti:

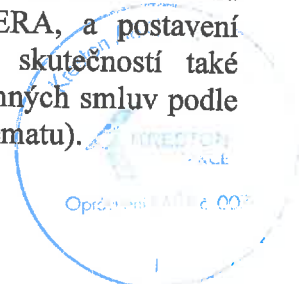
- AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4, PSČ 149 00, IČO 26185610, (dále jen „společnost AGROFERT“),
- SynBiol, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4, Chodov, PSČ 149 00, IČO 26014343, (dále jen „společnost SynBiol“),
- Kostelecké maso uzeniny, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4, PSČ 149 00, IČO 26919958.

První dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.

Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobena jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobena jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol. Existence koncernů byla v rozhodném řízení uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

Společnost ZERA, a.s. je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně čtyřúrovňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této skupině je společnost ZERA společností vnukovskou, jejímž majoritním akcionářem (89%) je společnost NAVOS, a.s., – dceřiná společnost společnosti AGROFERT. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost ZERA náleží do segmentu zemědělství.

Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ZERA, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob, jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 4.5 (tohoto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).



## **2 Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládnání společností AGROFERT a SynBiol a společnosti Kostelecké maso uzeniny, a.s. uskutečňuje Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných hromad. Ovládnání ostatních ovládaných korporací uskutečňuje jediné prostřednictvím prvních dvou uvedených společností, a to znamená výlučně nepřímě.

Z pohledu společnosti ZERA je vůči ní přímo ovládající osobou společnost NAVOS, a.s. přímo řízená společností AGROFERT, která je zároveň řídící osobou koncernu Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti NAVOS, a.s. v postavení majoritního akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ZERA, ale i pokyny společnosti AGROFERT ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky.

## **3 Úloha společnosti ZERA ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Kostelecké maso uzeniny, a.s., nemá společnost ZERA žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání. Její existující vztahy tímto směrem jsou jen na bázi smluv o užívání nemovitostí společnosti IMOBA.

V rámci koncernu AGROFERT vytváří společnost ZERA spolu s dalšími sesterskými společnostmi neformálně tzv. subholding NAVOS. V obchodních vztazích je úlohou společnosti ZERA v koncernu AGROFERT činnost zemědělského prvovýrobního podniku, který drtivou část vstupů a všechnu svou produkci realizuje prostřednictvím majoritního akcionáře společnosti NAVOS v rámci koncernu AGROFERT.

## **4 Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK, včetně přesáhnutí hodnoty 15.243.156,- Kč představujících 10 % vlastního kapitálu společnosti ZERA.**

a) vůči propojeným osobám

*Žádná taková jednání nebyla učiněna.*

b) vůči třetím osobám mimo seskupení

*Žádná taková jednání nebyla učiněna.*

## **5 Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost ZERA.**

### **5.1 Smlouvy s Ing. Andrejem Babišem**

*Žádná smlouva nebyla uzavřena.*



## 5.2 Smlouvy se společnostmi AGROFERT

*(Společnost v postavení dodavatele)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb**

*(Ostatní smlouvy)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

## 5.3 Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

### 5.3.1 Smlouva se společností Agropodnik Hodonín, a.s.

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Smlouva o poskytování služeb ze dne 2.3.2015**

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Smlouva na služby - doprava.  
Smlouva na odběr trusu.**

*(Ostatní smlouvy)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena

### 5.3.2 Smlouvy se společností Agrotechnic Moravia, a.s.

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Dohoda o právu vystavit příjezdovou cestu  
Nájemní smlouva – dodatek ke smlouvě z 1.10.2014**

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Kupní smlouva č. 1688/2015/Agm\_Jandek na Simba-Cultipress  
Kupní smlouva č. 1690/2015/Agm\_Jandek na traktor NH T9.560**

*(Ostatní smlouvy)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena



### **5.3.3 Smlouva se společností Agrotec, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Kupní smlouva č. 10000008763, Fiat Ducato Light 2,3 MTJ**

*(Ostatní smlouvy)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena

### **5.3.4 Smlouva se společností Ježovské vinohrady, s.r.o.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Smlouva o poskytnutí služeb – doprava.**

**Smlouva – zpracování účetnictví.**

*(Společnost v postavení odběratele)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena

*(Ostatní smlouvy)*

**Smlouva o zápůjčce.**

### **5.3.5 Smlouvy se společností NAVOS FARM TECHNIC, s.r.o.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Kupní smlouva č. 2360/2015/srezac – polní válec Simba Aqueel II**

**Kupní smlouva č. 2369/2015/srezac – Budissa bagger RT 8000 PLUS**

**Kupní smlouva č. 2817/2015/srezac – Čepová sekačka Stiga rider Park Pro 540 IX**

*(Ostatní smlouvy)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena



### **5.3.6 Smlouvy se společností NAVOS, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Smlouva na odběr obilovin – sklizeň 2015.**

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Rámcová kupní smlouva na dodávku pohonných hmot  
Kupní smlouva č. 1006682-1/15/K/J-HO – sklizeň 2015  
Kupní smlouva na nákladní automobil MAN F2000 26.414  
Kupní smlouva přívěs SVAN TCH24**

*(Ostatní)*

**Smlouvy o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling**

### **5.3.7 Smlouva se společností OSEVA, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Smlouva o dodávce osiv pro rok 2015**

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Smlouva o poskytování služeb – čištění osiv.  
Kupní smlouva – nákup osiv.**

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

### **5.3.8 Smlouva se společností Podchřibí Ježov, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Smlouva o zápůjčce ze dne 21.9.2015  
Smlouva o zápůjčce ze dne 19.1.2015  
Smlouva o dodávce – zeraganic.  
Smlouva o vedení účetnictví.  
Smlouva o poskytování služeb – polní práce.**

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Nájemní smlouva ze dne 1.10.2015**

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.



**5.3.9 Smlouva se společností RK Náklo, s.r.o.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Nájemní smlouva – pozemky.  
Smlouva o poskytování služeb – polní práce.  
Smlouva o odkupu obilovin – sklizeň 2015.**

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Smlouva o nájmu stroje ze dne 30.4.2015  
Smlouva o dodávce chemie, hnojiv a osiv.**

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

**5.3.10 Smlouvy se společností SADY CZ, s.r.o.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Smlouva o nájmu, sociální zařízení a ubytovna, prodejna na středisku Vlasta**

*(Společnost v postavení odběratele)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

**5.3.11 Smlouva se společností Vodňanské kuře, s.r.o.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Nájemní smlouva – budova.**

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Smlouva o dodávce, dodávka podestýlky z chovu drůbeže**

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.



**5.3.12 Smlouva se společností VSV, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Kupní smlouva – prodej býkárna.**

**Smlouva o dodávce – zeraganic.**

**Smlouva o poskytování služeb – polní práce.**

**Smlouva o vedení účetnictví.**

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Smlouva o poskytování služeb – polní práce.**

*(Ostatní)*

**Smlouva o právu provést stavbu.**

**5.3.13 Smlouva se společností Výkrm Třebíč, s.r.o.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Smlouva o odběru pohonných hmot.**

**Kupní smlouva – prodej slámy.**

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Smlouva o dodávce, dodávka podestýlky z chovu drůbeže**

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

**5.3.14 Smlouva se společností ZEMOS, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Smlouva o nájmu s následnou koupí č. 13/2014, sklízecí mlátička New Holland CX 8080**

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.





**5.3.15 Smlouva se společností Jave Pork**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Nájemní smlouva – pronájem nebytových prostor.**

*(Společnost v postavení odběratele)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

**5.3.16 Smlouva se společností Agro Jevišovice, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Kupní smlouva – odběr zboží – krmné směsi.**

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

**5.3.17 Smlouva se společností Agro Vnorovy, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Smlouva o poskytnutí služeb – polní práce.**

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Smlouva o poskytnutí služeb – polní práce.**

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

**5.3.18 Smlouva se společností AFEED CZ, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Smlouva o odběru zboží.**

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.



### 5.3.19 Smlouva se společností ZZN Pelhřimov, a.s.

*(Společnost v postavení dodavatele)*

**Smlouva o prodeji pohonných hmot.**

*(Společnost v postavení odběratele)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

*(Ostatní)*

Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

### 5.4 Smlouvy se členy koncernu SynBiol

*Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.*

### 5.5 Smlouvy se společností Kostelecké maso uzeniny, a.s.

*Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.*

## 6 Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti ZERA v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

## 7 Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti ZERA ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Ratíškovicích dne 23.2.2016

ZERA, a.s.



.....  
Ing. Bořivoj Rektourek  
předseda představenstva



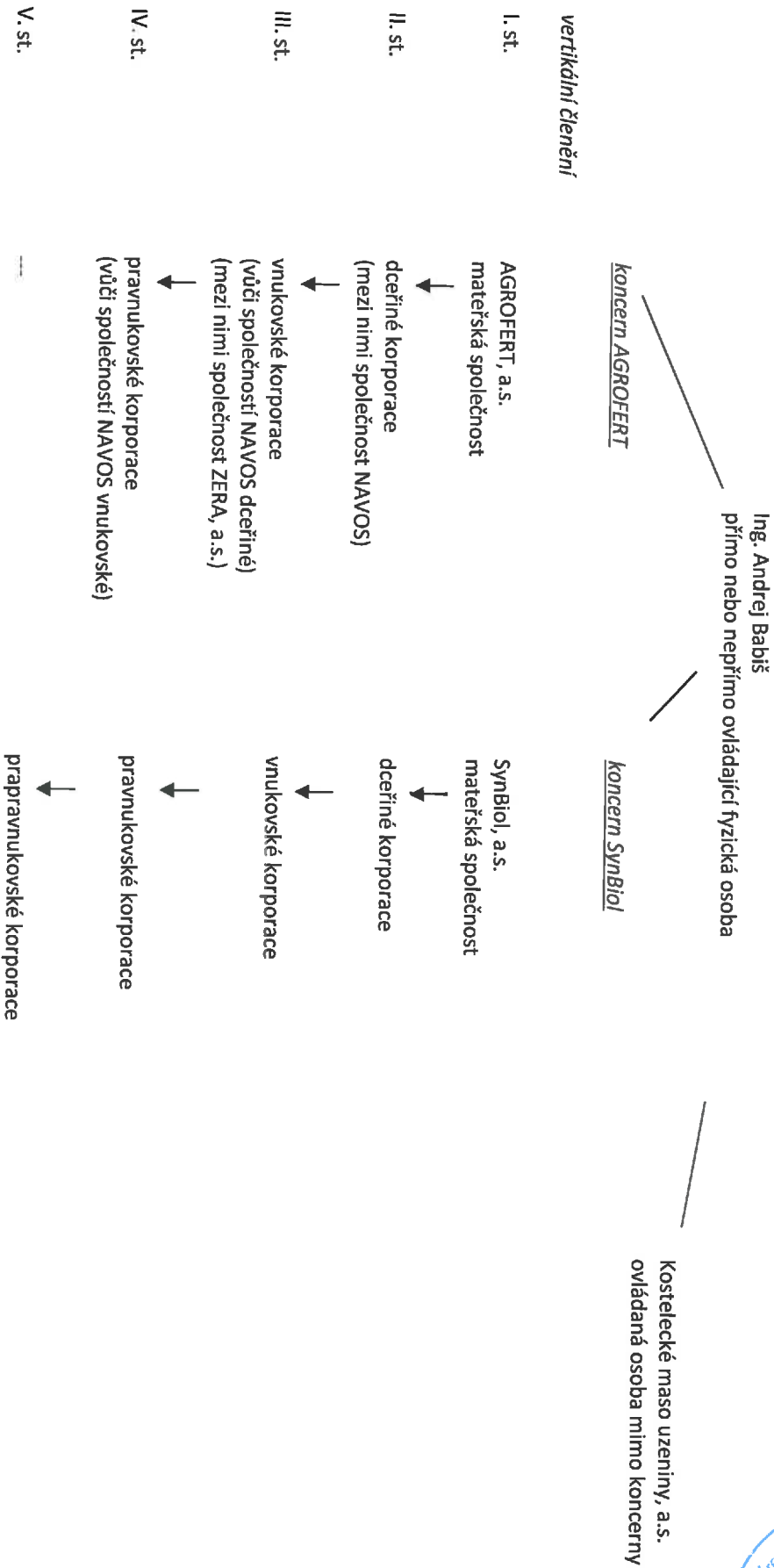
.....  
Ing. Pavel Novotný  
místopředseda představenstva

**ZERA, a.s.**  
Za Mlýnem 1264  
696 02 Ratíškovice  
IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021  
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 1142



### Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu mateřských společností koncernů (v závorkách z pohledu společnosti ZERA v rámci jejího subholdingu)



## Zpráva auditora k výroční zprávě



## **Zpráva nezávislého auditora**

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2015  
společnosti ZERA, a.s.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2015  
společnosti ZERA, a.s., se sídlem Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice, IČ 634 93 021.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZERA, a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2015, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2015 do 31. 12. 2015 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti ZERA, a.s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti ZERA, a.s., je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## VÝROK AUDITORA

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZERA, a.s., k 31. 12. 2015, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2015 do 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Jiné skutečnosti

Účetní závěrka společnosti ZERA, a.s. k 31.12.2014 ověřoval jiný auditor, který ve své zprávě vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

## OSTATNÍ INFORMACE

Za ostatní informace se považují informace uvedené v příložené výroční zprávě, nikoliv však účetní závěrka nebo naše zpráva auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

**V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.**

V Brně dne 23. 2. 2016



**Kreston A&CE Audit, s. r. o.**

Ptašínského 4, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Ing. Leoš Kozohorský  
auditor, oprávnění č. 1276

**Přílohy:** Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Přehled o peněžních tocích, Příloha k 31. 12. 2015, Výroční zpráva za rok 2015 a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami